Zmluva o dielo č. 16161

na zhotovenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a zabezpečenia výkonu autorského dozoru GP, uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** Kutuzovova 8 832 47 Bratislava
Splnomocnený zástupca	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu Krížna 42,821 08 Bratislava
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu
- technických	:	plk. Ing. Karol SKYBA - riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Krížna 42,821 08 Bratislava
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	60136-882/0720
IČO	:	308 455 72
1.2. Zhotoviteľ	:	**VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
Splnomocnený zástupca	:	Ing. Igor TÓTH, výkonný riaditeľ Ing. Jozef MATEJOVIČ, technický riaditeľ
Oprávnený jednať vo veciach - zmluvných :		Ing. Jozef MATEJOVIČ, technický riaditeľ Ing. arch. Jaroslav HANÚSEK, obchodný riaditeľ
- technických :		Ing. Jozef MATEJOVIČ, technický riaditeľ Ing. arch. Jaroslav HANÚSEK, obchodný riaditeľ
IČO	:	
DRČ	:	
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Živnostenský list č.		
Zápis v obchodnom registri		
Tel.č., fax	:	

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **„NITRA,KRŠKANY - Opravy ubytovne"** zmluvu o dielo na službu, ktorá je výsledkom verejnej súťaže v súlade s § 40 zákona č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá tento predmet plnenia : **„NITRA,KRŠKANY - Opravy ubytovne"**
ev.zn. 661 117

(číslo klasifikácie produkcie : 74.20.10 - projekty, výkresy pre stavebné účely)

v dvoch etapách:

I.etapa :

2.2. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie

II. etapa :

2.3. Zabezpečenie inžinierskej činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie.

2.4. Dopracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

2.5. Plán užívania verejnej práce v súlade s § 12 ods.1, zákona NR SR č. 254/1998 Z.z o verejných prácach.

2.6. Autorský dozor generálneho projektant (AD) bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru v rozsahu prílohy č. 5 sadzobníka UNIKA 2001.

2.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia (okrem AD) prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl.VI. tejto zmluvy. Za výkon AD zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude vypracovaná podľa prílohy č.3 sadzobníka „UNIKA/2001".

3.2. Zabezpečenie inžinierskej činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie v zmysle sadzobníka UNIKA/2001 - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí prerokovania projektu s dotknutými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu a vypracuje žiadosť na začatie stavebného konania).

3.3. Dopracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná podľa prílohy č.4 sadzobníka „UNIKA/2001".

3.4. Zhotoviteľ v súlade s § 12, ods.1, zákona NR SR č. 254/1998 Z.z o verejných prácach spracuje plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

3.5. Zhotoviteľ bude pri vypracovaní projektu stavby vychádzať z platných technických noriem, vyhlášok a predpisov.

3.6. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projekte stavby musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa zákona NR SR č.288/2000 Z.z.

3.7. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie pre stavebné konanie i pre realizáciu musia zodpovedať platným STN, ON, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie.

3.8. Zhotoviteľ pri projektovaní meracej a regulačnej techniky tepelného hospodárstva zapracuje technológiu firmy REGOTRANS-SAUTER, s.r.o. Cukrová 14, 814 39 Bratislava, ktorá je nominovaný poddodávateľ pre rezort MO SR a vybratá v súlade so zákonom NR SR č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác.

3.9. Zhotoviteľ pri projektovaní plastových výplní otvorov zapracuje do projektovej dokumentácie výrobky firmy AXXÉ, a.s. Nitra, ktorá je nominovaný poddodávateľ pre rezort MO SR a vybratá v súlade so zákonom NR SR č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác.

3.10. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka „UNIKA/2001". Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa zákona NR SR č.254/1988 Z.z. o verejných prácach.

3.11. Súčasťou ZoD je neoddeliteľná príloha č. 2 - Návrh technického riešenia.

Čl. IV. - Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach.

4.2. Doklady o prerokovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v originálach.

4.3. Dopracovaná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach, položkový rozpočet vo 2 vyhotoveniach vrátane súhrnného rozpočtu stavby, výkaz výmer v 4 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.4. Plán užívania verejnej práce spracuje zhotoviteľ vo 2 vyhotoveniach.

4.5. V priebehu realizácie projektových prác bude zhotoiteľ zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12, ods.1, zákona NR SR č. 254/1998 Z.z o verejných prácach.

4.6. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v náväznosti na rozšírenie, alebo zníženie predmetu plnenia.

Cl. V. Cas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termínoch:

I.etapa :

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie: 5 týždňov

Projektová dokumentácia bude objednávateľom posúdená z hľadiska zákona NR SR č.254/1998 Z.z. §9, odst.6. V prípade, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie nebude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II. etapy predmetu obstarania sa pokračovať n e b u d e ! V prípade, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie bude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II.etapy predmetu obstarania sa bude pokračovať, pričom objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne na uzavretie dodatku k zmluve na upresnenie jednotlivých termínov.

II. etapa :

Inžinierska činnosť pre stavebné konanie : 4 týždne

Podanie žiadosti na začatie stavebného konania : 1 týždeň

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby : 4 týždne

Plán užívania verejnej práce : expedícia s PD pre realizáciu

Autorský dozor : bude zhotoviteľ vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia podľa základnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy (okrem AD) je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí.

Čl. VI. - Cena, platobné podmienky a fakturácia

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení zákona NR SR č.196/2000 Z.z. a regulačného výmeru MF SR č. R - 12/1999, ktorým sa mení príloha č.22 k výmeru MFSR č.R-1/1996, v znení prílohy č.2 k výmeru MFSR č.R-3/1996, ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami. Cena bude spracovaná v súlade s prílohou č. 2 k výmeru MF SR č.R-3/1996, bod B, ods. 1 ab) ako „cena za určených podmienok".

6.2. Cena je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác. Výpočet ceny - špecifikácia je v prílohe č.1 k ZoD, ktorá je jej neoddeliteľnou prílohou.
Predpokladané investičné náklady bez DPH :

Hlava I.	854.800,- Sk
Hlava III.	38,847.400,- Sk
Hlava VI.	1,748.000,- Sk
Hlava VIII.	1,942.000,- Sk
Hlava XI.	420.000,- Sk
Hlava I.-XI.	43,812.200,- Sk

I. etapa:

▪ *cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie (SP) bez DPH*	*344.200.-Sk*
▪ základ pre DPH 10%	344.200.-Sk
▪ DPH 10%	34.420.-Sk
▪ cena spolu s DPH (ako cena maximálna)	378.620.-Sk

II. etapa

- *cena za inžiniersku činnosť (IČ) bez DPH* *33.300.-Sk*
- základ pre DPH 10% 33.300.-Sk
- DPH 10% 3.330.-Sk
- cena spolu s DPH 36.630.-Sk

- *cena za projektovú dokumentáciu pre realizáciu bez DPH (vrátane plánu užívania verejnej práce) bez DPH* *409.000.-Sk*
- základ pre DPH 10% 409.000.-Sk
- DPH 10% 40.900.-Sk
- cena spolu s DPH 449.900.-Sk

- *cena za autorský dozor (AD) bez DPH* *70.300.-Sk*
- základ pre DPH 10% 70.300.-Sk
- DPH 10% 7.030.-Sk
- cena spolu s DPH 77.330.-Sk

- cena za II. etapu bez DPH spolu 512.600.-Sk
- základ pre DPH 10% spolu 512.600.-Sk
- DPH 10% spolu 51.260.-Sk
- cena za II. etapu celkom vrátane DPH 563.860.-Sk

- ***Cena za I. a II. etapu :***
- ***cena bez DPH spolu za I. a II. etapu*** ***856.800.-Sk***
- **základ pre DPH 10% spolu** **856.800.-Sk**
- **DPH 10% spolu** **85.680.-Sk**
- **cena za dielo celkom vrátane DPH** **942.480.-Sk**

6.3. Úprava ceny diela v priebehu realizácie II. etapy bude možná v súlade s výmerom MF SR č.R-3/1996 Z.z.,príloha č.2, písm.B. bod 1) písm.ab) o maximálne preukazovateľne zvýšené ekonomicky oprávnené náklady - kalkuláciou nákladov.
V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela (postup podľa §547, ods.2 Obchodného zákonníka bude nutné tieto oceniť v súlade s výmerom MFSR č. R-3/1996, príloha č.2, písm. B, bod 2). Do ceny sa môžu premietnuť len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk v rozsahu § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z.z. a § 3 vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1999 Z.z. o cenách, v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z.z.

6.4. Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená po splnení jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu časti predmetu zmluvy, že môže byť použitý ako podklad pre realizáciu.

6.5. Podkladom pre úhradu ceny za autorský dozor bude faktúra vystavená zhotoviteľom po realizácii stavby.

6.6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.7. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa zmluvy
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

7.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné stany zmluvnú pokutu - vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.2. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia vo výške dohodnutého % podielu dohodnutej ceny jednotlivých prác.

7.3. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,05% z ceny príslušnej časti predmetu plnenia, ktorá nebola splnená za každý deň omeškania.

7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ faktúrovať zhotoviteľovi 0,5% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela.

7.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

7.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčích termínov v zmluve, ak márne plynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvných prác. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanej dokumentácii.

7.7. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. VIII. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú zárukou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt stavby v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu stavby objednávateľom. Pre prípad vady diela je povinnosťou zhotoviteľa túto odstrániť po doručení oprávnenej reklamácie a v dohodnutom termíne bezplatne.

Čl. IX. Zmena záväzku

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál.

10.5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú 4 určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

Bratislava,
objednávateľ:

plk. Ing. Karol VALENT

Bratislava,
zhotoviteľ:

Ing. Igor TÓTH

Ing. Jozef MATEJOVIČ

VPÚ DECO[illegible]TISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 00 BRATISLAVA

Príloha č.1 k návrhu ZOD

Špecifikácia ceny

na akciu : „NITRA,KRŠKANY - Opravy ubytovne" ev.zn. 661 117
Základom pre výpočet ceny je počet odpracovaných hodín a kalkulácia nákladov a zisku.

I. etapa :
a) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie

Obj. 01 - Rekonštrukcia ubytovne
N = 38,847.400.-Sk
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	120hod. x 460.-Sk/hod. =	55.200.-Sk
- náročné práce	500hod. x 370.-Sk/hod. =	185.000.-Sk
- menej náročné práce	400hod. x 260.-Sk/hod. =	104.000.-Sk
		344.200.-Sk
spolu :		**344.200.-Sk**
+ 10% DPH :		**34.420.-Sk**
celkom :		**378.620.-Sk**

II etapa :
b) Inžinierska činnosť

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	90hod. x 370.-Sk/hod. =	33.300.-Sk
spolu :		**33.300.-Sk**
+ 10% DPH :		**3.330.-Sk**
celkom :		**36.630.-Sk**

c) Dopracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
+ plán užívania verejnej práce

Obj. 01 - Rekonštrukcia ubytovne
- projektová dokumentácia
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	120hod. x 460.-Sk/hod. =	55.200.-Sk
- náročné práce	600hod. x 370.-Sk/hod. =	222.000.-Sk
- menej náročné práce	450hod. x 260.-Sk/hod. =	117.000.-Sk
		394.200.-Sk

- plán užívania verejnej práce
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	40hod. x 370.-Sk/hod. =	14.800.-Sk
spolu :		**409.000.-Sk**
+ 10% DPH :		**40.900.-Sk**
celkom :		**449.900.-Sk**

d) Autorský dozor

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	190hod. x 370.-Sk/hod. =	70.300.-Sk
spolu :		**70.300.-Sk**
+ 10% DPH :		**7.030.-Sk**
celkom :		**77.330.-Sk**
II. etapa spolu :		**512.600.-Sk**
+ 10% DPH :		**51.260.-Sk**
celkom :		**563.860.-Sk**

I. a II. etapa spolu :	**856.800.-Sk**
+ 10% DPH :	**85.680.-Sk**
I. a II. etapa celkom :	**942.480.-Sk**

Bratislava,
objednávateľ:

plk. Ing. Karol VALENT

Bratislava,
zhotoviteľ:

Ing. Igor TÓTH

Ing. Jozef MATEJOVIČ

VÝSKUMNÝ ÚSTAV EKONOMIKY BÝVANIA BRATISLAVA a.s.
projektové, inžinierske a poradenské organizácie
Za kasárňou 1, P.O. Box 57, 830 00 BRATISLAVA

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum : 20. septembra. 2011

Meno pracovníka : Rajičová Elena

Podpis pracovníka :