PVB 412/2006

Výtlačok č.:
Počet listov:
Príloha č.

Zmluva o dielo č. 1 /2005

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 - 565 Obchodného zákonníka na základe užšej súťaže č. 12078_MUS

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Dodávateľ:** Prima Invest, s.r.o.
Sládkovičova 20
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ spoločnosti
Vybavuje: Pavol Stopka
Telefón, fax: 048/ 47 00 230, 048/ 47 00 233
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 50183060/0900

1.2. **Objednávateľ:** Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR
Zastúpené: Posádková správa budov Zvolen
Ing. Bohuslav Churý, vedúci Posádkovej správy budov Zvolen
IČO: 00805149
Banková spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000172197/8180

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Dodávateľ sa zaväzuje objednávateľovi, že personálne zabezpečení obsluhu energetických zariadení posádkovej správy budov, kasárne Podborová, veliteľská budova Žiara, kasárne Bakova Jama, kasárne Močiar, ÚFZ Zvolen v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

2.2. Podmienky poskytnutia predmetu zmluvy, číslo klasifikácie produkcie 40. 30. 10..

2.3. Dodávateľ zabezpečí:
Vykonávanie činnosti súvisiace s predmetom zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilých osôb podľa vyhlášky č. 718/2002 Z.z.
Dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov a technických noriem.

Vykurovanie v zmysle zákona č. 70/1998 Z.z., vyhlášky č. 15/1999 Z.z.
Čistotu v kotolni, kvalitu práce, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť prevádzky technických zariadení a ochranu životného prostredia v súlade splatnými predpismi.
Písomne oboznámenie o termínoch odborných prehliadok a odborných skúšok.
Odstránenie prípadných nedostatkov, aby zariadenie spĺňalo požiadavky technických predpisov a nároky prevádzky v zimnej vykurovacej sezóne na náklady objednávateľa.
Nedostatky vyplývajúce z revíznych správ odstráni v termínoch predpísaných revíznymi správami.
Opravy vykurovacieho systému vyplývajúce z prevádzky vykurovacieho zariadenia.
Oznámenie stavov meračov (plynu, vody, teplej úžitkovej vody).
V stanovených podmienkach energetické zariadenia prevádzkovať tak, aby bola zabezpečená teplota v jednotlivých objektoch, teplota TÚV /teplej úžitkovej vody/ v závislosti od vonkajšej teploty vzduchu v súlade s vyhláškou č. 15/1999 Z. z.

Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka.
S dodávkou tepla na vykurovanie začne dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou idúcich dní pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
Dodávateľ tepla preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní na 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
Dodržiavanie teplotných podmienok vykurovaných priestorov podľa vyhlášky č. 15/1999 Z.z..
Dodávku TÚV zabezpečovať denne od 06.00 hod. do 22.00 hod. s teplotou na výtoku najmenej 45°C a najviac 55 °C.
Dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vyplývajúcich z prevádzkových poriadkov kotolne a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.
Zaškolenie o oboznámenie obsluhy s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedenie prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu.
Prevádzkovanie kotolne podľa návodov určených výrobcom, s cieľom ich bezpečnej a hospodárskej prevádzky.

Článok III.
Termín plnenia

3.1. Termín plnenia dodávok predmetu zmluvy dodávateľom po uzatvorení zmluvy o poskytnutí služby je od 01.01.2006 do 31.12.2006.

Článok IV.
Cena

4.1. Cena predmetu zmluvy o poskytnutí služby pre rok 2006 vyplýva z vyhodnotenia užšej súťaže dodávateľa a je uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy.

Článok V.
Podmienky zmluvy o dielo

5.1. Všeobecné podmienky:

5.1.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia: Zvolen, Bakova Jama a Močiar zabezpečí obsluhu kotolní posádkovej správy budov podľa ustanovení tejto zmluvy takto:
V prípade, že dodávateľ zistí na technickom zariadení nedostatky, ktoré bránia ďalšiemu prevádzkovaniu, objednávateľ je povinný obratom riešiť odstránenie týchto nedostatkov.
Všetky náklady spojené s vykonávaním odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovaním závad a všetkých opráv znáša objednávateľ.
Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy za prítomnosti dodávateľa.

5.1.2 Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka).

5.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu.

5.2. Miesto a spôsob plnenia:

5.2.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky kotolne a výmenníkové stanice v pôsobnosti PSB Zvolen. Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je vedúci Posádkovej správy budov Zvolen, alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní dodávateľovi vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy.

5.2.2 Dodávateľ prevezme a objednávateľ odovzdá technologické zariadenia potrebné pre predmet zmluvy o čom vyhotoví zápis.

5.2.3 Predmet zmluvy je zo strany dodávateľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

5.2.4 Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.1. Právo na zaplatenie ceny vzniká dodávateľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1x mesačne. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3. Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti §15 zákona č. 289/1995 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a ďalej musí obsahovať:

- ✘ označenie, že ide o faktúru;
- ✘ IČO oboch zmluvných strán;
- ✘ obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikanie obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie;
- ✘ obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikanie obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje;
- ✘ poradové číslo dokladu;
- ✘ názov plnenia;
- ✘ číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov);
- ✘ deň vystavenia faktúry;
- ✘ deň odoslania faktúry;
- ✘ termín splatnosti faktúry;
- ✘ konštantný symbol;
- ✘ formu úhrady;
- ✘ výšku plnenia celkom;
- ✘ sumu k úhrade;
- ✘ meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry;
- ✘ pečiatku vystavovateľa faktúry;
- ✘ miesto plnenia zmluvy;
- ✘ bankové spojenie;

6.4. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

6.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.6. Dodávateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:
Posádková správa budov Zvolen
Borovianska cesta KSNP
960 01 Zvolen

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, sankcie

7.1. Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

7.1.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

7.1.2 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.2.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do meškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 6 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk za každý deň omeškania.

7.2.2 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má dodávateľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z meškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.2.3 Zmluvné pokuty a úroky dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.

7.2.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 14 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

8.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na cpracovisku zodpovedá dodávateľ.

8.3. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.4. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie.

8.5. Pre uloženie odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné priestory a množstvo odpadových nádob, resp. kontajnerov. Dodávateľ zodpovedá za poriadok v priestoroch skládky odpadu z tuhého paliva i skládky paliva, ako aj za prístupové priestory ku kotolni.

8.6. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.7. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z..

8.8. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského útvaru KSNP tel. číslo 0960 463 300, Veliteľská budova Žiara č. 0960 464200, Bakova Jama tel. číslo 467 201, ÚFZ 0960 463300 a Močiar 0960 469423.

8.9. Zodpovednosť za škodu

8.9.1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa, spôsobené pracovníkmi dodávateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.9.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

Článok IX.
Špecifické požiadavky

9.1.1 Objednávateľ sa pri plnení zmluvy o dielo zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov dodávateľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy, na základe predloženého zoznamu pracovníkov a vozidiel pre jednotlivé pracoviská, ktoré budú schvaľované veliteľom príslušného útvaru.

b) odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,

c) včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

9.1.2 Na úhradu faktúr bude dodávateľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.1.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.1.5 V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný dodávateľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

Článok X.
Platnosť zmluvy o dielo

10.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 31.12.2006.

10.2. Odstúpiť od zmluvy o dielo je možné v týchto prípadoch:

a) v prípade podstatného porušenia zmluvy o dielo,

b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

Odstúpenie od zmluvy o dielo je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu o dielo vypovedať bez udania dôvodu písomnou formou výpoveďou so 4 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

10.4. Zmeny zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatkov po ich odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy o dielo je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou o dielo sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.3. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží dodávateľ a tri objednávateľ.

V Banskej Bystrici, dňa 28.10.2005

Za Prima Invest, s.r.o.

Ing. Ľubomír Ženiš
konateľ spoločnosti

PRIMA INVEST
Sládkovičova 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791
IČ DPH: SK2020457

Vo Zvolene, dňa .2005

Za Posádkovú správu budov
Zvolen

vedúci
Ing. Bohuslav Churý

Posádková správa budov
Zvolen

PRIMA® invest

Sládkovičova č. 20
974 05 Banská Bystrica

Kalkulačný list

Celková cenová ponuka za obdobie jedného mesiaca

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena za 1mesiac	
		Počas vykurovacej sezóny	Mimo vykurovacej sezóny
1.	Náklady na úpravu vody v kotolni		
2.	Mzdové náklady kuričov + odvody	223 956,88Sk	19 000,00Sk
3.	Náklady na režijný materiál	19 000,00Sk	2 500,00Sk
4.	Režijné náklady	28 500,00Sk	3 000,00Sk
5.	Zisk	21 000,90Sk	2 000,00Sk
	Cena bez DPH	292 456,88Sk	26 500,00Sk
	DPH 19%	55 566,79Sk	5 035,00Sk
	Cena s DPH	**348 023,70Sk**	**31 535,00Sk**

Celková cenová ponuka za obdobie jedného roka 2006

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena za obd. roka 2006	
		Počas vykurovacej sezóny	Mimo vykurovacej sezóny
1.	Náklady na úpravu vody v kotolni		
2.	Mzdové náklady kuričov + odvody	2 015 611,92Sk	57 000,00Sk
3.	Náklady na režijný materiál	171 000,00Sk	7 500,00Sk
4.	Režijné náklady	256 500,00Sk	9 000,00Sk
5.	Zisk	189 000,00Sk	6 000,00Sk
	Cena bez DPH	2 632 111,92Sk	79 500,00Sk
	DPH 19%	500 101,26Sk	15 105,00Sk
	Cena s DPH	**3 132 213,18Sk**	**94 605,00Sk**

V Banskej Bystrici dňa: 28.10.2005

Za Prima Invest, s.r.o.
Ing. Ľubomír Vaňo
konateľ spoločnosti

Telefón 048/47 00 230 *Fax* 048/47 00 239 *e-mail* primainvest@ stonline.sk *Bankové spojenie* 50183060/0900 *IČO* 316 44 791 *IČ DPH* SK2020457450

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 12.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo