Zmluva o dielo č. 46/2005

Uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka
/ zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom obrany SR, Posádková správa budov Zvolen
Zastúpený:	Vedúci Posádkovej správy budov Ing. Bohuslav Churý
IČO:	00805149
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
Číslo účtu:	7000172197/8180
Nadriadený orgán:	Ministerstvo obrany
1.2. Zhotoviteľ:	Prima Invest, s.r.o. Sládkovičova 20 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Vaňo, konateľ spoločnosti
Telefón, fax:	048/47 00 230, 048/47 00 239
IČO:	316 44 791
IČ DPH:	SK2020457450
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu:	50183060 / 0900
Stavbyvedúci:	Pavel Mihálik

II. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby : Budova č.38 – Výmena drevených okien za plastové.
2.2. Miesto stavby : Budova č. 38, KSNP Zvolen
2.2. Predmet zmluvy : Výmena okien a parapetných dosiek na celej budove.
2.3. Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého a schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

III.Čas plnenia

3.1. Začatie prác : 31. októbra 2005
Ukončenie prác : 11. novembra 2005
3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00-15,00 hod.
3.3. V prípade práce na viac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo / práca / podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

IV. Cena diela

4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna a neprekročiteľná.

základ ceny pre DPH	499.997,76 Sk
DPH 19%	94.999,60 Sk
Cena za dielo celkom vrátane DPH	**594.997,00 Sk**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé ceny uvedené v rozpočte ako aj dodávka materiálu sú maximálne a neprekročiteľné, ako aj množstvo a jednotková cena HZS.
4.3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.
5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo zhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.
5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.
5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpis vykonaných prác s uvedenými množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie. / napr. doklad o nákupe materiálu uvedeného v bode 4.2.a/, ako aj druh a množstvo HZS odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku.
5.5. Naviac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č.512/1991 Zb. – Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5.6. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

VI. Podmienky vykonania diela

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stanovisko do .....
6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.
6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 7 dní pred zahájením prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
6.5 Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /el. centrála, plyn. fľaše .../.
6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady.

VII. Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu / poruchu/ odstrániť.
7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
7.9. O odstránení včas nahlásených vád /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v dobe 3.1. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v bode plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Riešenia sporov

9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a Obchodného zákonníka.
9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

X. Osobitné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložiť objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
10.3. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby objednávateľ v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.
10.4. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po jeho zaplatení.
10.5. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu.
10.6. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisom s ním súvisiacim.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je uzatvorená okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a dátovaných oprávnenými zástupcami obchod zmluvných strán.
11.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Pavel Mihálik, Jozef Žabka
11.4. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: p. Šebö Ladislav
11.5. Táto zmluvy je vyhotovená v 3 výtlačkoch.
Výtlačok č. 1,2 PSB Zvolen
Výtlačok č.3 Prima Invest s.r.o., Banská Bystrica

Vo Zvolene dňa 11. 11. 2010

Posádková správa budov
ZVOLEN

PRIMA INVEST s.r.o.
Sládkovičova 20
974 00 Banská Bystrica
IČO: 31644791 -6-
SLSP: 50183060/0900

Objednávateľ: Zhotoviteľ

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 12.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo