PSB TN-Ž-10/2010

LaUSU-4-349/2008

ZMLUVA O DODÁVKE TEPLA TE-2201011/08

(ďalej len „ZMLUVA")

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. DODÁVATEĽ: **KOMTERM a.s.**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2508/B

sídlo:	Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava 2
IČ:	35792604
DIČ:	SK2020257272
bank. spoj.:	178393235/0900 SLSP
zastúpená:	**Ing. Petrom Hanikýřom, riaditeľom**
poverený vo veciach zmluvných:	**Ing. Rudolf Pytel, obchodný manažér**
E-mail:	rudolf.pytel@komterm.sk
ZÁKAZNÍCKE CENTRUM:	+421 43 532 0074, +421 41 564 3379
NON STOP DISPEČING:	tel: +421/43/5320077

(ďalej len DODÁVATEĽ)

1.2. ODBERATEĽ: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení Posádková správa budov

adresa:	Železničná 3, 911 27, Trenčín
IČO:	30845572
bank. spoj.:	Štátna pokladnica, 76000171928/8180
zastúpený:	Ing. Šimno Jaroslav, riaditeľ
pre veci technické:	Ivan Uherka - energetik
Tel.:	0960/333 268, 333 415
Fax:	0960/333 409
e-mail:	ivan.uherka@mil.sk

(ďalej len ODBERATEĽ)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom ZMLUVY je záväzok DODÁVATEĽA dodávať ODBERATEĽOVI teplo z tepelného zdroja Golianova 2333 do **objektov Veliteľstvo pozemných síl Armády SR, M.Rázusa 7 a Veliteľstvo síl výcviku a podpory Smetanova 6** určené na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) a na vykurovanie **(ďalej len ÚK)** nebytových priestorov a záväzok ODBERATEĽA platiť za dodávku tepla ÚK a TÚV kalkulovanú cenu.

2.2. Pod splnením predmetu ZMLUVY sa rozumie dodávka tepla na vykurovanie ÚK a prípravu TÚV z tepelného zdroja DODÁVATEĽA do odovzdávajúceho miesta ODBERATEĽOVI, v súlade s ustanoveniami zák 657/2004 Z.z., v množstve, parametroch a čase podľa vzájomne dohodnutého odberového diagramu viď Príloha č. 2.

2.3. Odovzdávacím miestom dodávky tepla pre ÚK je uzatváracia armatúra na výstupe potrubia z priestoru zdroja do zásobovaného objektu, a odovzdávacím miestom dodávky tepla pre TÚV je uzatváracia armatúra na výstupe potrubia z ohrievača. TÚV.

2.4. ODBERATEĽ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu ZMLUVY spolupôsobiť s DODÁVATEĽOM a bude mu vytvárať podmienky na plnenie predmetu ZMLUVY.

3. ČAS PLNENIA

3.1. ZMLUVA sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2015 s možnosťou jej predĺženia na dobu neurčitú.

4. 1. 2010
Súhlasí s originálom

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TRENČÍN

3.2. Pokiaľ jedna zo zmluvných strán písomne nevypovie ZMLUVU najneskôr 6 mesiacov pred skončením jej platnosti, predlžuje sa platnosť ZMLUVY automaticky na dobu neurčitú. V prípade tohto predĺženia možno ZMLUVU vypovedať len ku koncu vykurovacej sezóny, t.j. ku dňu 31.5. každého roku s tým, že výpovedná lehota sa zjednáva na 6 mesiacov. Pod počiatkom behu výpovednej lehoty sa rozumie 1. deň mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.3. Eventuálny zánik ZMLUVY pred uplynutím zmluvného vzťahu uvedeného v čl. 3.1. má za následok povinnosť zmluvných strán najneskôr v termíne do 30. dní vysporiadať pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto ZMLUVY.

3.4. ZMLUVA nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3.5. ZMLUVU možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

4. MERANIE DODÁVKY TEPLA

4.1. Dodávky tepla sú merané určenými meradlami spotreby tepla nasledovne:

– Pre vykurovanie ÚK na päte objektu odberu

– Pre prípravu TÚV v mieste jej prípravy na vstupe do ohrievača TÚV v tepelnom zdroji dodávateľa

Dodávka studenej vody pre prípravu TÚV sa meria určeným meradlom v mieste jej prípravy na vstupe do ohrievača TÚV v tepelnom zdroji dodávateľa.

4.2. Meranie dodávky tepla sa riadi ustanovením § 17 a § 18 zák. č. 657/2004 Z.z. – Zákon o tepelnej energetike.

4.3. Zúčtovacou jednotkou (ďalej len ZJ) je pre účely ZMLUVY objektov Veliteľstvo pozemných síl Armády SR, M.Rázusa 7 a Veliteľstvo síl výcviku a podpory Smetanova 6 napojený na tepelný zdroj Golianova 2333 DODÁVATEĽA.

4.4. ODBERATEĽ hradí DODÁVATEĽOVI celkový odber tepla nameraný určenými meradlami tepla na päte objektu odberu (ÚK) a na vstupe do ohrievača TÚV.

4.5. Pri poruche meradla od doby zistenia závady do obnovenia funkcie meradla, bude množstvo tepla na vykurovanie ÚK alebo prípravu TÚV ZJ stanovené náhradným všeobecne platným výpočtom. Dodávateľ tepla môže určiť množstvo tepla odhadom, podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

5. CENOVÉ PODMIENKY

5.1. Cena za dodávku tepla bude stanovená Rozhodnutím ÚRSO na príslušné regulačné obdobie ako maximálna, dvojzložková cena tepla, ktorá obsahuje variabilnú a fixnú zložku ceny tepla v zmysle zákona č. 276/2001.

5.2. V cene tepla nie je zahrnutá dodávka studenej vody na prípravu TÚV, ktorú DODÁVATEĽ bude fakturovať ODBERATEĽOVI mesačne podľa objednaného množstvá a vyúčtuje podľa bodu 6.2. dohodnutým pomerom k celkovej spotrebe všetkých odberateľov napojených na tepelný zdroj.

5.3. Zmluvné strany dohodli, že v prípade úpravy cien vstupných energií, zmeny alebo vydania nových právnych predpisov v oblasti daní a poplatkov, pre prípadné úpravy a zmeny v tepelnej sústave a odberateľskej štruktúre, ktoré by mali vplyv na pomerné rozloženie a výšku oprávnených nákladov, budú tieto zmeny zapracované DODÁVATEĽOM do kalkulácie ceny, a bezodkladne predložená na schválenie ÚRSO a aktuálne Rozhodnutie bezodkladne zaslané ODBERATEĽOV.

6. PLATOBNÝ STYK A FAKTURÁCIA

6.1. ODBERATEĽ bude hradiť DODÁVATEĽOVI za dodávku tepla formou mesačnej platby vo výške uvedenej v Prílohe č. 3.

6.2. DODÁVATEĽ vykoná a predloží ODBERATEĽOVI najneskôr do 15. marca nasledujúceho roku vyúčtovanie celkového odobratého tepla za zúčtovacie obdobie.

6.3. Predložené faktúry musia mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z..z. Pokiaľ obdržané faktúry nebudú tieto podmienky spĺňať ODBERATEĽ je oprávnený predložené faktúry vrátiť s tým, že sa úmerne predlžuje doba splatnosti. Faktúry sú splatné do 15-tich dní odo dňa doručenia.

6.1.2010
Súhlasí s originálom

7. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade pochybností o úhrade faktúr poskytne ODBERATEĽ na vyžiadanie DODÁVATEĽA, doklad o zaplatení (výpis z bankového účtu). Nezaplatenie faktúry alebo nepredloženie dokladu o zaplatení do 15-tich dní po doručení písomnej žiadosti ODBERATEĽOVI o predložení dokladu o zaplatení, je kvalifikované ako porušenie ustanovení ZMLUVY. V tomto prípade je DODÁVATEĽ oprávnený postupovať v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

7.2. Ak ODBERATEĽ mešká s úhradou viac ako troch faktúr, DODÁVATEĽ je oprávnený jednostranne vypovedať ZMLUVU s výpovednou lehotou jeden mesiac v zmysle § 26 ods. 1 písm. e, ZÁKONA č. 657/2004. Výpovedná lehota začína bežať odo dňa doručenia písomnej výpovede ODBERATEĽOVI.

7.3. Dodávky tepla na ÚK a TÚV podľa ZMLUVY má DODÁVATEĽ právo obmedziť či prerušiť v nevyhnutnom rozsahu len z dôvodov vymedzených zák. č. 657/2004. V prípade zastavenia či obmedzenia dodávky tepla na ÚK a TÚV z uvedených dôvodov sa vzťahy medzi DODÁVATEĽOM a ODBERATEĽOM riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 v platnom znení.

7.4. ODBERATEĽ menuje kontaktnú osobu. Táto osoba alebo jej zástupca je povinný hlásiť bez zbytočného odkladu všetky závady a zásahy do tepelných zariadení ODBERATEĽA a zabezpečuje styk s DODÁVATEĽOM.

7.5. Prípadná plánovaná odstávka zdroja bude vykonaná mimo vykurovacieho obdobia.

7.6. ODBERATEĽ umožní DODÁVATEĽOVI prístup k meraciemu zariadeniu.

7.7. Plánované množstvo odobraného tepla [GJ] je vzájomne dohodnuté ročné množstvo tepla. Dohodnuté množstvo tepla nie je možné jednostranne meniť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Odberateľ predloží záväznú objednávku množstva tepla ÚK a TÚV vrátane množstva m³ TÚV na ďalší rok t+1 do 31.10. roku t. Záväzná objednávka tvorí Prílohu č.1 k ZMLUVE a bude obsahovať:

1. množstvo tepla ÚK (GJ/rok)
2. množstvo tepla TÚV (GJ/rok)
3. množstvo TÚV (m³/rok)
4. požadovaný maximálny tepelný výkon na odbernom mieste (kW)
5. vykurovaná plocha (m²)
6. počet osôb zásobovaných TÚV (osoby)

V prípade, že odberateľ si túto povinnosť nesplní, je dodávateľ oprávnený použiť pre potreby kalkulácie ceny tepla pre rok t+1 údaje z roku t-1, ktoré budú pre obidve strany záväzné.

8. NÁHRADA ŠKODY, ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. V prípade, ak DODÁVATEĽ preruší dodávku tepla bez predchádzajúceho vyrozumenia ODBERATEĽA a najneskôr do 4 hodín po tomto zistení alebo upozornení oprávneného zástupcu ODBERATEĽA dodávku neobnoví, je ODBERATEĽ oprávnený udeliť DODÁVATEĽOVI zmluvní pokutu vo výške 500,-Sk za každú započatú hodinu až do doby obnovenia dodávky s vylúčením prípadov, keď:

- sa jedná o prípady uvedené taxatívnym vyratúvaním zák.č. 657/2004
- prerušenie dodávky tepla bolo v súlade so vzájomne dohodnutým tepelným a časovým režimom vykurovania a ohrevu TÚV podľa Prílohy č. 2.
- prerušenie dodávky nebolo spôsobené nedodržaním zmluvných povinností zo strany DODÁVATEĽA.
- sa jedná o závady spôsobené zásahmi tretích osôb, živelnou udalosťou alebo vyššou mocou.
- prerušenie dodávky tepla nebolo možné zo strany DODÁVATEĽA ovplyvniť.

Maximálna výška zmluvnej pokuty sa zjednáva do 2.000,-Sk za jeden prípad.

8.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo ZMLUVY je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

8.3. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náhradu škody, u ktorej sa preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

8.4. Pri nepreplatení faktúry alebo zálohy v stanovenej výške a v predpísanom termíne je postihnutá zmluvná strana oprávnená účtovať druhej zmluvnej strane okrem zákonného úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

4.1.2010
Súlad s originálom

8.5. V prípade, keď k zániku tejto zmluvy dôjde zo strany ODBERATEĽA alebo dohodou zmluvných strán je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi účelne vynaložené náklady dodávateľa spojené s pripojením a zaistením dodávky tepla vo výške uvedenej v čl. 9.

9. NÁKLADY V PRÍPADE ODPOJENIA OD ZDROJA GOLIANOVA 2333

V prípade ukončenia odberu tepla ÚK a TÚV pred skončením doby platnosti tejto zmluvy je dodávateľ oprávnený odberateľovi účtovať náklady vyvolané odpojením v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike a Vyhlášky 505/2006 Z.z.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Pokiaľ ZMLUVA nestanoví inak, platia pre vzťahy ňou upravované ustanovenia zák. č. 657/2004, v platnom znení noviel a doplnkov.

10.2. ZMLUVU možno meniť len písomnými dodatkami potvrdenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3. Ak nie je v ZMLUVE stanovené inak, riadi sa zmluvnými vzťahmi a príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.

10.4. Ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou alebo z iného právneho titulu (zrušením, zánikom subjektu apod.) neruší pohľadávky veriteľa voči dlžníkovi vzniknuté poskytnutím plnenia podľa ZMLUVY.

10.5. ZMLUVA je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Neoddeliteľnou súčasťou ZMLUVY sú prílohy:
Príloha č. 1 ..... Záväzná objednávka tepla
Príloha č. 2 ..... Odberový diagram tepla
Príloha č. 3 ..... Platobný kalendár
Obchodné a technické podmienky
Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie

V Bratislave dňa: 21 1008 V Trenčíne 26 FEB. 2008

Za KOMTERM, a.s.:

Ing. Petr Hanikýř, riaditeľ

Stará Prievozská 2
821 09 Bratislava

Za: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení Posádková správa budov

Ing. Šimno Jaroslav, riaditeľ

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV * TRENČÍN *

4.1.2010
Súhlasí s originálom

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV * TRENČÍN *

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu : KZ-PSB TN-7-10/2010 /KaVSÚ-4-349/2008/.



Daniela Kozárcová
odborný referent
Posádková správa budov Trenčín