ZMLUVA NA USKUTOČNENIE PRÁC č. PSB-6/4-51-24/2007

Uzatvorená podľa § 269 a nasledujúceho Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	Ministerstvo obrany Posádková správa budov Rajecká cesta 18, 010 01 Žilina
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Haas
IČO:	00805165
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000172058/8180
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Košík Martin , Tomaník Jozef
Zhotoviteľ	Severoslovenská stavebná, s. r.o Horná Skotňa 2717, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený:	Ščamba Igor
IČO:	36425397
IČ DPH:	SK2021906018
Bankové spojenie:	VÚB Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu:	1926580058/0200
Registrácia v obchodnom registri:	
Oprávnený rokovať vo veciach technických	Ščamba Igor

2. PREDMET PLNENIA

2.1. predmetom prác je: realizácia prác malého rozsahu v oblasti murárske, stolárske, zámočnícke a klampiarske

3. OPIS PRÁC A ROZSAH

3.1. drobné opravy vnútorných omietok, oprava malieb, maľovanie vnútorných priestorov, opravy opotrebovaných keramických obkladov a dlažieb, opravy všetkých druhov podláh (PVC, potery, parkety, liate teracco, atď...), búracie práce, osadzovanie zárubní, okenných rámov, zemné práce pri odstraňovaní porúch na rozvodoch inžinierskych sietí, nátery stolárskych a klampiarskych výplní otvorov (dvere, okná, zárubne, rámy, atď...), nátery olejových a syntetických soklov stien po ich opravách, atď...

3.2. drobné opravy drevených dverí, zárubní, okien, opravy vnútorných obkladov stien, zasklievanie okien po oprave okenných rámov, výroba ľahkých drevených priečok, opravy drevených podláh, nátery stolárskych konštrukcií s konečnou povrchovou úpravou po ich opravách, ostatné opravy stolárskych výrobkov a výrobkov z dreva.

3.3. drobné opravy kovových dverí, zárubní, okien, kovových zábradlí budov, opravy garážových kovových vrát, plechového opláštenia budov, drobné opravy plechových krytín striech, opravy a výmeny opotrebovaných klampiarskych prvkov budov (pozinkované zvody, žľaby, kolená, kotlíky atď...), práce montážnou plošinou pri opravách klampiarskych prvkov, drobné opravy oplotení vojenských objektov, nátery kovových a klampiarskych konštrukcií s konečnou povrchovou úpravou po ich opravách, atď...



4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce:
termín začatia: **12. novembra 2007**
termín ukončenia: **31. decembra 2007**

4.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom. V prípade neodkladných opráv bude mať zabezpečený vstup do priestorov v ktorúkoľvek hodinu.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené, ak sú riadne ukončené v celom rozsahu podľa jednotlivých vystavených objednávok a priložených žiadaniek., práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi oproti podpisu oprávnenej osoby.

5. MIESTO PLNENIA

5.1. Miestom plnenia je objekt : Kasárne p. Jilemnického Žilina, VÚ 5728 Rašov a VÚ 1172 Skalité

6. CENA PRÁCE

6.1. Cena prác je stanovená v zmysle § 6 zák. č.18/1996 Zb. o cenách a cenovej ponuky zhotoviteľa ako maximálna v rozsahu jednotlivých objednávok. ktoré budú súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu po dobu platnosti zmluvy nasledovne:

Ceny za 1 NMh s DPH

45.22.13 Klampiarske práce	310,-
45.25 Ostatné špecializované stavebné práce	310,-
45.41 Omietkárske práce	310,-
45.42 Stolárske a zámočnícke práce	310,-
45.43 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín	310,-
45.44 Maliarske, natieračské a sklenárske práce	310,-
45.45 Ostatné kompletačné a dokončovacie práce	310,-
Náklady na dopravu za 1 km v primeranom odôvodnenom rozsahu	10,-

Ostatné náklady budú bližšie špecifikované podľa konkrétnej zadanej práce.

Maximálna cena:

Cena bez DPH	159.663,90,-
DPH 19%	30.336,10,-
Cena celkom vrátane DPH po zaokrúhlení v Sk	**190.000 ,-**

Cena dielčej objednávky nesmie prekročiť celkovú cenu vrátane DPH **100 000,- Sk**

6.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

6.4. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľa alebo osobami za ktoré je zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Pozemková správa Dučov ŽILINA

7. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

7.1. Práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác ku každej žiadanke (objednávke), v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa. Ak má súpis nedostatky, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

7.2. Jednotlivé žiadanky (objednávky) môžu byť združené za jeden kalendárny mesiac na jednu faktúru, ktorá bude rozpísaná podľa dielčích prác. Táto podmienka neobmedzuje zhotoviteľa vystaviť v kalendárnom mesiaci viacero faktúr.

7.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku.

7.4. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť , alebo má iné chyby v obsahu. Vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

7.5. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Opravou faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

7.6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.7. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a podľa potreby ďalšie potrebné doklady , preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

8. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia, uvedený v článku II tejto zmluvy v súlade s požiadavkami objednávateľa a STN, vzťahujúcimi sa na predmet prác a na zhotovené práce poskytuje záruku 24 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto lehoty záručná doba výrobcu.

8.2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia prác objednávateľom tj. dňom schválenia súpisu vykonaných prác a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol miesto vykonávania prác užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

8.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

8.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú nedostatky zistené počas záruky odstraňovať.

8.5. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Zhotoviteľ začne nedostatky odstraňovať do 2 dní od ich oznámenia. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní a potvrdená oboma zmluvnými stranami.

8.6. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

8.7. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ. Zhotoviteľ ich na základe dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

9. VYKONANIE PRÁC A JEHO ODOVZDANIE

9.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom prác na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

9.2. Zhotoviteľ prednostne použije materiál objednávateľa ak to bude vyznačené v žiadanke (objednávke). Za kvalitu materiálu objednávateľa , zhotoviteľ nezodpovedá a na tento materiál sa nevzťahuje záruka.

9.3. V prípade že objednávateľ predloží materiál, ktorý nezodpovedá platným normám, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní.

9.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore vykonávania prác a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami.

9.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za to ,že pri realizácii prác sa nepoužije materiál o ktorom je v čase použitia známe, že je škodlivý.

Pozemková správa budov ŽILINA

9.6. Objednávateľ bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou prác a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom **dozoru** za PSB je poverený p. Košík Martin v Žiline a p. Tomaník Jozef v Rašove, ktorý majú za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú, alebo skladujú materiály.

9.7. Na vyžiadanie im zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality(atesty),súvisiace s predmetom plnenia. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné nedostatky a vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu prác.

9.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa 1 deň vopred pred vykonaním zakrytia všetkých častí prác, ktoré sa stanú neprístupnými na ich kontrolu a prebratie..

9.9. Zhotoviteľ poveruje vykonávaním funkcie **technického dozoru**: **Ing. Murčo Karola**

9.10. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov ak neboli dodané objednávateľom
- súpis vykonaných prác

9.11. Odovzdanie a prevzatie prác potvrdí preberajúci podpisom na súpise vykonaných prác. Práce budú odovzdané, len ak objednávateľ súpis vykonaných prác potvrdí.

9.12. Miesto výkonu prác je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ

10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu: 0,05% z ceny prác za každý deň omeškania s riadnym dokončením a odovzdaním prác.

10.2. Objednávateľ zaplatí pokutu za omeškanie s plnením záväzkov dohodnutých v zmluve v prípade:
- že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry je povinný uhradiť 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ z vlastnej viny nedodržiava kvalitu zhotovenia prác podľa STN a nedostatky, zistené objednávateľom počas realizácie prác, neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením stanovené termíny realizácie prác dohodnuté zmluvnými stranami, alebo ktoré sú uvedené na žiadanke (objednávke) po vzájomnej dohode.
- ak nadriadený orgán objednávateľa rozhodne o zrušení prác

11.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác.

11.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene.

12. PREDMET DOHODY NA ZAISTENIE BOZP A OPP

12.1. Predmetom tejto dohody je vymedzenie a určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle §9 zákona č. 330/1996 Z.z. a zabezpečenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. vo vojenskom objekte Kasárne P. Jilemnického v Žiline a VÚ 5728 Rašov pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.

12.2. Zhotoviteľ prác zodpovedá v plnom rozsahu za pracovníkov, ktorí vykonávajú práce kde sa vyžaduje odborná spôsobilosť, osvedčenie alebo poučenie na výkon práce napr.: obsluha stav. Strojov – preukaz strojníka, zváranie – platný zváračský preukaz – poverenie od zamestnávateľa na zváranie, práce vo výškach – poučenie a zdravotnú spôsobilosť, vedenie motorového vozidla – preskúšanie a pod... podľa charakteru vykonávaných prác.

12.3. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarmi pri vykonávaných prácach vo vojenských objektoch dodávateľským spôsobom **zodpovedá zhotoviteľ**.

12.4. Zhotoviteľ je povinný:



- o vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. a platných
- o predpisov,
- o zabezpečiť dodržiavanie pravidiel ochrany pred požiarmi zamestnancami pri vykonávanej činnosti najmä pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v zmysle § 4 zákona č.314/2001 Z.z. a § 1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.,
- o zriadiť protipožiarnu asistenčnú hliadku podľa § 19 uvedenej vyhlášky a plniť opatrenia, ktoré ustanovuje v § 3 až 12 citovaná vyhláška.

12.5. Odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky a školenie o ochrane pred požiarmi zamestnancov na vykonanie dodávateľských prác pred začatím činnosti zabezpečuje podľa § 20-23 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. a § 4 zákona č.314/2001 Z.z. objednávateľ.

12.6. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú povinní vznik každého požiaru oznámiť bez zbytočného odkladu dozornému VÚ 2790 **č. tel. 44 2242 , dozornému útvaru VÚ 57280 Rašov č. tel. 44 9231.**

12.7. Na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb, zhotoviteľ prác, vypracuje hodnotenie nebezpečenstiev pre vykonávané práce, vymedzenie pracoviska a kolektívne zabezpečenie : poučenie, ohradenie, zamedzenie prístupu, poskytnutie tel. čísel pre poskytnutie prvej pomoci, zahasenie vzniknutého požiaru a pod.

12.8. Pracovníci musia byť vybavený OOPP v zmysle vyhlášky č, 504/2002 a zákona č, 330/96 §8 , v znení neskorších predpisov. Technické opatrenia zabezpečiť v súlade s vyhláškou č. 374/90 § 5.

12.9. Vzhľadom na vykonávané práce zhotoviteľ musí písomne doložiť počet pracovníkov, osnovu školenia a prezenčnú listinu zo školenia z oblasti BOZP a Ochrany pred požiarmi, osvedčenie lektora, zdravotnú spôsobilosť na prácu.

12.10. Zodpovednosť pri vykonávaní prác, za škody na majetku objednávateľa, za pracovné úrazy, za založenie požiaru pri porušení predpisov, zodpovedá plnom rozsahu zhotoviteľ.

12.11. Pri zaisťovaní BOZP a Ochrany pred požiarmi je oprávnený poverený pracovník objednávateľa vykonať kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov, požiarnych predpisov a ostatných predpisov za obidve zmluvné strany , možnosti vstupu na pracoviská.

12.12. Osobami oprávnenými vstupovať na pracovisko s dôvodu kontroly dodržiavania predpisov z BOZP a Ochrany pred požiarmi, použitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok, fajčenia v zakázaných priestoroch, zvárania a používania otvoreného ohňa bez povolenia a porušenia noriem sú:

- Za objednávateľa: Anton Rokošný – požiarny technik a technik BOZP
- Za dodávateľa : Ing. Murčo Karol

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej potvrdením a podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2. Zmluva môže byť zmenená alebo zrušená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.3. Pokiaľ v zmluve nie je dojednané niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

V Žiline dňa: 09. novembra 2007

Posádková správa budov ŽILINA

.....

objednávateľ
Ing. Igor Haas

.....

zhotoviteľ
Severoslovenské stavebné, a.s.
Horná Skotňa 2717
024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
IČO: 36 425 397, IČ DPH: SK2021906018

Posádková správa budov ŽILINA

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.

Jedná sa o zmluvu PSB-21-6/4-51-24/2007

z. Martin Košík
PSB Ružomberok, pracovisko Žilina

Pozemková správa budov Ružomberok