ID-8123

4 Výtlačok - (4) m.

35/08 Z

Výtlačok číslo	: 3
Počet listov	: 8
Počet príloh	: 1/6
Z toho utajované	: 0

ZMLUVA O DIELO
číslo: PSB – ...35...../2008
na uskutočnenie stavebných prác
„Stavebné opravy skladu zbraní a hyg. maľby – b. č. 44“
uzatvorená podľa § 536 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ	:	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** **Posádková správa budov Trebišov**
Adresa sídla	:	**Kutuzovova 8** **832 47 Bratislava – Nové Mesto**
Kontaktná adresa	:	**ulica kpt. Nálepku 1** **075 01 Trebišov**
v zastúpení	:	**z. Ing. Dušan VARMEĎA – riaditeľ PSB Trebišov**
vo veciach technických	:	**z. Ladislav KOMA**
Bankové spojenie	:	**Štátna pokladnica**
Číslo účtu	:	**7000172461/8180**
IČO	:	**30845572**

ďalej len „ objednávateľ ”

a

Zhotoviteľ	:	**Michal Magnes KONDOR - INŠTALATÉR** **Cyrila a Metoda 45** **075 01 Nový Ruskov**
zastúpený	:	**Michal MAGNES - majiteľ**
Bankové spojenie	:	**VÚB Trebišov**
číslo účtu	:	**123 843 622 / 0200**
IČO	:	**30 242 169**
IČ DPH	:	**SK1020696446**
Zapísaný	:	**v Živnostenskom registri obvodného úradu v Trebišove pod číslom 811 - 957**

ďalej len „ zhotoviteľ ”

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel zmluvu o dielo takto :

Posádková správa budov TREBIŠOV

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo„ **Stavebné opravy skladu zbraní a hyg. maľby – b.č.44"** (ďalej len „dielo").
2. Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady :
   - cenový rozpočet diela – ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.
Odplata za dielo a platobné podmienky

1. Celková odplata za dielo je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa § 6 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej Vyhlášky číslo 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a noviel a je určená ako cena maximálna.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať maximálne jednotkové ceny v súlade so schváleným rozpočtom.
3. Odplata za dielo je dohodnutá ako cena maximálna. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie objednávateľovi. Celková odplata za vykonanie diela predstavuje sumu :

Cena bez DPH	**:**	**252.910,30 Sk**
DPH 19%	**:**	**48.053,00 Sk**
Cena s DPH	**:**	**300.963,30 Sk**

4. Právo na zaplatenie ceny vznikne zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.
5. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými predpismi do **15 dní** od dodania diela a podpisu preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác zhotoviteľa podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
6. Daňový doklad (faktúra), originál + kópia bude doručená na adresu objednávateľa :

   Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
   Posádková správa budov Trebišov
   kpt. Nálepku 1
   075 01 Trebišov
7. Daňový doklad (faktúra) musí v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. obsahovať tieto náležitosti :
   - označenie, že ide o faktúru
   - IČO oboch zmluvných strán
   - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý
   - uskutočňuje plnenie s uvedením čísla, miesta a dátumu jeho zápisu v živnostenskom, resp. obchodnom registri
   - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
   - poradové číslo dokladu
   - názov a množstvo plnenia (výkaz odpracovaných hodín za fakturačné obdobie)
   - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky
   - deň vystavenia faktúry
   - deň odoslania faktúry
   - termín splatnosti faktúry

Posádková správa budov TREBIŠOV

- konštantný symbol
- formu úhrady
- výšku plnenia celkom
- sumu k úhrade
- meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
- pečiatku vystavovateľa faktúry
- miesto plnenia zmluvy
- bankové spojenie

8. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky uvedené náležitosti alebo je inak nesprávna a to do dátumu splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba jej splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia oprávnenej faktúry.
9. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
10. Objednáveteľ bude zhotoviteľovi účtovať sumu vo výške 0,05% z hodnoty diela bez DPH za odber elektrickej energie pre potrebu vykonania diela. Uvedená čiastka bude zhotoviteľovi účtovaná formou odpočtu vo faktúre.

Článok IV.
Čas a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v termíne :
   zahájenie - Apríl 2008
   ukončenie - September 2008
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že formou písomného protokolu odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v lehote 5 dní od prevzatia staveniska zahaji práce na realizácii diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na odovzdanie diela a objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj pred touto lehotou.
4. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania diela o viac ako **20 dní,** považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
6. Miesto plnenia : **kasárne kpt. Nálepku Trebišov**

Článok V.
Realizácia diela a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom tretej osoby.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO) svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela.

Posádková správa budov TREBIŠOV

5. Zhotoviteľ má zakázané používať pri prácach otvorený oheň v miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a v blízkosti tuhých, kvapalných a plynných horľavých látok.
6. Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho zamestnanci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie /napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla a pod./. v celom objekte kasárni je zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených, používať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
8. Preukázateľné preškolenie pracovníkov zhotoviteľa o BOZP a PO zhotoviteľ preukáže predložením osnovy školenia a prezenčnou listinou zo školenia, osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal .
9. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v objekte kasárni je stanovená max. rýchlosť pre motorové vozidlá 15 km/hod.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP a PO povereným pracovníkom PSB Trebišov / technik PSB Ladislav KOMA, resp. technik BOZP a PO Jaroslav PUSTAY/.
12. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí vypratanie a vyčistenie staveniska.
13. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v posádke Trebišov bol v roku 2005 zavedený environmentálny program a z tohto dôvodu sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s prvkami STN ISO 14001/1998.
14. Zhotoviteľ bude viesť na uvedenej akcii stavebný denník.

Článok VI.
Zmeny rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k tejto žiadosti písomne do **troch pracovných dní** od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.
2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu diela a realizácia tejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa spôsoby zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia zhotoviteľa uvedené v cenovej ponuke. Úprava odplaty za vykonanie diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami v písomnej forme.

Pozemková správa budov TREBIŠOV

Článok VII.
Súčinnosť zo strany objednávateľa

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.
2. Objednávateľ určuje svojho zástupcu /z. Ladislava KOMU/, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dohľadu. Stavebný dohľad má nasledujúce práva a povinnosti :
   - zodpovedá za zabezpečenie stanovísk, rozhodnutí a iných podkladov,
   - zodpovedá za realizáciu záväzkov objednávateľa, vrátane poskytovania nevyhnutnej súčinnosti, v súvislosti s dodávkou diela,
   - zodpovedá za realizáciu zmien v zmysle tejto zmluvy,
   - potvrdí prevzatie diela podpisom na preberacom protokole,

Článok VIII.
Preberací protokol

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku II. zmluvy na prevzatie diela zo strany objednávateľa a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
2. Prevzatie diela alebo jeho časti, ako aj kontrolu úplnosti vykonaných prác podľa rozpočtu vykoná oprávnený zástupca zmluvných strán (za PSB z. Ladislav KOMA) a potvrdí podpisom v písomnom preberacom protokole. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
3. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktorí sú určené dokumentáciou, technológiou a touto zmluvou, ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Článok IX.
Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – na objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou diela – zabudovaním alebo namontovaním.

Článok X.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a platných právnych a technických predpisoch.

Správa budov Prešov

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle definície podľa článku VII, bod 4 tejto zmluvy, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Dĺžka záručnej doby je **36 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Bez ohľadu na akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy sa záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou, odovzdanými objednávateľovi ako súčasť preberacieho protokolu. I v takom prípade však zhotoviteľ zaručuje, že záručná doba bude minimálne 24 mesiacov. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku diela, do **10 dní** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomné nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, do **3 pracovných dní** po oznámení vady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
8. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela, alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Článok XI.
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
   - nesprávne používanie diela objednávateľom alebo treťou osobou,
   - škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa,
   - vyššou mocou podľa článku 13. tejto zmluvy,

Článok XII.
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác o viac ako **15 pracovných dní** na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania so začatím prác.
2. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela o viac ako **15 pracovných dní**, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v článku 4 zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

Správa budov Trebišov

4. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v dojednanej lehote podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej lehoty **15 dní** na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľ môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných vád.
6. V prípade omeškanie objednávateľa s úhradou odplaty za dielo má právo zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ sa omešká s prevzatím diela oproti časovému harmonogramu plnenia o viac ako **15 pracovných dní**, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie diela bez DPH za každý deň omeškania.
8. Uplatnením právo na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

Článok XIII.
Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinnosti podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku, akéhokoľvek druhu porušenie energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinnosti podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 3 mesiace, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

Článok XIV.
Ochrana obchodného tajomstva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, ktoré sa týkajú diela, prípadne niektorej zo zmluvných strán, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie podľa predchádzajúceho bodu neposkytnú tretím osobám. Táto povinnosť sa nevzťahuje na nevyhnutný rozsah informácií, ktoré poskytne zhotoviteľ subdodávateľom diela za účelom splnenia predmetu zmluvy.
3. Obmedzenie podľa bodu 1. tohto článku sa nevzťahuje na informácie, ktoré :
   - mal zhotoviteľ k dispozícii predo dňom podpisu tejto zmluvy a ktoré nepodliehajú povinnosti zachovania mlčanlivosti vo vzťahu ku objednávateľovi, alebo
   - sú všeobecne známe alebo v budúcnosti sa stanú známe inak ako zverejnením zo strany zhotoviteľa v rozpore so zmluvou.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ ako aj zhotoviteľ môže byť v súlade s právnymi predpismi alebo v rámci súdneho alebo iného konania povinný poskytnúť

Pozemková správa budov TREBIŠOV

informácie, ktoré tvoria obchodné tajomstvo. Sprístupnenie týchto informácií však bude obmedzené na rozsah vyžadovaný právnymi predpismi alebo príslušným orgánom a bude oznámené vopred alebo, ak to nebude možné, následné bez zbytočného odkladu druhej strane.

Článok XV.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka) a ani v lehote 10 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
3. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až 351 Obchodného zákonníka..
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácií budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 10 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušnom súde.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží 3 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesni.

Prílohy: 1. Cenový rozpočet diela – počet listov: 3

V Trebišove dňa : 25. 04 2008

Posádková správa budov TREBIŠOV

.....

za objednávateľa
Ing. Dušan V A R M E Ď A
riaditeľ PSB Trebišov

.....

za zhotoviteľa
Michal M A G N E S
majiteľ
KONDOR - inštalatér
Michal MAGNES
075 01 Nový Ruskov 45

Posádková správa budov TREBIŠOV

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	STAVEBNE OPRAVY SKLADU ZBRANI HYGIENICKE MAĽBY - b.č. 4	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	TREBIŠOV
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	POSADKOVA SPRAVA BUDOV, kpt. NALEPKU 1, TREBIŠOV		
Projektant			
Zhotoviteľ	KONDOR-inštalater, MICHAL MAGNES, NOVY RUSKOV 41		

Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa
		25.03.2008

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v SKK

A	Základné rozp. náklady		B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky 826	8	Práca nadčas	0	13	Zariad. staveniska	
2		Montáž 92 072	9	Bez pevnej podl.	0	14	Mimostav. doprava	
3	PSV	Dodávky 52 820	10	Kultúrna pamiatka	0	15	Územné vplyvy	
4		Montáž 107 193	11		0	16	Prevádzkové vplyvy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatné	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (r. 1-6)	252 910	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady	

D	Celkové náklady		
23	Súčet 7, 12, 19-22		252 910,30
24	19 %	252 910,30 DPH	48 053,00
25	**Cena s DPH (ř. 23-24)**		**300 963,30**

E	Prípočty a odpočty	
26	Dodávky objednávateľa	
27	Kĺzavá doložka	
28	Zvýhodnenie + -	

Projektant		
Dátum a podpis	Pečiatka	
Objednávateľ	Pečiatka: Posádková správa budov TREBIŠOV	
z. Ladislav KOMA		
Dátum a podpis	Pečiatka	
Zhotoviteľ	KONDOR - inštalatér Michal MAGNES 075 01 Nový Ruskov 45	
Dátum a podpis	Pečiatka	

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: STAVEBNE OPRAVY SKLADU ZBRANI HYGIENICKE MAĽBY - b.č. 44
Objekt:
Časť:
JKSO:

Objednávateľ: POSADKOVA SPRAVA BUDOV, kpt. NALEPKU 1, TREBIŠOV
Zhotoviteľ: KONDOR-inštalater, MICHAL MAGNES, NOVY RUSKOV 41
Dátum: 25.3.2008

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	825,60	92 072,30	92 897,90	10,721	3,585
3	Zvislé a kompletné konštrukcie	328,00	3 253,00	3 581,00	0,708	
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	497,60	76 504,30	77 001,90	9,984	
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie		12 315,00	12 315,00	0,028	3,585
99	Presun hmôt HSV		6 373,60	6 373,60		
PSV	Práce a dodávky PSV	52 819,80	107 192,60	160 012,40	1,211	1,230
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia		1 422,90	1 422,90	0,014	
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod		54,60	54,60	0,000	
725	Zdravotechnika - zariaď. predmety		281,80	281,80		0,056
764	Konštrukcie klampiarske		6 080,50	6 080,50	0,110	
766	Konštrukcie stolárske	14 544,00	2 401,70	16 945,70	0,005	
767	Konštrukcie doplnkové kovové	36 757,80	76 987,00	113 744,80	0,766	1,074
771	Podlahy z dlaždíc	786,00	2 555,00	3 341,00	0,180	0,100
781	Dokončovacie práce a obklady	732,00	896,20	1 628,20	0,027	
784	Dokončovacie práce - maľby		16 512,90	16 512,90	0,110	
	Celkom	53 645,40	199 264,90	252 910,30	11,932	4,816

Posádková správa budov TREBIŠOV

VÝKAZ VÝMER

Stavba: STAVEBNE OPRAVY SKLADU ZBRANI HYGIENICKE MAĽBY - b.č. 44
Objekt:
Časť:
Objednávateľ: POSADKOVA SPRAVA BUDOV, kpt. NALEPKU 1, TREBIŠOV
Zhotoviteľ: KONDOR-inštalater, MICHAL MAGNES, NOVY RUSKOV 41

JKSO:
EČO:
Spracoval:
Dátum: 25.3.2008

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
	HSV		**Práce a dodávky HSV**				**92 897,90**
	3		**Zvislé a kompletné konštrukcie**				**3 581,00**
46	012	317161131	Montáž prekl. POROTHERM pre svetl. otv. nad 100 do 180 cm	ks	1,000	140,70	140,70
3	*593*	*5934078600*	*Preklad keramický Porotherm 23.8x7.0x125*	*ks*	*1,000*	*328,00*	*328,00*
4	011	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	m2	5,800	536,60	3 112,30
			2*2,9 "chodba		5,800		
	6		**Úpravy povrchov, podlahy, osadenie**				**77 001,90**
5	014	612421331	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	532,000	96,60	51 391,20
6	014	612423731	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy nad 300 mm omietkou štukovou	m2	5,000	337,70	1 688,50
			3 "m.č. 117 po vyburani zarubne		3,000		
			5*0,4 "m.č. 112 po vyburani otvoru 1000 /2000		2,000		
			Súčet		5,000		
45	011	612465115	Príprava podkladu,prednástrek BAUMIT-Betonkontakt,pod omietky vnút.stien,zvýšenie priľnavosti náteru	m2	532,000	37,60	20 003,20
7	011	612473182	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva druhu, štuková	m2	11,600	274,60	3 185,40
			5,800*2 "chodba		11,600		
8	*693*	*6932001000*	*Mriežka sklotextilná*	*M2*	*11,600*	*42,90*	*497,60*
9	014	632451441	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo do 4 m2 a hr. do 40 mm	m2	1,000	236,00	236,00
			1" m.č. 117		1,000		
	9		**Ostatné konštrukcie a práce-búranie**				**12 315,00**
10	003	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	25,500	35,50	905,20
			25,5		25,500		
11	003	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene-1031	m2	25,500	19,80	504,90
12	003	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky 0,80-1,00 m a výšky do 10m	m2	25,500	20,20	515,10
13	013	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm -0,196 t	m2	13,150	72,30	950,70
			3,5*2,9 "m.č. 117		10,150		
			1,5*2 "m.č. 112		3,000		
			Súčet		13,150		
14	013	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových,cementových na maltu -1,905 t	m3	0,400	467,80	187,10
			1*2*0,2 "m.č. 112		0,400		

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

Posádková správa budov TREBIŠOV

15	013	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	3,000	124,40	373,20
			1,8 "m.č. 117		1,800		
			1,2 "m.,č. 112		1,200		
			Súčet		3,000		
16	013	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne za 1 podlažie	t	4,816	265,00	1 276,20
17	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,816	255,20	1 229,00
		99	**Presun hmôt HSV**				**6 373,60**
44	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,721	594,50	6 373,60
		PSV	**Práce a dodávky PSV**				**160 012,40**
		721	**Zdravotech. vnútorná kanalizácia**				**1 422,90**
18	721	721100911	Oprava potrubia hrdlového zazátkovanie hrdla kanalizačného potrubia	ks	3,000	474,30	1 422,90
		722	**Zdravotechnika - vnútorný vodovod**				**54,60**
19	721	722130901	Oprava vodovodného potrubia závitového zazátkovanie vývodu	ks	3,000	18,20	54,60
		725	**Zdravotechnika - zariaď. predmety**				**281,80**
20	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933t	sub	1,000	117,60	117,60
21	721	725122813	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom 0,01720t	sub	1,000	86,60	86,60
22	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t	sub	1,000	77,60	77,60
		764	**Konštrukcie klampiarske**				**6 080,50**
23	764	764611203	Oplechovanie dverí z pozinkovaného Pz plechu hr. 0,8 mm	m2	14,400	415,20	5 978,90
			0,9*2*8		14,400		
24	764	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,700	59,79	101,60
		766	**Konštrukcie stolárske**				**16 945,70**
25	766	766664912	Oprava dverného krídla, vyrezanie otvoru v krídle pre zaskl. alebo vetranie z tvrdého dreva	ks	8,000	201,60	1 612,80
26	*429*	*429729865*	*Dverový otvor priezorový 150x150 mm*	*kus*	*8,000*	*650,00*	*5 200,00*
27	766	766669921	Oprava dverného krídla, výmena kovaní dverného krídla, zámku	ks	16,000	40,90	654,40
28	*549*	*5496632000*	*Zámok FAB - podľa požiadavky investr. - ponuka*	*Kus*	*16,000*	*584,00*	*9 344,00*
29	766	998766202	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,800	168,11	134,50
		767	**Konštrukcie doplnkové kovové**				**113 744,80**
30	767	767122112	Montáž stien a priečok s výplňou z drôtenej siete spojených zváraním	m2	30,690	212,60	6 524,70
			2,4*1,8*3+2,1*1,8+1,8*1,8+3,6*1,8+1,75*1,8+1,2*0,9 "demontaž mreži		30,690		
31	767	767122812	Demontáž stien a priečok s výplňou z drôtenej siete zváraných 0,017t	m2	30,690	195,10	5 987,60
32	767	767721110	Montáž výkladov predsadených pevných, s plochou jednotlivo do 9 m2	m2	30,690	432,60	13 276,50
33	767	767722812	Demontáž výklad. predsadených zváraných 0,018t - oceľovych mreži	m2	30,690	195,10	5 987,60
			30,69"demontaž mreži		30,690		

Spracované systémom CENKROS plus, tel. 041/707 10 11

Posádková správa budov TREBIŠOV

34	767	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 5 kg	kg	641,941	68,50	43 973,00
			16*1,8*0,888*1,25*3		95,904		
			12*2,4*0,888*1,25*3		95,904		
			(2,4*2+1,8*2)*0,888*1,25*3		27,972		
			14*2,1*0,888*1,25		32,634		
			16*1,8*0,888*1,25		31,968		
			(2,1*2+1,8*2)*0,888*1,25		8,658		
			12*1,8*2*0,888*1,25		47,952		
			(24*1,8+12*3,6)*0,888*1,25		95,904		
			12*1,8*2*0,888*1,25		47,952		
			(8*0,9+6*1,2)*0,88*1,25		15,840		
			(1,8*4+3,6*2+1,8*2+1,8*4+2,4+1,8)*0,888*1,25		32,634		
			(9*1,45+10*1,27+1,27*2+1,45*2)*0,888*1,25		34,621		
			Medzisúčet oceľove mreže na okna		567,943		
			(2,4*2+1,8*18+2,1*2+3,6*2+1,2*2+0,9*2)*0,888*1,25 "ram na siete		58,608		
			(2,4*1,8*3+2,1*1,8+1,8*1,8+3,6*1,8+1,8*1,8+1,2*0,9)*0,5 "sieť s okami 20/20 mm		15,390		
			Medzisúčet ram na siete na okna		73,998		
			Súčet		641,941		
35	*585*	*5850001000*	*Výroba oceľovej mreže*	*kg*	*641,941*	*54,00*	*34 664,80*
36	*313*	*3132456200*	*Sieť so štvorcovými okami,11343 pozinkovaná 20,0/1,8mm/1,25m*	*m2*	*30,780*	*68,00*	*2 093,00*
			(2,4*1,8*3+2,1*1,8+1,8*1,8+3,6*1,8+1,8*1,8+1,2*0,9) "sieť s okami 20/20 mm		30,780		
			Súčet		30,780		
37	767	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,100	1 125,07	1 237,60
		771	**Podlahy z dlaždíc**				**3 341,00**
38	771	771541921	Opravy podláh z obkladačiek hutných, glazovaných alebo keramických veľ. 200 x 200 mm	ks	50,000	51,10	2 555,00
			2/(0,2*0,2)" oprava dlažby 2 m2 m.č. 112		50,000		
			Súčet		50,000		
39	*597*	*5976405100*	*Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x200x10 2 IIa*	*m2*	*2,000*	*393,00*	*786,00*
		781	**Dokončovacie práce a obklady**				**1 628,20**
40	771	781445022	Oprava obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,veľkosť 150x150 mm	m2	2,000	448,10	896,20
41	*597*	*5978214100*	*Obkladačky pórovinové trojfarebné hladké glazúra bežná A 150x150 IIa*	*m2*	*2,000*	*366,00*	*732,00*
		784	**Dokončovacie práce - maľby**				**16 512,90**
42	784	784452961	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex dvoj- a viacfar. s bielym stropom s oškrabaním do 3,80 m	m2	548,600	30,10	16 512,90
			532		532,000		
			2*2,9*2 "chodba		11,600		
			3 "m.č.117		3,000		
			5*0,4 "m.č.112		2,000		
			Súčet		548,600		

Spracované systémom CENKROS plus, tel.041/707 10 11

Pozemková správa budov TREBIŠOV

	Celkom	**252 910,30**



Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom.

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu PSBTV-35/2008 zo dňa 25.4. 2008.

Hatráková

.....

Mgr. Lenka Hatráková
vedúca oddelenia PaÚ Trebišov