V Rožňave, 16.02.2007
Výtlačok číslo : 1
Počet listov : 18
Prílohy : 1/3

3

ZMLUVA O DIELO č. PSB -32 -2/2007- RV

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objenávateľ : Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení Posádková správa budov Rožňava
Zastúpený : riaditeľ PSB Rožňava Ing. Milan SMIDA
IČO : 00805190
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172461/8180

1.2. Zhotoviteľ : UNISTAV, Štefan BALCO, Gemerská 174, 049 51 Brzotín
Zastúpený : Štefan BALCO
IČO : 10749233
IČ DPH : SK 1020673412
DIČ : 1020673412
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
Číslo účtu : 0099641042 / 0900

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní § 102 zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami a v zmysle Obchodného zákonníka,

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

„Oprava podláh – budova 064." Rožňava
v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

Článok III.
Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:
3.1.1 Začatie realizácie diela : 01.03.2007
3.1.2 Dokončenie diela v termíne: 30.06.2007

Posádková správa budov ROŽŇAVA

.2, Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.

3.2.2 Dodať objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela objednávateľom.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

3.3.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.

3.3.2 Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod. v prípade ak dodávateľ požaduje odber za účelom realizácie diela.

3.3.3 Náklady za odber energií a vody bude na základe technického prepočtu vyúčtované pri konečnej fakturácii diela.

3.3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1 Cena diela je stanovená v zmysle § 6 zák.č.18/1996 Zb. o cenách ako maximálna v rozsahu ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o dielo

4.1.1 Cena je doložená ponukovým rozpočtom, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	:	**504 157,16 Sk**
DPH 19%		95 789,90 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	:	**599 947,06 Sk**

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového a konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti predmetu zmluvy, tieto práce budú riešené ako dodatok k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok minimálne podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom, akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

4.2.4 Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný ,vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V.
Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia, dodacích listov použitého materiálu s uvedením množstva a ceny.

Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

5.2.1 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.2 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.

6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

7.4 Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7.6 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje : *Ing. Tivadar TEMESI*

7.7 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: *Štefan BALCO* č. opr. *09524-10.*

7.8 Dielo sa bude preberať naraz ako celok

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

Článok VIII.
Stavebný denník

8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.

8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
Za objednávateľa : Ing. Milan SMIDA, : Ing. Tivadar TEMESI
Za zhotoviteľa : Štefan BALCO

8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný denne podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác a počet odpracovaných hodín bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.

8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX.
Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.

9.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9.3 Platobné podmienky.
Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

Poľnohospodárska správa budov • ROŽŇAVA •

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Z.z. v znení neskorších doplnkov

10.1. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet
- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP (k výtlačku č. 1 a 4)

10.5 Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 16.02.2007 .....

Za objednávateľa:

riaditeľ PSB Rožňava
Ing. Milan SMIDA

Poštátková správa budov ROŽŇAVA

V Rožňave dňa 16.02.2007 .....

Za zhotoviteľa:

UNISTAV
STAVEBNO-OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
DIČ: SK1020673412

Štefan BALCO

Krycí list rozpočtu

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

prava podláh - budova 064	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :

Miesto : Rožňava Zmluva č. Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Rožňava	IČO : 00805190	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ : UNISTAV, Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín 04951 Brzotín	IČO : 10749233 Gemerská 174	DIČ : 1020673412 IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	599 947 Sk	za M3 OP	1 M	599 947 Sk	za M
1 M2 ZP	599 947 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	599 947 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	8 190,00		8 190,00
2	PSV :	182 217,39	313 749,77	495 967,16
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	190 407,39	313 749,77	504 157,16

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	504 157,16
22	DPH 19 % z : 504 157,16	95 789,90
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	599 947,06
F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov ROŽŇAVA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

UNISTAV
STAVEBNO OBCHODNÁ FIRMA
BALCO ŠTEFAN
Gemerská 174
049 51 BRZOTÍN
IČO: 10749233
IČ DPH: SK1020673412

Tlačivo : ODIS A10

ava budov Rožňava
Štefan Balco, Gemerská 174, 049 51 Brzotín

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval :

Rekapitulácia

prava podláh - budova 064

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	8 190,00	8 190,00			35,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	8 190,00	8 190,00			35,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
715 - Izolácie proti chemickým vplyvom	447 359,48	150 531,79	296 827,69	0,315	181,579
71 - IZOLÁCIE	447 359,48	150 531,79	296 827,69	0,315	181,579
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	41 811,18	24 889,10	16 922,08	0,312	77,766
76 - KONŠTRUKCIE	41 811,18	24 889,10	16 922,08	0,312	77,766
783 - Nátery	6 796,50	6 796,50		0,009	17,230
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	6 796,50	6 796,50		0,009	17,230
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	495 967,16	182 217,39	313 749,77	0,637	276,576
Za rozpočet celkom :	504 157,16	190 407,39	313 749,77	0,637	311,576

Prehľad rozpočtových nákladov

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Náklady spolu Dodávka	DPH
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV						
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						
1	45.45.13..999990005	Konštrukcie a práce HSV, HZS T5 - brúsenie podláh, oprášenie, vysávanie	35,000	hod	234,00	8 190,00		19
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**8 190,00**	**Sk**		**8 190,00**		
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**8 190,00**	**Sk**		**8 190,00**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV						
		71 - IZOLÁCIE						
		715 - Izolácie proti chemickým vplyvom						
2	45.32.12..715121001	Zhot. izolácie chem. vplyv tmelom dvojvrstv. za studena vodor. plôch	111,560	m2	285,00	31 794,60		19
3	24.16.40..235212540	Nivelačná jednotka Sikaflór 81 EPO	111,560	m2	820,70		91 557,29	19
4	45.32.12..715171002	Zhot. izol. chem. nástrek z modifik. cement. hmôt hr. nad 20 do 50 mm	111,560	m2	985,00	109 886,60		19
5	31.20.27..34573O106	Náter Sikagart 63 N 2 x náter	111,560	m2	1 737,00		193 779,72	19
6	45.32.12..715189004	Prípl. za zdrsnenie izolácie chem. vplyv. stav. konštr.	111,560	m2	4,60	513,18		19
7	45.32.12..715191005	Prípl. za ďalšiu penetráciu beton. podkl. lakom 2-zložk.	111,560	m2	24,50	2 733,22		19
8	26.62.10..595910800	Penetračný náter	111,560	m2	103,00		11 490,68	19
9	45.32.12..715191006	Zhot. izol. chem. neutraliz. roztokom organic. kyselín plôch vodor.	111,560	m2	47,00	5 243,32		19
10	45.32.12..998715101	Presun hmôt pre izolácie chemické v objektoch výšky do 6 m	0,316	t	915,00	289,14		19
11	45.32.12..998715192	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie chemické do 100 m	0,316	t	227,00	71,73		19
		715 - Izolácie proti chemickým vplyvom spolu :	**447 359,48**	**Sk**		**150 531,79**	**296 827,69**	
		71 - IZOLÁCIE spolu :	**447 359,48**	**Sk**		**150 531,79**	**296 827,69**	
		76 - KONŠTRUKCIE						
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné						
12	45.42.12..767995101	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 5 kg	291,760	kg	84,00	24 507,84		19
13	28.11.23..553000020	Oceľové konštrukcie - predbežná cena	291,760	kg	58,00		16 922,08	19
14	45.42.12..998767101	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,312	t	740,00	230,88		19
15	45.42.12..998767192	Prípl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre kov. stav. konštr.	0,312	t	482,00	150,38		19
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	**41 811,18**	**Sk**		**24 889,10**	**16 922,08**	
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**41 811,18**	**Sk**		**24 889,10**	**16 922,08**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE						
		783 - Nátery						
16	45.11.11..783201821	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. opálením	12,000	m2	148,00	1 776,00		19
17	45.44.21..783225400	Nátery kov. stav. dopl. konšt. synt. dvojn.+1x email s tmel	4,500	m2	149,00	670,50		19
18	45.44.21..783271001	Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. jednon.+2x email	12,000	m2	280,00	3 360,00		19

Prehľad rozpočtových nákladov

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Náklady spolu Dodávka	
3.	4.	5.	6.	7.	8.	DPI
783271007 Nátery kov. stav. dopln. konšt. polyuret. základné	12,000	m2	82,50	990,00		1
783 - Nátery spolu :	**6 796,50**	**Sk**		**6 796,50**		
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**6 796,50**	**Sk**		**6 796,50**		
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**495 967,16**	**Sk**		**182 217,39**	**313 749,77**	
Za rozpočet celkom :	**504 157,16**	**Sk**		**190 407,39**	**313 749,77**	

Zoskenovaná „Zmluva o poskytovaní služby č.PSB-32-2/2007-Rv „Oprava podláh – budova 064 Rožňava“

„ Súhlasí s originálom „

Ing.Katarína Fecková

Posádková správa budov