č. 258-262-14/2008

Zmluva o dielo č.PSB 6/4-53-29/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác na zákazke
„ Demolácia budovy č.27 -Trafostanica Žilina“

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Ministerstvo obrany SR**
Posádková správa budov Žilina
Kutuzovova 8
83247 Bratislava - Nové Mesto
zastúpené

Slovenská Republika
Ministerstvo Obrany SR
Posádková správa budov Žilina
Rajecká cesta 18
Žilina

Zastúpený: **Ing. Haas Igor – riaditeľ Posádkovej správy budov**
IČO: **30845572**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000171928/8180**
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: **Martin Košík – stavebný technik**

1.2. Zhotoviteľ: **SAVEST , s.r.o**
Juraj Šaray
Vysokoškolákov 5/1759
010 08 Žilina

IČO : **36425630**
IČ DPH : **SK 2021909494**
Bankové spojenie : **Uni Credit Bank a.s.**
Číslo účtu : **6624727002/1111**

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje

2.2.1. Názov stavby : **Trafostanica- b.č. 27**
2.2.2. Miesto stavby : **Kasárne P.Jilemnického Žilina**

Čl. 3. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„ Demolácia b.č. 27 - Trafostanica Žilina „

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.

3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :

4.1.1 Termín zahájenia prác : **11.11.2008**

4.1.2. Termín ukončenia prác : **28.11.2008**

Čl. 5 Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

5.2 Cena za kompletné dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške

5.2.1. Cena bez DPH **1 338 549,60 Sk**

DPH 19 % **254 324,40 Sk**

Cena spolu s DPH zaokrúhlene **1 592 874,00 Sk**

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona

5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady , vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávateľom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán

zápisom o rozsahu a spôsobe ich vykonania, ak nebude dohodnuté inak.
Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácií.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom
7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zdemolovanú suť v čo najkratšom termíne a plocha po odstránení budovy bude upravená .

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje p.Emíliu Oravcovú, ktorá má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie jej zhotoviteľ musí predložiť výkresy , vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
8.5. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.
8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia stavby p. Šaray Juraj
8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.
8.8. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
8.8. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný doložiť formou postúpenia fotokópií vážnych lístkov vyfakturované množstvo o prevzatí vzniknutého odpadu oprávnenou osobou.
8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 9. Záväzky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie a vody pre stavebné účely za úhradu, kde spôsob úhrady bude formou vystavenia faktúry na základe skutočne spotrebovaného množstva po ukončení stavebných prác.
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe.

Čl. 10 Záväzky zhotoviteľa

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 14 Záverečné ustanovenia

14.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa: 10.11.2008

Posádková správa budov
ŽILINA

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Č.Ť. - PUB-266/C/2002

Krycí list stavby

Stavba:	Demolácia budovy č. 27 - Trafostanica Žilina	KS:	
		JKSO:	
Projektant:		IČO a DIČ:	
Objednávateľ:	Posádková správa budov Žilina	IČO a DIČ:	
Zhotoviteľ:	SAVEST s.r.o.	IČO a DIČ:	36425630
Zákazka:		Miesto:	Žilina

Počet Mj: 0,00 Náklad / Mj: 0,00 Spracoval: Ing. R. Mackovič

Rozpočtové náklady v SKK

Základné rozpočtové náklady			Vedľajšie rozpočtové náklady		Celkové náklady		
HSV	Montáž	1 308 262,1	Zariadenie staveniska	0,0	Cena bez DPH		1 338 549,6
	Dodávky	30 287,5	Územie so sťaž. podmienk.	0,0	DPH 19 % z	1 338 549,6	254 324,4
	Celkom	1 338 549,6	Prevádzkové vplyvy	0,0	DPH 0 % z	0,0	0,0
PSV	Montáž	0,0	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,0			
	Dodávky	0,0	Horské oblasti	0,0	**Cena celkom**		**1 592 874,0**
	Celkom	0,0	Mimostavenisková doprava	0,0			
MNT	Montáž	0,0	**VRN celkom**	**0,0**	**Celkové náklady v EUR**		(1 EUR=30,126 SKK)
	Materiál	0,0		0,0			
	Dodávky	0,0	HZS	0,0	Cena bez DPH		44 431,71
	Celkom	0,0	Komplet. činnosť	0,0	**Cena celkom**		**52 873,73**
ZRN		**1 338 549,6**					

Pečiatka a podpis projektanta / rozpočtára	Pečiatka a podpis objednávateľa	Pečiatka a podpis zhotoviteľa
	Posádková správa budov ŽILINA	Savest s.r.o. Vysokoškolákov 5/1759, 010 01 Žilina IČO 36425630 • IČ DPH SK2021909494 OR OS Žilina, Oddiel: Sro., Vložka č.: 15705/L

(C)Systematic PYRAMIDA WSN, tel.: 051 77 10 585

Rozpočet

Stavba : **Demolácia budovy č. 27 - Trafostanica Žilina**
Objekt: **Vlastný objekt**

Prevodný kurz: 1 EUR=30,126 SKK

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj SKK	Cena/Mj EUR	Montáž SKK	Dodávky SKK	Cena celkom EUR	Hmotnosť
	Práce HSV								
	ZEMNÉ PRÁCE								
120901123	Búranie konštrukcií v odkopávkach a prekop., z betónu železového alebo predpätého	56,480	M3	9 912,6	329,04	559 863,6	0,0	18 584,07	0,00
162701105_1	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť nad 9000 do 10000 m	41,370	M3	204,0	6,77	8 439,5	0,0	280,14	0,00
167101103_1	Skladanie a prekladanie neuľahnutého výkopku prekladanie výkopu, z hornín 1 až 4	41,370	M3	94,5	3,14	3 909,5	0,0	129,77	0,00
174101001_1	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	41,370	M3	86,5	2,87	3 578,5	0,0	118,78	0,00
181301102_1	Rozprestretie ornice v rovine alebo v sklone do 1:5 pri ploche do 500 m2, hr.nad 100 do 150 mm	85,000	M2	38,0	1,26	3 230,0	0,0	107,22	0,00
183405211	Výsev trávniku hydroosevom na ornicu	85,000	M2	25,7	0,85	2 184,5	0,0	72,51	0,05
005721130	Osivo trávové - vyber	15,000	KG	286,0	9,49	0.0	4 290,0	142,40	0,02
581535902	Humus	20,400	T	985,0	32,70	0.0	20 094,0	667,00	20,40
583311670	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 tr. N I	41,370	M3	142,7	4,74	0,0	5 903,5	195,96	69.09
	ZEMNÉ PRÁCE					581 205,6	30 287,5	20 297,85	89,6
	OSTATNÉ PRÁCE								
981011416	Demolácia budov post. rozobr. z tehál, kameňa s podielom konštr.z bet.prost.do 35% -0,680 t	483,595	M3	848,6	28,17	410 378,7	0,0	13 622,08	0.51
979081111_1	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	328,845	T	288,0	9,56	94 707,4	0,0	3 143,71	0,00

(C)Systematic PYRAMIDA WSN, tel.: 051 77 10 585

Rozpočet

Stavba : **Demolácia budovy č. 27 - Trafostanica Žilina**
Objekt: **Vlastný objekt**

Prevodný kurz: 1 EUR=30,126 SKK

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena/Mj SKK	Cena/Mj EUR	Montáž SKK	Dodávky SKK	Cena celkom EUR	Hmotnosť
	Práce HSV								
	OSTATNÉ PRÁCE								
979081121_1	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	6 576,900	T	9,3	0,31	61 165,2	0,0	2 030,31	0,00
979082131	Búracie práce - poplatok za uloženie sute na skládke	328,845	T	489,0	16,23	160 805,2	0,0	5 337,75	0,00
	OSTATNÉ PRÁCE					727 056,5	0,0	24 133,86	0,5
	Práce HSV					1 308 262,1	30 287,5	44 431,71	**90,1**
Objekt:	**Vlastný objekt**					**1 308 262,1**	**30 287,5**	**44 431,71**	**90,1**
						1 338 549,6			
	Celkom za stavbu:					**1 308 262,1**	**30 287,5**	**44 431,71**	**90,1**
						1 338 549,6			

Rekapitulácia kalkulácie

Názov stavby : **Demolácia budovy č. 27 - Trafostanica Žilina**

Názov objektu : Vlastný objekt

Náklady	
Materiálové náklady celkom	**35 207,6**
z toho	
- materiál	35 207,6
- materiálová prirážka 0,00 %	0,0
Mzdové náklady celkom	**286 850,9**
z toho	
- mzdy	286 850,9
- prémie 0,00 %	0,0
Náklady na stroje	**239 462,6**
Ostatné priame náklady	**261 776,7**
- OPN	160 805,2
- odvody z miezd 35,20 %	100 971,5
Priame náklady celkom	**823 297,9**
Nepriame náklady celkom	**515 126,5**
z toho	
- rezia	357 552,5
- zisk	157 574,0
Základné náklady celkom	**1 338 424,3**
Vedľajšie rozpočtové náklady	**0,0**
- HZS	0,0
- Kompletačná činnosť	0,0
Celkové náklady bez DPH	**1 338 424,3**

Stavba: Demolácia budovy č. 27 - Trafostanica Žilina

Kalkulácia nákladov

Objekt: Vlastný objekt

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena	Materiál	Mzdy	Stroje	OPN	Réžia	Zisk	NH
	Práce HSV										
	ZEMNÉ PRÁCE										
005721130	Osivo trávové - vyber	15,000	KG	286,0 4290,0	286,0 4290,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,00 0,00
120901123	Búranie konštrukcií v odkopávkach a prekop., z betónu alebo predpätého	56,480	M3	9912,6 559862,3	0,0 0,0	3647,2 205993,1	1795,7 101420,9	0,0 0,0	3102,4 175226,0	1367,3 77222,4	60,86 3437,64
162701105_1	Vodorovné premiestnenie výkopku za sucha, z horniny 1 až 4, na vzdialenosť nad 9000 do 10000 m	41,370	M3	204,0 8441,3	0,0 0,0	20,9 863,0	91,2 3772,0	0,0 0,0	63,9 2642,0	28,1 1164,3	0,15 6,08
167101103_1	Skladanie a prekladanie neuľahnutého výkopku prekladanie	41,370	M3	94,5 3909,0	0,0 0,0	51,9 2146,4	0,0 0,0	0,0 0,0	29,6 1223,4	13,0 539,2	0,42 17,45
174101001_1	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	41,370	M3	86,5 3579,1	0,0 0,0	26,1 1079,6	21,4 885,6	0,0 0,0	27,1 1120,2	11,9 493,7	0,21 8,66
181301102_1	Rozprestretie ornice v rovine alebo v sklone do 1:5 pri ploche do 500 m2, hr.nad 100 do 150 mm	85,000	M2	38,0 3228,2	0,0 0,0	20,9 1772,6	0,0 0,0	0,0 0,0	11,9 1010,4	5,2 445,3	0,17 14,41
183405211	Výsev trávniku hydroosevom na ornicu	85,000	M2	25,7 2188,2	7,5 638,8	1,8 152,5	8,2 698,2	0,0 0,0	5,7 484,9	2,5 213,7	0,01 1,07
581535902	Humus	20,400	T	985,0 20094,0	985,0 20094,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,00 0,00
583311670	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 tr. N I	41,370	M3	142,7 5903,5	142,7 5903,5	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,00 0,00
	ZEMNÉ PRÁCE			**611495,7**	**30926,3**	**212007,2**	**106776,7**	**0,0**	**181706,9**	**30078,50**	**3485,31**
	OSTATNÉ PRÁCE										
979081111_1	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	328,845	T	288,0 94702,2	0,0 0,0	64,2 21096,2	94,0 30903,7	0,0 0,0	90,1 29639,9	39,7 13062,4	0,48 157,85
979081121_1	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	6576,900	T	9,3 61230,1	0,0 0,0	1,0 6402,2	4,1 27218,5	0,0 0,0	2,9 19163,8	1,3 8445,5	0,01 39,46
979082131	Búracie práce - poplatok za uloženie sute na skládke	328,845	T	489,0 160805,2	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	489,0 160805,2	0,0 0,0	0,0 0,0	0,00 0,00
981011416	Demolácia budov post. rozobr. z tehál, kameňa s podielom konštr.z bet.prost.do 35% -0,680 t	483,595	M3	848,2 410191,2	8,9 4281,3	306,7 148316,7	154,2 74563,7	0,0 0,0	262,7 127041,9	115,8 55987,6	2,27 1096,22
	OSTATNÉ PRÁCE			**726928,6**	**4281,3**	**175815,1**	**132685,9**	**160805,2**	**175845,6**	**77495,50**	**1293,53**

Stavba: Demolácia budovy č. 27 - Trafostanica Žilina

Kalkulácia nákladov

Objekt: Vlastný objekt

Položka	Popis položky	Množstvo	Mj	Cena	Materiál	Mzdy	Stroje	OPN	Réžia	Zisk	NH
	Práce HSV			**1338424,3**	**35207,6**	**387822,4**	**239462,6**	**160805,2**	**357552,5**	**157574,0**	**4778,84**
	Vlastný objekt			**1338424,3**	**35207,6**	**387822,4**	**239462,6**	**160805,2**	**357552,5**	**157574,0**	**4778,84**
Celkom za stavbu:				**1338424,3**	**35207,6**	**387822,4**	**239462,6**	**160805,2**	**357552,5**	**157574,0**	**4778,84**

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu ZoD č. TSJ-614-53-29/2024 Martin Košík