ZMLUVA O DIELO Č. 105-10/2005

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČLÁNOK 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1	Objednávateľ:	Bytová agentúra rezortu MO Trenčín Martina Rázusa 7 911 50 Trenčín
	Zastúpený:	Ing. Peter Staník, riaditeľ
	IČO:	34 000 666
	DIČ:	2021352388
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č. ú. 7000166117/8180
1.2	**Zhotoviteľ**:	EKOSTAV, Miroslav Dvornický
	Sídlo:	Biskupická 52 911 04 Trenčín
	IČO:	30880220
	IČ DPH:	SK 1020311325
	Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Trenčín č. ú. 611077003/7500

ČLÁNOK 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok stanovených v tejto zmluve stavbu:
Pezinok – ubytovňa Braslav I, Suvorovova 1

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa článku 3.

2.3 Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa prílohy č. 1 „ Technický opis diela – špecifikácia stavebných prác “.

2.4 Technické parametre diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia.

ČLÁNOK 3
CENA DIELA

3.1 Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách v platnom znení.

3.2 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 2 „Rozpočet“ a predstavuje:

Cena bez DPH:	261 764,96 Sk
DPH 19 %:	49 735,30 Sk
Cena diela celkom:	**311 500,26 Sk**

Slovom: **tristojedenásťtisícpäťsto** slovenských korún a 26 halierov.

3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa.

3.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na potrebný montážny materiál a lešenie.

3.5 Cenu diela je možno upraviť dodatkom k zmluve:

- pomocou indexov vývoja cien stavebných prác a dodávok v členení podľa kódov klasifikácie stavieb, publikovaných Ústavom súdneho znalectva STU a spracovaných na základe indexov ŠÚ SR, ak inflácia za obdobie od predloženia ponuky ku dňu fakturácie prekročí 2 %.
- z dôvodu devalvácie Sk voči EUR alebo USD v období od predloženia ponuky ku dňu fakturácie o viac ako 2 %
- pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán

3.6 Cena uvedená v bode 3.2 sa upraví aj z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy podľa článku 15.

3.7 Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom rozpočtu (príloha č. 2), ale neboli zhotovené.

3.8 Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe Súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

ČLÁNOK 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu .

4.2 Cenu diela objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorá bude obsahovať tieto náležitosti:

a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
b) číslo faktúry
c) číslo zmluvy
d) označenie diela
e) deň odoslania
f) dátum splatnosti
g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
h) fakturovanú sumu
i) odpočet poskytnutej zálohy
j) sumu, ktorú treba uhradiť
k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby

4.3 Prílohou faktúry podľa bodu 4.2 musí byť zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4.2 je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi.

4.5 Objednávateľ musí zaslať faktúru k oprave (doplneniu) v lehote splatnosti, inak je v omeškaní s platením čiastky, ktorá mala byť fakturovaná správne.

4.6 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od doručenia.

4.7 Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.6 je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.8 Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 12.11.

ČLÁNOK 5
MIESTO A LEHOTA ZHOTOVENIA DIELA

5.1 Miesto zhotovenia diela: **Pezinok – ubytovňa Braslav I, Suvorovova 1.**

5.2 Termín zahájenia prác: 1.12.2005

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote do 15. 12. 2005.

5.4 Dodržanie termínu zhotovenia diela je podľa bodu 5.2 je zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

ČLÁNOK 6
POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

6.2 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do 2 dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa

6.3 Kontrolu a technický dozor počas zhotovovania diela vykonáva za objednávateľa ním poverená osoba: Ing. Boris Lansy, Ing. Marián Maruška, Ing. Marián Lipták.

6.4 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné, kontrolný deň. Objednávateľ zvolá kontrolný deň písomnou formou.

6.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.6 Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

ČLÁNOK 7
POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ

7.3 Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5 Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy , interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a zhotovovania prác vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela.

7.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite zhotovených prác.

7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10 Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich pracovníkov na stavenisku. Jeho pracovníci sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovení diela.

7.12 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 minimálne 3 pracovné dni vopred.

7.13 Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa článku 10.

7.15 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ

povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: p. Peter Masár.

7.18 Zhotoviteľ je povinný po vykonaní prác na streche objektu vykonať odbornú prehliadku bleskozvodov v zmysle Vyhl. 718/2002 Z. z. a vyhotoviť príslušnú správu o stave zariadenia.

7.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom pracovníkov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác a vyžadovať.

7.20 Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie.

ČLÁNOK 8
POUŽITÉ MATERIÁLY

8.1 Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia. Zhotoviteľ zabezpečí aby všetky použité materiály mali platné vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.2 Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.3 Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela je možné len so súhlasom objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.4 Každá zmena v použitých materiáloch musí byť prerokovaná osobitne.

8.5 Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.6 Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám objednávateľa na dielo, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK 9
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA

9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1.

9.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa : Ing. Boris Lansy, Ing. Marián Maruška, Ing. Marián Lipták, a to zápisom do stavebného denníka a spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska.

9.4 Objednávateľ a zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska dohodnú spôsob odberu energií a vody a spôsob úhrady nákladov za ne.

ČLÁNOK 10
DOKUMENTÁCIA

10.1 Rozsah dokumentácie tvorí:

a) stavebný denník s prílohami,
b) zápisnica o odovzdaní staveniska,
c) zápisnice z kontrolných dní,
d) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela,
e) certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov,
f) fotodokumentácia (viď. ods. 10.10)

10.2 Stavebný denník musí byť prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3 Stavebný denník vedie stavbyvedúci - zhotoviteľ od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ vedie stavebný denník osobitne pre každú časť diela (hlavný dodávateľ a subdodávatelia). Za správnosť vedenia stavebného denníka zodpovedá zhotoviteľ – stavbyvedúci.

10.4 Denník po odovzdaní a prevzatí diela uchováva zhotoviteľ. Kópiu zo stavebného denníka uchováva objednávateľ.

10.5 O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.6 Zápisnicu o odovzdaní staveniska podpíšu oprávnení pracovníci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska,
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho,
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu,
f) záznam o tom či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby,
g) prehlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá,
h) ďalšie údaje.

10.7 O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú Zápisnice o kontrolnom dni a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.8 Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä :

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa /názov, adresa/,
b) názov stavby – diela,
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili,
d) rozsah predmetu kontrolného dňa,
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela,
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác,
g) popis zistených chýb,
h) opatrenia na odstránenie nedostatkov,
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy,
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.9 O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení pracovníci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je

stanovený Vyhláškou Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach č. 254/1998 Z. z.

10.10 Fotodokumentácia:

a) pôvodného stavu
b) realizácie
c) nového stavu.

ČLÁNOK 11
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

11.1 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy.

11.2 Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a obstarávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami.

11.4 Pred dohodnutou dobou na ukončenie diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia zoznam vád a nedorobkov, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5 Zhotoviteľ je povinný dva dni pred odovzdaním a prevzatím diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6 O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.9.

11.7 Objednávateľ dielo prevezme v prípade, že budú odstránené vady a nedorobky uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 10.9.

11.8 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.10 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici.

11.11 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti špecifikácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

ČLÁNOK 12
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

12.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za akosť diela v dĺžke päť rokov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených špecifikáciou prvkov a prác obstarávateľa, touto zmluvou a obecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom lebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do 5 dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.

12.7 Ak sa ukáže , že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12. 6 a 12. 7. má objednávateľ.

12.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád predmetu plnenia v zmysle ods. 12.3. do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.9 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.10 Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 28 dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

12.11 Objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu vo výške **30 000 Sk,** slovom: **tridsaťtisíc** Sk po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávajúcom a preberacom konaní .

ČLÁNOK 13
ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v zmluve. po lehote uvedenej v bode 5.2 z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5 000,- Sk** za každý deň omeškania.
Slovom: päťtisíc Sk

13.2 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 7.21, 11.5, 11.11, 12.7 a 12.8 je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške **5 000,- Sk** za každý deň omeškania.

Slovom: päťtisíc Sk

13.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.4 Objednávateľ je oprávnený započítať sumu zodpovedajúcu oprávnene uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.5 Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.6 Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

ČLÁNOK 14
VYŠŠIA MOC

14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

14.2 Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

14.3 Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy, nepriaznivé klimatické podmienky alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

ČLÁNOK 15
PRÁCE NAD RÁMEC ZMLUVY

15.1 Prácami nad rámec zmluvy sa rozumejú:

a) práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie,
b) práce, ktoré nie sú uvedené v prílohe č. 2 Rozpočet.

15.2 Ak objednávateľ bude požadovať na zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej lehote.

15.3 Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4 V lehote 5 dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2. predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval

cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5 Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

ČLÁNOK 16
PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

16.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

16.2 Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej účinnosť a platnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany dohodnú alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy podľa bodu 14.2.

16.3 Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

a) nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie,
b) nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia,
c) nárokov na náhradu škody.

16.4 V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, tieto dohodli nižšie uvedený postup :

a) Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia,
b) Vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú,
c) Všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5 Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení, atd.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania, po neúspešnej výzve k dokončeniu diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi..

16.7 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným.

16.8 Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstúpi v súlade so zákonom a ustanoveniami tejto zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu vzniknutej škody.

ČLÁNOK 17
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

17.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného

súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní a ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu.

17.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v zmluve.

17.5 Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele , má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená) a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6 Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7 V prípade, že počas realizácie dôjde, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov , ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po uzavretí dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 18
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných doplnkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

18.2 Zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené objednávateľovi a jedno zhotoviteľovi.

18.3 Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

18.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 28.11.2005

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O.BOX 209
911 50 TRENČÍN

.....
Objednávateľ

EKOSTAV
stavebno montážne práce
Biskupická 52 Trenčín 911 04

.....
Zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava okien a maloviek ubytovňa Barmo Pezinok I	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Pezinok
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO Trenčín		
Projektant			
Zhotoviteľ	EKOSTASV Trenčín		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
			16

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

Rozpočtové náklady v Sk

A	Základné rozp. náklady		B	Doplňkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky 0	8	Práce nadčas	0	13	Zariad. staveniska	0,00%	0
2		Montáž 30 300	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky 137 740	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	0,00%	0
4		Montáž 76 702	11		0	16	Prevádzk. vplyvy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky 0				17	Ostatné	0,00%	0
6		Montáž 0				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)	244 741	12	DN (r. 8-11)	0	19	VRN (r. 13-18)		0
20	HZS	17 024	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0

Projektant		D	Celkové náklady	
		23	Súčet 7, 12, 19-22	261 764,96
Dátum a podpis	Pečiatka	24	19% 261 764,96 DPH	49 735,30
Objednávateľ		25	**Cena s DPH (r.23+24)**	**311 500,26**
		E	Prípočty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa	0
Zhotoviteľ	EKOSTAV stavebno montážne práce Biskupická 52, Trenčín, 911 04	27	Kĺzavá doložka	0
		28	Zvýhodnenie + -	0
Dátum a podpis	Pečiatka			

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba : Oprava okien a maloviek ubytovňa Barmo Pezinok I
Objekt :
Časť :
JKSO :
EČO :

Objednávateľ : BARMO Trenčín
Zhotoviteľ : EKOSTASV Trenčín
Spracoval :
Dátum :

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	8 110,14	8 110,14	0,157
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	22 189,45	39 213,45	0,486
	HSV Celkom	**0,00**	**30 299,59**	**47 323,59**	**0,642**
764	Konštrukcie klampiarske	0,00	5 970,06	5 970,06	0,039
767	Konštrukcie doplnkové kovové	137 739,53	26 763,20	164 502,73	0,252
783	Dokončovacie práce - nátery	0,00	23 556,42	23 556,42	0,090
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	20 412,16	20 412,16	0,099
	PSV Celkom	**137 739,53**	**76 701,84**	**214 441,37**	**0,481**
	Celkom	**137 739,53**	**107 001,43**	**261 764,96**	**1,124**

Rozpočet s výkazom výmer

Stavba : Oprava okien a maloviek ubytovňa Barmo Pezinok I
Objekt :
Časť :

Dátum :
Objednávateľ : BARMO Trenčín
Zhotoviteľ : EKOSTASV Trenčín
Spracoval :

P.Č.	KCN	Kód položky / Figúra	Popis položky / Výkaz výmer	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
			Práce a dodávky HSV				
		6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				
1	011	648001lk	Dodávk parapátných dosiek plastových vnútorných	bm	17,700	385,00	6 814,50
			17,7		17,700		
			Súčet		17,700		
2	011	648991111	Osadzovanie parapetných dosiek z plastických a poloplast. hmôt, š. do 200 mm	m	17,700	73,20	1 295,64
			17,7		17,700		
			Súčet		17,700		
		6	**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**8 110,14**
		9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				
3	003	941955102	Lešenie ľahké pracovné v schodisku, plochy do 6 m2, s výškou lešenovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m	m2	68,200	125,80	8 579,56
			68,2		68,200		
		lessch	Súčet		68,200		
4	013	967031744	Prisekanie plošné, muriva z tehál na akúkoľvek maltu cementovú, hr. do 300 mm -0,570 t	m2	22,800	396,30	9 035,64
			22,8		22,800		
			Súčet		22,800		
5	013	968062354	Vybúranie drevených a kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, plochy do 1 m2 - 0,082 t	m2	19,260	237,50	4 574,25
			19,26		19,260		
			Súčet		19,260		
6	HZS	HZS-004	HZS-murárska výpomoc	hod	64,000	266,00	17 024,00
			"Jedná sa o opravu omietok a škár v stropných paneloch"				
			64,0		64,000		
			Súčet		64,000		
		9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**39 213,45**
			HSV Celkom				***47 323,59***
			Práce a dodávky PSV				
		764	**Konštrukcie klamplarske**				
7	764	764410450	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu vrátane rohov	m	17,700	285,40	5 051,58
			17,7		17,700		
			Súčet		17,700		
8	764	764410880	Demontáž oplechovania parapetov rš od 400 do 600 mm 0,00287t	m	35,600	25,80	918,48
			35,6		35,600		
			Súčet		35,600		
		764	**Konštrukcie klamplarske**				**5 970,06**
		767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				
9	767	767639IK	Montáž plastových okien	bm	62,240	430,00	26 763,20
			62,24		62,240		
			Súčet		62,240		
10	MAT	6119195lk	Dodávka plast.okna izol.dvojsklo-1165/850	Ks	12,000	8 635,00	103 620,00
			12,0		12,000		
			Súčet		12,000		
11	MAT	6119196lk	Dodávka plast.okna izol.dvojsklo-1460/2100	Ks	2,000	13 264,00	26 528,00
			2		2,000		
12	MAT	6119321lK	Dodávka vonkajších AL-parapátov	bm	17,700	428,90	7 591,53
		767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				**164 502,73**
		783	**Dokončovacie práce - nátery**				
13	783	783802822	Odstránenie starých náterov z omietok opálením s obrúsením stien	m2	78,600	121,50	9 549,90
			"sokel"				
			78,6		78,600		
		sokel	Súčet		78,600		
14	783	783812110	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné-sokel	m2	78,600	178,20	14 006,52
			sokel		78,600		
		783	**Dokončovacie práce - nátery**				**23 556,42**
		784	**Dokončovacie práce - maľby**				
15	784	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	473,600	15,30	7 246,08
			"Stropy a steny"				
			473,6		473,600		

		Figúra	Výkaz výmer				
			Práce a dodávky HSV				
		malby	Súčet		473,600		
16	784	784452471	Maľby z maliar. zmesí tekutých Primalex	m2	473,600	27,80	13 166,08
			malby		473,600		
		784	**Dokončovacie práce - maľby**				**20 412,16**
			PSV Celkom				***214 441,37***
			Celkom				***261 764,96***