Zmluva o dielo č. 7/2003/D

na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	**: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	: plk. Ing. Rudolf KOVAČKA Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 821 08 Bratislava
IČO	: 30845572
Bankové spojenie	: NBS Bratislava
Číslo účtu	: 42130-882/0720
Oprávnený konať vo veciach	
- zmluvných	: plk. Ing. Rudolf KOVAČKA
- technických	: mjr. Ing. Richard TOMÍK

1.2 Zhotoviteľ – obchodné meno	**: RENSTAV spol. s r. o.**
Sídlo	**925 45 Abrahám 219**
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	: Okresný súd Trnava,
Číslo zápisu	: oddiel Sro, vložka číslo: 1287/T
V zastúpení – osoba oprávnená na rokovanie	
- vo veciach zmluvných	: Daniel PALŠOVIČ
- vo veciach technických	: Daniel PALŠOVIČ
IČO	: 31 425 071
DRČ	: 31425071/617
Bankové spojenie	:
Číslo účtu	:
Číslo telefónu	:
Číslo faxu	:

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **Bratislava, Duklianske kasárne – rekonštrukcia hlavného vstupu“ ev. zn. 55 87 604** zmluvu o dielo na práce, ktorá je v súlade s § 40, zákona č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov výsledkom verejnej súťaže.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súláde s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo :

„Bratislava, Duklianske kasárne – rekonštrukcia hlavného vstupu“
ev. zn. 55 87 604

a) podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ pri vyhlásení verejnej súťaže
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom
c) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle Čl. III., bod 3.1 c) tejto zmluvy
d) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa Čl. III., bod 3.1 b) tejto zmluvy
e) Zatriedenie stavby podľa KP : 45.11.12 – príprava územia a vyčisťovacie práce, 45.11.11 – demolácie všetkých typov stavebných diel a ich častí, 45.11.21 - výkopové práce, 45.11.23 – rekultivačné práce, 45.11.24 – ostatné výkopové práce a presun zemín, 45.21.14 – práce hrubej stavby budov, 45.22.11 – montáž strešných konštrukcií, 45.22.12 – pokrývačské práce a nátery striech, 45.22.13 – klampiarske práce, 45.22.20 – izolačné práce proti vode, 45.23.11 – práce spodnej stavby ciest, chodníkov, 45.23.12 – konštrukcie a práce vrchnej stavby ciest, chodníkov, 45.25.50 – murovanie a murárske práce, 45.31.12 –elektroinštalačné práce v budovách neobytných, 45.32.11 – tepelné izolácie, 45.33.11 – inštalovanie ústredného kúrenia, 45.33.12 – vzduchotechnika, 45.33.20 – rozvod vody a kanalizácie v stavebných objektoch, 45.34.10 – montáž oplotenia, 45.34.21 – inštalovanie osvetlenia ciest, 45.41.10 – omietkárske práce, 45.42.11 – stolárske a zámočnícke práce, 45.43.12 – vnútorné obkladanie stien a dlážok, 45.43.21 – kladenie pružných dlážkových krytín, 45.44.21 – maľby a nátery interiérov budov

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri vypracovaní skúšobného plánu.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len : „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) Zrealizovať dielo v termíne:
   - začiatok realizácie : do päť pracovných dní od uzavretia ZoD
   - dokončenie diela: ...44.. kalendárnych dní od začiatku realizácie diela, pričom tento termín znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzva na preberacie konanie

b) Vypracovať v spolupráci s projektantom skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr 10 pracovných dní pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.

c) Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela.

d) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa Čl. IX, bod 9.7 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní po podpísaní zmluvy vrátane vytýčenia existujúcich podzemných vedení inžinierskych sietí v priestore staveniska a to do desiatich dní od odovzdania staveniska. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach spolu so stavebným povolením.
b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s príslušnou Vojenskou správou budov na odber el. energie a vody.
c) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr päť pracovných dní pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.
d) Zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta – VPÚ DECO a.s., Za kasárňou 1, P.O.BOX 177, 830 00 Bratislava 3, číslo telefónu - 02/ 49247376 , fax - 02/ 44259588

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 a) po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“) a výmeru MF SR č. R-12/1999, ktorým sa mení príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996, v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996, ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.

Cena je spracovaná v súlade s upravenou prílohou č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996, bod B. ods.1 písm. ab) ako „cena predmetu obstarávania za určených podmienok". Úprava ceny pôvodne dohodnutého rozsahu prác sa nepripúšťa.
Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

cena diela bez DPH	7 336 848,40	Sk
základ pre DPH 14%	7 189 740,40	Sk
DPH 14%	1 006 563,40	Sk
základ pre DPH 20%	147 108,00	Sk
DPH 20%	29 421,60	Sk
Cena za dielo celkom vrátane DPH	8 372 833,40	**Sk**

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona o cenách a § 3 vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.

4.4 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.5 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak :

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)

c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.7 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením poddodávateľa, že si splnil finančné záväzky voči nemu v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
- vyznačenie ukončenia záručnej doby pre technologické zariadenia
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- iné identifikačné údaje

5.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Faktúry budú uhradené postupne v súlade s bodom 5.1, maximálne do výšky 90 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach a uhradí ich do 30 dní od doručenia konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ predloží po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po odstránení všetkých vád a nedorobkov vyplývajúcich z tohto rozhodnutia.

5.7 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.8 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela v súlade s bodom 5.6. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II v súlade s projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúci sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.6.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

6.9 Vady projektovej dokumentácie budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III. bod 3.2 a) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje :

a) denný zápis : - dátum (deň, mesiac, rok)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác

b) ostatné údaje, napr.: - vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľ v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka minimálne raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.

7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle Čl. III. bod 3.1, c) tejto zmluvy.

7.10 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.

7.11 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.14 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.15 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

7.16 Zhotoviteľ zabezpečí rozkopávkové povolenie pri realizácii SO 06 – kanalizácia v priestore výkopových prác na verejnom priestranstve.

7.17 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

7.18 Zhotoviteľ vyzve odborného stavebného dozora písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.19 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.20 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje : ..

7.21 Výkonom stavebného dozora objednávateľ poveruje ...
č. oprávnenia

7.22 Zhotoviteľ po... ....výkonom ...ho stavyvedúceho
č. oprávnenia

7.23 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za ...lenie skúšobného plánu.
č. oprávnenia ....

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 150.000,- Sk za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždeň sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci, kedy sa malo plnenie odovzdať.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 1000,- Sk denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takom prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ odmietne preukázateľne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.4 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

8.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne , pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.

Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol.

9.7 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna a pod.

10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takého okolnosti, bude mať právo do dvoch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a časový harmonogram prác, ktorý vypracoval zhotoviteľ a odsúhlasil objednávateľ a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu. zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa - 7 -07- 2003

Objednávateľ
plk. Ing. Rudolf KOVAČKA

MINISTERSTVO OBRANY SR
* 9 *

V Abraháme dňa 24 -04- 2003

Zhotoviteľ
Daniel Palšovič - konateľ spol.

RENSTAV
spol. s r. o.
925 45 ABRAHÁM

RENSTAV
spol. s r.o.
925 45 ABRAHÁM

Súhrnný rozpočet

Stavba:
Bratislava Duklianske kasárne - Rekonštrukcia hlavného vstupu

	Cena diela bez DPH v Sk	14 %		20 %		Cena diela vr. DPH v Sk
		základ dane	daň	základ dane	daň	
Objekt 01	193 775,50	193 775,50	27 128,60	0,00	0,00	220 904,10
Objekt 02	3 208 438,40	3 098 460,40	433 784,50	109 978,00	21 995,60	3 664 218,50
Objekt 03	381 850,90	381 850,90	53 459,10	0,00	0,00	435 310,00
Objekt 04	2 395 723,10	2 395 723,10	335 401,20	0,00	0,00	2 731 124,30
Objekt 05	66 929,30	66 929,30	9 370,10	0,00	0,00	76 299,40
Objekt 06	944 520,90	911 690,90	127 636,70	32 830,00	6 566,00	1 078 723,60
Objekt 07	42 479,20	42 479,20	5 947,10	0,00	0,00	48 426,30
Objekt 08	72 726,50	68 426,50	9 579,70	4 300,00	860,00	83 166,20
Objekt 09	30 404,60	30 404,60	4 256,40	0,00	0,00	34 661,00
Spolu	**7 336 848,40**	**7 189 740,40**	**1 006 563,40**	**147 108,00**	**29 421,60**	**8 372 833,40**

RENSTAV
spol. s r.o.
925 45 ABRAHÁM

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 20. júna 2011

Meno pracovníka: Rajičová Elena

Podpis pracovníka: