Zmluva o dielo č. KaVSÚ-16-48/2006

na zhotovenie diela uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	pplk. Ing. Richard TOMÍK – zástupca riaditeľa Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	
- technických	:	
1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**IKORES Slovakia, s.r.o.**
Sídlo	:	**Votrubova č. 28, 821 09 Bratislava**
Štatutárny zástupca	:	Ing. Stanislav PETROVSKÝ – konateľ
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie registra	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Číslo zápisu	:	Vložka číslo: 24367/B
V zastúpení - osoba oprávnená na -		
- rokovanie vo veciach zmluvných:		
- rokovanie vo veciach technických	:	
IČO	:	35 814 730
IČ DPH	:	SK 2020259769
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Bratislava, Kutuzovove kasárne – rekonštrukcia vjazdu (výjazdu) a vstupného priestoru v b. č. VII“, ev. zn. 55 87 674 zmluvu o dielo na práce, ktorá podľa § 1, ods.2, písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 282/2006 Z. z. nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:

„Bratislava, Kutuzovové kasárne –rekonštrukcia vjazdu (výjazdu) a vstupného priestoru v b. č. VII“, ev. zn. 55 87 674

a) podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby dodanej objednávateľom,
b) podľa oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
c) podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Vojenským stavebným úradom Bratislava MO SR,
d) podľa schváleného vecného, časového a finančného harmonogramu prác, spracovaného zhotoviteľom v zmysle bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy a odsúhlaseného objednávateľom, pričom objednávateľ žiada vypracovať harmonogram v nasledovnom časovom a finančnom členení : 1/ osadenie buniek pre kontrolu vstupu a vojenskú políciu vrátane preberacieho konania a odovzdania užívateľom do užívania počas výstavby,
2/ presťahovanie užívateľov do buniek,
3/ práce na výstavbe,
4/ po ukončení výstavby, kolaudačnom konaní a odovzdaní do užívania budovy č. VII demontáž buniek a uvedenie používaných priestorov do pôvodného stavu.
e) podľa odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného kontrolného a skúšobného plánu (ďalej len: „skúšobný plán“), spracovaného zhotoviteľom v zmysle § 12 a 13 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) v termíne podľa bodu 3.1 písm. b) tejto zmluvy,
f) zatriedenie stavby podľa KP : 45.11.11 - búracie práce,
45.11.21 - výkopové práce,
45.21.13 - práce hrubej stavby budov,
45.22.13 - klampiarske práce,
45.22.20 - izolačné práce proti vode,
45.23.12 - práce vrchnej stavby diaľníc, ciest, ulíc a chodníkov,
45.25.10 - lešenárske práce,
45.25.31 - železobetonárske práce,
45.25.32 - ostatné betonárske práce,
45.25.50 - murovanie a murárske práce,
45.31.12 - elektroinštalačné práce,
45.31.21 - inštalácia protipožiarnej signalizácie,
45.31.22 - inštalácia poplachovej signalizácie,
45.32.11 - tepelné izolácie,
45.32.12 - ostatné izolačné práce,
45.33.11 - ústredné vykurovanie,
45.33.20 - rozvod vody a kanalizácie v stavebných objektoch,
45.41.10 - omietkárske práce,
45.42.11 - stolárske a zámočnícke práce,
45.42.12 - ostatné zámočnícke práce kovové,
45.43.11 - vonkajšie obkladanie stien a dlážok,
45.43.12 - vnútorné obkladanie stien a dlážok,
45.44.21 - maľby a nátery interiérov budov,
45.44.22 - maľby a nátery exteriérov budov,
45.45.12 - čistenie exteriérov budov,
45.45.13 - ostatné kompletačné a dokončovacie práce i.n.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon") a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z.z. a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2.4 Časť stavebného diela – bezpečnostné systémy a prvky, zabezpečí zhotoviteľ po podpise zmluvy o postupovaní a vytváraní utajovaných skutočností a postúpení utajovanej časti projektovej dokumentácie.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) Zrealizovať dielo v termíne:
   aa) začiatok realizácie diela: **do piatich pracovných dní** od uzavretia zmluvy,
   ab) dokončenie realizácie diela: **do 30.03.2007** pričom tento termín znamená, oznámenie zhotoviteľa objednávateľovi o ukončení diela a výzva na preberacie konanie.
b) Vypracovať skúšobný plán a predložiť ho objednávateľovi na odsúhlasenie najneskôr dva pracovné dni pred uskutočnením príslušného pracovného procesu, ktorý je zaradený do skúšobného plánu.
c) Dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác a to do piatich pracovných dní od začatia realizácie diela.
d) Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v obvode staveniska (vodovod, kanalizácia, plyn, teplovod, kábelový rozvod NN, slaboprúdový rozvod, optický a telekomunikačný, kábelový rozvod ochrany objektu a rozvody verejného osvetlenia) od jednotlivých dotknutých správcovských organizácií, pričom ich zoznam mu poskytne objednávateľ pri odovzdaní staveniska.
e) Zabezpečiť porealizačné zameranie všetkých zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme.
f) Splniť zmluvný záväzok podľa Čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 9.8 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

a) Odovzdať objekt 02-a (osadenie 4 buniek) zhotoviteľovi do piatich pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy. Po odovzdaní objednávateľ zhotoviteľovi dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu diela v troch vyhotoveniach bez utajovanej

časti bezpečnostných systémov a prvkov a zoznam jednotlivých dotknutých správcovských organizácií pre vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí v priestore staveniska.

b) Odovzdanie a prevzatie staveniska b.č.VII bude po realizácii objektu 02-a (osadenie 4 buniek), po zápisničnom odovzdaní užívateľovi a po presťahovaní dotknuých pracovníkov.

c) V zmysle bodu 2.4 tejto zmluvy objednávateľ zhotoviteľovi dodá a utajovanú projektovú dokumentáciu bezpečnostných systémov a prvkov v dvoch vyhotoveniach.

d) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu. Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s užívateľom objektu na odber elektrickej energie a vody.

e) Odsúhlasiť a odovzdať spracovaný skúšobný plán zhotoviteľovi najneskôr dva pracovné dni pred začatím uskutočnenia príslušného pracovného procesu.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 písm. a) tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných a dokladovaných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena a spôsob stanovenia ceny

4.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. V priebehu realizácie diela túto cenu nebude možné upraviť. Podkladom pre spracovanie ponukovej ceny diela je projektová dokumentácia a poskytnutý výkaz výmer stavebných prác a dodávok špecifikovaný obstarávateľom pre zhotovenie stavebného diela.

4.2 Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, doplnený kalkuláciou, so súhrnnou rekapituláciou nákladov podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne :

Cena diela dohodnutá v zmluve:

Cena diela bez DPH	15 924 315,40 Sk
DPH 19%	3 025 620,00 Sk

Cena za dielo spolu vrátane DPH **18 949 935,40 Sk**

Slovom: osemnásťmiliónov deväťstoštyridsaťdeväťtisíc deväťstotridsaťpäť korún/ 40 hal.

4.4 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluve. Tieto práce budú ocenené nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predmetu zmluvy, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre zadané dielo. Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v základnej zmluve, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

4.5 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

4.6 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,
c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby.

O týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebného dozora stavby,
b) ihneď ako je to možné, najneskôr do druhého pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),
c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.8 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú priebežne fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii a odsúhlasené

stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, zaväzuje sa, že vždy najneskôr do 15 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok,
i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
j) iné identifikačné údaje.

5.4 Splatnosť faktúry (aj konečnej) je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy maximálne do výšky 95% z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny (5%) predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodom 5.1 tejto zmluvy. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny diela. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.7 Objednávateľ v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 a 8 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, môže poskytnúť zhotoviteľovi preddavok dojednaný do výšky 50% z ročného objemu bežných výdavkov, limituje ho však na obdobie troch mesiacov. Práce sa uskutočnia v tom istom rozpočtovom roku, v ktorom sa preddavok poskytne.

5.8 Ak nebude v zákonnej lehote troch mesiacov preddavok zúčtovaný, je zhotoviteľ povinný finančné prostriedky, ktoré nevyúčtoval vrátiť na účet objednávateľa č. 7000171215/8180, a to ku dňu uplynutia trojmesačnej lehoty počítanej odo dňa pripísania preddavku na účet zhotoviteľa.

5.9 Pre prípad omeškania s vyúčtovaním preddavku, prípadne nevrátením nevyúčtovaných finančných prostriedkov sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z celkovej výšky preddavku za každý aj začatý deň omeškania s predložením vyúčtovania preddavku, do sídla objednávateľa, či poukázania nevyúčtovanej časti preddavku späť objednávateľovi, do dňa poukázania nevyúčtovanej časti preddavku na účet objednávateľa. Takúto zmluvnú pokutu zhotoviteľ poukáže na účet č. 7000171127/8180.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou o dielo a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v Čl. II tejto zmluvy v súlade s platnými STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje, v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4. zákona o verejných prácach, záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické zariadenia bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom, najmenej však 24 mesiacov.

6.3 Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia stavby, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

6.4 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 10 dní po prevzatí diela.

6.5 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.7 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do piatich dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vád. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie. Odstránenie vád zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko v zmysle bodu 3.2 písm. a) a b) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4 V stavebnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis : aa) dátum (deň, mesiac, rok),
ab) údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
ac) pracovníci a ich počty, mechanizmy,
ad) časový postup prác na stavbe,
ae) orientačný výkaz výmer, dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác,

b) ostatné údaje, napr.: ba) vyjadrenie stavebného dozoru objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
bb) vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy odborného autorského dozoru projektanta,
bc) požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
bd) prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
be) záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
bf) zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od projektovej dokumentácie,
bg) zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
bh) požiadavky objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
bi) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
bj) prehľad skúšok každého druhu.

7.5 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor stavebníka nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

7.6 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka min. raz týždenne a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dohľad stavebníka so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní.

7.7 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta, príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.8 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky

dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

7.9 Zhotoviteľ bude zabezpečovať realizáciu prác v súlade s harmonogramom spracovaným v zmysle bodu 3.1 písm. c) tejto zmluvy.

7.10 Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán tak, aby sa všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony vykonávali v súlade s plánovaným postupom stavebných a montážnych prác podľa spracovaného harmonogramu plánovaných dielčích termínov.

7.11 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).

7.12 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.13 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.14 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.15 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v úplnom znení zákona č. 409/2006 Z.z..

7.16 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

7.17 Zhotoviteľ vyzve stavebného dozora objednávateľa písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.18 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.19 Zhotoviteľ za spolupôsobenia stavebného dozora objednávateľa v zmysle § 22 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a Usmernenia k účtovaniu hnuteľného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku vydaného Veliteľstvom logistiky pod č.p. Velog-242-18/2004-OPISaÚ, spracuje súpis hnuteľného majetku v členení do 30 000,- Sk hodnoty hnuteľného majetku spoločne a nad 30 000,- Sk hodnoty

hnuteľného majetku, na každý takýto majetok samostatne. Takto spracovaný súpis predloží objednávateľovi na začiatku preberacieho konania.

7.20 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku poveruje:

7.21 Výkonom stavebného dozora objednávateľ poveruje:

7.22 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: číslo oprávnenia:

7.23 Zhotoviteľ poveruje zodpovednosťou za plnenie skúšobného plánu:
číslo oprávnenia:

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov objednávateľovi zmluvnú pokutu :

8.1.1 Vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH uvedenej v bode 4.3 ab) tejto zmluvy a upravenej konkrétnymi dodatkami k tejto zmluve, za každý aj začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa bodu 3.1 písm. ab) tejto zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom, okrem prvého týždňa omeškania. Týždňom sa myslí sedem kalendárnych dní, pričom prvý deň je nasledujúci po dni, kedy sa malo plnenie odovzdať.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe, 10 000,- Sk denne, až do ich odstránenia, resp. nevypratania staveniska, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Ak zhotoviteľ neoprávnene odstúpi od zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác podľa položkového rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.3 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.4 Ak zhotoviteľ nepredloží súpis hnuteľného majetku podľa bodu 7.19 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk. Túto pokutu neplatí, ak tento súpis

predloží do troch dní od začiatku preberacieho konania. Pokuta nebude uplatnená ani v prípade, že stavebný dozor objednávateľa preukázateľne neposkytne spolupôsobenie.

8.5 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

8.6 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa vrátane odstúpenia od zmluvy podľa bodu 10.2 tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

8.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.6 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dva výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným

vlastníkom. Ďalej odovzdá jeden výtlačok kontrolného a skúšobného plánu, zápisy zo stavebného denníka, ako i knihu medzioperačných kontrol (bod 7.11 tejto zmluvy).

9.7 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dva výtlačky projektovej dokumentácie bezpečnostných systémov a prvkov so zakreslením skutočného vyhotovenia.

9.8 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi porealizačné zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v digitálnej forme na preberacom konaní v dvoch vyhotoveniach.

9.9 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa prílohy č.3 k Vyhláške MVVPSR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce).

Čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

10.1 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

10.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu.
Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

11.4 Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis zariadení za podmienok dohodnutých v samostatnej zmluve o zabezpečovaní servisu s užívateľom.

Čl. XII. Ochrana utajovaných skutočností

12.1 Realizácia bezpečnostných systémov a prvkov je utajovaná v stupni „vyhradené". Tieto budú vykonávané v súlade so zákonom č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ sa bude riadiť uzavretou zmluvou o postupovaní a vytváraní utajovaných skutočností .

12.2 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím stranám bez písomného súhlasu druhej strany.

Čl. XIII. Osobitné bezpečnostné opatrenia

13.1 Pri realizácii stavebnej akcie je nevyhnutné použiť osobitné bezpečnostné opatrenia na ochranu záujmov Slovenskej republiky v oblasti obrany a bezpečnosti z dôvodu zabránenia možnosti zverejnenia spôsobu činnosti jednotlivých bezpečnostných systémov MO SR a možnosti ich znefunkčnenia a deštrukcie.

13.2 V súlade so spisom č.p.. OOd-38-81/2005 zo dňa 12.augusta 2005, ktorý Organizačný odbor MO SR určil rozsah utajovaných skutočností a osobitných bezpečnostných opatrení na plánované investičné akcie je zhotoviteľ povinný:

13.2.1 predložiť menný zoznam zamestnancov podieľajúcich sa na realizácii stavebnej akcie s uvedením mena, priezviska, dátumu a miesta narodenia a trvalého bydliska,

13.2.2 oznámiť objednávateľovi každú zmenu osobných údajov pracovníka podieľajúceho sa na realizácii stavebnej akcie, alebo iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na jeho bezúhonnosť,

13.2.3 na základe vlastného zistenia alebo písomného oznámenia objednávateľa o porušení alebo ohrození chránených záujmov objednávateľa pracovníkom bezodkladne zrušiť určenie takéhoto pracovníka na realizácii stavebnej akcie ; takéto zrušenie určenia vykonať okamžite v prípade straty bezúhonnosti, neodkladne oznámiť objednávateľovi túto skutočnosť,

13.2.4 na výkon prác určiť len pracovníka, ktorý podpísal prehlásenie o mlčanlivosti. Toto predloží zhotoviteľ objednávateľovi spolu s menným zoznamom pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavebnej akcie najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo,

13.2.5 zamestnanci dodávateľa stavebných prác budú v priebehu realizácie na stavenisku povinný nosiť na viditeľnom mieste štítok s obchodným názvom firmy, menom, priezviskom a funkčným zaradením. Štítok bude opatrený pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu zhotoviteľa,

13.2.6 nezverejňovať akékoľvek informácie týkajúce sa zmluvného vzťahu a plnenia zmluvy tretím osobám,

13.2.7 bezodkladne informovať objednávateľa o zistených aktivitách alebo záujme tretích osôb vo vzťahu k chráneným záujmom objednávateľa v súvislosti s predmetnou stavebnou akciou,

13.2.8 bezodkladne informovať objednávateľa o každom zistenom porušení mlčanlivosti pracovníkom zhotoviteľa,

13.2.9 realizovať objem prác len pracovníkmi uvedenými v mennom zozname.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

14.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

14.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

14.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 20. 9. 2006

V Bratislave, dňa 20. SEP. 2006

Objednávateľ
pplk. Ing. Richard TOMÍK
riaditeľ OdIVaŽP SAMaV Bratislava

Zhotoviteľ
Ing. Stanislav PETROVSKÝ
konateľ

IKORES Slovakia
spol. s r.o.
VOTRUBOVA 28, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35814730 IČ DPH: SK2020259769 (4)

ZÁKAZKA (7)

CENOVÁ PONUKA

Dodávateľ **IKORES Slovakia spol. s. o.**	IČO:	DRČ:
(zhotoviteľ): **Votubova 28, 821 09 Bratislava**	35814730	35814730/601

Zákazka: **Rekonštrukcia objektu, Bratislava - Kutuzovove kasárne - Budova č.VII**

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

P.		Názov objektu	Cena bez DPH	DPH 19%	Cena s DPH
1.		SO 01 - Rekonštrukcia objektu	14 846 006,10	2 820 741,20	17 666 747,30
2.		SO 02a - Spevnené plochy	1 078 309,30	204 878,80	1 283 188,10
		SPOLU	**15 924 315,40**	**3 025 620,00**	**18 949 935,40**

Dátum:

Podpis

IKORES Slovakia spol. s r.o.
VOTRUBOVA 28, 821 09 BRATISLAVA
IČO: 35814730
IČ DPH: SK2020259769

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

