ZMLUVA O DIELO

Č. 070459901003

uzavretá podľa § 536 a následných
Obchodného zákonníka

Čl. 1.
ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ :

Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany SR
Ul. G. Viesta č.7, P.O BOX - 209,
911 50 Trenčín

štatutárny zástupca	:	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ BARMO
:zástupca na rokovaniach vo veciach technických a zmluvných	:	Ing. František Ležatka, vedúci oddelenia prevádzky DaBF
bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
číslo účtu	:	7000166109/8180
IČO	:	34 000 666
DIČ	:	2021352388
tel.	:	032/74 40108

ďalej len **„objednávateľ"**

Zhotoviteľ :

BOHEL spol. s.r.o. Trenčín
T. Vansovej 4
911 08 Trenčín

Štatutárny zástupca	:	Ing. Bohdan KURÁK, konateľ spoločnosti
bankové spojenie	:	ČSOB a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu	:	4001711865/7500
IČO	:	36339504
DIČ		SK 2021898967

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne ,
v oddiely, S.r.o, vo vložke č. 15092/R zo dňa 03.11.2004

Ďalej len **„zhotoviteľ"**

Čl. 2
Predmet zmluvy.

2.1) Predmetom tejto zmluvy je stavebná práca KP 45.21.1.:
„TRNAVA - stavebná úprava strechy BD 64 b. j. na Hlinách 35,36,37,38

2.2) Dielo svojimi technickými parametrami bude zodpovedať STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe jeho zhotovenia.

Čl. 3
Cena diela

3.1) Cena diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 o cenách vo výške : **71.253,36 Skk.**
Slovom : sedemdesiatjedentisícdvestopäťdesiattri, tridsaťšesť/100 halierov

3.2) Cena diela podľa Čl. 1 ods. 2) zmluvy :

cena bez DPH	: 59.876,76	Skk
DPH 19%	: 11.376.60	Skk
Cena diela	**: 71.253,36**	**Skk**

Podľa prílohy č. 1 „Rozpočet“ ,ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.3) Zmluvné strany konštatujú, že v cene diela sú obsiahnuté všetky dodávky a práce z diela (predmetu obstarávania) podľa zadávacích podmienok objednávateľa.

3.4) Ak objednávateľ v priebehu vyhodnotenia diela bude požadovať od zhotoviteľa vyhotovenie prác nad rozsah tejto zmluvy, musí sa o tom dohodnúť formou písomného dodatku k tejto zmluve, za akých podmienok a v akom rozsahu budú práce vyhotovené a akým spôsobom ocenené a uhradené.

Čl. 4
PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1) Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela (podľa článku 9. zmluvy) a to do štrnásť dní odo dňa dokončenia. Prílohou k faktúre je zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.

4.2) Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

4.3) Cena uvedená v bode III. sa upraví z dôvodu objednávateľom požadovaných prác nad rámec zmluvy.

4.4) Objednávateľ má právo neuznať a nezaplatiť zhotoviteľovi cenu za tie práce, ktoré boli uvedené v rozpočte, ale neboli vykonané.

4.5) Objednávateľ uhradí cenu za prácu na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. 5
TRVANIE ZMLUVY A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

5.1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami do **06. júna 2007.**

5.2) Miesto zhotovenia diela : **Trnava, BD 64 b. j. na Hlinách č. 35,36,37,38**

Čl. 6.
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVENISKA (miesta zhotovenia diela)

6.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko – miesto zhotovenia diela zhotoviteľovi riadne pripravené na vykonanie diela do 7 dní od uzavretia zmluvy.

6.2) Objednávateľ zabezpečí, aby prístupové komunikácie spadajúce pod objekt na ktorom sa budú vykonávať opravy boli zjazdné a umožnili zhotoviteľovi dopravu tovaru na miesto plnenia.

6.3) Ak objednávateľ nesplní podmienky stanovené v tomto článku, je zhotoviteľ oprávnený priestory neprevziať.

6.4) Stavenisko – miesto zhotovenia diela odovzdá zhotoviteľovi technik BARMO - SDaBF 35, p. Mária Ferová a to zápisom do stavebného denníka a zápisnicou o odovzdaní staveniska.

ČL. 7
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1) Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy..

7.2) Počas realizácie zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a noriem, bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a osôb vykonávajúcich činnosť stavebného dozoru.

7.3) Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii premetu zmluvy o dielo, alebo jej časti pred poškodením a krádeží až do jeho protokolárneho odovzdania objednávateľovi.

7.4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste zhotovenia diela (na stavenisku). Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.5) Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela a ich presun zo skladu na miesto zhotovenia diela (stavenisko).

7.6) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, ktorý bude prístupný obidvom stranám za účelom zápisov a dohôd o všetkých okolnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy (dielom).

7.7) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať

11.2) Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovene písomne a zástupcami oboch strán podpísané. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

11.3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.

11.4) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dobe plnenia predmetu tejto zmluvy je oprávnený a odborne spôsobilý k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy.

11.5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.

11.6) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a znak súhlasu ju podpísali.

Čl. 12.
PRÍLOHY K ZMLUVE

Súčasťou zmluvy sú nižšie uvedené prílohy :

1) Rozpočet /krycí list/

V Trenčíne .dňa 09.05.2007

.....
Ing. Štefan Fleischer
objednávateľ

STAVOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Gen. Viesta 7 P.O. BOX 209
911 50 TRENČÍN

BOHEL, s.r.o.
Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín
SLOVAKIA
Mobil: +421-903 614 762
IČO 36 339 504, IČ DPH SK2021398867

.....
Ing. Bohdan Kurák
zhotoviteľ

Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska stavby
TRNAVA ZD 64 b.j. na Hlinách 35, 36, 37, 38
podľa zmluvy o dielo č. 0705 9907002

Prítomní :

- za objednávateľa : I BARMO-45, Trenčín p. FERCHA
- za zhotoviteľa : **BOHEL, s.r.o.**
  Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín
  SLOVAKIA
  Mobil: +421-903 614 762
  IČO: 36 339 504, IČDPH: SK2021898967

Prítomní vykonali obhliadku staveniska a konštatujú nasledovné: STRECHA

1. Stavenisko sa nachádza v Trnava – ZD 64 b.j. na Hlinách 35 ÷ 38
2. Príjazd na stavenisko : áno
3. Zdroj vody pre účely stavebných prác je riešený : áno
4. Odber elektrickej energie je riešený : nie je potrebný
5. Sociálne zariadenie : áno
6. Smerové a výškové vytýčenie : nie je potrebné/ je potrebné , zabezpečil/nezabezpečil
   nie je potrebné
7. Podzemné inžinierske siete : sú vytýčené / budú vytýčené / nie je potrebné vytýčiť
8. Stavba sa realizuje podľa stavebného povolenia : viď zmluva o dielo
9. Skladovacie plochy: nie sú potrebné
10. Prekážky sa na stavenisku : nenachádzajú /nachádzajú a to : NEEXISTUJÚ
11. Režim vstupu na stavenisko : zabezpečený uzamknutím domovníkovým kľúčom
12. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany zhotoviteľa je poverený : Ing. Kuráč Bohdan
13. Výkonom funkcie hlavného stavbyvedúceho z o strany objednávateľa je poverený : p. Ferchá
14. Stavenisko je zbavené práv tretích osôb a je spôsobilé na realizáciu stavebných prác. ✓
15. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili „Dohodu podľa § 18 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci", ktorá je súčasťou zmluvy o dielo. V súvislosti s týmto odovzdaním staveniska – pracoviska objednávateľ oboznámil zhotoviteľa s plánom bezpečnosti práce , s nebezpečenstvami, rizikami a potrebnými opatreniami. ✓
16. Zhotoviteľ zabezpečí poučenie svojich zamestnancov ako aj fyzické a právnické osoby, ktoré budú preňho vykonávať práce a dodávky na stavenisku o požiadavkách BOZP a PO a to pred ich zaradením na pracovisko, pričom o tomto poučení vyhotoví záznam – jeho súčasťou bude aj menovitý zoznam poučených osôb. Kópie týchto dokladov odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. ✓

17. Zhotoviteľovi boli odovzdané :
- Projektová dokumentácia
- Stavebné povolenie
- Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

18. Na základe vyššieuvedených skutočností dnešným dňom objednávateľ odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez pripomienok.

v Trnave, dňa 21.5.2007

za objednávateľa :

BARMO
SPRÁVA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU 35
Krajinská cesta č. 3
921 01 PIEŠŤANY

za zhotoviteľa :

BOHEL, s.r.o.
Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín
SLOVAKIA
Mobil: +421 - 903 614 762
IČO: 36 339 504, IČDPH: SK2021898967

ZÁPISNICA
O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA
Č. 070459901003

OBJEDNÁVATEĽ	**Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany**
/preberajúci/	**ul. Gen. Viesta 7, P.O. BOX 209** **911 50 Trenčín**
zastúpený	Ing. Štefan Fleischer, riaditeľ
vo veciach zmluvných	
a technických	Ing. František Ležatka, vedúci technik
bankové spojenie	Štátna pokladnica
číslo účtu	7000166109/8180
IČO	34 000 666
tel. číslo	032/74 401 08

a

Zhotoviteľ	**BOHEL spol. s.r.o., Trenčín**
/odovzdávajúci/	**T. Vansovej 4, 911 08 Trenčín**
vo veciach zmluvných	
a technických	Ing. Bohdan Kurák
bankové spojenie	ČSOB a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu	4001711865/7500
IČO	36339504
DIČ	SK 2021898967

V zmysle ustanovení čl. 8. zmluvy o dielo č. 070459901003 zo dňa 09.05.2007 uskutočnili odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela.

za odovzdávajúceho	Ing. Bohdan Kurák
za preberajúceho	p. Mária Ferová

ČL. 1

PREDMET ODOVZDANIA A PREVZATIA

1) Predmetom odovzdania a prevzatia je dielo zhotovené podľa zmluvy o dielo č. 070459901003 zo dňa 09.05 .2007

2) Názov diela :
„TRNAVA – stavebná úprava strechy BD 64 b.j. na Hlinách 35,36,37,38

ČL. 2

STAV ZHOTOVENÉHO DIELA

Odovzdané dielo je zhotovené v súlade so zmluvou o dielo č. 070459901003 v požadovanej kvalite.

ČL. 3

PLNENIE USTANOVENÍ ZMLUVY O DIELO PRIEBEH REALIZÁCIE DIELA.

Práce na zhotovovaní diela prebiehali v súlade so zmluvou o dielo č. 070459901003 v požadovanej kvalite a dohodnutých termínoch plnenia.
1) Technickú kontrolu na objektoch počas zhotovovania a realizácie vykonal za objednávateľa p. M. Ferová , technik BARMO – SDaBF 35 Piešťany
2) V rámci preberania a odovzdania zhotoveného diela bolo prevzaté dielo komplexne zhotovené podľa prílohy č. 1 zmluvy o dielo – Krycí list rozpočtu.

ČL. 4

CHYBY A NEDOROBKY ZISTENÉ PRI PREBERANÍ DIELA

TERMÍNY ICH ODSTRÁNENIA

(súpis chýb a nedorobkov)

1) Na preberanom diele neboli zistené pri preberaní žiadne chyby a nedorobky.

ČL. 5

DOKLADY

V súlade s ustanovením čl. 8 zmluvy o dielo č.070459901003 zo dňa 09.05.2007 zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi príslušné doklady.
1) Certifikáty zabudovaných výrobkov.

ČL. 6

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1) Zhotoviteľ dňom 06 júna 2007 dielo objednávateľovi odovzdáva. Objednávateľ týmto dňom zhotovené dielo od zhotoviteľa preberá.

2) Zhotoviteľ v súlade s čl. 4. Zmluvy o dielo vystaví faktúru na cenu diela.

ČL. 7
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1) Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na znení zápisnice v plnom rozsahu.
2) Zápisnica je vyhotovená v troch výtlačkoch. Dva výtlačky obdrží zhotoviteľ, jeden objednávateľ.
3) Jeden výtlačok protokolu priloží zhotoviteľ ku konečnej faktúre.

V Trenčíne dňa 06. júna 2007.

BOHEL, s.r.o.
Terézie Vansovej 4, 911 01 Trenčín
SLOVAKIA
Mobil: +421 903 614 762
IČO: 36339504, IČDPH: SK2021...

.....
zhotoviteľ – odovzdávajúci

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MO správa DaBF 35 PIEŠŤANY

.....
objednávateľ - preberajúci

Potvrdzujem, že zdigitalizované zmluvy:

BARMO-070101/9901/001
BARMO-2008-099-132
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-016
BARMO-2009-099-065
BARMO-2009-099-145
BARMO-2009-099-215
BARMO-2009-099-216
BARMO-2009-099-231
BARMO-2009-099-232
BARMO-2009-099-235
BARMO-2009-099-236
BARMO-2010-099-050
BARMO-2010-099-067
BARMO-2010-099-088
BARMO-2010-099-012
BARMO-2010-099-013
BARMO-2010-099-043
BARMO-2008-099-166
BARMO-2008-099-167
BARMO-2008-099-168
BARMO-2008-099-169
BARMO-2008-099-170
BARMO-2008-099-180
BARMO-2009-099-026
BARMO-2009-099-060
BARMO-2009-099-046
BARMO-2009-099-059
BARMO-2009-099-077
BARMO-2009-099-091
BARMO-2009-099-113
BARMO-2009-099-130
BARMO-2009-099-148
BARMO-2009-099-185
BARMO-2009-099-196
BARMO-2008-099-003
BARMO-2008-099-004
BARMO-2008-099-005
BARMO-2008-099-005/2
BARMO-2008-099-006
BARMO-2008-099-007
BARMO-2008-099-008
BARMO-2008-099-016
BARMO-2008-099-021
BARMO-2008-099-023
BARMO-2008-099-024
BARMO-2008-099-043
BARMO-2008-099-052
BARMO-2008-099-057
BARMO-2008-055-159
BARMO-2008-099-059
BARMO-2008-099-060
BARMO-2008-099-061
BARMO-2008-099-062
BARMO-2008-099-063
BARMO-2008-099-064
BARMO-2008-099-065
BARMO-2008-099-066
BARMO-2008-099-070
BARMO-2008-099-086
BARMO-2008-099-087
BARMO-2008-099-106
BARMO-2008-099-133
BARMO-2008-099-175
BARMO-2008-407-017
BARMO-2008-431-001
BARMO-2008-099-151
BARMO-1-Ša-08
BARMO-0802059901001
BARMO-0802059901001
BARMO-080204/9902/002
BARMO-3027205
BARMO-080304/9903/005
BARMO-2-FS-08
BARMO-080304-9903-002
BARMO-080301-9901-002
BARMO-080301-9901-001
BARMO-01-2007
BARMO-070107-1101-003
BARMO-1-Ša
BARMO-0701/9901/003
BARMO-070459901001
BARMO-070101/9901/002
BARMO-0702012502015
BARMO-0703012502050
BARMO-070459901003
BARMO-0706059901004
BARMO-070604/9906/001
BARMO-ZS-2-67-008-05-KOL
BARMO-070701-9901-001
BARMO-0707059901006
BARMO-070801/9901/001
BARMO-070901/9901/001
BARMO-0709059901007
BARMO-070904/9901/003
BARMO-070901/9901/002
BARMO-071001/9901/001
BARMO-071001/9901/002
BARMO-071001/9901/003
BARMO-07100599010012
BARMO-071001/9901/004
BARMO-0710059901008
BARMO-0710059901009
BARMO-071101-9901-001
BARMO-07,11,07-11,01-002
BARMO-071101/9901/002
BARMO-0712059901015
BARMO-0710059901011
BARMO-0711059901013
BARMO-0712059901014
BARMO-0712059901016
BARMO-07120599010012
BARMO-0712059901013
BARMO-16293
BARMO-06-10-16
BARMO-41-05-01-2006
BARMO-41-05-02-2006
BARMO-41-05-03-2006
BARMO-41-05-04-2006
BARMO-41-05-05-2006
BARMO-9/2006
BARMO-41-06-01-2006
BARMO-41-06-02-2006
BARMO-41-06-03-2006
BARMO-41-06-04-2006
BARMO-41-06-05-2006
BARMO-06-60-06
BARMO-2006-2710
BARMO-16310
BARMO-16312

súhlasia s originálom.

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

31.8.2010

Ing. Štefan Fleischer
riaditeľ BARMO