Príloha: Obchodné podmienky uskutočnenia stavebných prác

Zmluva o dielo č. 2009-99-077

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1.	**Objednávateľ**:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.06.1993 ako príspevková organizácia
	Sídlo:	Ul. gen. Viesta 7, 911 50 Trenčín
	Zastúpený:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
	Osoby oprávnené rokovať:	
	- vo veciach zmluvných:	Ing. Štefan Fleischer
	- vo veciach technických:	Ing. Anton Filin
	IČO:	34 000 666
	DIČ:	2021352388
	IČ DPH:	SK2021352388
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č.ú.: 7000166109/8180

(ďalej len „objednávateľ")

1.2.	**Zhotoviteľ**:	ONE ex, spol. s r.o.
	Sídlo:	Trnavská 124, 900 27 Bernolákovo
	Zastúpený:	Stanislav Trnovec, konateľ
	Osoby oprávnené rokovať:	
	- vo veciach zmluvných:	Stanislav Trnovec
	- vo veciach technických:	Stanislav Trnovec
	IČO:	35 940 191
	DIČ:	2022025082
	IČ DPH:	SK2022025082
	Registrovaný:	OR OS Bratislava 1, odd.: Sro, vl. č. 36413/B
	Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s. č. ú.: 2623074902/1100

(ďalej len „zhotoviteľ")

Článok 2.
Predmet zmluvy, rozsah a obsah

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo stavbu:

„Stavebné úpravy ubytovne Pri Šajbách 12, BA – Rača, 1. a 3. NP, zateplenie strechy traktu nad bufetom".

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.

2.3. Dielo bude zhotovené podľa

2.3.1. projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Michalom Slobodníkom – PROMOST, Rúbanisko 111/7, Lučenec, 03/2009

2.3.2. položkovitého rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické parametre a hodnoty diela budú zodpovedať technickým špecifikáciám, všeobecne záväzným predpisom a normám platným v Slovenskej republike v dobe jeho zhotovenia.

2.5. Zhotoviteľ je povinný riadne vykonanie diela preukázať vykonaním všetkých potrebných skúšok súvisiacich s predmetom plnenia a spísaním protokolu o ich výsledku. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

Článok 3.
Cena diela

3.1. Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako maximálna zmluvná cena.

3.2. Cena je stanovená v eurách.

3.3. Cena za zhotovenie diela je záväzná a je stanovená na základe rozpočtu – výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, v dohodnutej výške:
cena diela bez DPH ..... 357 837,53 €
DPH 19 % ..... 67 989, 13 €
cena diela celkom ..... 425 826,66 €
(slovom: štyristodvadsaťpäťtisíc osemstodvadsaťšesť eur šesťdesiatšesť centov).

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce potrebné na riadne vykonanie diela podľa zadávacích podmienok objednávateľa a touto zmluvou dohodnutých podmienok.

3.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na potrebný montážny materiál a lešenie, náklady na nakladanie s odpadom, ako aj náklady na projekt skutočného vyhotovenia.

3.6. Cenu diela je možné upraviť obojstranne podpísaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou, a to pri vzniku preukázateľnej skutočnosti neovplyvniteľnej žiadnou zo zmluvných strán.

3.7. Cenu uvedenú v bode 3.3 tejto zmluvy je možné obojstranne podpísaným dodatkom k zmluve upraviť aj z dôvodu objednávateľom preukázateľne požadovaných prác nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy uvedeného v čl. 2, a to podľa čl. 15 tejto zmluvy.

3.8. Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ale nebolo potrebné ich vykonať a zhotoviteľ

ich vykonal.

3.9. Objednávateľ uhradí cenu za práce na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaný oprávnenými zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.

Článok 4.
Platobné podmienky

4.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi po odoslaní výzvy na začatie zhotovenia diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy zálohu vo výške 30 % z celkovej dohodnutej ceny diela, t.j. sumu vo výške 127 748 €, slovom stodvadsaťsedemtisíc sedemstoštyridsaťosem eur, v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.

4.2. Úhrada za vykonané práce bude uskutočňovaná mesačne na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, ktoré vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v súpise prác podľa bodu 3.9 tejto zmluvy a po zrealizovaní a prevzatí celého diela objednávateľom na základe konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po preukázateľnom odsúhlasení vykonaných prác objednávateľom v súpise prác. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

4.3. Faktúra bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
a) obchodné meno, sídlo a adresu objednávateľa
b) obchodné meno, sídlo a adresu zhotoviteľa
c) číslo faktúry
d) číslo zmluvy
e) označenie diela
f) deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia
g) dátum splatnosti
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
i) fakturovaná suma za odsúhlasené práce
j) suma na úhradu a DPH
k) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky.

4.4. Prílohou faktúry podľa bodu 4.3 tejto zmluvy bude súpis prác podpísaný stavebným dozorom alebo iným písomne povereným zástupcom objednávateľa.

4.5. Prílohou konečnej faktúry bude obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v bode 4.3 a 4.4 alebo 4.5 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu bez následku omeškania s úhradou. V takom prípade prestane plynúť lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej (doplnenej) faktúry objednávateľovi. To isté platí, ak faktúra bola poslaná na inú adresu než je tá, ktorá je uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy.

4.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia objednávateľovi.

4.8. Ak objednávateľ neuhradí fakturovanú sumu v lehote podľa bodu 4.7 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.9. Za omeškanie s úhradou sa nepovažuje nevyplatenie sumy neuznaných prác podľa bodu 3.8 tejto zmluvy a sumy vo výške kolaudačnej raty podľa bodu 11.11 tejto

zmluvy.

4.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky mu vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

Článok 5.
Miesto a lehota plnenia

5.1. Miesto plnenia predmetu tejto zmluvy je Ubytovňa BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava.

5.2. Zhotoviteľ začne predmet tejto zmluvy plniť na základe písomnej výzvy objednávateľa najneskôr 5 kalendárnych dní po jej odoslaní objednávateľom zhotoviteľovi. Objednávateľ zašle výzvu zhotoviteľovi na začatie plnenia bezodkladne po obdržaní oznámenia k ohláseniu stavebných úprav.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy vykonať v lehote šesť mesiacov od začatia plnenia predmetu tejto zmluvy.

5.4. Dodržanie lehoty zhotovenia diela podľa bodu 5.3 tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

Článok 6.
Povinnosti objednávateľa

6.1. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou realizácie diela a s podmienkami zmluvy.

6.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávateľa alebo stavebný dozor objednávateľa so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí do dvoch pracovných dní pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávateľa.

6.3. Technickú kontrolu objednávateľa počas zhotovovania diela vykonáva: Ing. Anton Filin, p. Mária Dolinská, Ing. Vladimír Heglas, Ing. Rudolf Kadlečík.

6.4. Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, projektanta, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.

6.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných a montážnych prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

6.6. Ak bude počas zhotovovania diela nevyhnutné uskutočniť v objekte, na ktorom je dielo zhotovované, akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín vykonania a dĺžka týchto prác boli vopred dohodnuté so zhotoviteľom.

Článok 7.
Povinnosti zhotoviteľa

7.1. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ zodpovedný za dodržanie všetkých

bezpečnostných a požiarnych predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich činnosť dozoru. Zhotoviteľ umožní týmto osobám využívať vlastné zariadenia staveniska.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 35,- € za každý i začatý deň omeškania. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.3. Objednávateľ má právo kontroly v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a na jeho upozornenie musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu. Upozornenie objednávateľa musí byť riadne zapísané v stavebnom denníku.

7.4. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

7.5. Zhotoviteľ je povinný pri používaní komunikácie určenej na príjazd na stavenisko dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, interné predpisy objednávateľa a plniť z nich vyplývajúce povinnosti. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy obsah tých interných predpisov objednávateľa, ktoré pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy sú potrebné.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov ako i zamestnancov jeho príp. subdodávateľa.

7.7. Zhotoviteľ je povinný vykonať príkaz objednávateľa, aby zo staveniska a vykonávania prác okamžite vylúčil svojich zamestnancov alebo osoby ním poverené, ak tieto hrubým spôsobom porušujú predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na zhotovenie diela vrátane bezpečnostných.

7.8. Zhotoviteľ je povinný akceptovať požiadavku objednávateľa vo veci vykonania dodatočných skúšok alebo overenia kvality v prípade pochybnosti o kvalite vykonaných prác, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1 % z celkovej výšky zmluvnej ceny. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.10. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho príp. subdodávateľa na stavenisku. Títo sa môžu pohybovať na stavbe len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

7.11. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zaistiť prostriedky ochrany zdravia a prostriedky požiarnej ochrany. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za postupy a koordináciu prác pri zhotovovaní diela.

7.12. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu prác podľa bodu 7.2 tejto zmluvy minimálne tri pracovné dni vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať.

7.13. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný

termín akceptovať.

7.14. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady podľa čl. 10 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletné a v slovenskom jazyku. Porušenie (aj čiastočné) tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.15. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.

7.16. Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.

7.17. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa: Ing. Dušan Keder.

7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce s dostatočným počtom zamestnancov, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna, ak si to bude postup prác vyžadovať, bez vplyvu na výšku dohodnutej ceny diela.

7.19. Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 35,- € za každý i začatý deň omeškania.

Článok 8.
Použité materiály

8.1. Pri zhotovení diela budú použité materiály, ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené projektovou dokumentáciou realizácie.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri zhotovovaní diela iba materiály, na ktoré boli vydané vyhlásenia o zhode a certifikáty.

8.3. Zhotoviteľ nepoužije materiály, postupy, práce alebo také technické riešenie, ktoré by boli odlišné od požiadaviek, podkladov a technických špecifikácií, ktoré mu poskytol objednávateľ.

8.4. Použitie materiálov, ktoré by svojimi vlastnosťami ovplyvnili vlastnosti a technické parametre zhotoveného diela, je možné len so súhlasom projektanta a objednávateľa. Súhlas musí byť písomný formou zápisu v stavebnom denníku, prípadne v zápisnici z kontrolného dňa.

8.5. Každá zmena v použitých materiáloch musí byť preukázateľne prerokovaná osobitne s objednávateľom. Výsledky prerokovania musia byť zapísané v stavebnom denníku, v zápisnici z najbližšieho kontrolného dňa alebo v osobitnom zápise podpísanom oboma zmluvnými stranami.

8.6. Pri zhotovení diela sa zhotoviteľ zaväzuje použiť len také materiály, ktoré sa môžu zabudovať do stavby v súlade so záväznými predpismi na území Slovenskej republiky.

8.7. Za použitie iných materiálov, ktoré svojimi vlastnosťami nevyhovujú požiadavkám na dielo stanoveným projektovou dokumentáciou a podmienke podľa bodu 8.6 tejto zmluvy, nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

Článok 9.
Odovzdanie a prevzatie staveniska

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko (miesto na zhotovenie diela) v termíne a v stave podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

9.2. Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.

9.3. Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa: Mária Dolinská, a to zápisom do stavebného denníka alebo spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 7.19 tejto zmluvy.

Článok 10.
Dokumentácia

10.1. Dokumentáciu tvorí najmä:
- a) projektová dokumentácia realizácie
- b) stavebný denník s prílohami
- c) zápisnica o odovzdaní staveniska
- d) zápisnice z kontrolných dní
- e) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela
- f) certifikáty alebo vyhlásenia o zhode na použité materiály a výrobky
- g) doklady (certifikáty) vystavené výrobcom
- h) dokumentácia skutočného vyhotovenia podľa bodu 10.17 tejto zmluvy

10.2. Stavebný denník musí byť na mieste plnenia diela prístupný obidvom zmluvným stranám a príslušným orgánom štátnej správy tak, aby mohli kedykoľvek vykonávať zápisy.

10.3. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.

10.4. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.

10.5. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, denných záznamov a príloh.

10.6. Úvodné listy obsahujú všetky dôležité údaje o diele, najmä zoznam dokladov a úradných vyjadrení a rozhodnutí o diele.

10.7. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa.

10.8. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa, spracovateľa projektovej dokumentácie a osoby, vykonávajúce štátny stavebný dohľad.

10.9. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto

stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

10.10. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy podľa čl. 15 tejto zmluvy. Naviac práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve podľa bodu 15.5 a 15.6 tejto zmluvy.

10.11. Príslušnú časť (kópiu) stavebného denníka v preberacom konaní odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

10.12. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápisnica, pre platnosť ktorej sa vyžaduje jej obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápisnica o odovzdaní staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

10.13. Zápisnicu o odovzdaní staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci zmluvných strán. Zápisnica obsahuje najmä:

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
b) názov stavby – diela
c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska
d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
f) záznam o tom, či je stavenisko prístupné a či je a v akom rozsahu zaťažené činnosťou tretej osoby
g) vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
h) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.14. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisnice o kontrolnom dni, pre platnosť ktorých sa vyžaduje ich obojstranné podpísanie a záznamy do stavebného denníka. Zápisnice o kontrolnom dni podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

10.15. Zápisnica o kontrolnom dni je prílohou k stavebnému denníku a obsahuje najmä:

a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
b) názov stavby – diela
c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
d) rozsah predmetu kontrolného dňa
e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
g) popis zistených vád a nedorobkov
h) opatrenia a termín na odstránenie zistených vád a nedostatkov
i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

10.16. O odovzdaní a prevzatí diela oprávnení zamestnanci zmluvných strán vyhotovia „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela“ (preberací protokol). Obsah zápisnice je stanovený vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. Pre platnosť protokolu sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

10.17. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva

a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie.

10.18. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy.

Článok 11.
Odovzdanie a prevzatie diela

11.1. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním diela. Dielo je riadne zhotovené, keď sú vykonané všetky práce, vyplývajúce z tejto zmluvy a projektovej dokumentácie realizácie.

11.2. Odovzdanie a prevzatie diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom sa uskutoční na podnet zhotoviteľa.

11.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých prehliadok a skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami a touto zmluvou dohodnutých.

11.4. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác a zostavia obojstranne podpísaný zoznam vád a nedorobkov s určením termínov ich odstránenia, ktoré bude zhotoviteľ povinný odstrániť ešte pred konečným odovzdaním a prevzatím diela.

11.5. Zhotoviteľ je povinný dva pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela odstrániť zo staveniska všetok svoj materiál, stroje, vybavenie staveniska a pod. Výnimku tvorí materiál potrebný na odstránenie zjavných vád alebo nedorobkov, ktoré budú prípadne zistené pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho časti.

11.6. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa bodu 10.16. tejto zmluvy.

11.7. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dielo dňom uvedeným v obojstranne podpísanej zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

11.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela.

11.9. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť ich v termíne uvedenom v zápisnici pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 13.2 tejto zmluvy.

11.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii realizácie.

11.11. Objednávateľ má právo zadržať sumu (zádržné) do výšky 10 % z celkovej výšky ceny diela uvedenej v bode 3.3 tejto zmluvy po dobu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní, prípadne v kolaudačnom konaní.

11.12. Objednávateľ má právo v preberacom a odovzdávacom konaní rozdeliť zadržanú sumu na dve časti, a to na časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov zistených v preberacom a odovzdávacom konaní, a časť, ktorú zadrží do odstránenia vád a nedorobkov prípadne zistených v kolaudačnom konaní. Výšku jednotlivých častí určí

objednávateľ v zápise o odovzdaní a prevzatí stavby. Ak zhotoviteľ nebude s výškou jednotlivých častí súhlasiť, objednávateľ zadrží kolaudačnú ratu v plnej výške až do úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov z oboch konaní.

Článok 12.
Zodpovednosť za vady diela

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov.

12.3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú zápisnicu a prevzatí podľa bodu 11.7 tejto zmluvy.

12.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavia počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou realizácie diela, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

12.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela preukázateľne spôsobené vonkajšími udalosťami alebo neoprávneným zásahom objednávateľa alebo tretej osoby. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené použitím vecí, ktoré mu odovzdal objednávateľ, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov objednávateľa, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.

12.6. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou (poštovou zásielkou, faxom alebo elektronickou poštou) do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Za dátum uplatnenia reklamácie sa považuje deň doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Zhotoviteľ bude považovať za včas uplatnené aj tie reklamácie, ktoré mu budú doručené do piatich pracovných dní odo dňa skončenia záručnej lehoty.

12.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne.

12.8. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia alebo poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela. Právo voľby medzi nárokmi uvedenými v bodoch 12.6 a 12.7 tejto zmluvy má objednávateľ.

12.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád diela v zmysle bodu 12.3 tejto zmluvy do troch pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Iné termíny na odstránenie vád sa musia dohodnúť písomnou formou.

12.10. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne podľa bodu 12.7 a 12.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

12.11. Ak bude objednávateľ požadovať primeranú zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť oprávnene uplatnenú sumu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa.

Článok 13.
Zmluvné pokuty

13.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v tejto zmluve po lehote uvedenej v bode 5.3 tejto zmluvy z dôvodov, za ktoré nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania.

13.2. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v bodoch 11.5, 11.9, 12.7 a 12.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každú vadu alebo porušenie a za každý deň omeškania.

13.3. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 7.14 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 350,- € za každý nepredložený doklad.

13.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade, že nesplnenie ich povinnosti je zapríčinené omeškaním druhej zmluvnej strany alebo vyššou mocou, ak existenciu vyššej moci bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane.

13.5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokute voči pohľadávke zhotoviteľa.

13.6. Odstúpenie od zmluvy alebo postúpenie pohľadávok z tejto zmluvy nemá za následok zánik nároku na zaplatenie zmluvných pokút.

13.7. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ak táto vznikla zmluvnej strane porušením povinností druhou zmluvnou stranou.

Článok 14.
Vyššia moc

14.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

14.2. Ak sa splnenie zmluvy stane nemožným do 30 kalendárnych dní od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

14.3. Za vyššiu moc sa nepovažujú ekonomické, finančné či politické zmeny, a taktiež choroby, úrazy alebo hospodárske pomery zhotoviteľa.

Článok 15.
Práce nad rámec zmluvy

15.1. Prácami nad rámec zmluvy (nadpráce) sa rozumejú najmä:
15.1.1. práce súvisiace so zmenou technického riešenia počas realizácie
15.1.2. práce, ktoré neboli predmetom projektovej dokumentácie realizácie.

15.2. Ak objednávateľ bude požadovať preukázateľne zhotovenie prác nad rámec tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto práce vykonať, a to za primeranú cenu a v primeranej, dohodnutej lehote.

15.3. Druh a rozsah prác nad rámec zmluvy objednávateľ a zhotoviteľ určia zápisom do stavebného denníka, v zápisnici z kontrolného dňa, prípadne osobitnou zápisnicou o vykonaní prác nad rámec zmluvy.

15.4. V lehote piatich pracovných dní od dohody o potrebe vykonania prác nad rámec zmluvy podľa bodu 15.2 tejto zmluvy predloží zhotoviteľ výkaz výmer - rozpočet na cenu za práce nad rámec zmluvy. Pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. Ak nebude možné použiť takéto ceny, ocení práce nad rámec zmluvy podľa dohody s objednávateľom.

15.5. Po odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy zmluvné strany upravia rozsah a cenu diela písomným dodatkom k zmluve.

15.6. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a objednávateľ povinný zaplatiť požadované práce nad rámec zmluvy až po podpísaní dodatku k zmluve.

Článok 16.
Platnosť a účinnosť zmluvy

16.1. Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky môžu byť urobené iba formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Účinnou sa zmluva stáva dňom začatia reálneho plnenia predmetu tejto zmluvy.

16.2. Pred úplným splnením predmetu zmluvy môže byť jej platnosť a účinnosť ukončená len vtedy, ak sa na tom zmluvné strany platne písomne dohodnú, alebo odstúpením zmluvnej strany od zmluvy pre porušenie zmluvy podľa čl. 7 alebo podľa bodov 16.5 až 16.7 tejto zmluvy.

16.3. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo v zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy. Odstúpením od zmluvy zaniknú všetky povinnosti a práva zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy okrem:

16.3.1. nárokov na zákonné alebo zmluvou stanovené sankcie

16.3.2. nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady diela v zmysle čl. 12 tejto zmluvy, a to na tých prácach, ktoré boli zhotovené do odstúpenia

16.3.3. nárokov na náhradu škody.

Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

16.4. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán tieto dohodli nižšie uvedený postup:

16.4.1. zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o stave a rozsahu prác zhotovených ku dňu odstúpenia

16.4.2. vzájomné pohľadávky zmluvných strán zaniknú v sumách, v ktorých sa kryjú

16.4.3. všetky odsúhlasené finančné čiastky a rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr.

16.5. Objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ použije a zabuduje nekvalitný materiál (bez certifikátov, osvedčení atď.) alebo iným spôsobom podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

16.6. Ojednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že sa zhotoviteľ dostal do omeškania o viac ako 30 kalendárnych dní po neúspešnej výzve na dokončenie diela. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť dokončenie diela iným zhotoviteľom a zároveň má nárok na náhradu vzniknutej škody s tým spojenej a túto škodu je oprávnený započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi.

16.7. Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že sa plnenie zmluvy stalo pre druhú zmluvnú stranu nemožným a táto skutočnosť je druhej zmluvnej strane riadne preukázaná.

16.8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

16.9. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

Článok 17.
Všeobecné ustanovenia

17.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.

17.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže na vyžiadanie poskytnúť obsah zmluvy kontrolným orgánom, orgánom činným v trestnom konaní, ako dôkazový materiál označený súdom v prípade riešenia sporu a iným oprávneným subjektom v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

17.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

17.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a po celú dobu realizácie diela bude mať platné oprávnenie na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

17.5. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu. Ak poverí inú osobu vykonaním časti prác (subdodávky) na diele, má voči objednávateľovi zodpovednosť akoby dielo vykonal sám. Zodpovedá tiež za to, že príslušné práce vykoná osoba, ktorá je k tomu oprávnená a podľa osobitných predpisov spôsobilá.

17.6. Zmluvné strany sa dohodli, že styk medzi nimi bude zásadne vykonávaný písomne a akékoľvek informácie budú odovzdávané písomne, ak by to súviselo so skutočnosťami, ktoré by mohli podstatnou mierou ovplyvniť plnenie zmluvy.

17.7. V prípade, že počas realizácie dôjde k zmenám projektovej dokumentácie, požiadavkám na práce nad rámec zmluvy, náhradám materiálov, ktoré sú objednávateľom písomne požadované, tieto sú pre zhotoviteľa záväzné až po platnom

uzavretí dodatku k tejto zmluve.

17.8. Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Technické podklady a špecifikácie budú vyhotovované v slovenskom jazyku.

17.9. Pre platnosť akéhokoľvek právneho úkonu je potrebné doručenie jeho písomného vyhotovenia druhej strane, a to na jej adresu uvedenú v deň vypracovávania úkonu v príslušnom obchodnom registri. Za doručenie sa považuje aj náhradné doručenie, t.j. uložením na pošte. Písomnosť musí byť v slovenskom jazyku, inak sa na ňu hľadí ako na neexistujúcu. V pochybnostiach sa má za to, že písomnosť bola doručená na tretí deň po jej odoslaní.

Článok 18.
Záverečné ustanovenia

18.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, jedno zhotoviteľ a jedno zostáva ako súčasť dokumentácie verejného obstarávania.

18.2. Vo všetkých touto zmluvou neupravených otázkach sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

18.3. Táto zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností zmluvné strany túto zmluvu podpísali.

18.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
18.4.1. Príloha č. 1 – Položkovitý rozpočet s výkazom výmer
18.4.2. Príloha č. 2 – Doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho podľa zákona č. 136/1995 Z. z.

v Trenčíne dňa 30.4.2009

za objednávateľa:
BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34009666 IČ DPH SK2021352538

.....
Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ

v Bernolákove dňa 12.5.2009

za zhotoviteľa:

ONE ex spol. s r.o.
TRNAVSKÁ 124 900 27 BERNOLÁKOVO
IČO: 359 46 191 IČ DPH: SK2023925662

.....
Stanislav Trnovec
konateľ

Súhrnný rozpočet stavby

Názov stavby: Stav. úpravy 1. a 3. NP ubytovne
Miesto: Bratislava
Spracoval: Dňa: 29.4.2009

Mena		EUR	EUR	SKK
Cena celkom bez DPH			**357 837,53**	**10 780 213,37**
DPH	19 %	357 837,53	67 989,13	
	19 %	0,00	0,00	
Cena celkom s DPH			**425 826,66**	**12 828 453,30**

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Objednávateľ:	**Zhotoviteľ:**	**Projektant:**
BARMO Trenčín	ONE ex, spol. s r. o.	Ing. Michal Slobodník - PROMOST
IČO DIČ	IČO DIČ	IČO DIČ
34000666 SK 2022011607	35 940 191 SK2022025082	35132736 SK 1036929960
Generála Viesta č. 7	Svetlá č. 1	Nám. republiky 26
Trenčín	Bratislava	Lučenec
Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis

Rekapitulácia nákladov podľa hlá EUR

Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z inv. prostredia	Celkové náklady
	stavebná časť	technolog. časť	celkom		
Rekapitulácia nákladov stavby	**357 837,53**	**0,00**	**357 837,53**	**0,00**	**357 837,53**
I. Projektové a prieskumné práce	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Projektové práce	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Prieskumné práce	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Projektové práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prieskumné práce z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Prevádzkové súbory	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
PS-montáž z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PS-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Stavebné objekty	**339 638,78**	**0,00**	**339 638,78**	**0,00**	**339 638,78**
ZRN	**333 407,23**	**0,00**	**333 407,23**	**0,00**	**333 407,23**
HSV-montáž z rozpočtu	80 092,54	0,00	80 092,54	0,00	80 092,54
HSV-dodávka z rozpočtu	10 951,60	0,00	10 951,60	0,00	10 951,60
PSV-montáž z rozpočtu	99 765,51	0,00	99 765,51	0,00	99 765,51
PSV-dodávka z rozpočtu	108 191,90	0,00	108 191,90	0,00	108 191,90
M-montáž z rozpočtu	30 484,76	0,00	30 484,76	0,00	30 484,76
M-nosný materiál z rozpočtu	3 920,92	0,00	3 920,92	0,00	3 920,92
M-dodávka z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS z rozpočtu	6 231,54	0,00	6 231,54	0,00	6 231,54
IV. Stroje, zariadenie, inventár	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroje, zariadenie, inventár	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Stroje a zariadenia z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Umelecké diela	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Umelecké diela	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Umelecké diela z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Vedľajšie náklady	**18 198,75**	**0,00**	**18 198,75**	**0,00**	**18 198,75**
Vedľajšie náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Vedľajšie náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

VII. Ostatné náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ostatné náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Ostatné náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII. Rezerva	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
IX. Ostatné investície	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
X. Nehmotný investičný majetok	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Nehmotný investičný majetok	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
NHIM z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XI. Prevádzkové náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Prevádzkové náklady	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Prevádzkové náklady z rozpočtu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XII. Kompletačná činnosť	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Kompletačná činnosť z krycieho listu roz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stav. úpravy 1. a 3. NP ubytovne	JKSO	801 72
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO Trenčín	34000666	SK 2022011607
Projektant	Ing. Michal Slobodník - PROMOST	35132736	SK 1036929960
Zhotoviteľ	ONE ex, spol. s r. o.	35 940 191	SK2022025082
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
200904001			

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady			C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	10 952	8	Práca nadčas			13	Zariad. staveniska	4 550
2		Montáž	80 093	9	Bez pevnej podl.			14	Mimostav. doprava	6 066
3	PSV	Dodávky	108 192	10	Kultúrna pamiatka			15	Územné vplyvy	0
4		Montáž	99 766	11				16	Prevádzkové vplyvy	7 583
5	"M"	Dodávky	0					17	Ostatné	0
6		Montáž	34 406					18	VRN z rozpočtu	0
7	ZRN (r. 1-6)		333 407	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)	18 199
20	HZS		6 232	21	Kompl. činnosť		0	22	Ostatné náklady	0

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		357 837,53
24	19 %	357 837,53	67 989,13
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**		**425 826,66**

	Celkové náklady v	SKK
	Celkom bez DPH	10 780 213,43
	Cena s DPH	12 828 453,96
	Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kĺzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

N E sk s.r.o.
TRNAVSKÁ 124 900 27 BERNOLÁKOVO
IČO: 359 40 191 IČ DPH: SK2022025082

Pečiatka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stav. úpravy 1. a 3. NP ubytovne	JKSO	801 72
Názov objektu	1. N.P.	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	BARMO Trenčín	34000666	SK 2022011607
Projektant	Ing. Michal Slobodník - PROMOST	35132736	SK 1036929960
Zhotoviteľ	ONE ex, spol. s r. o.	35 940 191	SK2022025082
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky 328	8	Práca nadčas		13	Zariad. staveniska	958
2		Montáž 15 140	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava	1 277
3	PSV	Dodávky 33 290	10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy	0
4		Montáž 15 115	11			16	Prevádzkové vplyvy	1 597
5	"M"	Dodávky 0				17	Ostatné	0
6		Montáž 0				18	VRN z rozpočtu	0
7	ZRN (r. 1-6)	63 872	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	3 832
20	HZS	629	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady	0

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		68 333,42
24	19 %	68 333,42	12 983,35
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**		**81 316,77**

	Celkové náklady v	SKK
	Celkom bez DPH	2 058 612,61
	Cena s DPH	2 449 749,01
	Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kĺzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

N E ex s.r.o.
TRNAVSKÁ 134 900 27 BERNOLÁKOVO
IČO: 369 40 191 IČ DPH: SK2022025082

Pečiatka

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO