ZMLUVA O DIELO Č. 071001/9901/003

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zák.č.513/1991
Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1	**Objednávateľ**:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany Trenčín Ul. gen. Viesta 7 911 50 Trenčín
	Zastúpený:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
	IČO:	34 000 666
	DIČ:	2021352388
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č. ú. 7000166117/8180
	Zhotoviteľ:	DKB-stav, s.r.o. Slovenského národného povstania 365/76-24 018 51 Nová Dubnica
	Zastúpený:	Ing. Rastislav Kubica, konateľ
	IČO:	36322873
	IČ DPH:	2020116428
	Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s., č.ú. 2620800112/1100

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve dielo - stavbu: **„Trenčín – ubytovňa Inovecká, doteplenie strechy“**.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy.

2.3 Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektovým ateliérom ArRea, s.r.o. Trenčín z 09/2007, položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Po vykonaní stavebných prác je zhotoviteľ povinný uviesť bleskozvod do pôvodného stavu.

2.4 Technické parametre diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN, všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia.

ČLÁNOK 3
CENA DIELA

3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. a jeho vykonávacej vyhlášky č.87/1996 Z.z.v znení neskorších predpisov.

3.2 Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a predstavuje:

Cena bez DPH:..... 924 225,92 Sk
DPH 19 %:..... 175 602,90 Sk
Cena diela celkom: .....1 099 828,82 Sk
Slovom: jeden milión deväťdesiatdeväťtisíc osemstodvadsaťosem Sk 82 hal..

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa.

3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.

3.5 Cenu diela je možno upraviť dodatkom k tejto zmluve:
- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od predloženia ponuky ku dňu fakturácie o viac ako 2 %
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán

3.6 Cenu uvedenú v bode 3.2 je možné upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy(čl.2), a to podľa článku 15 tejto zmluve.

3.7 Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy , ale nebolo potrebné ich vykonať a zhotoviteľ ich vykonal.

3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 **Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške 320.000 Sk v lehote do 14 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom, po podpísaní zmluvy.**

4.2 Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená po zrealizovaní diela na základe faktúry zhotoviteľa, ktorú vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v súpise prác.

4.3 Faktúra podľa bodu 4.1 bude obsahovať tieto náležitosti:
a) obchodné meno, sídlo a adresa objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
f) dátum splatnosti
g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
h) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
i) suma, ktorú je potrebné uhradiť a DPH
j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

4.4 Prílohou faktúry podľa bodu 4.2 bude súpis prác podpísaný stavebným dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa.

4.5 Prílohou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.6 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v § 71 zák.č.222/2004 o DPH v znení neskorších predpisov a v bode 4.2 a 4.3 alebo 4.4 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu bez následku omeškania s úhradou.. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. To isté platí, ak faktúra bola poslaná na inú adresu než je tá ktorá je uvedená v čl.1 tejto zmluvy.

4.7 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia.

4.8 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.9 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.7. a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11.tejto zmluvy.

4.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté zo tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

ČLÁNOK 5
MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Miesto zhotovenia a odovzdania diela: Trenčín – ubytovňa Inovecká 7 .

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v lehote do **07.12.2007.**

5.3 Dodržanie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie a s podmienkami zmluvy.

6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.

6.3 Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin a Ing. Vladimír Heglas

6.4 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné..

6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.6 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom.

7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známy obsah tých interných predpisov objednávateľa, ktoré pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy sú potrebné.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp.subdodávateľa.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.

7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1% zo zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp.subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovení diela.

7.12 Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať..

7.13 Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať..

7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletné a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy..

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: p. Ján Ďuriš

7.18 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác na streche objektu vykonať odbornú prehliadku bleskozvodov v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a vyhotoviť príslušnú správu o stave zariadenia.

7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela..

7.20 Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom.

ČLÁNOK 8
POUŽITÉ MATERIÁLY

8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené projektovou dokumentáciou realizácie.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.3 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.4 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.5 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami..

8.6 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.7 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanovených projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 realizácie nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1.tejto zmluvy

9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3 Stavenisko odovzdá zhotoviteľovi oprávnená osoba objednávateľa: p. Ing. Vladimír Heglas a p. Dagmar Lapúniková a to zápisom do stavebného denníka spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené v súlade s bodom 7.20 tejto zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 13.2).

9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odber energií a vody ako aj úhradu nákladov za ne sa dohodne pri odovzdávaní staveniska.

ČLÁNOK 10
DOKUMENTÁCIA

10.1 Dokumentáciu tvorí:

a) projektová dokumentácia realizácie,
b) stavebný denník s prílohami,
c) zápisnica o odovzdaní staveniska,
d) zápisnice z kontrolných dní,
e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
f) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky,
g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom (viď. ods. 10.19)
h) dokumentácia skutočného vyhotovenia (viď ods. 10.18).

10.2 Stavebný denník musí byť na stavbe prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3 Zhotoviteľ vedie stavebný denník osobitne pre každú časť diela.

10.4 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

10.5 V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

10.6 Denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.

10.7 Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.

10.8 Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.

10.9 Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.

10.10 Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do troch pracovných dní inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí..

10.11 Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa článku 15. tejto zmluvy

10.12 Príslušnú časť (kópiu) denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

10.13 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.14 Zápisnicu o odovzdaní staveniska podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska,
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,
h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.15 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.16 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
g) popis zistených vád a nedorobkov ,
h) opatrenia a termín na odstránenie zistených vád a nedostatkov,
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.17 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

10.18 Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumen-

táciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.

10.19 Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

ČLÁNOK 11
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy a projektovej dokumentácie realizácie.

11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.

11.4 Pred dohodnutou dobou na ukončenie diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia zoznam vád a nedorobkov, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5 Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.17. tejto zmluvy.

11.7 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.9 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici. pod hrozbou zmluvnej pokuty (bod 13.2 tejto zmluvy).

11.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii realizácie.

11.11 Objednávateľ má právo zadržať sumu (zádržné) do výšky **86 000,00 Sk** po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní, prípadne v kolaudačnom konaní.

11.12 Objednávateľ má právo v preberacom a odovzdávacom konaní rozdeliť zadržanú sumu na dve časti, a to na časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov zistených v preberacom a odovzdávacom konaní, a časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov prípadne zistených v kolaudačnom konaní. Výšku jednotlivých častí určí objednávateľ v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak zhotoviteľ nebude s výškou jednotlivých častí súhlasiť, objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu v plnej výške až do úplného odstránenia všetkých vád.

ČLÁNOK 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

12.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke **päť** rokov.

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou realizácie, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

12.7 Ak sa ukáže , že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.

12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle ods. 12.3. do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.9 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.10 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

ČLÁNOK 13
ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve po lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 500,- Sk** za každý deň omeškania.

13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch , 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8, 13.2 je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **1 000,- Sk** za každú vadu/porušenie a každý deň omeškania.

13.3 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.18. je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **10 000,- Sk** za každý nepredložený doklad.

13.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.6 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.7 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14
VYŠŠIA MOC

14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15
PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

15.1 Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú:

a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
b) práce, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie realizácie.

15.2 Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.

15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4 V lehote 5 pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

16.1 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.

16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy.

16.3 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo v zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy. Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia,
c) nárokov na náhradu škody.

Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :

a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,
b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,
c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným.

16.8 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

16.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

ČLÁNOK 17
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám projektovej dokumentácie, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov , ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po uzavretí dodatku k tejto zmluve.

17.8 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.

17.9 Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovávania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.

17.9 Prílohy č.1- tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

ČLÁNOK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi.

18.2 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

18.3 Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

V Trenčíne, dňa 11. 10. 2007

BYTOVÁ AGENTÚRA ÚTVARU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Objednávateľ

v Trenčíne, dňa 11.10.2007

DKB - stav spol. s r.o.
IČO 36322873, IČ DPH: SK2020116928
Prevádzka:
Budovitá Stárka č. 29, 911 05 Trenčín

.....
Zhotoviteľ

Krycí list ponukového rozpočtu

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba : Trenčín - ubytovňa Inovecká, dotepelnenie strechy	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :
Miesto : Trenčín, Inovecká	Zmluva č. Dňa : . .

Odberateľ :	Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany	IČO :	DIČ :
		Martina Rázusa 7	IČ DPH :
Dodávateľ :	Ing. Kubica	IČO :	DIČ :
			IČ DPH :
Projektant :	ArRea s.r.o., projektový ateliér	IČO :	DIČ :
	91101 Trenčín	Braneckého 8	IČ DPH :

DKB stav spol. s r.o. Trenčín SNP 365/76 Považská Bystrica IČO 36[illegible]2873 IČ DPH SK2020[illegible]5428 Prevádzka Ľudovíta Stárka č. 29, 911 05 Trenčín

1 M3 OP	1 099 829 Sk	za M3 OP	1 M	1 099 829 Sk	za M
1 M2 ZP	1 099 829 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	1 099 829 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	180 526,29		180 526,29
2	PSV :	200 762,24	507 972,39	708 734,63
3	MCE :	34 965,00		34 965,00
4	iné :			
5	Súčet :	416 253,53	507 972,39	924 225,92

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	924 225,92
22	DPH 19 % z : 924 225,92	175 602,90
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	1 099 828,82
F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

Pečiatka :

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

DKB - stav spol. s r.o. SNP 365/76 Považská Bystrica IČO 36[illegible]2873 IČ DPH SK[illegible]5428 Prevádzka Ľudovíta Stárka 29, 911 05 Trenčín

Pečiatka :

Podpis :

Tlačivo : ODIS A10 KONTROLOVAL :

Odberateľ : **Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany** *JKSO :*

Dodávateľ : **Ing. Kubica** *Dátum :* . .

Projektant : **ArRea s.r.o., projektový ateliér** *Spracoval :*

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Trenčín - ubytovňa Inovecká, dotepelnie strechy

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Suť spolu (t)*
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	174 037,50	174 037,50		39,326	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	6 488,79	6 488,79			
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	180 526,29	180 526,29		39,326	
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
712 - Povlakové krytiny	400 768,38	81 084,79	319 683,59	1,890	
713 - Izolácie tepelné	199 786,90	11 498,10	188 288,80	0,006	
71 - IZOLÁCIE	600 555,28	92 582,89	507 972,39	1,896	
764 - Konštrukcie klampiarske	105 775,85	105 775,85		0,303	0,420
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	2 403,50	2 403,50		0,005	0,050
76 - KONŠTRUKCIE	108 179,35	108 179,35		0,308	0,470
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	708 734,63	200 762,24	507 972,39	2,204	0,470
PRÁCE A DODÁVKY M					
M21 - 155 Elektromontáže	34 965,00	34 965,00			
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	34 965,00	34 965,00			
Za rozpočet celkom :	924 225,92	416 253,53	507 972,39	41,530	0,470

Zhotoviteľ : Rytová agentúra rezortu Ministerstva obrany
Dodávateľ : ing. Kubica
Stavba :Trenčín - ubytovňa Inovecká, dotepelnenie strechy

Projektant : ArRea s.r.o., projektový ateliér
Spracoval :
JKSO : Dátum : . .

Prehľad rozpočtových nákladov

PETRASOVA MARTA TRENCIN

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, skrutkového dielu, rozmeru výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
		PRÁCE A DODÁVKY HSV					
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE					
1	631342721	Mazanina z betónu penitového zn. 80 hr. 5-8 cm	34,125	m3	5 100,00	174 037,50	
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**174 037,50**	**Sk**		**174 037,50**	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE					
2	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	39,326	t	165,00	6 488,79	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**6 488,79**	**Sk**		**6 488,79**	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**180 526,29**	**Sk**		**180 526,29**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV					
		71 - IZOLÁCIE					
		712 - Povlakové krytiny					
3	712361702	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° lepením guma	474,880	m2	87,00	41 314,56	
4	2831F9103	Hmoždinka	1 680,000	kus	98,10		164 808,00
5	283220290	Fólia HYDROIZOL FATRAFOL DR.803 hr. 2,0 š.1300mm	546,089	m2	231,00		126 146,56
6	712391171	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textílie	474,860	m2	56,00	26 592,16	
7	693660580	Geotextília polypropylen 500 g/m2 do šírky 880cm	474,860	m2	60,50		28 729,03
8	998712203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	3 875,903	%	3,40	13 178,07	
		712 - Povlakové krytiny spolu :	**400 768,38**	**Sk**		**81 084,79**	**319 683,59**
		713 - Izolácie tepelné					
9	713141151	Montáž tep. izolácie striech, položenie na sucho	455,000	m2	17,50	7 962,50	
10	2831A1012	Doska z penového polystyrénu PSE S 30 - hr.120	464,100	m2	368,00		170 788,80
11	713191321	Izolácia tepelné, osadenie odvetrávacích komínkov	14,000	kus	14,00	196,00	
12	553501180	Komínok odvetráv. stl. 100,125,150mm	14,000	kus	1 250,00		17 500,00
13	998713203	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 24 m	1 964,473	%	1,70	3 339,60	
		713 - Izolácie tepelné spolu :	**199 786,90**	**Sk**		**11 498,10**	**188 288,80**
		71 - IZOLÁCIE spolu :	**600 555,28**	**Sk**		**92 582,89**	**507 972,39**
		76 - KONŠTRUKCIE					
		764 - Konštrukcie klampiarske					
14	764211501	Krytina poplast. hr. 08 mmhlad. tabuľa	10,465	m2	1 530,00	16 011,45	
15	764223520	Oplech poplast. hr. 0,8 mm odkvapov lepenk. kryt. rš. 250	4,500	m	695,00	3 127,50	
16	764251507	Žľab poplast. hr. 0,8 mm podokvapný 4hranný rš. 500, 5m	4,900	m	725,00	3 552,50	
17	764311821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine1000 do 30 st. -25m2	10,465	m2	31,00	324,42	
18	764323820	Klamp. demontáž odkvapov lep. kryt. rš 250	4,500	m	18,40	82,80	
19	764331830	Klamp. demont. lem. múrov na ploch. strech. rš 330 -30ST	43,790	m	12,30	538,62	
20	764351830	Klamp. demont. žľaby podokvap. štvorhran. rš 500-30ST	4,900	m	25,00	122,50	
21	764421870	Klamp. demont. ríms rš 500	109,430	m	25,00	2 735,75	
22	764451804	Klamp. demont. rúr odpadových štvorhran. 150	3,050	m	18,60	56,73	
23	764521570	Oplechovanie poplast. hr. 0,8 mm rims rš 500	109,430	m	520,00	56 903,60	

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Dodávka
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
24	764539510	Oplechovanie poplast. hr. 0,8 mm múrov rš 250	43,790	m	415,00	18 172,85	
25	764551503	Odpadové rúry poplást. hr. 0,8 mm štvorcové strana 120 mm	3,050	m	780,00	2 379,00	
26	998764293	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 24 m	1 040,077	%	1,70	1 768,13	
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	105 775,85	Sk		105 775,85	
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné					
27	767995105	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 100 kg	50,000	kg	26,50	1 325,00	
28	767996802	Demontáž ostatných doplnkov, do 100 kg	50,000	kg	21,00	1 050,00	
29	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	23,750	%	1,20	28,50	
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	2 403,50	Sk		2 403,50	
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	188 179,35	Sk		188 179,35	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	708 734,63	Sk		208 762,24	507 972,39
		PRÁCE A DODÁVKY M					
		M21 - 155 Elektromontáže					
30	210	Bleskozvod	1,000	kpl	32 465,00	32 465,00	
31	213291000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	10,000	hod	250,00	2 500,00	
		M21 - 155 Elektromontáže spolu :	34 965,00	Sk		34 965,00	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	34 965,00	Sk		34 965,00	
		Za rozpočet celkom :	924 225,92	Sk		416 253,53	507 972,39

DODATOK Č.1
K
ZMLUVE O DIELO Č. 071001/9901/003

uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zák.č.513/1991 Zb.Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1.1	**Objednávateľ**:	**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany** Ul. gen. Viesta 7 911 50 Trenčín
	Zastúpený:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
	IČO:	34 000 666
	DIČ:	2021352388
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č. ú. 7000166117/8180
1.2	**Zhotoviteľ**:	**DKB-stav, s.r.o.** Slovenského národného povstania 365/76-24 018 51 Nová Dubnica
	Zastúpený:	Ing. Rastislav Kubica, konateľ
	IČO:	36322873
	IČ DPH:	2020116428
	Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s., č.ú. 2620800112/1100

Na základe zistení, ktoré vyplynuli z kontrolného dňa priamo na mieste plnenia dňa 28.11.2007, sa zmluvné strany dohodli na zmene ZMLUVY O DIELO č. 071001/9901/003 (základná zmluva) uzatvorenej dňa 11.10.2007, a to z dôvodu potreby zmeny technického riešenia realizácie diela.

Výsledky, resp. zistenia z predmetného kontrolného dňa sú zachytené v obojstranne podpísanom zápise, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č.1 základnej zmluvy ako jeho príloha.

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene základnej zmluvy :

Mení sa článok 3 - CENA DIELA, bod 3.2, ktorý znie :

Cena za zhotovenie diela je záväzná a stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 základnej zmluvy a predstavuje sumu:

Cena bez DPH: ..... 999 696,40 Sk
DPH 19 %: .....189 942,30 Sk
Cena diela celkom: ..... 1 189 638,70 Sk
Slovom: jedenmiliónstoosemdesiatdeväťtisícšesťstotridsaťosem Sk 70hal.

Ostatné ustanovenia základnej zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.
Dodatok č.1 nadobúda platnosť neskorším dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa sláva neoddeliteľnou súčasťou základnej zmluvy.

V Trenčíne, dňa 5.12.2007

.....
Objednávateľ

V Trenčíne, dňa 5.12.2007

DKB - stav spol. s r.o.
SNP 365/76 - 24, 018 51 Nová Dubnica
IČO: 36322873, IČ DPH: SK2020116428
Prevádzka:
Fatranská 29, 911 05 Trenčín

.....
Zhotoviteľ

ZÁPISNICA
O KONTROLNOM DNI
70 – 05 – KD1 ZO DŇA 28. 11. 2007

OBJEDNÁVATEĽ	:	**Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany** **ul. Gen. Viesta 7** **911 50 Trenčín**
zastúpený	:	Ing. Anton Filin, Ing. Vladimír Heglas
a		
ZHOTOVITEĽ	:	**DKB-STAV, s r. o.** **Slovenského národného povstania 365/76-24** **018 51 Nová Dubnica**
zastúpený	:	Ing. Rastislav Kubica

uskutočnili kontrolný deň na stavbe – diele :

„ Trenčín – ubytovňa Inovecká, doteplenie strechy„

.....

Ostatní zúčastnení : Ing. Imrich Juhás – projektant ArRea, s r.o., Trenčín

ČL. I.
PREDMET KONTROLNÉHO DŇA A DOHODY O ĎALŠOM POSTUPE

- Vyhodnotenie rozsahu a kvality zhotovených prác v stave rozpracovanosti diela.
- Zistené chyby na zhotovenej časti diela a ich odstránenie.
- Práce naviac, zmeny, dodatky o prácach naviac a zmenách.
- Plnenie zmluvných termínov.
- Spoločné ustanovenia.
- Záverečné ustanovenia.

Čl. II.
VYHODNOTENIE ROZSAHU A KVALITY ZHOTOVENÝCH PRÁC V STAVE ROZPRACOVANOSTI DIELA. PODMIENKY ZHOTOVENIA – POSTUP PRÁC.

1) Objednávateľ a zhotoviteľ vykonal kontrolu rozpracovanosti diela podľa zmluvy.

2) K dnešnému dňu sú zhotovené práce v rozsahu :

   a) demontáž klampiarskych prvkov atiky v rozsahu 15 %,
   b) kompletne vykonaná tepelná izolácia z penového polystyrénu v rovine strechy,
   c) kompletne vykonaná mazanina z polystyrénbetónu v rovine strechy,
   d) položená geotextília v rozsahu 15 % výmery strechy
   e) zhotovená fólia z fatrafolu v rozsahu 15 % výmery strechy

3) Technologický postup a realizácia diela podľa zmluvy o dielo. Pri kontrole vykonávaných prác nebolo zistené nedodržiavanie technologického postupu. Zhotoviteľ plne zodpovedá za prípadné nedostatky a chyby, ktoré by vznikli ako následok nedodržania technologických postupov. Kontrolovaná časť diela je zhotovovaná v súlade so zmluvou o dielo.

4) Zhotoviteľ použil postupy podľa projektovej dokumentácie.

5) Zhotoviteľ prehlasuje, že doteraz zhotovená časť diela bola zhotovená v súlade s predpísaným technologickým postupom.

ČL. III.
ZISTENÉ CHYBY NA ZHOTOVENEJ ČASTI DIELA A ICH ODSTRÁNENIE.

1) Pri kontrole zhotovenej časti diela a postupu prác neboli zistené nedostatky ovplyvňujúce kvalitu zhotovovaného diela.

ČL. IV.
PRÁCE NAVIAC, ZMENY, DODATKY O PRÁCACH NAVIAC A ZMENÁCH.

1) Investor upozornil projektanta a zhotoviteľa na zatekanie počas dodržiavania technologického postupu, kde dochádza k zatekaniu do už novo vymaľovaných priestorov 5. NP.

2) Zúčastnené strany sa dohodli na zmene riešenia – kotvenia fólie, nakoľko kotvenie fólie navrhnutými kotvami spôsobuje zatekanie do spodných vrstiev strešného plášťa a do 5. NP.

3) Projektant navrhol variantu priťaženia štrkom, za predpokladu statickej únosnosti podkladových vrstiev a stropnej konštrukcie. Projektant zabezpečí statické posúdenie strechy s možným priťažením fólie štrkom, v termíne do 30.11.2007. Objednávku na statické posúdenie vystaví objednávateľ.

4) Zhotoviteľ následne predloží rozpočet – odpočty a prípočty položiek skutočných rozpočtových nákladov na predmetnú akciu.

5) Zúčastnené strany sa dohodli, že vzhľadom k uvedeným skutočnostiam bude podľa článku 3 Zmluvy o dielo, uzatvorený dodatok upravujúci výšku nákladov diela.

ČL. V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1) Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na znení tejto zápisnice v plnom rozsahu.

2) Zápisnica je vyhotovená v 5 výtlačkoch.

V Trenčíne, dňa 28. novembra 2007.

zhotoviteľ :

objednávateľ :

projektant :

ArRea s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELIÉR Braneckého 8 911 01 Trenčín

PRÍLOHA č. 2 k ZoD

Súpis vykonaných prác a dodávok

PETRÁŠOVÁ MARTA TRENČÍN

Stavba : Trenčín - ubytovňa Inovecká, dotepelnenie strechy	JKSO :
	Rozpočet :
	Spracoval :
Miesto : Trenčín, Inovecká — Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany	IČO :	DIČ :
Trenčín	Martina Rázusa 7	IČ DPH :
Dodávateľ : DKB stav, spol. s.r.o.,	IČO : 36322873	DIČ : 2020116428
01851 Nová Dubnica	SNP 365/76-24	IČ DPH : SK2020116428
Projektant : ArRea s.r.o., projektový ateliér	IČO :	DIČ :
91101 Trenčín	Braneckého 8	IČ DPH :

1 M3 OP	1 189 639 Sk	za M3 OP	1 M	1 189 639 Sk	za M
1 M2 ZP	1 189 639 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	1 189 639 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	319 919,34		319 919,34
2	PSV :	233 130,17	412 681,89	645 812,06
3	MCE :	33 965,00		33 965,00
4	iné :			
5	Súčet :	587 014,51	412 681,89	999 696,40

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	999 696,40
22	DPH 19 % z : 999 696,40	189 942,30
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	1 189 638,70
F	Odpočet - pripočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka :

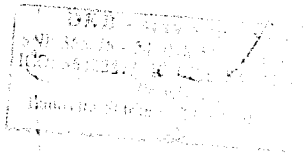
Podpis :

kontroloval: Hrčiak

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum : 30. 11. 2007

Pečiatka :



Podpis :

Tlačivo : ODIS A10

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO