155/4

Zmluva o dielo č. 17/02
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca	:	**plk. Ing. Rudolf Bambúch**
		Správa nehnuteľného majetku a výstavby
		Ul. Československej armády č.7
		975 90 Banská Bystrica
IČO	:	308 455 72
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	42130-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Margita Štyráková
- technických	:	p. Darina Bočáková
		Správa nehnuteľného majetku a výstavby
		Banská Bystrica
1.2. Zhotoviteľ	:	**Fabian & Vaňko, s.r.o.**
		Skuteckého 30
		974 01 Banská Bystrica
Zastúpený	:	Ing. Fabian Jaroslav, konateľ
		Ing. Vaňko Igor, konateľ
IČO	:	31 625 088
DRČ	:	31 625 088 / 651
Bankové spojenie	:	TATRABANKA a.s., pob. B. Bystrica
Číslo účtu	:	2627130924 / 1100
Zástupca k rokovaniam vo veciach		
a./ zmluvných	:	Ing. Fabian Jaroslav, konateľ
		Ing. Vaňko Igor, konateľ
		Ing. Liška Dušan, vedúci útvaru projekcie
b./ technických	:	Ing. Igor Vaňko
		Ing. Liška Dušan

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom B. Bystrica vo vložke číslo: 2560/S, Oddiel: Sro., zo dňa 01.03.1995.

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Martin - dokončenie opravy budovy č. 60" zmluvu o dielo v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov a postupom podľa § 40 zákona NR SR č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. Predmet plnenia.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a včas objednávateľovi odovzdať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre akciu

„Martin - dokončenie opravy budovy č. 60", evidenčné číslo: 662143

2.1.1. Zameranie stávajúceho stavu objektu a posúdenie únosnosti stropnej konštrukcie.
2.1.2. Projekt stavby v rozsahu a členení podľa prílohy č. 3 / projekt stavby prikladaný k žiadosti o vydanie stavebného povolenia/ a prílohy č. 4 /realizačný projekt/ Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, vydaného firmou UNIKA Bratislava v r. 2001 /ďalej len Sadzobník/. Rozsah stavby je vymedzený podkladmi, uvedenými v čl. III. zmluvy. Projekt stavby bude dodaný **v 6 vyhotoveniach.** Súčasťou projektu stavby bude výkaz výmer, ktorý bude doložený vo výtlačkoch č. 3 - 6, rozpočet bude doložený vo výtlačkoch č. 1 a 2, súhrnný rozpočet stavby bude spracovaný v 6 vyhotoveniach. Vyjadrenia orgánov uvedených v bode 2.3. budú tvoriť samostatnú dokladovú časť každého výtlačku projektu stavby.
2.1.3. Plán užívania verejnej práce podľa § 12 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, ktorého súčasťou bude aj návrh prevádzkového poriadku technických zariadení a prevádzok.
2.1.4. Výkon autorského dozoru projektanta v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka. Súčasťou výkonu autorského dozoru je účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, spolupráca so zhotoviteľom realizácie diela pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a vyhotovenie stanoviska projektanta k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.
2.1.5. Reprodukciu projektovej dokumentácie pre obstarávanie realizácie stavby v rozsahu a počte výtlačkov, ktoré upresní objednávateľ samostatnou objednávkou.

2.2. Dielo sa skladá z objektov:
SO 01 - Oprava budovy č. 60.
SO 02 - Odovzdávacia stanica tepla a rozvody ÚK.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia podľa bodu 2.1.2. vrátane dokladov o jeho prerokovaní podľa vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z. s nasledovnými orgánmi a organizáciami:
- Vojenský úrad technického dozoru MO SR - detašované pracovisko Banská Bystrica
- SAMaV Banská Bystrica - špecialisti OTPO
- Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava
- užívateľom VÚ 5728 Martin
- nadriadenou zložkou užívateľa - Veliteľstvo pozemných síl
- OÚ - odbor životného prostredia Martin

2.4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu stavby v rozsahu bodov 2.1.1. - 2.1.3. a jeho odovzdaním objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dozoru podľa bodu 2.1.4.

2.5. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie projektu stavby objednávateľovi verejným prepravcom, alebo zhotoviteľom priamo v sídle SAMaV Banská Bystrica.

2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy, zhotovený v súlade s jej podmienkami, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. V. zmluvy.

2.7. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia dôjde medzi zmluvnými stranami k uzatvoreniu dohôd, ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia diela, alebo sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady dodané objednávateľom podľa čl. III. zmluvy, tieto upravia zmluvné strany v dodatku ku zmluve.

Článok III. Podklady.

3.1. Podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy sú:
- protokol o zisťovacom zápise, spracovaný užívateľom dňa 20.12.2001

- súťažné podklady obstarávateľa ÚSAMaV, predložené uchádzačom vo verejnom obstarávaní v súlade so zákonom NR SR č. 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- kód klasifikácie produkcie 74.20 10.
- zameranie stávajúceho stavu objektu.

3.1.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a obsahových vád.
3.1.2. Matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov.

Článok IV. Čas plnenia.

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku II. sú nasledovné:
4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodov 2.1.1. - 2.1.3.: **do 8 týždňov od dátumu podpisu Zmluvy o dielo.**
4.1.2. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 2.1.4.: do vydania kolaudačného rozhodnutia.
4.1.3. Pre predmet plnenia, uvedený v bode 2.1.5.: do 5 dní od obdržania písomnej objednávky od objednávateľa.
4.1.4. V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet plnenia pred termínom uvedeným v bode 4.1.1., objednávateľ po overení jeho dokončenia v súlade s bodom 5.6. zmluvy dielo prevezme.

4.2. Zhotoviteľ bezplatne dopracuje do projektu stavby pripomienky odbornej posudzovacej komisie objednávateľa, ktoré budú vznesené pri schvaľovaní projektu stavby a pripomienky stavebného úradu, vznesené pri stavebnom konaní. Termín dopracovania týchto pripomienok je 14 dní od ich predloženia objednávateľom.

Článok V. Cena diela a jej platenie.

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác, stanovený v zmluve, je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

5.2.1. Cena za predmet zmluvy, uvedený v bode 2.1.1.:		
základ ceny pre DPH 10 %	:	28 600,- Sk
DPH 10 %	:	2 860,- Sk
Celkom	:	31 460,- Sk
5.2.2. Cena za predmet zmluvy, uvedený v bode 2.1.2.:		
základ ceny pre DPH 10 %	:	459 000,- Sk
DPH 10 %	:	45 900,- Sk
Celkom	:	504 900,- Sk
5.2.3. Cena za predmet zmluvy, uvedený v bode 2.1.3.:		
základ ceny pre DPH 10 %	:	40 700,- Sk
DPH 10 %	:	4 070,- Sk
Celkom	:	44 770,- Sk
5.2.4. Cena za predmet zmluvy, uvedený v bode 2.1.4.:		
základ ceny pre DPH 10 %	:	38 850,- Sk
DPH 10 %	:	3 885,- Sk
Celkom	:	42 735,- Sk
5.2.5. Cena za dielo spolu:		
Cena za dielo spolu bez DPH	**:**	**567 150,- Sk**
DPH 10 %	**:**	**56 715,- Sk**
Cena za dielo spolu vrátane DPH	**:**	**623 865,- Sk**

5.2.6. Súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny vrátane kalkulácie množstva hodín, ktorá tvorí prílohu č.1 k zmluve.
5.2.7. Cenu za reprodukciu projektovej dokumentácie ako súťažného podkladu pre realizáciu diela dohodnú zmluvné strany na základe preukázateľných nákladov zhotoviteľa.

5.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody, alebo odchylne od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok, resp. vykonaný rozsah prác bude nižší ako je v zmluve uvedené, objednávateľ neuhradí.

5.4. Naviac práce uhradí objednávateľ len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v súlade s § 549 Obchodného zákonníka na základe uzatvoreného dodatku ku zmluve. Takéto práce budú ocenené v súlade s Výmerom MF č. R-1/1996 v platnom znení a .zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.

5.5. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vyhotovená zhotoviteľom po splnení dielčich termínov dodania predmetu zmluvy a splnení podmienok, uvedených v bode 5.6.
5.5.1. Faktúra, spracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 563/1991 Zb. v platnom znení, zákonom č. 293/1995 Z.z. DPH a ďalšou platnou legislatívou, bude predložená na SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa zmluvy
- doklad o odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská .Bystrica

5.5.2. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.
5.5.3. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne, alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.5.4. Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.

5.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo skontrolovať dodaný predmet plnenia, uvedený v bodoch 2.1.1. - 2.1.3. Zjavné vady plnenia je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomne najneskôr do 15 dní od prevzatia predmetu plnenia od zhotoviteľa. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenom termíne reklamáciu od objednávateľa neobdrží, je oprávnený práce fakturovať.

Článok VI. Spôsob vykonania diela, záruky.

6.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje Stavebný zákon a súvisiace predpisy, technické špecifikácie, Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach v platnom znení, vyhlášku MV SR č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a ďalšie právne predpisy. Projekt stavby vypracuje zhotoviteľ v súlade s STN, zameraním skutkového stavu, závermi technických rád a rezortnými predpismi MO SR, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia diela.
6.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

6.2. Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, na ktoré prizve objednávateľa a užívateľa písomne 7 dní vopred.
6.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od písomného vyzvania dá zhotoviteľovi vyjadrenie k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb, ktoré boli vydané počas vypracovania projektu stavby a pri akceptovaní ktorých dôjde ku zmene rozsahu prác oproti dodaným podkladom, uvedeným v bode 3.1.
6.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa k požiadavkám objednávateľa počas realizácie stavby na zmeny schváleného projektu stavby, vyjadrí najneskôr do 3 dní od ich predloženia.

6.3. Záručná doba je 120 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania bezvadného predmetu plnenia objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať po záručnú dobu vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
6.3.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu bezplatne, bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a v termíne, stanovenom objednávateľom v reklamačnom konaní .

6.5. Zhotoviteľ nesmie zadať zhotovenie predmetu plnenia diela ako celku inému subjektu.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy, zmluvné pokuty.

7.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela.
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o vyradení stavby z plánu.
- ak zhotoviteľ ide do likvidácie.

7.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

7.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

7.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam, uvedeným v bodoch 7.1. a 7.2., budú vykonané práce odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli, boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela a boli dodané objednávateľovi.

7.5. Zhotoviteľ zaplatí za porušenie povinností uvedených v zmluve pokutu:
- za každý začatý týždeň omeškania so splnením termínu dodania diela, uvedeného v bode 4.1.1. zmluvy, 2 % z ceny prác
- za neplnenie povinností, vyplývajúcich z výkonu autorského dozoru podľa bodu 2.1.4. zmluvy, objednávateľ primerane zníži úhradu ceny, uvedenej v bode 5.2.4.
- za každý začatý deň omeškania s odstránením reklamovaných vád podľa bodu 6.4. zmluvy, zaplatí 5.000,- Sk denne až do ich odstránenia
- keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny diela

7.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

7.8. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia.

8.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

8.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

8.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- špecifikácia ceny projektových prác vrátane kalkulácie množstva hodín.

8.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom.

8.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici, dňa -9. 07. 2002

objednávateľ

plk. Ing. Rudolf Bambúch

V Banskej Bystrici, dňa 26. 4. 2002

zhotoviteľ

Ing. Fabian Jaroslav, konateľ

Ing. Vaňko Igor, konateľ

VAŇKO, s.r.o.
ckého 30
ská Bystrica
974 00

Príloha č. 1 k návrhu ZoD 17/02

„Martin dokončenie opravy budovy č. 60“

Špecifikácia ceny

Cena za spracovanie predmetu zmluvy podľa čl. II, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a Výmerom MF SR č. R – 1/1996 v platnom znení. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác, stanovených v zmluve je maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

Číselný kód klasifikácie produkcie : 74.20.10

Cena diela je stanovená na základe požiadavky na množstvo hodín a ich sadzieb ktoré sú nutné na vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie ďalších činností. Hodnota pracovnej hodiny pri jednotlivých častiach vychádza z ekonomickej kalkulácie nevyhnutných nákladov a primeraného zisku zhotoviteľa.

Objektová skladba projektu :

SO 01 Oprava budovy č. 60
SO 02 Odovzdávacia stanica tepla a rozvody ÚK

Navrhnuté ceny v mene Slovenská koruna (Sk)

a) cena za zameranie skutkového stavu objektu č. 60
110 hod x 260 Sk/ hod

▪ základ ceny pre DPH 10%	28 600,-		
▪ DPH 10%		2 860,-	
▪ cena celkom s DPH			31 460,-

b) cena za projekt stavby, vrátane prejednania
Na spracovaní PD sa budú podieľať nasledovné profesie :
- strojná technológia,
- vykurovanie, vetranie
- statika a stavebné konštrukcie
- zdravotechnika
- silnoprúdové rozvody a zariadenia NN
- systémy riadenia a merania
- požiarna ochrana

1 020 hod x 450 Sk/hod

▪ základ ceny pre DPH 10%	459 000,-		
▪ DPH 10%		45 900,-	
▪ cena celkom s DPH			504 900,-

c) cena za spracovanie plánu užívania verejnej práce
110 hod x 370 Sk/hod

▪ základ ceny pre DPH 10%	40 700,-		
▪ DPH 10%		4 070,-	
▪ cena spolu s DPH			44 770,-

d) cena za výkon autorského dozoru projektanta
105hod x 370 Sk/hod

- základ pre DPH 10% 38 850,-
- DPH 10% 3 885,-
- cena celkom s DPH 42 735,-

Celková cena za dielo bez DPH 567 150,- Sk
DPH 10% 56 715,- Sk
Cena celkom s DPH 623 865,- Sk

Ing. Fabian Jaroslav, konateľ
Ing. Vaňko Igor, konateľ

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.
Skuteckého 30
Banská Bystrica
974 00

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**