KÓPIA

3-111/2006
Zmluva č.: 15-28/2009

Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

(uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I
Zmluvné strany

Poskytovateľ	:	**Slovak Telekom, a.s.** Námestie slobody 6 817 62 Bratislava zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 2081/B
zastúpený	:	**JUDr. Anna Korytárová,** **JUDr. Ľubica Majková**, vedúca odboru majetkového a investičného práva na základe poverenia Slovak Telekom-u, a.s.
IČO	:	35763469
IČ DPH	:	SK2020273893
DIČ		2020273893
Číslo účtu	:	1634868359/0200
Bankové spojenie	:	VÚB a.s., Bratislava

(ďalej len poskytovateľ)

a

Užívateľ	:	MO SR, v zastúpení Posádková správa budov Bratislava Pri starom letisku 832 31 Bratislava na základe poverenia Úradu správy nehnuteľného majetku MO SR.
zastúpený	:	Ing. Štefan Kukumberg, riaditeľ Posádkovej správy budov Bratislava
IČO	:	00805025
Číslo účtu	:	7000171784/8180
Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa

(ďalej len užívateľ)

Čl. II
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb spojených s nájmom nebytových priestorov v objekte ÚTB na Jarošovej ul. č.1 v Bratislave za 231,70 m^2 plochy nebytových priestorov. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi služby poskytované s nájmom a to: dodávku tepla a teplej vody, vodné, stočné, odvod zrážkových vôd, zber, prepravu a zneškodnenie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, elektrickú energiu, strážnu službu.
2. Užívateľ fakticky užíval predmet nájmu aj v období od 1.6.2006 do 30.6.2006.

Čl. III
Služby poskytované s nájmom

Zmluvné strany sa dohodli, že služby poskytované s nájmom budú hradené nasledovne:

1. **Služby poskytované s nájmom ročne :** **291 570,50 Sk**
   (ÚK, TÚV, vodné, stočné, zrážky, el.energia, OLO, strážna služba, ...)

2.	**Štvrťročná úhrada**	**bez DPH**		**DPH**	spolu
2.1.	za poskytované služby	72892,63	19%	13849,60	86742,23

3. **Spolu za štvrťrok za služby poskytované s nájmom bez DPH** **72 892,63 Sk**

Čl.IV
Splatnosť a spôsob platenia

1. Platby za poskytované služby je užívateľ povinný uhrádzať štvrťročne vopred, do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Poskytovateľ vystaví faktúru do 5. dňa v prvý mesiac príslušného štvrťroka.
2. Faktúra bude obsahovať všetky povinné údaje v súlade s aktuálne platným zákonom o DPH.
3. Služby poskytované s nájmom sú stanovené výpočtom podľa skutočných nákladov bez vyúčtovania.
4. Poskytovateľ môže jednostranne zvyšovať výšku platieb za služby poskytované spolu s nájmom v prípade nárastu cien týchto služieb.
5. Dodávku elektrickej energie poskytuje poskytovateľ užívateľovi ako službu, ktorej poskytovanie je spojené s nájmom. Cena tejto služby je určovaná len nákladmi poskytovateľa na jej získanie (náklady podľa faktúry za elektrinu), pričom poskytovateľ si k týmto nákladom nekalkuluje žiadny zisk.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ďalšej právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydanej právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k tejto zmluve.
7. Nájomca za faktické užívanie predmetu nájmu uvedenom v Čl.II, bod 1 tejto zmluvy za obdobie od 1.6.2006 do 30.6.2006 uhradí na základe samostatne vystavenej faktúry s dátumom uskutočnenia zdaniteľného plnenia do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy sumu zodpovedajúcu 1/12 ročnej úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájmom.
8. Ak užívateľ bude v omeškaní s platením úhrad za poskytované služby, a platením podľa Čl.IV. bod 7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť poskytovateľovi úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z.

Čl.V
Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** od 1.7.2006.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou od **1.7.2006**. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o poskytovaní plnení spojených s nájmom nebytových priestorov zo dňa 24.3.2003 v znení dodatku č. 1 k nej.
3. Zmluva môže byť ukončená :
   - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
   - písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa, z dôvodov uvedených v ustanovení § 9, ods.2 zák. č.116/1990 Zb., výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
   - písomnou výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho vlastníka pri predaji nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytový priestor nachádza, výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
   - dohodou zmluvných strán.
4. Vo všetkých prípadoch, v ktorých táto zmluva vyžaduje doručené písomné podanie zmluvnej strany, sa podanie považuje za doručené aj v prípade, ak zmluvná strana zašle zásielku prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na poslednú adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je jej známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Ak sa vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží užívateľ a 2 vyhotovenia obdrží poskytovateľ.

V Bratislave dňa 14.6.2006

P o s k y t o v a t e ľ :
Slovak Telekom, a.s. :

.....
JUDr. Anna Korytárová
poverená vedením odboru
správy nehnuteľností

.....
JUDr. Ľubica Majková
vedúca odboru majetkového
a investičného práva

U ž í v a t e ľ :
Posádková správa budov
Bratislava

Posádková správa budov * BRATISLAVA *

.....
Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ posádkovej správy budov
Bratislava

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (~~nebol~~) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (~~nie je~~) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 14.6.2006
Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Predpokladaná finančná operácia je (~~nie je~~) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 14.6.2006
Podpis oprávnenej osoby

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Tabuľka pre pomocný výpočet – nie je súčasťou zmluvy

1.	**Služby poskytované s nájmom ročne :**				
1.1.	za dodávku tepla (ÚK) a teplej vody				66 000,00 Sk
1.2.	za vodné - stočné				14 000,00 Sk
1.3.	za zrážkovú vodu				5 000,00 Sk
1.4.	za elektrickú energiu				107 570,50 Sk
1.5.	za OLO				9 000,00 Sk
1.6.	za strážnu službu				90 000,00 Sk
1.7.	**Spolu služby ročne**				**291 570,50 Sk**
2.	**Štvrťročná úhrada**	**bez DPH**		**DPH**	**spolu**
2.1.	za poskytované služby	72892,63	19%	13849,60	86742,23
	Celkom	**72892,63**		**13849,60**	**86742,23**
3.	**Spolu za štvrťrok za služby poskytované s nájmom bez DPH**				**72 892,63 Sk**

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 4 strán.

v Bratislave, dňa: 24 AUG. 2010

Anna Jendeková

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Podateľňa správy listín
BRATISLAVA