DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu č. PSB TO - 17 - 12 /20 0F

.....
Ing. Milan Barborík
vedúci oddelenia PSB Topoľčany

POŠTOVÁ SPRÁVA BUDOV * TOPOĽČANY *

(3)

Zmluva o poskytnutí služby č. PSB TO 17-12/2007

„ Personálne zabezpečenie obsluhy tepelno-energetických zariadení v Jaslovských kasárňach Topoľčany„

uzatvorená v súlade so **Zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy č. KaVSÚ-16-454/2006**
a podľa § 536 zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva")

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Ministerstvo obrany SR**
Posádková správa budov
Tovarnícka 1249
955 01 Topoľčany

Zastúpený: Ing. Ľubomír Šebo
riaditeľ

Vybavuje: z. Rudolf Ďurinský tel. 0960 342613 fax: 0960 342615

I Č O: 00805084
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000171928/8180

(ďalej len objednávateľ)

1.2. Dodávateľ : **Miroslav Dvornický – EKOSTAV**
Biskupická
911 04 Trenčín

zapísaný v živnostenskom registri: reg. 309-4533 OÚ Trenčín

Zastúpený : Miroslav Dvornický

Vybavuje: Miroslav Dvornický tel.: 0905 645134 fax: 032/6527567

I Č O: 308 802 20
IČ DPH:: SK 1020311325

Bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín
Číslo účtu: 11077003/7500

(ďalej len dodávateľ)

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

II. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať pre objednávateľa

„Personálne zabezpečenie obsluhy tepelno-energetických zariadení" (ďalej TEZ)

– Jaslovské kasárne Topoľčany v roku 2007.

2.2 Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy sú tieto tepelno-technické zariadenia :

a/ Budova č. 138 Centrálna plynová kotolňa (ďalej CPK)

- nízkotlakovú plynovú teplovodnú kotolňu s automatizovanou prevádzkou na ohrev TUV pre budovy č. 2 -kuchyňa a č. 3 obytná budova
- menovitý výkon 1 200 kW 3x420 kW
- plynových kotlov KDVE 40
- typ horákov APH – M 10 – PZN
- spotreba zemného plynu 45,7 m3/h
- elektrický príkon horáku 3,4 kVA
- prevádzkový tlak plynu pred vstupom do horáku 2 kPa
- umiestnená v samostatne stojacej budove v objekte kasární. Obsluha vo vykurovacej sezóne s nepretržitou dvojzmennou prevádzkou (denná, nočná) mimo nej s dennou prevádzkou.

Regulačná stanica plynu

- Umiestnená je priamo v budove kotolne so samostatným vchodom. Tvorí ju súbor armatúr strojného a meracieho zariadenia pre automatickú reguláciu vyššieho tlaku na nižší konštantný pretlak plynu.

b/ Budova č. 19 - Domová kotolňa

- nízkotlaková, elektrická, teplovodná
- výkon 15 kW
- typ kotla PROTHERM – 1 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budov,
  - obsluha zmenou z CPK

c/ Budova č. 28 - Domová kotolňa

- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 100 kW
- typ kotlov ATAKC 25 – 4 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy, so samostatným vchodom
  - obsluha zmenou z CPK

d/ Budova č. 29 - Domová kotolňa

- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 44 kW
- typ kotla BUDERUS
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy,
  - obsluha zmenou z CPK

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV * TOPOĽČANY *

e/ Budova č. 31 - Domová kotolňa
- nízkotlaková, elektrická, teplovodná
- výkon 9 kW
- typ kotla PROTHERM – 1 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy,
    - obsluha zmenou z CPK

f/ Budova č. 33 - Domová kotolňa
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 90 kW
- typ kotla PKM 45 – 2 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy, so samostatným vchodom
    - obsluha zmenou z CPK

g/ Budova č. 143 - Domová kotolňa
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 18,2 kW
- typ kotla JUNKERS CE – 1 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy,
    - obsluha zmenou z CPK

h/ Budova SNP 1 - Domová kotolňa
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 75 kW
- typ kotla PKM 25 – 3 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy,
    - obsluha zmenou z CPK

i/ Budova SNP 4 - Domová kotolňa
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 75 kW
- typ kotla TERMOGAS 45 – 3 ks
- regulácia automatická
- umiestnenie v samostatnej miestnosti budovy,
    - obsluha zmenou z CPK

III. POVINNOSTI DODÁVATEĽA :

3.1 Vykonávať obsluhu TEZ podľa špecifikácie príslušných prevádzkových predpisov pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou po celú dobu plnenia zmluvy a ich zabezpečenie pomôckami BOZP.

3.2 Vykonávať obsluhu TEZ podľa návodu na ich vykonávanie a v zmysle platných technických, právnych, požiarnych a bezpečnostných predpisov, noriem a nariadení.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV * TOPOĽČANY *

3.3 Výroba tepla pre ÚK podľa časových rozvrhov (harmonogramov) objednávateľa a podľa pokynov osôb oprávnených objednávateľom rokovať vo veciach technických.

3.4 Dodržiavanie hospodárnej prevádzky obsluhovaných TEZ.

3.5 Vedenie výkazov o spotrebe paliva, v zmysle pokynov objednávateľa.

3.6 Predkladanie požiadaviek objednávateľovi na opravy obsluhovaných zariadení, presahujúce dohodnutý rámec bežnej údržby uvedený v bode 3.8. za účelom predchádzania havárií.

3.7 Obsluha chemickej úpravne vody, pokiaľ je táto v kotolni nainštalovaná.

3.8 Vykonávanie bežnej údržby obsluhovaných TEZ obsluhou. Bežnou údržbou sa rozumejú hlavne:

- kontrola funkcie uzavieracích armatúr vrátane tesnosti upchávok a čistenia filtrov v rozvode vody apod.,
- kontrola zabezpečovacích systémov zdrojov tepla (funkčnosť poistných ventilov, regulačných prvkov apod.),
- kontrola tesnosti všetkých súčasných strojných vybavení kotolní a výmenníkovej stanice, kontrola stavu tepelných izolácií a náterov potrubia,
- čistenie skiel vodoznakov a stavoznakov,
- bežné upratovanie všetkých priestorov obsluhovaných zariadení a priestorov súvisiacich s TEZ
  (vnútorných aj vonkajších),
- pravidelné čistenie zariadenia,
- kontrola stavu a dopúšťanie vody v systémoch ÚK,
- kontrola stavu osvetlenia, jej údržba a čistenie,
- kontrola priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poistného ventilu a ostatné práce zaisťujúce bezporuchový a bezpečný chod zariadenia,
- odstraňovanie jednoduchých závad na TEZ vzniknutých počas prevádzky, ktoré je možné operatívne odstrániť obsluhou vlastnými silami (bez potreby dodania náhradných dielov zo strany dodávateľa) pre zabezpečenie plynulého chodu kotolne alebo pre zamedzenie vzniku poruchy alebo škody na zariadení kotolne,

3.9 Spolupráca s objednávateľom pri zostavovaní plánov opráv TEZ po ukončení vykurovacej sezóny.

IV. DOBA PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Termín začiatku : **1.7.2007**

4.2 Termín ukončenia : **31.12.2007**

4.3 Vykurovacím obdobím na účel tejto zmluvy sa rozumie termín od 17.9.2007 do 31.12.2007.

V. CENA

5.1 Cena služby stanovená podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov je stanovená vrátane dopravných nákladov, nákladov na údržbu a iných nákladov spojených s poskytnutím služby miesta plnenia.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

5.2 Cena bez DPH: 936 000,- Sk
DPH 19 %: 177 840,- Sk

CELKOVÁ CENA: **1 113 840,- Sk**
Slovom: jedenmiliónstotrinásťtisícosemstoštyridsať korún

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonávaná čiastkovou platbou mesačne v sume **185 640,- Sk** s DPH.
5.4 Po dodaní predmetu zmluvy v mieste plnenia vystaví dodávateľ daňový doklad za predchádzajúci mesiac a odošle ho na adresu objednávateľa v troch výtlačkoch. K daňovému dokladu je dodávateľ povinný priložiť rozpis vykonaných činností pri poskytnutí služby.
5.5 Objednávateľ uhradí oprávnene účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania zaplatenej sumy z účtu objednávateľa.
5.6 Objednávateľ neposkytne dodávateľovi preddavok na cenu diela.
5.7 Spotrebovaná elektrická energia a voda použitá pre potreby dodávateľa personálnej obsluhy kotolní bude vyfakturovaná dodávateľovi na základe výpočtu, odsúhlaseného dodávateľom, po skončení vykurovacej sezóny prípadne po skončení platnosti zmluvy
5.8 Cena neobsahuje náklady na materiál spojený s výkonom údržby a náklady za odstraňovanie porúch a opravy.

VI. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

6.1 Platby za poskytnuté služby a odprevádzkované hodiny budú objednávateľovi fakturované mesačne, bezhotovostne na základe dodávateľom vystavených daňových dokladov (faktúr).

6.2 Daňový doklad zašle dodávateľ po vzniku práva fakturovať v dvojitom vyhotovení do každého 1. dňa nasledujúceho mesiaca na adresu objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 ods. 2 Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

6.3 Objednávateľ uhradí cenu podľa daňového dokladu po prekontrolovaní identifikačných údajov, do 30 dní odo dňa jej doručenia. Za deň úhrady bude považovaný deň odpísania požadovanej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

VII. PODMIENKY ZMLUVY O DIELO

7.1 Dodávateľ sa zaväzuje zaisťovať výkon povinností stanovených touto zmluvou len svojimi zamestnancami.

7.2 Dodávateľ pred podpisom zmluvy o dielo protokolárne prevezme materiálne vybavenie jednotlivých TEZ a strojovní a výmenikovej stanice. V protokoloch bude súpis všetkého v ňom sa nachádzajúceho materiálu (technologické vybavenie TEZ , nábytok, hasiace prístroje, náradie a pod.).Protokoly podpísané oboma zmluvnými stranami budú súčasťou Zmluvy o dielo uvedené ako príloha č.1.

7.3 Dodávateľ berie na vedomie, že miestom plnenia zákazky sú objekty dôležité pre obranu štátu a zaväzuje sa dodržiavať všetky interné predpisy a opatrenia upravujúce vstup do týchto objektov, ktoré boli v tejto súvislosti vydané štatutárnym orgánom, do ktorého pôsobnosti tieto objekty náležia.

7.4 Objednávateľ pri realizácii Zmluvy o dielo si vyhradzuje právo rozhodovať o prevádzke jednotlivých kotolní z dôvodu možných organizačných zmien v OS SR.

POŠÁKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

7.6 Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa vo veciach organizačných sú oprávnené vykonávať kdekoľvek kontrolu kvality vykonávaných služieb za asistencie zástupcu dodávateľa. Ak sa zistia pri neplánovanej kontrole nedostatky v plnení povinností stanovených zmluvou o dielo, okamžite pôjde o podstatné porušovanie zmluvy. Oprávnený vykonať kontrolu plnenia zmluvy je ŠOTD-VIEL Ministerstva obrany SR

7.7 Objekty a majetok objednávateľa s priestormi obsluhovaných zariadení TEZ, protokolárne prevzatými podľa prílohy č.1 sa dodávateľ zaväzuje riadne využívať len k plneniu predmetu Zmluvy o dielo a priestory neposkytne tretím osobám.

7.8 Päť dní pred ukončením zmluvy o dielo dodávateľ vykoná odovzdanie objektov TEZ a ich zariadení späť objednávateľovi a uhradí prípadné vzniknuté škody a chýbajúci (protokolárne prevzatý) materiál.

7.9 Dodávateľ je povinný dodržiavať ustanovenia PO podľa zákona č.314/2001 Z.z. a pri vzniku požiaru postupovať podľa požiarno-poplachových smerníc platných pre daný objekt. V prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok obstarávateľ zašle písomnú upomienku dodávateľovi s uvedením konkrétnych neplnení povinností a uvedením termínu odstránenia.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

8.1 V prípade, že dodávateľ nezabezpečí vykurovanie objektov podľa dohodnutých harmonogramov resp. požiadaviek objednávateľa, pôjde o podstatné porušenie povinností dodávateľom a objednávateľ má právo vyúčtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- Sk, za každý deň nedodávania tepla pre jednotlivé TEZ samostatne. Nezabezpečenie dodávky tepla z iných príčin ako je neprítomnosť obsluhy (napr. porucha kotolne a pod) nie je porušením zmluvných povinností dodávateľa.

8.2 V prípade, že dodávateľ dostatočne nezabezpečí bežnú údržbu na jednotlivých zariadeniach TEZ pôjde o podstatné porušenie zmluvných povinností a objednávateľ vyúčtuje dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- Sk za každý takto zistený prípad pre jednotlivé TEZ samostatne. V prípade, že technický stav zariadení neumožňuje vykonať údržbu v požadovanom rozsahu, tak aby nebola ohrozená bezpečnosť a funkčnosť zariadení (napr. vek poistných ventilov nedovoľuje urobiť kontrolu priechodnosti poistných ventilov nadvihnutím páky poist. ventilu bez rizika neuzatvorenia ventilu a pod.) takéto opatrenie sa nepovažuje za porušenie zmluvných povinností.

8.3 Prvotným dokladom porušovania zmluvných povinností bude zápis do prevádzkového denníka jednotlivých TEZ kde k porušovaniu došlo. Zápis zo strany objednávateľa bude vykonaný okamžite po zistení nedostatkov a následne za prítomnosti dodávateľa spracovaný Protokol o porušovaní zmluvných povinností, ktorý bude podkladom k penalizačnej faktúre.

8.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

8.5 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúr je dodávateľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania a objednávateľ je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť.

8.6 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

8.7 Dodávateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie a súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov podľa bodu 9.1., 9.2. a 9.4.

IX. HAVARIJNÉ STAVY A PORUCHY NA TEZ

9.1 Dodávateľ sa zaväzuje k okamžitému nahlasovaniu havarijných stavov a porúch na jednotlivých obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava, armatúry, tlak. nádoby a iné) v objektoch TEZ v pracovnej dobe t.j. od 7.00 – 15.00 hod osobám oprávneným rokovať za objednávateľa vo veciach technických.

9.2 Po pracovnej dobe a počas víkendov a sviatkov budú havarijné situácie nahlasované pracovníkom Pohotovostnej služby zriadenej objednávateľom. Zoznam pracovníkov a telefónne kontakty Pohotovostnej služby poskytne objednávateľ dodávateľovi vždy na ďalší mesiac.

9.3 V prípade vážnych havarijných situácií, ktoré je potrebné riešiť okamžite sa dostavia zodpovedné osoby oboch zmluvných strán do štyroch hodín od vyzvania na PSB Topoľčany, alebo na miesto poruchy a spoločne urobia následnú kontrolu, o ktorej sa vyhotoví zápis, ktorý bude obsahovať opis danej poruchy, príčinu jej vzniknutia a spoločne zabezpečia odstránenie poruchy, alebo odstavenie poškodeného zariadenia.

9.4 V prípade havárie na obsluhovaných zariadeniach (kotle, rozvodná sústava , armatúry, tlak. nádoby a iné) spôsobených preukázateľne pracovníkmi obsluhy hradí dodávateľ všetky náklady spojené s opravou alebo výmenou poškodeného zariadenia a uvedie zariadenie do pôvodného stavu. Tiež uhradí všetky opravy na rozvodnej sústave v prípade jej poškodenia nedostatočným dodávaním tepla z jednotlivých TEZ ak je toto zapríčinené pracovníkmi dodávateľa a ak porucha bola zavinená pracovníkmi dodávateľa.

9.5 Pri vzniknutí skutočností podľa bodu 9.3.zostavia dodávateľ a objednávateľ komisiu na podrobné prešetrenie vzniknutého havarijného stavu, následne vyhotovia Zisťovací zápis, v ktorom budú uvedené podrobnosti poškodenia obsluhovaného zariadenia a stanoviská zmluvných strán. Do komisie môžu zmluvné strany prizvať odborných pracovníkov alebo odborne spôsobilé osoby kompetentné nestranne a objektívne posúdiť vzniknutý havarijný stav.

X. PLATNOSŤ ZMLUVY O DIELO

10.1 Platnosť zmluvy začína dňom 1.7.2007 od 00,00 hod a záväzne končí dňom 31.12.2007 o 24,00 hod.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno (okrem uplynutia lehoty, na ktorú bola dohodnutá a zákonom stanovených dôvodov) ukončiť:

a/ Dohodou zmluvných strán pri vzájomnom vyrovnaní záväzkov a pohľadávok.

b/ Výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 90 dní a začne plynúť prvým dňom po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa počtu dní výpovednej lehoty. Po dobu výpovede zostávajú zachované všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy.

c/ Výpoveďou zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinnosti zo strany dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 60 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede dodávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený konkrétny dôvod, musí byť doručená, inak je neplatná.

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV TOPOĽČANY

d/ Výpoveďou zo strany dodávateľa v prípade omeškania platby zo strany objednávateľa o dlhšie ako 30 dní po splatnosti. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede objednávateľovi. Výpoveď musí mať písomnú formu, musia byť k nej priložené doklady a dokumenty preukazujúce skutočnosť omeškania platby zo strany objednávateľa a musí byť druhej strane doručená, inak je neplatná.

10.3 Odstúpenie od zmluvy sa riadi podľa ustanovenia § 349 č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú pri realizácii záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

11.2 Dodávateľ na seba preberá zodpovednosť za škody spôsobené jeho činnosťou a činnosťou pracovníkov obsluhy jednotlivých TEZ po celú dobu trvania zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa budú navzájom bezodkladne informovať o zmenách, ktoré sa týkajú niektorého zo základných identifikačných údajov, vrátane vstupu do likvidácie, konkurzu, zániku a nástupníctva.

11.4 Dodávateľ neposkytne informácie tretím osobám o skutočnostiach s ktorými sa zoznámil pri realizácií predmetu zmluvy a je povinný rešpektovať zákon č.215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností.

11.5 Objednávateľ na základe odovzdaného zoznamu pracovníkov zabezpečí vyhotovenie identifikačných preukazov umožňujúcich vstup osôb a vjazd vozidiel dodávateľa do areálu kasární.

11.6 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

11.8 Táto Zmluva má 8 očíslovaných strán a je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží 4 rovnopisy, dodávateľ 1 rovnopis rovnakej platnosti a záväznosti.

Topoľčanoch dňa 11 -06- 2007

Za objednávateľa:

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV * TOPOĽČANY *

V Trenčíne dňa 11 -06- 2007

Za dodávateľa:

EKOSTA
stavebno montážne práce
Biskupická 52 Trenčín

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV * TOPOĽČANY *