14-24/2009

Zmluva o dodávke a odbere tepla

69-23/2008

uzatvorená v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem platných v SR.

ZMLUVNÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Číslo zmluvy: 620684
Číslo odberného miesta: 2221230
Názov odberného miesta: OST 2123, Kutuzovove kasárne - klub

Zmluvné strany:

Dodávateľ: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
Čulenova 7
812 22 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ružena Lovasová, podpredsedníčka predstavenstva

Číslo povolenia: 2005T 0040
Registr. č. zápisu v obch. registri: Okresný súd Bratislava I
vložka č. 2851/B oddiel Sa

IČO: 35823542 DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
Bankové spojenie:
Tatra banka, a. s., Bratislava 2622043821/1100
VÚB, a. s., Bratislava 1182607253/0200

a

Odberateľ: **Ministerstvo obrany SR, Posádková správa budov Bratislava**
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava 3
v zastúpení: Ing. Štefan Kukumberg, riaditeľ

Zriadené: Zákonom č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správa v znení neskorších predpisov.

IČO: 30845572 IČ DPH:
DIČ: 2020947698 OKEČ: 75
Bankové spojenie: 7000171784/8180

Odberateľ priloží fotokópiu výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu a k nemu list vlastníctva preukazujúci vlastníctvo prípojného potrubia v zmluvnom mieste dodávky alebo platnú licenciu alebo platnú zmluvu o združení alebo platnú zmluvu o výkone správy bytového domu alebo iný platný doklad, ktorý ho oprávňuje uzatvoriť zmluvu o dodávke a odbere tepla.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla a doplňovacej vody zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Inštalovaný výkon OST:	1. pre ÚK:	0,211 MW
	2. pre TÚV:	0,052 MW
	3. pre klimatizáciu:	0,174 MW

Článok II.
Všeobecné ustanovenia

1. Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav centralizovaného zásobovania teplom.
2. Odberateľ je pripojený na výstupe z primárnej tepelnej siete dodávateľa.

Článok III.
Dodacie podmienky

1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
2. Teplonosné médium je majetkom dodávateľa – výrobcu.
3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška k odberu tepla.
4. Množstvo tepla, výkon a zmluvné obdobie sú dohodnuté v prílohe č. 2 tejto zmluvy – Odberový diagram.
5. Odberový diagram si dohodne odberateľ s dodávateľom 20 dní pred začatím odberu a k 30. septembru bežného roka pre nasledujúci rok.

Článok IV.
Technické podmienky, kvalita dodávky, tolerancia

1. Dodávka tepla sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pri prekročení zmluvne dohodnutého množstva tepla v GJ o viac ako 5 % dodávateľ môže fakturovať za všetko navyše odobraté množstvo tepla aj fixnú zložku ako súčin navyše odobratého množstva tepla a fixnej zložky ceny tepla určenej v rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len úrad). To sa nevzťahuje na prípady, keď bolo objednané množstvo tepla pre rok t dohodnuté podľa skutočne odobratého tepla v roku t-2.
3. Odberateľ je povinný najneskôr pri zahájení odberu tepla predložiť dodávateľovi originál, resp. prvú kópiu kolaudačného rozhodnutia, resp. súhlas príslušného obvodného úradu životného prostredia, k predčasnému užívaniu pripájaného tepelného zariadenia.

4. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení je dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Odberateľ je povinný pri teplonosnom médiu horúca voda zabezpečiť dostatočné vychladenie primárneho média. Minimálne hodnoty vychladenia sú vzhľadom na vstupnú primárnu teplotu určené grafom vratného primárneho média pri horúcej vode, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
6. Odber obehovej vody na doplňovanie zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa je dohodnutý v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška k odberu tepla.
7. Odberateľ je povinný ohlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchy na jeho sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla a zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie porúch. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa.
8. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k jeho sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu, odovzdať duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby počas 24 hodín.
9. Odberateľ nie je oprávnený používať dodané teplo na iné účely, než je dohodnuté v zmluve. Odberateľ môže prenechať teplo podružne pripojeným sústavám tepelných zariadení len s predchádzajúcim písomným súhlasom dodávateľa.
10. Odberateľ je povinný vyhodnocovať dodávku a spotrebu tepla v prevádzkovom denníku sústav tepelných zariadení vrátane parametrov primárnej a sekundárnej strany, vonkajšej teploty, teploty teplej úžitkovej vody (TÚV) a stavov určených meradiel tepla, zaznamenávať obmedzenia a prerušenia dodávok a regulačné opatrenia pri stavoch núdze.
11. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať za účasti odberateľa jeho sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov odberateľa.
12. Odberateľ je povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien tepelných zariadení k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou. Odberateľ je povinný rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
13. Po ukončení poruchy alebo plánovanej odstávky, počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných zariadeniach, požiada dodávateľa o spustenie technologických zariadení do prevádzky.
14. Do času vykonania nápravy náklady na doplňovanie obehovej vody hradí odberateľ.

Článok V.
Regulácie, obmedzenie, prerušenie a ukončenie dodávky tepla

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho časti krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
   a) mimoriadnej udalosti alebo
   b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
   c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
   d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
   e) teroristického činu,
   f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu.
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky č. 151/2005 Z. z.

3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu:
   Regulačný stupeň č. 0
   Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.
   Regulačný stupeň č. 1:
   Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, keď odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa; dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.
   Regulačný stupeň č. 2:
   Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.
   Regulačný stupeň č. 3:
   Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75 % najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame; všetky ostatné dodávky tepla uvedené v regulačnom stupni č. 1.
   Regulačný stupeň č. 4:
   Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50 % najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame; dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.
   Regulačný stupeň č. 5:
   Úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV počas platnosti regulačného stupňa, dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy centralizovaného zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.
   Odberateľ žiada oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení na svoj organizačný útvar:

   č. faxu: 0960/312 740 č. telefónu v pracovnej dobe: 0960/312 710

   mimo prac. doby: 0904 885 289

   Prípadné zmeny ohlási odberateľ na odbor obchodu dodávateľa bezodkladne.
5. Dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla:
   a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení;
   b) pri vykonávaní neplánovaných opráv, vzniku a odstraňovaní havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a pri poruchách zdroja tepla na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja;
   c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť, bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov;
   d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku;
   e) pri neoprávnenom odbere tepla;
   f) ak odberateľ používa pri odbere zariadenie, ktoré ovplyvňuje kvalitu tepla v neprospech ostatných odberateľov a nevykonal opatrenia na obmedzenie tohto vplyvu;

g) ak odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam;
h) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne ak vymenil clonu regulujúcu tepelný výkon;
i) ak odberateľ nesplní príkaz na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení;
j) ak odberateľ prenechá teplo bez súhlasu dodávateľa ďalším osobám;
k) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy;
l) z potrebných prevádzkových dôvodov zo strany dodávateľa:
– pri dodávke tepla pre vykurovanie a technológiu
pri priemernej vonkajšej teplote -1 °C a nižšej na dobu maximálne 12 hodín
pri priemernej vonkajšej teplote do 0 °C. na dobu maximálne 24 hodín
– pri dodávke tepla na prípravu TÚV na dobu maximálne 72 hodín
m) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa §26 písm. 1 ods. e) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike;

6. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. b) až m) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
7. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia podľa článku V bodu 10) tejto zmluvy na dohodnutej adrese:

Ministerstvo obrany SR, Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

8. Odberateľ poskytne dodávateľovi pre prevádzkový styk mená pracovníkov zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia a telefónne číslo počas aj mimo pracovnej doby.

meno: Turóczy číslo tel.: 0960/312 710
0904 885 289
číslo faxu: 0960/312 740

9. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodržal termín ukončenia tohto obmedzenia..
10. Pri obmedzeniach, resp. prerušeniach, je dodávateľ povinný:
a) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. d) až j) a m) tejto zmluvy,
b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v článku V bod 5 písm. k) tejto zmluvy,
c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa článku V bod 5 písm. b) a l) tejto zmluvy,
d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa článku V bod 5 písm. c) tejto zmluvy, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne,

e) písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy.

11. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

Článok VI.
Meranie dodávky tepla

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v rámci prípravnej projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodnú, že meracie zariadenie zodpovedajúce technickým požiadavkám na fakturačné meradlo dodávateľa obstará a nainštaluje odberateľ k termínu zahájenia dodávky, odberateľ odpredá meracie zariadenie dodávateľovi vrátane technickej dokumentácie.
3. Odberateľ je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrického prúdu so samostatným okruhom pre meranie, uhrádzať spotrebu elektrického prúdu na meracie, pomocné a ovládacie zariadenia dodávateľa, umiestneného v objekte odberateľa.
4. Odberateľ je povinný starať sa o to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu meracích zariadení a ich príslušenstva, sledovať správny chod určených meradiel tepla a ihneď po zistení závady, resp. neobvyklostí v meraní, zjavných porúch v inštalácii pred meracím zariadením, hlásiť dodávateľovi. Ďalej je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
5. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
6. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel tepla, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov, ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.
8. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy porucha preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
9. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach, alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
10. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
11. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
12. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení. Ak odberateľ nesplní túto povinnosť, uhradí množstvo odobratého tepla až do predloženia prihlášky novou fyzickou alebo právnickou osobou a to z dôvodu, že prenechal teplo bez súhlasu dodávateľa.

Článok VII.
Neoprávnený odber

1. Neoprávnený odber riešia ustanovenia § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.
2. Za neoprávnený odber sa považuje:
   a) ak odberateľ odoberá teplo bez vzájomne potvrdenej zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo niektorej z jej príloh č. 1, 2 3;
   b) ak odberateľ neoznámi dodávateľovi zmenu skutočností uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Prihláška na odber tepla;
   c) ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo tretím osobám;
   d) ak odberateľ poškodí meracie, pomocné alebo ovládacie zariadenie dodávateľa, jeho úradné alebo podnikové plomby alebo clony, resp. neoznámi ich náhodné poškodenie do 3 kalendárnych dní;
   e) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu za účelom odpočtu ani po predchádzajúcom písomnom vyrozumení;
   f) ak odberateľ vykoná také opatrenia, aby určené meradlá spotrebu tepla nezaznamenávali alebo ju nesprávne zaznamenávali na škodu dodávateľa, alebo ak odberateľ do 3 kalendárnych dní neoznámi dodávateľovi, že určené meradlo nezaznamenáva.
3. Množstvo neoprávnene odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok VIII.
Zmluvné pokuty

V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:

1. Za nedodržanie dohodnutého tlaku a teploty horúcej vody alebo teplej vody, okrem prípadov uvedených v článku V tejto zmluvy, sa pokuta stanoví nasledovne:
   a) ak dodávateľ nedodrží súvisle po dlhší čas ako 180 minút tlak, teplotu alebo oboje, je povinný zaplatiť odberateľovi pokutu vo výške 25,- Sk za každý GJ pri iných, než v prílohe č. 1 tejto zmluvy uvedených parametroch;
   b) ak odberateľ nedodrží súvisle po dlhší čas ako 180 min. teplotu vratného primárneho média podľa grafu, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 25,- Sk za každý GJ pri iných, než v grafe uvedených parametroch.
2. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. a) a b) je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 200,- Sk za každý neoprávnene odobratý GJ.
3. Za neoprávnený odber podľa článku VII ods. 2. písm. c) až f) je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi pokutu vo výške 5 000,- Sk.

Článok IX.
Ceny, fakturácia a platenie

1. Cena tepla je stanovená úradom v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla v Sk/GJ. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohovú), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.

2. Zmluvná cena doplňovacej vody je pre každú sústavu stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z.:

sústava CZT Bratislava – východ: **67,- Sk/m^3**

K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3. V prípade, ak čiastka za predpokladaný mesačný odber na odbernom mieste je vyššia ako 4 000,- Sk, odberateľ je povinný uzatvoriť prílohu č. 3 tejto zmluve – Dohoda o preddavkových platbách.
4. Dodávateľ dodané teplo a doplňovaciu vodu fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre za:
   - skutočne odobraté teplo, ktoré je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
   - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktoré je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a množstva tepla dohodnutého na príslušný mesiac v odberovom diagrame, ak nie je dohodnuté inak,
   - doplňovaciu vodu, ktorá je súčinom ceny obehovej vody a množstva vody doplnenej dodávateľom do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
5. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným a konštantným symbolom.
7. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
8. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť zbernú faktúru v dátume splatnosti.
9. Odberateľ uhradí mesačnú faktúru.

p r e v o d n ý m príkazom – do 14 dní od odoslania faktúry.

10. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami v prospech odberateľa uhradí dodávateľ do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
11. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
    a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby,
    b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru,
    c) ak použil nesprávny variabilný alebo konštantný symbol.
12. Pri omeškaní podľa článku IX bod 11 písm. a) až c) tejto zmluvy môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
13. Pri ukončení odberu tepla v priebehu roka sa fixná zložka ceny tepla fakturuje za všetko odobraté množstvo tepla ako súčin odobratého množstva tepla a fixnej zložky ceny tepla vrátane primeraného zisku v Sk/GJ určenej v rozhodnutí úradu ku dňu skončenia odberu, ak sa v zmluve nedohodlo inak.
14. Odberateľ žiada zasielať faktúry na adresu v prípade, že sa nezhoduje s adresou jeho sídla:

Ministerstvo obrany SR,
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava 3

Článok X.
Reklamácie

1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Odberateľ je oprávnený bezodkladne písomne uplatniť reklamáciu. V reklamácii je povinný uviesť dôvody jej uplatnenia. Reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.
3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamácii sa riadia platnými všeobecne právnymi predpismi.

Článok XI.
Zmeny a vypovedanie zmluvy

1. Pri akejkoľvek zmene niektorej z príloh tejto zmluvy je odberateľ povinný túto zmenu dohodnúť s dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu.
2. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je zmluvný odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
3. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 31. októbra bežného roka.
4. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne podľa § 19 ods. 6 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
5. Skončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak
   a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
   b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
6. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
7. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
8. Ak odberateľ neoprávnene odoberá teplo a neukončí protiprávny stav neoprávneného odberu tepla najneskôr do 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy na skončenie neoprávneného odberu tepla dodávateľom, dodávateľ si vyhradzuje právo s okamžitou platnosťou odstúpiť od zmluvy, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi aj všetky súvisiace dodávateľom zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.
9. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty dodávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady.

Článok XII.
Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z dodávky a odberu tepla, ktoré vznikli v období od 01.01.2008 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č.1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
2. Príloha č. 2 a 3 tejto zmluvy sú dohodnuté na príslušný kalendárny rok.
3. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia ustanoveniami platnej legislatívy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla je:
   Príloha č. 1 – Prihláška k odberu tepla,
   Príloha č. 2 – Odberový diagram,
   Príloha č. 3 – Dohoda o preddavkových platbách,
   Príloha č. 4 – Graf vratného primárneho média pri horúcej vode.

Dátum potvrdenia: 30.01.2008

Odberateľ:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Dátum potvrdenia: 30.01.2008

Dodávateľ:

Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava
- 30 -

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.

Ing. Ružena Lovasová
podpredsedníčka Predstavenstva
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a. s.

Príloha č. 1

PRIHLÁŠKA K ODBERU TEPLA

Číslo zmluvy: **620684**

Odberné miesto: **Primár 2221230**
Názov odber. miesta: OST 2123, Kutuzovove kasárne - klub

Odberateľ:

Ministerstvo obrany SR,
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava 3

IČO:	DIČ:	IČ DPH:	Č. účtu:	Banka:	OKEČ:
30845572	2020947698		7000171784	8180	75

Dátum začatia odberu: 01.01.2008
Teplonosné médium **horúca voda** o teplote:
vo vykur. období pri -12 °C max.: 130 °C
mimo vykur. obdobia max.: 75 °C

Tlak v horúcovodnej sieti môže dosiahnuť max. hodnotu 2,0 MPa

Teplota vratnej vody nesmie prekročiť:
vo vykurov. období pri -12 °C max.: 60 °C
mimo vykurovacieho obdobia max.: 50 °C

Entalpia odobratého média pre doplňovanie:
vo vykurovacom období: 0,2512
mimo vykurovacieho obdobia: 0,2093

Dohodnutý odber obehovej vody: 0,015 m^3/hod.

Dohodnutý výkon:
vo vykurovacom období: 0,263 MW
mimo vykur. obdobia: 0,226 MW

Zariadenie odberateľa o maximálnom príkone **0,44 MW** je pripojené na tepelnú sieť dodávateľa v mieste: OST 2123

Priemer prípojky: DN / DNs Dĺžka prípojky: m

Dodávka tepla je meraná:
a) v mieste: OST 2123
b) druh merania: KP-2D/548 / WS-50

Typ stavebnej sústavy:

Celková plocha **bytov**:	m^2	Počet bytov. :	
Celkový objem **bytov**:	m^3	Svetlá výška bytov:	m
Celk. plocha **nebytových priestorov**:	m^2		
Celk. objem **nebytových priestorov**:	m^3	Svetlá výška nebytových priestorov:	m
Celková plocha (byty, nebyt. priest.):	**m^2**		**m^3**

Dátum potvrdenia: 30.01.2008

Odberateľ:

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Dátum potvrdenia: 30.01.2008

Dodávateľ: Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava

Ing. Tibor Pongrácz
vedúci odboru obchodu

Príloha č. 2

ODBEROVÝ DIAGRAM
NA DODÁVKU A ODBER TEPLA

Odberateľ:

Ministerstvo obrany SR,
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava 3

Zmluvné obdobie: **rok 2008**

Zmluva číslo: **620684**
Číslo odberného miesta: **2221230**
Názov odberného miesta: **OST 2123, Kutuzovove kasárne - klub**

Dohodnuté množstvo tepla:

Január	212 GJ	Júl	9 GJ
Február	190 GJ	August	7 GJ
Marec	166 GJ	September	7 GJ
Apríl	59 GJ	Október	47 GJ
Máj	21 GJ	November	116 GJ
Jún	20 GJ	December	169 GJ

Spolu rok: **1 023 GJ**

Dátum potvrdenia: 30.01.2008

Odberateľ:
MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg
riaditeľ

Dátum potvrdenia: 30.01.2008

Dodávateľ:
Bratislavská teplárenská, a.s.
Čulenova 7, 812 22 Bratislava
- 30 -

Ing. Tibor Pongrácz
vedúci odboru obchodu

Graf vratného primárneho média pri horúcej vode



Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 14 strán.

V Bratislave, dňa: 16 AUG. 2010

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Podateľňa tajnej časti
BRATISLAVA

Anna Iendeková