ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ObchZ)

Číslo zmluvy objednávateľa: **2009 – 99 – 060**

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany.
Gen. Viesta 7
911 50 Trenčín
príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
číslo účtu: 7000166117/8180

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ

Zástupca vo veciach:
- technických: Ing. Anton Filin
- zmluvných: Ing. Štefan Fleischer

1.2. Zhotoviteľ:

ONE ex spol. s r. o.
Trnavská 124
900 27 Bernolákovo

IČO: 35 940 191

DIČ: 2022025082
IČ DPH: SK2022025082
Bankové spojenie: TATRA BANKA
číslo účtu: 262 307 49 02/ 1100

Štatutárny orgán: p. Stanislav Trnovec, konateľ

Zástupca vo veciach:
- technických: p. Stanislav Trnovec
- zmluvných: p. Stanislav Trnovec

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára na základe zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

III.
PREDMET PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nasledovné dielo:

Pezinok - ubytovňa Suvorova 3 - udržiavacie práce

3.2. Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 6.3.2009, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.1.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

IV.
ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne do 31.3.2009

4.2. Miestom vykonania diela: Pezinok - ubytovňa Suvorova 3
Miestom odovzdania diela: Pezinok - ubytovňa Suvorova 3

V.
CENA DIELA

5.1. Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/l996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2. Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:

bez DPH	29 765,84 €
DPH 19%	5 655,51 €
vrátane DPH	**35 421,35 €**

slovom: tridsaťpäťtisicštyristodvadsaťjeden €, 35 centov.
Zhotoviteľ je platcom DPH

5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.

5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu číslo 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy a čl.5 OTPP Odovzdanie a prevzatie diela bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej Zápisnica o prevzatí), resp. jeho časti. Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.

6.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.

6.3 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa

6.4 Pre platobné podmienky v ostatnom platia ustanovenia článku 2 OTPP.

VII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Pre podmienky vykonania diela platia ustanovenia článku 3 OTPP.

VIII.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.

8.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa prostredníctvom SD na prevzatie diela 5 pracovných dní vopred. V prípade ak sa nevedie SD, zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie doporučeným listom.

8.3 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia prechádza do vlastníctva objednávateľa so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi, dňom podpísania Zápisnice o prevzatí alebo dňom v nej uvedeným.

8.4 Za zhotoviteľa a objednávateľa podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.

8.5 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch originálach. Dva originály dostane objednávateľ, jeden zhotoviteľ.

8.6 V prípade, že bolo prevzaté dielo s vadami, nedorobkami je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V tejto zmluvy Objednávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení vád, nedorobkov z odovzdania a preberania diela.

8.7 Pre odovzdanie a prevzatie diela v ostatnom platia ustanovenia článku 5 OTPP.

IX.
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 36 mesiacov.

9.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medži nárokmi uvedenými v článku 6 bode 6.7 OTPP. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.

9.3 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie vád faxom alebo elektronickou poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3 deň po jej odoslaní.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.

9.5 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácii dočasne zhotoviteľ.

9.6 Pre záručnú dobu a zodpovednosť za vady v ostatnom platia ustanovenia článku 6 OTPP.

X.
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

10.1 Pre prechod vlastníctva a nebezpečenstva vzniku škody platia ustanovenia článku 7 OTPP.

XI.
ZMLUVNÉ POKUTY

11.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

11.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.

11.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela, a to za každú vadu.

11.1.3 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.

11.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia alebo odovzdania staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenia.

11.1.5 Za porušenie povinnosti podľa článku 2 bodu 2.6 OTPP.

11.2 Pre zmluvné pokuty v ostanom platia ustanovenia článku 8 OTPP.

XII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Pre zodpovednosť za škodu platia ustanovenia článku 9 OTPP.

XIII.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

13.1 Pre osobitné dojednania platia ustanovenia článku 10 OTPP.

XIV.
ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :

a) obojstranne podpísanou dohodou alebo

b) výpoveďou pri 3 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo

c) odstúpením od zmluvy alebo

d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.

14.2 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.

14.3 Pre zánik záväzkového vzťahu v ostanom platia ustanovenia článku 11 OTPP.

XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.

15.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

15.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hladí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3 deň po jej odoslaní.

14.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva zo tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.

15.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

15.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

15.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, ktorými sú:

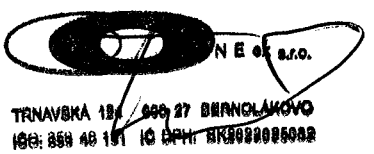
Príloha č. 1 Cenová ponuka
Príloha č. 2 Obchodno - technické podmienky plnenia

V Trenčíne, dňa 13.3.2009

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
GEN. Viesta 7, 911 50 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

.....
Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ

za objednávateľa



.....
p. Stanislav Trnovec

za zhotoviteľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany	34000666	SK2021352388
Projektant			
Zhotoviteľ	ONE ex, spol. s r. o.	35940191	SK2022025082
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		6.3.2009	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady EUR

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky 3 402	8	Práca nadčas		13	Zariad. staveniska		282
2		Montáž 6 363	9	Bez pevnej podl.		14	Mimostav. doprava		423
3	PSV	Dodávky 12 611	10	Kultúrna pamiatka		15	Územné vplyvy		0
4		Montáž 4 994	11			16	Prevádzkové vplyvy		846
5	"M"	Dodávky 0				17	Ostatné		0
6		Montáž 844				18	VRN z rozpočtu		0
7	ZRN (r. 1-6)	28 214	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		1 552
20	HZS	0	21	Kompl. činnosť	0	22	Ostatné náklady		0

Projektant		D	Celkové náklady		
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22		29 765,84
		24	19 %	29 765,84	5 655,51
		25	**Cena s DPH (r. 23-24)**		**35 421,35**

Objednávateľ		Celkové náklady v	SKK
Dátum a podpis	Pečiatka	Celkom bez DPH	896 725,70
		Cena s DPH	1 067 103,59
		Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

Zhotoviteľ		E	Prípočty a odpočty	
Dátum a podpis 6.3.2009	Pečiatka ONE ex s.r.o. TRNAVSKÁ 124 900 27 BERNOLÁKOVO IČO: 359 40 191 IČ DPH: SK2022025082	26	Dodávky objednávateľa	0
		27	Kĺzavá doložka	0
		28	Zvýhodnenie + -	0

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce	JKSO	
Názov objektu	Oprava stavebných konštrukcií (Reklamácia po firme R.A.M. TRADING, s.r.o. Trenčín podľa ZoD č. 0701/9901/003 a jej dodatku)	EČO	
		Miesto	

		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany	34000666	SK2021352388
Projektant			
Zhotoviteľ	ONE ex, spol. s r. o.	35940191	SK2022025082

Rozpočet číslo | Spracoval | Dňa

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	318
2		Montáž	6 075
3	PSV	Dodávky	4 739
4		Montáž	3 660
5	"M"	Dodávky	0
6		Montáž	0
7	ZRN (r. 1-6)		14 791
20	HZS		0

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	
9	Bez pevnej podl.	
10	Kultúrna pamiatka	
11		
12	DN (r. 8-11)	
21	Kompl. činnosť	0

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	Zariad. staveniska	1,00%	148
14	Mimostav. doprava	1,50%	222
15	Územné vplyvy		0
16	Prevádzkové vplyvy	3,00%	444
17	Ostatné		0
18	VRN z rozpočtu		0
19	VRN (r. 13-18)		813
22	Ostatné náklady		0

Projektant

Dátum a podpis | Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22		15 604,31
24	19 %	15 604,31	2 964,82
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**		**18 569,13**

Objednávateľ

Dátum a podpis | Pečiatka

Celkové náklady v SKK

Celkom bez DPH	470 095,44
Cena s DPH	559 413,61
Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

ONE ex s.r.o.
TRNAVSKÁ 124 900 27 BERNOLÁKOVO
IČO: 359 40 191 IČ DPH: SK2022026082
Pečiatka

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kĺzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce
Objekt: Oprava stavebných konštrukcií
Časť:
JKSO:

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK
Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany
Zhotoviteľ: ONE ex, spol. s r. o.
Dátum:

Kód	Popis	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	317,60	3 624,99	3 942,59	118 774,32	13,206	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	2 397,17	2 397,17	72 217,17	0,016	18,953
99	Presun hmôt HSV	0,00	52,35	52,35	1 577,19	0,000	0,000
725	Zdravotechnika - zariaď. predmety	2 307,18	929,40	3 236,58	97 505,24	0,058	1,129
771	Podlahy z dlaždíc	194,81	149,47	344,28	10 371,69	0,698	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	2 236,61	2 581,25	4 817,86	145 142,73	7,780	0,000
	Celkom	5 056,19	9 734,63	14 790,82	445 588,33	21,758	20,082

ROZPOČET

Stavba: Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce
Objekt: Oprava stavebných konštrukcií
Časť:
JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR =
Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany
Zhotoviteľ: ONE ex, spol. s r. o.
Dátum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
	6		**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**					**3 942,59**	**118 774,32**	**13,206**
1	014	611462111	Príprava podkladu,prednástrek BAUMIT SANOVA L,pod omietky stropov,cementový,pokrytie 100 %	m2	9,180	5,13	154,44	47,06	1 417,79	0,092
2	014	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	38,400	8,36	251,85	321,02	9 671,05	4,110
3	014	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	103,500	4,62	139,27	478,46	14 414,09	2,546
4	014	612422491	Príplatok za každých ďalších 10 mm hr. k cenám opravenej plochy nad 30 do 50 %	m2	103,500	1,12	33,70	115,77	3 487,54	1,385
5	014	612423521	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 150 mm omietkou hladkou	m2	22,800	18,68	562,70	425,86	12 829,49	1,255
6	014	612462211	Podkladový nástrek vnútorných stien Terranova-Terrasan,porézny s vyťahčujúcimi prísadami,kod P710	m2	103,500	5,33	160,66	551,95	16 627,90	1,035
7	014	612462249	Vnútorná hydroizolácia stien do kúpelní, pod obklad, dvojzložková,	m2	65,100	22,65	682,41	1 474,64	44 424,97	2,604
8	*631*	*6315145285*	*Dvojzložková hydroizolácia/izolácia*	*kg*	*12,800*	*24,81*	*747,50*	*317,60*	*9 567,99*	*0,051*
9	011	612481119	Potoahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	65,100	3,23	97,29	210,23	6 333,51	0,128
	9		**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**					**2 397,17**	**72 217,17**	**0,016**
10	013	965081813	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t nad 1m2	m2	9,180	3,24	97,75	29,79	897,33	0,000
11	013	974082825	Vysekanie rýh pre vodiče kam. klenieb a bet. stropov do hľ.30 mm a šír. nad 150 mm -0,015 t	m	15,600	7,60	228,85	118,50	3 570,05	0,016
12	013	976074141	Vybúranie rúr zo železa zapusteného do 300 mm, v murive alebo v dlažbe z betónu -0,009 t	ks	2,000	5,59	168,36	11,18	336,72	0,000
13	013	978021191	Otlčenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 100 % - 0,061 t	m2	103,500	4,32	130,18	447,24	13 473,67	0,000
14	013	978059511	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných do 2 m2 -0,068 t	m2	103,500	4,36	131,45	451,59	13 604,63	0,000
15	013	978071211	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej zvislej -0,073 t	m2	65,100	3,55	107,07	231,37	6 970,10	0,000
16	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	20,082	6,01	181,12	120,74	3 637,32	0,000

17	013	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	40,163	4,21	126,85	169,11	5 094,49	0,000
18	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	20,082	13,44	404,91	269,92	8 131,49	0,000
19	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,082	10,08	303,60	202,38	6 096,90	0,000
20	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	301,223	0,38	11,43	114,31	3 443,82	0,000
21	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	20,082	6,07	182,85	121,89	3 672,00	0,000
22	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	160,652	0,68	20,47	109,16	3 288,64	0,000
	99		**Presun hmôt HSV**					**52,35**	**1 577,19**	**0,000**
23	011	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnic,z kovu výšky do 12 m	t	7,008	7,47	225,06	52,35	1 577,19	0,000
	725		**Zdravotechnika - zariaď. predmety**					**3 236,58**	**97 505,24**	**0,058**
24	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	ks	20,000	3,15	94,76	62,91	1 895,23	0,000
25	721	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	sub	20,000	20,09	605,25	401,81	12 104,93	0,028
26	721	725239102	Príplatok za použitie silikónového tmelu	m2	20,000	2,54	76,59	50,85	1 531,79	0,006
27	721	725240811	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr kabín 0,08800t	ks	6,000	6,03	181,58	36,17	1 089,51	0,000
28	721	725240812	Demontáž sprchovej kabíny a misy bez výtokových armatúr mís 0,02450t	ks	6,000	3,33	100,39	20,00	602,37	0,000
29	721	725249102	Montáž sprchovej kabíny a misy z oceľového smaltovaného plechu sprchových mís	sub	6,000	6,39	192,63	38,36	1 155,75	0,002
30	721	725319202	Príplatok za použitie silikónového tmelu	m2	6,000	1,42	42,78	8,52	256,67	0,000
31	721	725590812	Vnútrostav. premiestnenie vybúr. hmôt zariaď. predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 12 m	t	1,500	40,36	1 215,89	60,54	1 823,83	0,000
32	721	725820801	Demontáž batérie nástennej do G 3/4 0,00156 t	ks	20,000	1,89	56,93	37,79	1 138,52	0,000
33	721	725840850	Demontáž batérie sprchovej diferenciálnej do G 3/4 x1 0,00225 t	ks	6,000	3,55	106,84	21,28	641,02	0,000
34	721	725840860	Demontáž sprchovacieho ramena T 1305 alebo sprchy ťahadloej T 2772 0,00052 t	ks	6,000	0,18	5,52	1,10	33,11	0,000
35	721	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej s pevnou výškou sprchy	ks	6,000	7,58	228,50	45,51	1 371,00	0,001
36	*551*	*5514640510*	*Výtokové armatúry sprchová batéria*	*ks*	*6,000*	*180,94*	*5 451,00*	*1 085,64*	*32 706,02*	*0,012*
37	721	725860811	Demontáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety,jednoduchá 0.00085 t	ks	20,000	0,33	10,00	6,64	200,10	0,000
38	721	725869214	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety,drezová dvojdielna D 50	ks	20,000	6,06	182,62	121,24	3 652,42	0,006
39	*551*	*5516232100*	*Uzávierka zápachová umývadlová nerezová*	*KUS*	*20,000*	*61,08*	*1 840,00*	*1 221,54*	*36 799,99*	*0,003*
40	721	998725102	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,058	16,67	502,32	0,97	29,13	0,000
41	721	998725192	Zariaďovacie predmety,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	t	0,115	7,98	240,35	0,92	27,63	0,000
42	721	998725202	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,345	32,20	970,03	11,11	334,67	0,000

43	721	998725292	Zariaďovacie predmety,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	%	0,115	32,20	970,03	3,70	111,56	0,000
	771		**Podlahy z dlaždíc**					**344,28**	**10 371,69**	**0,698**
44	771	7715711012	Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz. alebo reliéfovaných do malty 330x330 mm	m2	9,180	13,28	400,09	121,91	3 672,78	0,468
45	*597*	*5976457001*	*Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 330x330 3 la*	*m2*	*9,364*	*20,80*	*626,75*	*194,81*	*5 868,88*	*0,225*
46	771	771579792	Príplatok k cene za podlahy v obmedzenom priestore	m2	9,180	1,49	44,97	13,70	412,79	0,000
47	771	771589795	Príplatok k cene za škárovanie bielym cementom	m2	9,180	0,18	5,40	1,65	49,62	0,006
48	771	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,698	13,95	420,21	9,74	293,31	0,000
49	771	998771192	Podlahy z dlaždíc,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,698	3,53	106,49	2,47	74,32	0,000
	781		**Dokončovacie práce a obklady**					**4 817,86**	**145 142,73**	**7,780**
50	771	781441018	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 250 x 200 mm	m2	103,500	17,83	537,16	1 845,47	55 596,54	5,467
51	*597*	*5976640501*	*Obkladačky keramické glazované viacfarebné hladké B 200x250 tr.oteruvzdornosti IV la*	*m2*	*105,570*	*21,19*	*638,25*	*2 236,61*	*67 379,99*	*2,217*
52	771	781449701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	103,500	5,53	166,52	572,10	17 234,96	0,000
53	771	781449704	Príplatok za škárovanie bielym cementom	m2	103,500	0,27	8,05	27,67	833,47	0,096
54	771	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	7,780	13,95	420,21	108,52	3 269,24	0,000
55	771	998781192	Obklady keramické,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	7,780	3,53	106,49	27,50	828,53	0,000
			Celkom					**14 790,82**	**445 588,33**	**21,758**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce	JKSO	
Názov objektu	Doplnkové stavebné práce	EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ	Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany	IČO	IČ DPH
Projektant		34000666	SK2021352388
Zhotoviteľ	ONE ex, spol. s r. o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	35940191	SK2022025082
		Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	3 085
2		Montáž	289
3	PSV	Dodávky	7 872
4		Montáž	1 334
5	"M"	Dodávky	0
6		Montáž	844
7	ZRN (r. 1-6)		13 423
20	HZS		0

B Doplnkové náklady

8	Práca nadčas	
9	Bez pevnej podl.	
10	Kultúrna pamiatka	
11		
12	DN (r. 8-11)	
21	Kompl. činnosť	0

C Vedľajšie rozpočtové náklady

13	Zariad. staveniska	1,00%	134
14	Mimostav. doprava	1,50%	201
15	Územné vplyvy		0
16	Prevádzkové vplyvy	3,00%	403
17	Ostatné		0
18	VRN z rozpočtu		0
19	VRN (r. 13-18)		738
22	Ostatné náklady		0

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22		14 161,53
24	19 %	14 161,53	2 690,69
25	**Cena s DPH (r. 23-24)**		**16 852,22**

Celkové náklady v SKK

Celkom bez DPH	426 630,25
Cena s DPH	507 689,98
Konverzný kurz	1 EUR = 30,1260 SKK

E Prípočty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0
27	Kĺzavá doložka	0
28	Zvýhodnenie + -	0

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

ONE SK s.r.o.
TRNAVSKÁ 124 900 27 BERNOLÁKOVO
IČO: 359 40 191 IČ DPH: SK2022025082

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce
Objekt: Doplnkové stavebné práce
Časť:
JKSO:

Konverzný kurz : 1 EUR = 30,1260 SKK
Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany
Zhotoviteľ: ONE ex, spol. s r. o.
Dátum:

Kód	Popis	Dodávka EUR	Montáž EUR	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
05020343	Vybúranie konštrukcií a demontáže , inštalačného vedenia a príslušenstva - vodovodné	0,00	77,76	77,76	2 342,63	0,000	0,090
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	39,98	39,98	1 204,35	0,245	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 084,65	170,78	3 255,42	98 072,81	0,093	3,513
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	0,00	125,94	125,94	3 794,19	0,001	0,000
725	Zdravotechnika - zariaď. predmety	7 169,76	454,13	7 623,89	229 677,28	0,084	0,000
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	0,00	189,59	189,59	5 711,44	0,000	0,000
734	Ústredné kúrenie, armatúry.	302,75	152,42	455,17	13 712,36	0,012	0,025
767	Konštrukcie doplnkové kovové	187,72	219,26	406,99	12 260,83	0,328	0,000
781	Dokončovacie práce	211,87	605,62	1 248,52	37 612,79	0,245	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	255,24	686,26	20 674,33	0,000	0,000
24-M	Montáže vzduchotechnických zariad.	0,00	158,01	158,01	4 760,12	0,000	0,000
	Celkom	10 956,74	2 035,48	13 423,25	404 388,68	1,010	3,628

ROZPOČET

Stavba: Pezinok – ubytovňa Suvorova 3, Udržiavacie práce
Objekt: Doplnkové stavebné práce
Časť:
JKSO:

Konverzný kurz: 1 EUR =
Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstava obrany
Zhotoviteľ: ONE ex, spol. s r. o.
Dátum:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková EUR	Cena jednotková SKK	Cena celkom EUR	Cena celkom SKK	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
		05020343	**Vybúranie konštrukcií a demontáže , inštalačného vedenia a príslušenstva - vodovodné**					**77,76**	**2 342,63**	**0,000**
1	05	0502034302460 0	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25 0,00213 t	m	36,000	1,72	51,81	61,91	1 865,07	0,000
2	05	0502034306478 0	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4 0,00053 t	ks	26,000	0,61	18,37	15,85	477,56	0,000
		6	**Upravy povrchov, podlahy, osadenie**					**39,98**	**1 204,35**	**0,245**
3	014	612421411	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hrubých	m2	4,500	3,73	112,31	16,78	505,39	0,099
4	014	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	4,500	4,42	133,21	19,90	599,45	0,111
5	014	612422391	Príplatok za každých ďalších 10 mm hr. k cenám opravenej plochy nad 10 do 30 %	m2	4,500	0,73	22,11	3,30	99,51	0,036
		9	**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**					**3 255,42**	**98 072,81**	**0,093**
6	*642*	*6420134731*	*Sanitárna keramika sprchová vaňička 90x90x14*	*ks*	*6,000*	*182,20*	*5 489,00*	*1 093,21*	*32 934,01*	*0,072*
7	*552*	*552234460001*	*Sanit.technika Sprch. a vaňové zásteny-tr.LUX Ľ/P, jednodverova, bezpeč.sk*	*ks*	*6,000*	*331,91*	*9 999,00*	*1 991,44*	*59 994,00*	*0,000*
8	013	971033531	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr.do 150 mm -0,281 t	m2	12,500	7,18	216,26	89,73	2 703,24	0,021
9	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,628	9,64	290,40	34,97	1 053,57	0,000
10	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	43,536	0,36	10,78	15,58	469,27	0,000
11	013	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,628	5,81	174,90	21,06	634,54	0,000
12	013	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,512	0,65	19,58	9,43	284,18	0,000
		722	**Zdravotechnika - vnútorný vodovod**					**125,94**	**3 794,19**	**0,001**
13	721	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	110,000	0,62	18,81	68,68	2 069,17	0,001
14	721	722290822	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 12 m	t	1,340	42,73	1 287,33	57,26	1 725,01	0,000

		725	**Zdravotechnika - zariaď. predmety**					**7 623,89**	**229 677,28**		**0,084**
15	721	725249102	Montáž sprchovej kabíny a misy z oceľového smaltovaného plechu sprchových mís	sub	6,000	6,12	184,25	36,70	1 105,50		0,002
16	721	725319202	Príplatok za použitie silikónového tmelu	m2	6,000	1,36	40,92	8,15	245,53		0,000
17	721	725819401	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	40,000	4,06	122,43	162,56	4 897,28		0,011
18	*551*	*5514109000*	*Ventil rohový mosadzný T 65 1/2" s rúrkou a ružicou*	*kus*	*40,000*	*6,13*	*184,80*	*245,37*	*7 392,08*		*0,010*
19	721	725829600	Montáž batérií umývadlových do jedného otvoru, pákových	ks	20,000	6,01	181,06	120,20	3 621,21		0,000
20	*551*	*5514640530*	*Výtokové armatúry umývadlová páková stojanková batéria*	*ks*	*20,000*	*185,49*	*5 588,00*	*3 709,75*	*111 759,99*		*0,040*
21	721	725849205	Montáž batérie sprchovej nástennej,držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	6,000	1,76	53,02	10,56	318,10		0,000
22	*551*	*5514640430*	*Výtokové armatúry sprchová zost.-tyč, hadica, ručná sprcha*	*ks*	*6,000*	*341,03*	*10 274,00*	*2 046,21*	*61 644,00*		*0,012*
23	721	725869214	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety,drezová dvojdielna D 50	ks	20,000	5,80	174,68	115,97	3 493,59		0,006
24	*551*	*5516232100*	*Uzávierka zápachová umyvadlová nerezová*	*KUS*	*20,000*	*58,42*	*1 760,00*	*1 168,43*	*35 200,00*		*0,003*
		733	**Ustredné kúrenie, rozvodné potrubie**					**189,59**	**5 711,44**		**0,000**
25	731	733190246	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok	m	110,000	1,72	51,92	189,59	5 711,44		0,000
		734	**Ustredné kúrenie, armatúry.**					**455,17**	**13 712,36**		**0,012**
26	731	734200822	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1/2 do G 1	ks	5,000	2,52	76,01	12,62	380,07		0,001
27	731	734200823	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad 1 do G 6/4	ks	10,000	3,42	103,07	34,21	1 030,70		0,002
28	731	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	5,000	2,14	64,46	10,70	322,32		0,000
29	*551*	*5517530101*	*Guľový ventil s pákou, poniklovaný 1/2",*	*ks*	*1,000*	*19,80*	*596,49*	*19,80*	*596,49*		*0,000*
30	*551*	*5517530200*	*Guľový ventil s pákou, poniklovaný 3/4"*	*ks*	*4,000*	*22,61*	*681,20*	*90,45*	*2 724,78*		*0,001*
31	*551*	*5517530301*	*Guľový ventil s pákou, poniklovaný 1",*	*ks*	*7,000*	*13,57*	*408,93*	*95,02*	*2 862,51*		*0,001*
32	*551*	*5517530501*	*Guľový ventil s pákou, poniklovaný 1 1/2"*	*ks*	*3,000*	*32,49*	*978,91*	*97,48*	*2 936,74*		*0,001*
33	731	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	7,000	2,33	70,18	16,31	491,26		0,000
34	731	734209116	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 5/4	ks	3,000	2,75	82,94	8,26	248,81		0,000
35	731	734261223	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1/2	ks	1,000	2,78	83,71	2,78	83,72		0,000
36	731	734261224	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 3/4	ks	4,000	4,23	127,38	16,91	509,52		0,002
37	731	734261225	Závitový medzikus Ve 4300 - priamy G 1	ks	7,000	6,08	183,26	42,58	1 282,83		0,004
38	731	734890801	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 6m	t	0,350	20,68	623,04	7,24	218,05		0,000
39	731	998734103	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	t	0,012	22,30	671,77	0,27	8,07		0,000
40	731	998734194	Armatúry,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,012	41,40	1 247,18	0,50	14,97		0,000
41	731	998734203	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	0,011	4,54	136,89	0,05	1,51		0,000
		767	**Konštrukcie doplnkové kovové**					**406,99**	**12 260,83**		**0,328**
42	767	767584641	Montáž podhľadov ostatných z dosiek sadrokartónových, Ezalit, Dupronit, Unicel montáž roštu	m2	19,800	4,52	136,07	89,43	2 694,20		0,001

43	552	5528401200	*Záves stropný nadstaviteľný D 1/2" D 22*	*kus*	*36,000*	*1,41*	*42,35*	*50,61*	*1 524,65*	*0,007*
44	553	5538160100	*Profil UW 40x50x40 0.6mm*	*M*	*21,000*	*1,44*	*43,45*	*30,29*	*912,46*	*0,013*
45	767	767584642	Montáž podhľadov ostatných z dosiek sadrokartónových, Ezalit, Dupronit, Unicel montáž dosiek	m2	18,900	4,34	130,79	82,05	2 471,96	0,001
46	595	5959125300	*Sadrokartón impregnovaný RBI 12,5mm*	*M2*	*22,680*	*4,71*	*141,90*	*106,83*	*3 218,27*	*0,306*
47	767	767585111	Montáž doplnkov podhľadov,teleso svietidla bez prestupu	ks	6,000	4,22	127,05	25,30	762,31	0,001
48	767	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,328	29,58	891,11	9,70	292,28	0,000
49	767	998767192	Kovové stav.doplň.konštr.,prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	t	0,328	17,66	531,96	5,79	174,49	0,000
50	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,210	3,85	115,83	4,65	140,15	0,000
51	767	998767292	Kovové stav.doplň.konštr.,prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	0,605	3,85	115,83	2,33	70,07	0,000
	781	**Dokončovacie práce**						**1 248,52**	**37 612,79**	**0,245**
52	771	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	32,000	4,10	123,53	131,22	3 953,01	0,231
53	771	781493112	Motáž plastových dvierok 300x300 do muriva do tmelu	ks	10,000	6,12	184,25	61,16	1 842,51	0,004
54	*551*	*5516757500*	*Dvierka krycie 30x30 cm plastové biele*	*kus*	*10,000*	*21,19*	*638,28*	*211,87*	*6 382,83*	*0,010*
	21-M	**Elektromontáže**						**686,26**	**20 674,33**	**0,000**
55	921	210110001	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vč. zapojenia jednopólový - radenie 1	ks	8,000	2,93	88,21	23,42	705,64	0,000
56	921	210290751	Montáž motorického spotrebiča,ventilátora do 1.5 kW	ks	8,000	2,44	73,37	19,48	586,97	0,000
57	*429*	*4291000007*	*Malé axiálne ventilátory IP44 VENTS 100 S*	*ks*	*8,000*	*42,75*	*1 288,00*	*342,03*	*10 304,00*	*0,000*
58	*429*	*4297002317*	*Krycia mriežka s povrchovou úpravou, biely komaxit RAL 9010*	*kus*	*2,000*	*34,55*	*1 040,75*	*69,09*	*2 081,50*	*0,000*
59	921	210800105	Kábel uložený pod omietkou CYKY 3 x 1,5	m	26,000	0,63	19,09	16,48	496,36	0,000
60	*341*	*3410105000*	*Kábel silový medený CYKY 3Bx01,5*	*m*	*27,300*	*0,73*	*21,96*	*19,90*	*599,63*	*0,000*
61	922	220261614	Zhotovenie kruhových otvorov,do betónu,do priemeru 100 mm	ks	2,000	18,92	570,05	37,85	1 140,12	0,000
62	924	240080001	Potrubie kruhové skup. I. Veľkosť : do D 100	m	26,000	6,08	183,08	158,01	4 760,12	0,000
	24-M	**Montáže vzduchotechnických zariad.**						**158,01**	**4 760,12**	**0,000**
63	924	240080001	Potrubie kruhové skup. I. Veľkosť : do D 100	m	26,000	6,08	183,08	158,01	4 760,12	0,000
		Celkom						**13 423,25**	**404 388,68**	**1,010**

Obchodné a technické podmienky plnenia Bytovej agentúry rezortu MO

Článok 1
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1 Bytová agentúra rezortu MO je príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR najmä za účelom výkonu správy majetku štátu v zmysle zák.č.278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

1.2 Obchodné a technické podmienky plnenia Bytovej agentúry rezortu MO(ďalej len „OTPP") sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD").

1.3 Odchylné dojednania v ZoD majú prednosť pred znením OTPP v zmysle § 273 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení s neskorších právnych predpisov (ďalej len „ObZ").

1.4 OTPP nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia riaditeľom organizácie.

Článok 2
(k článku VI ZoD)
PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku Cena ZoD na základe riadne splneného záväzku voči objednávateľovi v súlade s článkom Predmet plnenia ZoD.

2.2 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude skutočné plnenie za príslušné dohodnuté obdobie, v súlade s článkom Predmet plnenia a článkom Čas a miesto plnenia v ZoD, potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len Zápisnica o prevzatí). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z."), číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa a v prípade realizácie investícii aj číslo investičného projektu (ďalej len „IPR"). Jednotlivé fakturované položky musia byť označené príslušným číslom podľa klasifikácie produkcie v súlade s vyhláškou Štatistického úradu SR č. 632/2002 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia produkcie v znení neskorších predpisov.

2.3 Dátumom splatnosti faktúry je vždy 20. kalendárny deň v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola faktúra doručená objednávateľovi. Ak 20. kalendárny deň pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený prezentačnou pečiatkou v podateľni objednávateľa.

2.4 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v ZoD, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu príjmu faktúr objednávateľa uvedenú v ZoD.

2.5 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v ZoD, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté zo ZoD tretej osobe, pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

2.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z meškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemeškâ s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.

2.8 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

Článok 3
(k článku VII ZoD)
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.

3.2 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti poddodávateľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.

3.3 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplíny pri realizácii diela.

3.5 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela.

3.6 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi .

3.7 Zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa bude priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách, organizovaných objednávateľom.

3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu Životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti..

3.9 Zhotoviteľ protokolárne prevezme od objednávateľa pracovisko/ stavenisko s označením existujúcich inžinierskych sietí a zariadení.

3.10 Zhotoviteľ bude realizovať zmluvné výkony na pracovisku/stavenisku tak, aby nepoškodil podzemné inžinierske siete a zariadenia a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.

3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohradenie a označenie svojho pracoviska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie pracoviska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť pracovisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti objednávateľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti

3.12. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa - technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania.

Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD/MD.

3.13. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy.

3.14. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 2 pracovné dni vopred ku kontrole zmluvných výkonov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

3.15. Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych predpisoch K vykonaniu s individuálnych skúšok a komplexných skúšok zhotoviteľ preukázateľne pozve objednávateľa (technický dozor) 3 pracovné dni vopred a prostredníctvom objednávateľa v prípade potreby aj orgán štátneho odborného dozoru. Výsledok týchto skúšok a kontrol sa zaznamená v SD/MD.

3.16. Všetky montážne zmluvné výkony strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami v rozsahu dohodnutom v tejto zmluvy, inak podľa obchodných zvyklostí.

Článok 4
(k článku VIII ZoD)
STAVEBNÝ / MONTÁŽNY DENNÍK

4.1 Zhotoviteľ je povinný podľa charakteru poskytovaných zmluvných výkonov viesť SD/MD. Pokiaľ zhotoviteľ ho riadne nevedie odo dňa prevzatia staveniska/pracoviska bude táto skutočnosť považovaná za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4.2 SD/MD pri nástupe na zmluvné výkony dodá na pracovisko zhotoviteľ a zabezpečí jeho zaevidovanie prostredníctvom zodpovedného zamestnanca objednávateľa. SD/MD musí mať očíslované strany, znehodnotená strana musí zostať v denníku - nesmie sa vytrhávať. V priebehu pracovného času musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi denne predkladať na podpis ním vykonané záznamy v denníku.

4.4 V prípade, keď objednávateľ zapíše do SD/MD zistené nedostatky, na základe ktorých môže byť ohrozené zdravie, bezpečnosť osôb alebo škody na zariadení, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky ihneď odstrániť, inak v termíne tam uvedenom. Ak tak neurobí, objednávateľ je oprávnený nariadiť prerušenie zmluvných výkonov až do odstránenia nedostatkov. Dôsledky, t.j. škody a náklady vyplývajúce z prerušenia zmluvných výkonov znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

4.5 Zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa do SD/MD odo dňa prevzatia staveniska alebo pracoviska zaznamenáva najmä:

- denné záznamy o zmluvných výkonov, informácie o problémoch pri zmluvných výkonoch a rozhodujúcich okolnostiach spojených s plnením tejto zmluvy a vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela vzniknutých s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia,
- stanoviská a vyjadrenia zhotoviteľa k požiadavkám objednávateľa do 3 pracovných dní po vykonanom zápise, v opačnom prípade sa považuje za jeho súhlas so zápisom objednávateľa,
- stanoviská k požiadavkám nad rámec dohodnutých zmluvných výkonov oproti predmetu uvedenému v tejto zmluvy.

4.6 Zodpovedný zamestnanec objednávateľa v MD/SD zaznamenáva najmä:

- zápis o odovzdaní pracoviska zhotoviteľovi na realizáciu zmluvných výkonov
- kontrolu dodržiavania zmluvných, obchodných a technických podmienok plnenia predmetu tejto zmluvy
- stanoviská objednávateľa k zápisom a požiadavkám zhotoviteľa, kontrole vykonávania zmluvných výkonov a dodržiavaní ustanovení tejto zmluvy o dielo
- potvrdenie o vecnom a časovom plnení zmluvných výkonov
- požiadavky nad rámec dohodnutých zmluvných výkonov.

4.7 Povinnosť zhotoviteľ viesť SD/MD končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t.j. obojstranným podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

4.8 Povinnosť viesť SD/MD sa netýka projektových prác.

Článok 5
(k článku IX ZoD)
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

5.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.

5.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa prostredníctvom SD/MD na prevzatie diela 5 pracovných dní vopred. V prípade ak sa nevedie SD/MD, zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie doporučeným listom.

5.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela, termín a miesto odovzdania a preberania diela.

5.4. Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.

5.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.

5.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t.j či zmluvné výkony sú:

- dodané a vykonané v požadovanej kvalite;
- dodané a vykonané v súlade s platnou projektovou, následnou realizačnou dokumentáciou, platnými technickými normami, technickými podmienkami a technologickými postupmi,
- či dielo je schopné trvalého bezporuchového užívania.

5.7 Objednávateľ je povinný zistiť pri odovzdávaní a preberaní diela rozsah odovzdanej sprievodnej technickej dokumentácie (ďalej len „STD") a náhradných dielov (ND) pokiaľ boli predmetom plnenia. Pokiaľ sa zistili vady, nedorobky posudzuje sa ich charakter a to, či bránia alebo nebránia prevzatiu diela.

5.8 Na začiatku procesu odovzdávania a prevzatia je zhotoviteľ povinný predložiť všetky potrebné doklady preukazujúce technické riešenie, kvalitu dodávok a kvalitu zmluvných výkonov. Sú to najmä pri investičných projektoch:

- realizačná dokumentácia so zakreslením všetkých zmien a drobných odchýlok -dokumentácia skutočného vyhotovenia (ďalej len „DSV");
- STD pozostávajúca najmä z protokolov o vykonaných predpísaných alebo dohodnutých skúškach, osvedčení

Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD/MD.

3.13. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy.

3.14. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 2 pracovné dni vopred ku kontrole zmluvných výkonov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými.

3.15. Zhotoviteľ bude počas uskutočňovania diela vykonávať všetky skúšky a kontroly uvedené v technických normách, v platných právnych predpisoch K vykonaniu s individuálnych skúšok a komplexných skúšok zhotoviteľ preukázateľne pozve objednávateľa (technický dozor) 3 pracovné dni vopred a prostredníctvom objednávateľa v prípade potreby aj orgán štátneho odborného dozoru. Výsledok týchto skúšok a kontrol sa zaznamená v SD/MD.

3.16. Všetky montážne zmluvné výkony strojov a zariadení ukončí zhotoviteľ individuálnymi skúškami v rozsahu dohodnutom v tejto zmluvy, inak podľa obchodných zvyklostí.

Článok 4
(k článku VIII ZoD)
STAVEBNÝ / MONTÁŽNY DENNÍK

4.1 Zhotoviteľ je povinný podľa charakteru poskytovaných zmluvných výkonov viesť SD/MD. Pokiaľ zhotoviteľ ho riadne nevedie odo dňa prevzatia staveniska/pracoviska bude táto skutočnosť považovaná za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4.2 SD/MD pri nástupe na zmluvné výkony dodá na pracovisko zhotoviteľ a zabezpečí jeho zaevidovanie prostredníctvom zodpovedného zamestnanca objednávateľa. SD/MD musí mať očíslované strany, znehodnotená strana musí zostať v denníku - nesmie sa vytrhávať. V priebehu pracovného času musí byť denník na pracovisku trvalo prístupný objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie tejto zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi denne predkladať na podpis ním vykonané záznamy v denníku.

4.4 V prípade, keď objednávateľ zapíše do SD/MD zistené nedostatky, na základe ktorých môže byť ohrozené zdravie, bezpečnosť osôb alebo škody na zariadení, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky ihneď odstrániť, inak v termíne tam uvedenom. Ak tak neurobí, objednávateľ je oprávnený nariadiť prerušenie zmluvných výkonov až do odstránenia nedostatkov. Dôsledky, t.j. škody a náklady vyplývajúce z prerušenia zmluvných výkonov znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

4.5 Zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa do SD/MD odo dňa prevzatia staveniska alebo pracoviska zaznamenáva najmä:

- denné záznamy o zmluvných výkonov, informácie o problémoch pri zmluvných výkonoch a rozhodujúcich okolnostiach spojených s plnením tejto zmluvy a vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela vzniknutých s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia,
- stanoviská a vyjadrenia zhotoviteľa k požiadavkám objednávateľa do 3 pracovných dní po vykonanom zápise, v opačnom prípade sa považuje za jeho súhlas so zápisom objednávateľa,
- stanoviská k požiadavkám nad rámec dohodnutých zmluvných výkonov oproti predmetu uvedenému v tejto zmluvy.

4.6 Zodpovedný zamestnanec objednávateľa v MD/SD zaznamenáva najmä:

- zápis o odovzdaní pracoviska zhotoviteľovi na realizáciu zmluvných výkonov
- kontrolu dodržiavania zmluvných, obchodných a technických podmienok plnenia predmetu tejto zmluvy
- stanoviská objednávateľa k zápisom a požiadavkám zhotoviteľa, kontrole vykonávania zmluvných výkonov a dodržiavaní ustanovení tejto zmluvy o dielo
- potvrdenie o vecnom a časovom plnení zmluvných výkonov
- požiadavky nad rámec dohodnutých zmluvných výkonov.

4.7 Povinnosť zhotoviteľ viesť SD/MD končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t.j. obojstranným podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

4.8 Povinnosť viesť SD/MD sa netýka projektových prác.

Článok 5
(k článku IX ZoD)
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

5.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.

5.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou, je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa prostredníctvom SD/MD na prevzatie diela 5 pracovných dní vopred. V prípade ak sa nevedie SD/MD, zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie doporučeným listom.

5.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela, termín a miesto odovzdania a preberania diela.

5.4. Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.

5.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.

5.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t.j či zmluvné výkony sú:

- dodané a vykonané v požadovanej kvalite;
- dodané a vykonané v súlade s platnou projektovou, následnou realizačnou dokumentáciou, platnými technickými normami, technickými podmienkami a technologickými postupmi,
- či dielo je schopné trvalého bezporuchového užívania.

5.7 Objednávateľ je povinný zistiť pri odovzdávaní a preberaní diela rozsah odovzdanej sprievodnej technickej dokumentácie (ďalej len „STD") a náhradných dielov (ND) pokiaľ boli predmetom plnenia. Pokiaľ sa zistili vady, nedorobky posudzuje sa ich charakter a to, či bránia alebo nebránia prevzatiu diela.

5.8 Na začiatku procesu odovzdávania a prevzatia je zhotoviteľ povinný predložiť všetky potrebné doklady preukazujúce technické riešenie, kvalitu dodávok a kvalitu zmluvných výkonov. Sú to najmä pri investičných projektoch:

- realizačná dokumentácia so zakreslením všetkých zmien a drobných odchýlok -dokumentácia skutočného vyhotovenia (ďalej len „DSV");
- STD pozostávajúca najmä z protokolov o vykonaných predpísaných alebo dohodnutých skúškach, osvedčení

(certifikáty) o použitých materiáloch, protokolov o vykonaní východiskových revízií elektrozariadení, SD/MD a pod..

5.9 V priebehu procesu prevzatia sa zisťuje, či dielo (prípadne dodávka náhradných dielov) má vady alebo je bez vád. Dielo má vady, ak nie je dodané s príslušnými technickými normami a právnymi predpismi (na základe predloženej DSV a STD, nemá vlastnosti podľa požiadaviek objednávateľa, atď.).

5.10 Objednávateľ môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky brániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od vád,nedorobkov ktoré bránia užívaniu diela je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela zrejmé pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis vád, nedorobkov zrejmých pri preberaní musí byť určitý a zrozumiteľný. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.

5.11 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávateľ.

5.12 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo prevziať.

5.13 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávateľ spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela/časti diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí"), v ktorej je objednávateľ povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.

5.14 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia prechádza do vlastníctva objednávateľa so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi, dňom podpísania Zápisnice o prevzatí alebo dňom v nej uvedeným.

5.14 Za zhotoviteľa a objednávateľa podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.

5.15 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch originálach. Dva originály dostane objednávateľ, jeden zhotoviteľ.

5.16 V prípade, že bolo prevzaté dielo s vadami, nedorobkami je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v ZoD. Objednávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení vád, nedorobkov z odovzdania a preberania diela.

Článok 6
(k článku X ZoD)
ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 36 mesiacov.

6.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu a prevzatí podľa bodu 5.14 týchto OTPP.

6.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.

6.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami..

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.

6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia ZoD objednávateľom podľa bodu 5.14 týchto OTPP.

6.7 Ak je vykonaním diela porušená podstatným spôsobom môže objednávateľ:

a) požadovať odstránenie vád dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objednávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych vád;
c) požadovať bezplatné odstránenie vád opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
e) odstúpiť od zmluvy.

Popri nárokoch z vád diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.

6.8 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 6.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.

6.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie vád faxom alebo elektronickou poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto bola doručená na 3 deň po jej odoslaní.

6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť.

6.11 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácii dočasne zhotoviteľ.

6.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, vád diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

Článok 7
(k článku XI ZoD)
PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

Vlastníctvo prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. V., bod 5.14 týchto OTPP. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ zhotovuje dielo/časť diela u objednávateľa, na jeho pozemku alebo na pozemku, ktorý objednávateľ obstaral, objednávateľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovenej diele/časti diela a je jeho/jej vlastníkom od začiatku jeho realizácie..

Na zhotoviteľa prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovovanom diele/časti diela ktorá je predmetom montáže, údržby, opravy alebo úpravy. Vlastnícke právo

k zhotovovanému dielu/časti diela v uvedenom prípade zostáva na objednávateľovi.

Článok 8
(k článku XII ZoD)
ZMLUVNÉ POKUTY

8.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:

8.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.

8.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela/časti diela.

8.1.3 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo 33, 19 Eur za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením vád a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.

8.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo 33, 19 Eur za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenia..

8.1.6 Za porušenie povinnosti, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté zo ZoD tretej osobe, a to vo výške postúpenej pohľadávky.

Článok 9
(k článku XIII ZoD)
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

9.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvnou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.

9.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho poddodávateľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.

9.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu.

Článok 10
(k článku XIV ZoD)
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

10.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.

10.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.

10.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.

10.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy sa rozumie časť dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V týchto OTPP, ktorú je objednávateľ oprávnený zadržať a je povinný uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí (viď bod 4.17 týchto OTPP).

10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.

Článok 11
(k článku XV ZoD)
ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD zaniká :

a) obojstranne podpísanou dohodou alebo
e) odstúpením od ZoD alebo
f) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.

11.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od ZoD v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v týchto OTPP. Odstúpiť od ZoD je možné aj z dôvodu zmarenia jej účelu, ktorý je zmluvným stranám známy.

11.3 Za podstatné porušenie ZoD zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj :
a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto ZoD oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
d) dodanie vadného plnenia;
e) porušenie obchodného tajomstva alebo mlčanlivosti o dôverných informáciách.

11.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od ZoD.

11.5 Odstúpenie od ZoD je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od ZoD druhej zmluvnej strane.

11.6 V prípade odstúpenia od ZoD sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im Zo ZoD vzniknutých..

11.7 Odstúpenie od ZoD sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.8 Odstúpením od ZoD nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté jej porušením.

Článok 12
(k článku XVI ZoD)
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Právne vzťahy založené a ZoD vzniknuté budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.

12.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo ZoD, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

12.3 Jazykom ZoD, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je

slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hladí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v obchodnom registri v deň jej vypracovania. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3 deň po jej odoslaní.

12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia ZoD budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva zo tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.

12.5 ZoD nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.6 ZoD je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou ZoD.

12.7 ZoD, je vypracovaná štyroch. rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou ZoD sú jej prílohy.

12.9 OTPP nadobúdajú platnosť dňa 1.1.2008

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO