V Rožňave, 10.mája 2004
Výtlačok číslo : 3
Počet listov : 8
Prílohy :

Verejná zmluva na zhotovenie práce č. 31 /2004

Podľa § 536 a zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objenávateľ	: Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR v zastúpení Posádková správa budov Rožňava
Zastúpený	: Vedúci PSB Rožňava Ing. Milan SMIDA
IČO	: 00805190
Bankové spojenie	: NBS Košice
Číslo účtu	: 133235-882 / 0720

1.2. Zhotoviteľ	: UNISTAV, Štefan BALCO, Páterová 32, 048 01 Rožňava
Zastúpený	: Štefan BALCO
IČO	: 10749233
DIČ	: 1020673412
IČ pre daň	: SK1020673412
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa a.s. , Rožňava
Číslo účtu	: 0099641042 / 0900

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na zhotovenie práce na základe podmienok Zákona č. 523 / 2003 Z.z. o verejnom obstarávaní podprahovou metódou s nižšou cenou v súlade s § 76 citovaného zákona.

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

"Oprava fasády b.č.03 Vojenského útvaru 4405 ROŽŇAVA v rozsahu podľa priloženého ponukového rozpočtu. "

podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň.

Článok III.
Čas plnenia

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. II. sú nasledovné:

3.1.1 Začatie realizácie diela : *12.05.2004*

3.1.2 Dokončenie diela v termíne: *10.08.2004*

3.2, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v dobe 3.1.
3.2.2. Dodať objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok /rozpočtu/ do termínu začatia diela.
3.3, Objednávateľ sa zaväzuje:
3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy.
3.3.2. Určiť odberné miesta vody, elektrickej energie a pod.
3.3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

Článok IV.
Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č.R-1/1996 v platnom znení pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
4.1.1. Cena je doložená jej kalkuláciou, spracovanou zhotoviteľom, ktorá je súčasťou zmluvy.
4.2. Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

Základ ceny pre DPH	: **497 769,35 Sk**
DPH 19%	: 94 576,20 Sk
Cena o dielo celkom v rátane DPH	: **592 345,55 Sk**

4.2.1. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V.
Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok:
5.1.1. Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia.
5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3 prac. dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5.2.2. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6.2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia uplatnenej oprávnenej reklamácie objednávateľa a to písomnou formou.

Článok VII.
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a, že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
7.2. O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve strany. Dielo bude prevzaté, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
7.3. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v Zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
7.4. Vlastníkom stavby je SR – MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.
7.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7.6. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru poveruje *Ing. Miroslav GDOVIN TOMÁŠ,* č. opr. *01857*10**
7.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho *Štefan BALCO* č. opr. *09524-10.*
7.8. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za oblasť požiarnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 314/2001 Z.z. vrátane zodpovednosti a spôsobu likvidácie následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného zhotoviteľom.

Článok VIII.
Stavebný denník

8.1. Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka , v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom, a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.

8.2.Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
Za objednávateľa : Ing. Miroslav GDOVIN TOMÁŠ , Ing. Milan SMIDA

8.3.Za zhotoviteľa : Štefan BALCO

8.4.Poverený zástupca objednávateľa je povinný 2x za týždeň podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

8.5.Zhotoviteľ priebeh stavebných prác bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu.

8.6.Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2 pracovných dní. V prípade, že tak nevykoná, so zápisom zo strany objednávateľa súhlasí.

Článok IX.
Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

9.1.Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu:
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,-Sk denne až do ich odstránenia.

9.2.Objednávateľ zaplatí za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu :
- vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9.3.Platobné podmienky.
Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2.Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3.Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 B. v znení neskorších doplnkov.

.0.4.Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ponukový rozpočet (k výtlačku č.1 uloženého u VSB 1027 Rožňava odsúhlasený cenovým orgánom Správy nehnuteľného majetku MO SR)
- prílohy : č.1 – Dohoda na zaistenie BOZP
č.2 – Menný zoznam pracovníkov a mechanizmov

10.5.Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 10.5.2004

Za objednávateľa:

Vedúci PSB Rožňava
Ing.Milan SMIDA

V Rožňave dňa 10.5.2004

Za zhotoviteľa:

UNISTAV
STAVEBNO OBCH. FIRMA
BALCO ŠTEFAN ROŽŇAVA
PÁTEROVÁ 32, ☎ 23771*

Štefan BALCO

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona . 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole.
Pripravovaná finančná operácia je z hľadiska potrieb hospodárna a efektívna.
Zistené nedostatky: Nedostatky neboli zistené.
Dátum: 10.5.2004

hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca:
zam. Ing. HLOSCAI EDVIN TOMÁŠ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona . 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole.
Pripravovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom.
Zistené nedostatky: Nedostatky neboli zistené.

Dátum: 10.5.2004

zam. Ing. HLOSCAI EDVIN TOMÁŠ

hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona . 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole.
Proces verejného obstarávania bol v súlade so zákonom č. 523/2003 Z.z..
Zistené nedostatky: Nedostatky neboli zistené.

Dátum: 10.5.2004

hodnosť, meno, priezvisko a podpis povereného zamestnanca
Ing. Milan SMIDA

Krycí list rozpočtu

ba :Oprava fasády - objekt 03	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :
Miesto : Rožňava	Zmluva č. Dňa : . .
Odberateľ : PSB Rožňava Rožňava	IČO : DIČ :
Dodávateľ : Unistav Rožňava - Balco Štefan 04801 Rožňava	IČO : 10749233 DIČ : 6105306823/728 Páterova 32
Projektant :	IČO : DIČ :

1 M3 OP	592 346 Sk	za M3 OP		1 M	592 346 Sk	za M	
1 M2 ZP	592 346 Sk	za M2 ZP					
1 M2 UP	592 346 Sk	za M2 UP					

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	486 855,54		486 855,54
2	PSV :	10 913,81		10 913,81
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	497 769,35		497 769,35

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		497 769,35
22	DPH 19 % z :	497 769,35	94 576,20
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		592 345,55

F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka :

UNISTAV
STAVEBNÝ OBCH. FIRMA
BALCO ŠTEFAN ROŽŇAVA
PÁTEROVÁ 32 . 3771*

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

...ba :Oprava fasády - objekt 03

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Pracnosť v NH
...ÁCE A DODÁVKY HSV					
ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	370 025,75	370 025,75		30,836	817,667
OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	116 829,79	116 829,79		1,047	448,770
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	486 855,54	486 855,54		31,883	1 266,437
...ÁCE A DODÁVKY PSV					
783 - Nátery	10 913,82	10 913,82		0,028	37,616
- DOKONČOVACIE PRÁCE	10 913,82	10 913,82		0,028	37,616
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	10 913,82	10 913,82		0,028	37,616
Za rozpočet celkom :	497 769,36	497 769,36		31,911	1 304,053

Prehľad rozpočtových nákladov

UNISTAV - Balco Štefan , Rožňava

r. lo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV						
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE						
	45.41.10..622422311	Oprava omietok váp. st. člen. 1-2 hladkých 30%	1 583,250 m2		84,50	133 784,63		19
	45.41.10..622471312	Náter vonk. stien Eternexom zlož. I až II	171,940 m2		192,00	33 012,48		19
	45.41.10..622471317	Náter vonk. stien SanMarco zlož. I až II	1 411,310 m2		144,00	203 228,64		19
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**370 025,75 Sk**			**370 025,75**		
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						
	45.25.10..941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	1 495,900 m2		37,50	56 096,25		19
	45.25.10..941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	1 495,900 m2		22,50	33 657,75		19
	25.10..941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	1 495,900 m2		18,10	27 075,79		19
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**116 829,79 Sk**			**116 829,79**		
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**486 855,54 Sk**			**486 855,54**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV						
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE						
		783 - Nátery						
	5.44.21..783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	10,300 m2		77,50	798,25		19
	1.44.21..783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	10,300 m2		41,00	422,30		19
	.44.22..783522000	Nátery klamp. konštr. syntetické dvojnásobné a zákl. náter	39,730 m2		91,50	3 635,30		19
	.11.11..783602823	Odstránenie náterov zo stolár. dvier a zárubní opálením	21,050 m2		146,00	3 073,30		19
	.44.22..783626200	Nátery stolár. výrobkov lazurovacím lakom 2x lakovaním	21,050 m2		85,00	1 789,25		19
	11.11..783903812	Odmastenie saponátmi	50,030 m2		22,00	1 100,66		19
	11.11..783904811	Odhrdzavenie kovových konštrukcií	10,300 m2		9,20	94,76		19
		783 - Nátery spolu :	**10 913,82 Sk**			**10 913,82**		
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**10 913,82 Sk**			**10 913,82**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**10 913,82 Sk**			**10 913,82**		
		Za rozpočet celkom :	**497 769,36 Sk**			**497 769,36**		