(73)

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

Číslo : KaVSÚ – 16 – 346/2006
uzavretá v zmysle § 289 a § 292 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci zhotoviteľ	**:**	**EVEDA s.r.o.** **Vajanského 41** **071 01 Michalovce**
Štatutárny orgán	**:**	**Veronika PALEČKOVÁ – konateľka spoločnosti**
Bankové spojenie	**:**	**TATRABANKA a.s.**
Číslo účtu	**:**	**262 474 7507/1100**
IČO	**:**	**36 684 228**
IČ DPH	**:**	**SK 2022260449**

ďalej len „ zhotoviteľ "

a

Budúci objednávateľ:		**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
zastúpená	**:**	**Posádková správa budov Trebišov** **kpt. Nálepku 1** **075 01 Trebišov**
v zastúpení	**:**	**Ing. Dušan V A R M E Ď A , riaditeľ PBS**
vo veciach technických	**:**	**z. Ing. Jaroslav JAKUBEC**
Bankové spojenie	**:**	**Štátna pokladnica**
číslo účtu	**:**	**7000172330/8180**
IČO	**:**	**00805238**

ďalej len „ objednávateľ "

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy takto :

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní")
Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž
- podprahová zákazka

Článok II.
Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že na jeho výzvu, uskutočnenú písomnou formou, uzavrie s ním do 5 dní od doručenia tejto výzvy zmluvu o dielo na predmet tejto zmluvy t.j. poskytnutie služby, spočívajúcej v zabezpečení údržby trávnatých plôch, upratovanie spevnených plôch, komunikácií a chodníkov a čistení spevnených a nespevnených rigolov, v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka.
2. Podmienky dodania predmetu zmluvy, kód služby zo štatistickej klasifikácie **77.31.41.00-0** budú stanovené v príslušnej zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť údržbu trávnatých plôch /kosenie a mulčovenie trávnatých plôch, hrabanie trávnatých plôch, zber a likvidácia pokosenej trávy/ upratovanie /zametanie/ spevnených plôch, komunikácií a chodníkov ako aj čistenie spevnených a nespevnených kanalizačných rigolov v celkovom objeme :
   - celková výmera trávnaté plochy určené na kosenie : 173.687 m²,
   - celková výmera plochy určenej na mulčovanie : 12.083 m²,
   - celková výmera plochy priekop určených na kosenie : 21.621 m²,
   - celková výmera ciest určených na zametanie : 10.429 m²,
   - celková výmera chodníkov určených na zametanie : 2.516 m²,
   - celková výmera spevnených plôch a parkovísk určených na zametanie : 13.271 m²,
   - celková výmera spevnených rigolov určených na čistenie : 1.913 m²,
   - celková výmera nespevnených rigolov určených na čistenie : 4.621 m²,

   vykonávať :

   - kosenie a mulčovanie trávnatých plôch, hrabanie trávnatých plôch, zber a likvidácia pokosenej trávy zabezpečiť podľa požiadavkou objednávateľa, /minimálne dvakrát ročne/,
   - upratovanie /zametanie/ spevnených plôch, komunikácií a chodníkov zabezpečiť podľa požiadavkou objednávateľa, /minimálne dvakrát ročne – jar – jeseň/,
   - čistenie spevnených a nespevnených rigolov zabezpečiť podľa požiadavkou objednávateľa, /minimálne raz ročne/,

Článok III.
Čas plnenia

1. Termín plnenia zákazky na poskytnutie služby zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy je **od 01.01.2007 do 31.12.2007.**

Článok IV.
Cena

1. Jednotkové ceny predmetu zmluvy vyplývajú zo súťažného návrhu zhotoviteľa a sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy a následne aj zmluvy o dielo.
2. Dohodnuté ceny je možné meniť len v prípade, že u zhotoviteľa nastanú zmeny, ktoré budú mať dopad na cenu alebo v prípade, ak počas plnenia zmluvy dôjde k zmene ekonomicky oprávneným nákladom na základe administratívnych opatrení štátu (devalvácia, inflácia, zmena sadzby DPH a pod.), ku ktorým dôjde po dátume podpisu zmluvy. Upravená cena môže byť uplatnená voči objednávateľovi len na základe odôvodneného zvýšenia, resp. zníženia odsúhlaseného objednávateľom a to písomným dodatkom.
3. Do ceny zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť :
   a. zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zákazky, len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve,
   b. nevykonanie niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany zhotoviteľa,
4. Objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom požadovať plnenie predmetnej služby nad rámec zmluvy o poskytnutí služby v prípade mimoriadnych situácií (zahraničné návštevy, oslavy sviatkov, spoločenské udalosti, mimoriadne poveternostné udalosti). Uvedené mimoriadne služby budú vykalkulované a vyfakturované po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa nad rámec zmluvne dohodnutej ceny spôsobom, určeným v prílohe č. 1.

Článok V.
Podmienky budúcej zmluvy o dielo

5.1. Všeobecné podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia – kasárne kpt. Nálepku Trebišov, sklad PHM Koronč, PMS Nový Ruskov, KS Veľké Ozorovce, CRBV Malé Ozorovce zabezpečí údržbu trávnatých plôch, upratovanie spevnených plôch, komunikácií a chodníkov ako aj čistenie spevnených a nespevnených kanalizačných rigolov podľa ustanovenia bodu 3 článku II. tejto zmluvy takto:
   a) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná všetky služby spojené s predmetom zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
   b) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu povereným zodpovedným vedúcim, ktorý bude poverený priamo riadiť pracovníkov a v prípade potreby operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa.

c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce plánovito, odborne a kvalitne, v súlade s internými metodickými predpismi a platnými STN.
d) Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike.
e) Zhotoviteľ berie na vedomie, že v posádke Trebišov bol v roku 2005 zavedený environmentálny program a z tohto dôvodu sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s prvkami STN ISO 14001 /1998.

2. Spôsob kontroly a preberania poskytovaných služieb bude dohodnutý v zmluve o dielo.
3. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§345 ods. 2 Obchodného zákonníka)
4. Objednávateľ sa zaväzuje za dohodnutý predmet zmluvy zaplatiť cenu vypočítanú z počtu skutočne udržiavanej plochy v m² za príslušné obdobie násobenú jednotkovou cenou podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.2. Platobné a fakturačné podmienky

1. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku spôsobom a v mieste plnenia v súlade s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry), fakturácia sa uskutoční mesačne, na základe skutočne vykonaných prác, vždy do piatich dní po uplynutí príslušného mesiaca. Splatnosť faktúry zmluvné strany dohodli v lehota 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra (originál + kópia) bude doručená na adresu objednávateľa :
   Posádková správa budov
   kpt. Nálepku 1
   075 01 Trebišov
4. Daňový doklad (faktúra) musí v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. obsahovať tieto náležitosti :
   - označenie, že ide o faktúru
   - IČO oboch zmluvných strán
   - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie,
   - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
   - poradové číslo dokladu
   - názov a množstvo plnenia (výkaz odpracovaných hodín za fakturačné obdobie)
   - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky
   - deň vystavenia faktúry
   - deň odoslania faktúry
   - termín splatnosti faktúry
   - konštantný symbol
   - formu úhrady
   - výšku plnenia celkom
   - sumu k úhrade
   - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
   - pečiatku vystavovateľa faktúry
   - miesto plnenia zmluvy

- bankové spojenie

5. Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol potvrdený pečiatkou a podpisom zodpovedného pracovníka objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky uvedené náležitosti alebo je inak nesprávna a to do dátumu splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba jej splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia oprávnenej faktúry.
7. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania faktúrovanej sumy z účtu objednávateľa.
8. Fakturáciu pri poskytovaní služby nad rámec zmluvne dohodnutých výkonov vykoná zhotoviteľ osobitne do 7 dní po poskytnutí vyššie spomenutých výkonov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5.3. Miesto a spôsob plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy o dielo sú : priestory kasárne kpt. Nálepku Trebišov, priestory skladu pohonných hmôt Koronč, priestory PMS Nový Ruskov, priestory kombinovanej strelnice Veľké Ozorovce a priestory cvičiska riadenia bojových vozidiel Malé Ozorovce. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa splnený poskytnutím predmetu zmluvy v požadovanom rozsahu a kvalite v mieste plnenia, v zmluvne dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluva.

5.4. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa podmienok, termínov a kvalite, dohodnutých v tejto zmluve.
2. Služby poskytované zhotoviteľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne neohlási reklamáciu.
3. Ak objednávateľ zistí kvalitatívne nedostatky, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 48 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom u zhotoviteľa.
4. V prípade, že reklamované kvalitatívne nedostatky nebudú do 48 hodín zhotoviteľom odstránené má objednávateľ nárok na uplatnenie zľavy z ceny vykonaných služieb za daný mesiac u reklamovaného priestoru. Zhotoviteľ je povinný túto zľavu objednávateľovi odpočítať z mesačnej fakturácie za daný mesiac.
5. Zľavu si objednávateľ uplatňuje za priestor, v ktorom sa vyskytli nedostatky, a to vo výške 10% zo zmluvne dohodnutej ceny za poskytnutú službu daného priestoru.

5.5. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 48 hodín od stanovenej doby (začatia pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo faktúrovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nazávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.
5. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.
6. Zmluvné pokuty platia iba vtedy ak sa zmluvné strany nedohodnú inak a to písomnou formou.

5.6. Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana

1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /ďalej len BOZP/ a požiarnej ochrany /ďalej len PO/ svojich zamestnancov, ktorí sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela.
2. Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho pracovníci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie / napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla atd. /. V celom objekte kasárni je zakázané fajčiť mimo miest na to vyhradených, požívať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
3. Preukázateľné preškolenie pracovníkov zhotoviteľa o BOZP a ochrany pred požiarmi zhotoviteľ preukáže predložením osnovy školenia a prezenčnou listinou zo školenia, osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal a to do 30.12.2006.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu stavu dodržiavania BOZP a PO poverenými pracovníkmi objednávateľa / technik PSB, technik BOZP a PO /.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre pohyb a činnosť pracovníkov zhotoviteľa sú stanovené priestory v ktorých vykonávajú prácu, do ostatných priestorov objednávateľa majú zamestnanci vstup zakázaný.

5.7. Zodpovednosť za škodu

1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinnosti objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa a za škodu na zdraví príslušníkov Ozbrojených síl SR, spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo

v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mál vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať.

5.8. Špecifické požiadavky

1. Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:
   a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel na miesto plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy (režim vstupu upresní objednávateľ v zmluve o poskytnutí služby).
   b) Včas a bez zbytočných okolkov informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach, súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy alebo podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane oznámené písomne. Výpovedná lehota je 1 mesiac, výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že dôjde k zmene podmienok ktoré nie je možné predpokladať v čase podpisu zmluvy (rozhodnutie nadriadeného orgánu o zrušení financovania predmetu zmluvy, iné rozhodnutie nadriadeného orgánu) a to výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená zhotoviteľovi.
4. Ak nie je v tejto zmluve stanovené inak, právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a noviel.
5. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.
6. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
7. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 30 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží 4 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.

9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesní.

10. Súčasťou tejto zmluvy sú, prípadne sa postupne stanú nasledovné prílohy :

Príloha číslo 1 – Podrobný položkovitý cenový rozpočet

V Trebišove dňa : 20. 12. 2006

.....

za objednávateľa
Ing. Dušan V A R M E Ď A
riaditeľ PSB Trebišov

Posádková správa budov * TREBIŠOV *

EVEDA s.r.o.
Vajanského 41
071 01 MICHALOVCE
IČO: 36 684 228
IČ DPH: SK2022260749

.....

za zhotoviteľa
Veronika P A L E Č K O V Á
konateľka spoločnosti

Príloha č. 1 k zmluve č. KaVSÚ-16-346/2006
Položkový cenový rozpočet za poskytované služby v roku 2007

P. č.	Služba	Cena v Sk/m² bez DPH	Výška DPH sadzba DPH	Cena v Sk/m² s DPH
1.	Zametanie komunikácií, spevnených plôch, chodníkov a parkovísk	1,00 Sk/m²	0,19 Sk/m²	1,19 Sk/m²
2.	Kosenie trvalých trávnatých porastov	1,00 Sk/m²	0,19 Sk/m²	1,19 Sk/m²
3.	Hrabanie (vyčistenie trávnatých plôch) trvalých trávnatých porastov	1,50 Sk/m²	0,28 Sk/m²	1,78 Sk/m²
4.	Zber a likvidácia pokosenej trávy	0,80 Sk/m²	0,15 Sk/m²	0,95 Sk/m²
5.	Čistenie spevnených kanalizačných rigolov	75,00 Sk/m²	14,25 Sk/m²	89,25 Sk/m²
6.	Čistenie nespevnených kanalizačných rigolov	60,00 Sk/m²	11,40 Sk/m²	71,40 Sk/m²
7.	Mulčovanie trávnatých plôch čiastočne zarastených krovím	1,20 Sk/m²	0,22 Sk/m²	1.42 Sk/m²
8.	Kosenie priekop	1,30 Sk/m²	0,24 Sk/m²	1,54 Sk/m²

EVEDA s.r.o.
Vajanského 41
071 01 MICHALOVCE
IČO: 36 684 228
IČ DPH: SK2022760449

Veronika PALEČKOVÁ
konateľka spoločnosti

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o znluvu :
Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy č. KaVSÚ-16-346/2006

Posádková správa budov MICHALOVCE

.....

Ing. Dušan Dragúň
vedúci organizačného oddelenia