Zmluva o dielo č. 05 0018/RE/2005
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ** : Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Splnomocnený zástupca	:	Ing.arch. Alexander Bugala Správa nehnuteľného majetku a výstavby Komenského 39/A
	:	Košice, 040 01
IČO	:	308 455 72
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Č.účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
zmluvných	:	Ing.Mária Kurillová č.t.0960515 721
technických	:	Milan Ličko č.t.0960515 791
stavebný dozor	:	Dušan Antalík č.t.0960515 791

1.2 **Zhotoviteľ**

Názov, sídlo	:	**KELCOM International** **Liptovský Mikuláš, a.s,** **Priemyselná č.1** **031 01 Liptovský Mikuláš**
Štatutárny zástupca	:	Ing. Pavel Vrbičan, Generálny riaditeľ a člen predstavenstva
Telefón, fax	:	044/5514427, 5476251
IČO	:	30 225 582
IČ pre DPH	:	Sk 2020427959
Bankové spojenie	:	UniBanka Liptovský Mikuláš
č.účtu	:	811401/1200
Bankové spojenie	:	Tatrabanka a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
č.účtu	:	2623714148/1100

Oprávnený jednať vo veciach:

- zmluvných	:	Ing. Mirko Leferovič - obchodný manažér
- technických	:	Ing. Jozef Barbier – riaditeľ PIU
-stavbyvedúci	:	Peter Vrbičan
- č.oprávnenia	:	č. 08948*33*
Registrácia	:	v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka číslo 10415/L, zo dňa 17.6.2004

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1.,1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným Listom

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu akciu **ev.zn. 55-89-320**

zmluvu o dielo na realizáciu na základe Zmluvy o postupovaní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa č. 02/OUS/2005 zo dňa 21.9.2005.

Čl.II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje , že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví dielo

VEĽKÁ IDA kasárne a bojová časť - IBS

a v dohodnutom termíne zhotovené dielo odovzdá objednávateľovi.

Dielo sa skladá z objektov:

05-0018

"VEĽKÁ IDA, kasárne a bojová časť-IBS",ev.zn.55 89 320

Bezpečnostný projekt
Porealizačné zameranie
Prvotné zaškolenie obsluhy
PC01 Zabezpečenie budovy č.1
PS921 Poplachový systém na hlásenie narušenia PC01
PS922 Uzavretý televízny okruh PC01
PC02 Zabezpečenie budovy RTH
PS921 Poplachový systém na hlásenie narušenia PC02
PS922 Uzavretý televízny okruh PC02
PS928 Systém komunikácie strážnej služby PC02
PS932 Náhradný zdroj PC02
PC03 Zabezpečenie bojovej časti
PS201 Vonkajšie rozvody IBS PC03
PS201 Vonkajšie rozvody IBS PC03
PS921 Poplachový systém na hlásenie narušenia PC03
PS922 Uzavretý televízny okruh PC03
SO 01 Stavebné úpravy budovy č.1 pre zabezpeč. IBS
Požiarna ochrana SO01
Silnoprúd SO01
Stavebné úpravy SO01
Zdravotechnika SO01
SO 02 Oprava časti existujúceho oplotenia kasární
SO 03 Budova RTH - Prístavba a stavebné úpravy
Silnoprúd SO03
Požiarna ochrana SO03
Prístavba a stavebné úpravy SO03
Ústredné vykurovanie SO03
Vzduchotechnika SO03
SO 04 Oplotenie bojová časť - Stavebné úpravy
Stavebné úpravy SO04
Turniket SO04
Stavebné úpravy -výkopy SO04

2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa schválenej projektovej dokumentácie.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v čl.V zmluvy.

Čl. III.
Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia do 30.7.2006 odo dňa prevzatia staveniska od objednávateľa (uviesť týždne a dni).
- vypracovať kontrolný a skúšobný plán do 8 dní od prevzatia staveniska od objednávateľa.
- dodať objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác do 10 dní od začatia realizácie diela.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do 5 dní od podpisu zmluvy.
- odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie pri odovzdaní staveniska
- určiť odberné miesto vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska,

3.2.1. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu. Zhotoviteľ sa zaväzuje po prevzatí staveniska do 10 dní uzatvoriť dohodu s príslušnou PSB na odber elektrickej energie, vody a tieto pravidelne po predchádzajúcom odsúhlasení aj uhrádzať.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a na úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

Čl. IV.
Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. II. je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

náklad ceny bez DPH	**27 646 287,0 Sk**
DPH 19 %	**5 252 794,0** Sk
Cena diela celkom vrátane DPH	**32 899 081,0 Sk**

Rozpis ceny po objektoch je v prílohe č.1
Súčasťou ceny diela sú aj náklady spojené s vypracovaním porealizačného zamerania

a prevádzkových poriadkov.
Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy.

4.2. V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú obstarávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v ZoD pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, bude musieť zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom formou odsúhlasovacieho záznamu, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť predmetného dodatku.

4.3. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve.

4.4. Úprava zmluvne dohodnutej ceny v prípade predĺženia lehoty výstavby zo strany objednávateľa bude možná na zostatkový objem o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie.

4.5. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.6. Odborný stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané, a to len súhlasom projektanta. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Čl.V
Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú faktúrované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade objektovou skladbou uvedenou v projekte stavby.

5.1.1. Overenie vykonaných prác urobí odborný stavebný dozor objednávateľa do 3 pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.2. Za vykonané práce a dodávky sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre predmet zmluvy. Objednávateľ ich uhradí na základe zhotoviteľových faktúr, ktoré budú doložené fotokópiami faktúr jeho dodávateľov.V týchto faktúrach musí byť uvedené určenie dodávky pre zhotovenie predmetu zmluvy. Záruky za takto faktúrované dodávky nesie zhotoviteľ a ich záručná doba začne plynúť až po prevzatí diela objednávateľom podľa čl.VII.zmluvy.

5.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom dodania materiálu (napr. plotové stĺpiky, plotové plechy, pletivo oplotenia DIRICKX, podhrabové prefabrikované plotové dosky, ostnatý

a žiletkový drôt, brány, nosne konzoly pre ostnatý a žiletkový drôt, prvky technológie IBS: skrine rozvádzačov, skompletované kamery, bezpečnostné zárubne a dvere SHERLOCK s elektrickou výzbrojou, bezpečnostné mreže, káble, Mars žľaby a inštalačný materiál) na stavbu, vzniká zhotoviteľovi nárok zahrnúť tieto položky do najbližšej faktúry v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy, pričom zabudované budú postupne s postupom výstavby. Zástupca objednávateľa takýto materiál zápisnične prevezme a zabezpečí jeho bezpečné uskladnenie do začatia montážnych prác s opätovným zápisničným odovzdaním zhotoviteľovi.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- miesto a názov diela , evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry resp.daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
- faktúrovanú sumu
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok vyhotovený podľa bodov 5.1 a 5.1.1.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.2., je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3. Objednávateľ môže poskytovať preddavky v súlade s § 19 ods. 8 a 10 zákona č. 523/2004 Z.z.

5.3.1. Objednávateľ môže poskytovať preddavky na obdobie troch mesiacov, t.j. poskytnutý preddavok musí byť zúčtovaný najneskôr do troch mesiacov od poskytnutia.

5.4. Faktúry budú uhradené maxim.do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s § 12 zákona č.254/1998 Z.z. a uhradí do 30 dní po odstránení všetkých vád a nedorobkov.

5.4.1. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.4.2. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ k preberaciemu konaniu. Jej náležitosti a splatnosť sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl.VI.
Záručná doba, zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy uvedený v čl.II. v súlade s projektom stavby a STN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku 60 mesiacov na stavebnú a na technologickú časť, od jeho odovzdania objednávateľovi.

6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom bez vád a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.

6.6. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje v záručnej dobe vykonávať záručný servis na základe zmluvy uzatvorenej s užívateľom.

6.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.4.

6.8. Vady projektu stavby budú zmluvné strany riešiť podľa Obchodného zákonníka.

6.9. Vady v záručnej lehote sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v dohodnutých lehotách pri reklamačnom konaní na základe písomnej reklamácie objednávateľa.

Čl.VII
Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Počas celej realizácie stavby až po jej odovzdanie, je zhotoviteľ povinný mať túto stavbu poistenú proti:
- škodám spôsobeným realizáciou svojich prác na predmetnej nehnuteľnosti
- krádeži
- živelným pohromám

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy do 15 dní od začatia realizácie stavby.

7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl.SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.)

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. a vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

7.7. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom občasného stavebného dozora poveruje p. Dušana Antalíka- číslo oprávnenia 00082*10*, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.

7.7.1. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za príp. vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.

7.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora objednávateľa najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia §553 Obchodného zákonníka.

7.8.1. Zhotoviteľ vyzve stavebného dozora písomne 10 dní vopred na účasť pri vykonávaní skúšok stanovených skúšobným plánom, projektom stavby a normami.

7.9. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa pre vyhotovenie dodatku k zmluve pred vykonaním prác.

7.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Peter Vrbičan
číslo oprávnenia: 08948*33*

7.11. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.

7.12. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.

7.13. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
– doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona 254/1998 Z.z
- jedno paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebné denníky
- porealizačné zameranie na diskete
- prevádzkové poriadky
- konečnú faktúru

7.13.1. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží,

objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.14. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnúť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.14.2. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednaváteľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom .

7.16. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela až do ich úhrady objednávateľom.

7.17. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.18. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

7.19. Zhotoviteľ vráti kompletnú proj.dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa do 30 dní od ukončenia preberacieho konania, v prípade poškodenia PD skartačný zápis.

Čl.VIII.
Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do SD zapisuje zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolností, ktoré je potrebné riešiť.

8.1.1. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis:
- dátum(deň,mesiac,rok,názov,)
- údaje o počasí ,maxim.a min.teplota
- údaje o pracovnej dobe ,jej začiatok a koniec ,smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe
- orientačný výkaz výmer dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác

b) ostatné údaje,napr.:
- vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stav.denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku

- záznamy z vykonávaného dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach , ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach materiálov napr. tvrdosti betónu, tlakových vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného stav.dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stav.denníka

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stav.denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušných orgánov štátnej správy a štátneho dohľadu.

8.3. Zápisy v stav. denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Čl.IX.
Zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a vád reklamovaných v záručnej dobe 10.000,-Sk za každý začatý deň
- za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe sumu 1000.- Sk denne až do jeho vypratania
- keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15% z nevykonaných prác.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý aj započatý týždeň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Čl.X.
Okolnosti vyššej moci

10.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z okolností vyššej moci.

10.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení

povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, príp.sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Čl.XI.
Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak objednávateľ rozhodne o zastavení stavby

11.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

11.3. Vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl.XII.
Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

12.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

12.4. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Košiciach dňa - 9. NOV. 2005 2005

Objednávateľ:

Ing.arch.Alexander Bugala

V Liptovskom Mikuláši dňa 9. 11. 2005

Zhotoviteľ:

Ing. Pavel Vrbičan
Generálny riaditeľ a člen predstavenstva

Súlad elektronickej kópie s papierovým originálom.

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

1.júna 2011 - Ing. Poľáková Monika