Nájomná zmluva

č. 007f/2006/Svidník

VHÚč.1028-10.25.004-Pn

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SR - VOJENSKÝ HISTORICKÝ ÚSTAV**
sídlo: Krajná 27, 821 04 BRATISLAVA
zastúpený : **doc. PhDr. Jozef Bystrický, CSc.** -riaditeľ
IČO:802751
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000169676/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických : Michal Čičvara (☎ 054/7521506)

/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:
Ing. Igor Choma – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Čermák, CSc. – člen predstavenstva
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – Investičný odbor Košice, Stará prešovská cesta 2, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Imrich Miškuf, vedúci Investičného odboru
Právna forma:
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
Bankové spojenie: UniBanka
Číslo účtu: 7698851/1200

/ďalej len nájomca /

uzavreli v súlade s ustanovením platného znenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva"):

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nájomcovi – investorovi stavby do dočasného nájmu, v súvislosti s výstavbou stavby R4 Svidník, preložka cesty určené Geometrickým plánom č. 31693598-481/2003 zo dňa 10.03.2004 autorizačne overeným Ing. Ladislavom Oškom.
2. Uvedená nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Svidník, obec Svidník, okres Svidník, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove – Správa katastra Svidník je identifikovaná ako:

k. ú. Svidník:

Parcela KN-E	Výmera v m^2	Kultúra	LV	por. číslo v LV	spoluvlast. podiel	doč. záber diel č.	k obj. číslo
2284/2	1775	ostatná plocha	2728	1	1/1	25	110-00

Čl. III
Dohoda o výške nájmu

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so Znaleckým posudkom č. 49/2006, vyhotoveným Ing. Karolom Purtzom, znalcom z odboru „stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - oceňovanie nehnuteľností", v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

č. znal. posudku	výška nájmu v Sk za 1 m^2	diel č.	výmera v m^2	spoluvlast. podiel	výška nájmu za časť pozemku v Sk
49/2006	26.0	25	128	1/1	3 328.00

obj.: 110 - 00 – provizórne napojenie R4 s križovatkou Svidník – sever

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:
záber v m2 x nájomné v Sk / m2 / rok x vlastnícky podiel = nájomné v Sk / rok
Nájomné v Sk za rok spolu činí: 3 328.00 Sk/rok
po zaokrúhlení: 3 328.00 Sk/rok
slovom: **Tritisíc tristodvadsaťosem slovenských korún .**

2. Úhrada nájomného bude vyplatená na účet, prenajímateľa, vždy do 30.06.bežného roka trvania nájmu.
3. V prípade začatia doby nájmu v priebehu roka (po 1.1. bežného roka) bude nájomné vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac.
4. Nájomné za posledný rok nájmu bude vypočítané z ročného nájomného za príslušný počet mesiacov so zaokrúhlením na celý mesiac a uhradené na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví najneskôr do 60 dní od skončenia nájmu.
5. V prípade zmeny cenových predpisov v čase začatia nájmu bude nájomné stanovené podľa platného cenového predpisu. Prípadne drobné stavby a vonkajšie úpravy nachádzajúce sa na dotknutom pozemku budú ocenené znalcom a po vytýčení stavby vysporiadané osobitným právnym úkonom.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Doba nájmu začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a uplynie dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
   a) uplynutím doby nájmu - 30.9.2008
   b) alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v Čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi po skončení doby nájmu v pôvodnom stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a dočasné vyňatie uvedeného pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom začatia nájomného vzťahu.

2. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby dokladom k pozemku uvedenom v Čl. I tejto zmluvy ako iné právo podľa §58, odst. 2 a § 139 odst. 1, písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú výlučne písomnou formou.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Tri exempláre obdrží prenajímateľ a tri exempláre obdrží nájomca.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 17. 1. 2007

V Košiciach , dňa: 5. 2. 2007

Prenajímateľ:
SR – Vojenský historický ústav v zast.:

.....

podpis prenajímateľa:
doc. PhDr. Jozef Bystrický, CSc.
riaditeľ
VOJENSKÝ HISTORICKÝ ÚSTAV
Krajná 27
821 04 BRATISLAVA

Nájomca:
Národná diaľničná spoločnosť a.s. Košice,
v zast.:

.....

podpis nájomcu:
Ing. Imrich Miškuf
vedúci Investičného odboru, Košice

VOJENSKÝ HISTORICKÝ ÚSTAV
B R A T I S L A V A

k Č. p. VHÚ – 830 /2006

Bratislava 11 .decembra 2006
Výtlačok č.: 2
Počet listov : 1

ROZHODNUTIE
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Vojenský historický ústav Bratislava

Na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti č.p. VHÚ 830/2006 k dočasnému zabratiu časti pozemku na výstavbu preložky cesty R4 Svidník podľa § 3 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

v y d á v a m

rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti časti

nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Vojenského historického ústavu:

- Pozemok zapísaný na LV č. 2728 v k. ú. Svidník, výmera 1775 m²
  Dočasná prebytočnosť sa týka výmery128 m²
  na výstavbu preložky cesty R4 Svidník

Predmetný pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Vojenského historického ústavu

Toto rozhodnutie oprávňuje správcu naložiť s dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z.

doc. PhDr. Jozef BYSTRICKÝ, CSc.
riaditeľ

Zdôvodnenie nevykonania osobitného ponukového konania

Osobitné ponukové konanie nebolo vykonané z dôvodu vo väzbe na zákon č. 278/1993 Z.z., § 8a ods.6 písm. b) a tiež s poukazom na zákon č. 523/2004 Z.z. „o rozpočtových pravidlách" ktorý ukladá správcovi hospodárne nakladať s rozpočtovými prostriedkami.
Vykonanie osobitného ponukového konania formálnym uverejnením inzerátu by stálo nemalé finančné prostriedky. Diaľničná spoločnosť na preložku cesty požaduje prenajať 182 m^2 z celkovej výmery pozemku 1775 m^2, tento pozemok nie je možné využiť na iný účel.
Národná diaľničná spoločnosť má na predmetnú stavbu vydané už územné rozhodnutie č. 1168/2003-454Chk mestom Svidník.

Spracoval:

Dr. Anton Vajda

Dátum: 11. decembra 2006

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

V zastúpení:
Geoplán spol. s r.o. Hraničná 5, 058 01 Poprad
IČO: 31693598, tel. 052/7728042
Na základe zmluvy o dielo č. S – 2/2003, uzatvorenej medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s. a fi. Geoplán spol. s r.o. Poprad a plnomocenstva zo dňa 04.04.2005.
Vybavuje: Bc. Korenková, tel.: 0908/970 067

SR – Vojenský Historický ústav
Krajná 27
821 04 Bratislava

V Poprade, dňa 30.11.2006

Vás

Vec: **Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy**
„R4 Svidník - preložka cesty"

Podľa údajov z listu vlastníctva vedenom Katastrálnym úradom Prešove - Správa katastra Svidník, je SR – Vojenský historický ústav so sídlom Krajná 27, 821 04 Bratislava vlastníkom dotknutého pozemku zapísaného na LV č. 2728 v k. ú. Svidník, ktorého časť má byť dočasne zabratá na výstavbu preložky cesty R4 Svidník v zmysle GP č. 31693598-481/2003.

V súvislosti s horeuvedeným Vám zasielame návrh nájomnej zmluvy a žiadame Vás, o uzavretie tejto zmluvy medzi SR – Vojenským Historickým ústavom, Bratislava a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava a následné zaslanie nájomnej zmluvy na adresu: **Geoplán spol. s r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad.**

Naša spoločnosť, fi Geoplán spol. s r.o. Poprad, je poverená Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava majetkovoprávnym vysporiadaním stavby preložky cesty v úseku R4 Svidník . Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 1168/2003 – 454/Chk mestom Svidník, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.03.2004.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

GEOPLAN
spol. s r.o. -2-
Hraničná 5, 058 01 Poprad
tel. 052/772804[illegible]

Milan Vdovjak
konateľ spoločnosti
Geoplán spol. s r.o. Poprad

odoslané: 13.1.2007
Prílohy odpojené - zaslané
u dokumentov

Prílohy: 1. Výpis obchodného registra Okresného súdu, Bratislava I. (1x)
2. Nájomná zmluva 4x
6

Vojenský [illegible] - 1 DEC 2006
[illegible] MÚ-830/2006 1/0126

Dne na vedomie
na ďalšiu konanie: Dr. Vajda
1.12.06

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

25. augusta 2010	Dr. Anton Vajda	
dátum	*meno pracovníka*	*podpis*