KzVSÚ-1-1174/2007

PRÍLOHA 5

Zmluva o dielo č. 23/07

na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. František SOLAŘ – riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo výdavkového účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	
- technických	:	

1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	Martin SANTA-IMEX
Sídlo	:	Oslobodenia 863, 913 21 Trenčianska Turná
Štatutárny zástupca	:	Martin SANTA
Právna forma	:	živnostník
Označenie registra	:	Odbor živnostenského podnikania Obvodného úradu v Trenčíne
Číslo zápisu	:	č. 309-9766
V zastúpení - osoba oprávnená na		
rokovanie vo veciach zmluvných	:	Martin SANTA
rokovanie vo veciach technických	:	Martin SANTA
IČO	:	33 912 378
IČ DPH	:	SK1020321390
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Trenčín, Kasárne SNP – rekonštrukcia b.č.XXVI“, ev. zn. 55 87 847, zmluvu o dielo na práce(ďalej len: „zmluva“), ktorá v súlade s § 4 ods. 5 a postupom podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov je zadaním zákazky s nízkou hodnotou .

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) realizácia stavebných úprav podlieha ohláseniu v zmysle § 55 a § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon"),
d) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán"), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach") v termíne podľa bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy,
e) zatriedenie stavby podľa KP : 45.25.50 – murovanie a murárske práce
45.31.12 – elektroinštalačné práce v budovách neobytných
45.33.12 – inštalovanie klimatizácie
45.43.12 – vnútorné obkladanie stien a dlážok
45.42.11 – osadzovanie okien a dvier
45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i stavebného zákona a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z.z. a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
a) Zrealizovať dielo v termíne:
aa) začiatok realizácie: **do dvoch pracovných dní** od uzavretia zmluvy
ab) dokončenie diela: **do 10.12.2007,** pričom tento termín znamená, oznámenie zhotoviteľa objednávateľovi o ukončení diela a výzvu na preberacie konanie.
b) Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr jeden deň pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.
c) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do dvoch pracovných dní po podpísaní zmluvy.

b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s príslušnou Posádkovou správou budov na odber elektrickej energie a vody.

c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr jeden deň pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

d) Zabezpečiť výkon autorského dozoru projektanta PIO KERAMOPROJEKT, a.s. Dolný Šianec 1013/1, 911 48 TRENČÍN

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena a spôsob stanovenia ceny

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. V priebehu realizácie diela túto cenu nebude možné upraviť. Podkladom pre spracovanie ponukovej ceny diela je projektová dokumentácia a poskytnutý výkaz výmer stavebných prác a dodávok špecifikovaný objednávateľom pre zhotovenie stavebného diela.

4.2 Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, so súhrnnou rekapituláciou nákladov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

Cena celkom bez DPH	**2 329 764,20 Sk**
DPH 19% spolu	442 655,20 Sk
Cena celkom vrátane DPH	**2 772 419,40 Sk**

Slovom: dvamiliónysedemstosedemdesiatdvatisícštyristodevätnásť korún/40 hal.

4.4 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Tieto práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predmetu zmluvy, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre zadané dielo. Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v základnej zmluve, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.5 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.6 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.8 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, zaväzuje sa, že vždy najneskôr do 15 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v §71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať aj tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
j) iné identifikačné údaje.

5.4 Splatnosť faktúry (aj konečnej) je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy maximálne do výšky 95% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny (5%) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II tejto zmluvy v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach, záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom, najmenej však 24 mesiacov.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dní po prevzatí diela.

6.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2 písm. a) a b) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis : aa) dátum (deň, mesiac, rok),
ab) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
ac) pracovníci a ich počty, mechanizmy,
ad) časový postup prác na stavbe,
ae) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,

b) ostatné údaje, napr.: ba) vyjadrenie stavebného dozoru objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
bb) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy odborného autorského dozoru projektanta,
bc) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
bd) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
be) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,

bf) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od projektovej dokumentácie,
bg) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
bh) požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
bi) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
bj) prehľad skúšok každého druhu.

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor stavebníka so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác.

7.10 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.12 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.15 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe

v dohodnutej dobe, 10 000,- Sk denne, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Ak zhotoviteľ neoprávnene odstúpi od zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.4 Ak zhotoviteľ nepredloží súpis hnuteľného majetku podľa bodu 7.18 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk. Túto pokutu neplatí, ak tento súpis predloží do troch dní od začiatku preberacieho konania. Pokuta nebude uplatnená ani v prípade, že stavebný dozor objednávateľa preukázateľne neposkytne spolupôsobenie.

8.5 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.
Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.6 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa vrátane odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10.2 tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

8.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi

najneskôr dva dni vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá tri výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (bod 7.10 tejto zmluvy).

9.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

10.1 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis zariadení za podmienok dohodnutých v samostatnej zmluve o zabezpečovaní servisu s užívateľom.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 14.11.2007

V Trenčianskej Turnej dňa 14.11.2007

Objednávateľ

Ing. František SOLÁR
riaditeľ SAMaV Bratislava

MINISTERSTVO OBRANY SR
* 9 *

Zhotoviteľ

I M E X
M. Santa
Oslobodenia 863
913 21 Trenčianska Turná

Martin SANTA
podnikateľ

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Trenčín, Kasárne SNP - rekonštrukcia b.č. XXVI	JKSO	
Názov objektu	SO 101	EČO	
Názov časti	1.1 Architektonicko-stavebné riešenie	Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	MO SR SAMO BRATISLAVA	30 845 572	
Projektant	PIO-KERAMOPROJEKT a.s. TRENČÍN	36 308 862	SK2020176543
Zhotoviteľ	MARTIN SANTA -IMEX, TRENČ. TURNÁ	33 912 378	SK1020321390
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		14.11.2007	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8 822	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	2,90%	64 382
2		Montáž	133 856	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	393 409	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0,00%	0
4		Montáž	433 193	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	69 000				17	Ostatné	0,00%	0
6		Montáž	1 181 799				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)		2 220 079	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		64 382
20	HZS		0	21	Kompl. činnosť	45 303	22	Ostatné náklady		0

Projektant		D	Celkové náklady		
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22		2 329 764,20
		24	19 %	2 329 764,20 DPH	442 655,20
Objednávateľ		25	Cena s DPH (ř. 23-24)		2 772 419,40
Dátum a podpis 14 NOV. 2007	Pečiatka MO SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava	E	Prípočty a odpočty		
Zhotoviteľ		26	Dodávky objednávateľa		0
Dátum a podpis 14. 11. 2007	Pečiatka IMEX M. Santa Oslobodenia 863 913 21 Trenčianska Turná	27	Kĺzavá doložka		0
		28	Zvýhodnenie + -		0

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

26. augusta 2010 Ing. Lucia Kubánová