35 -67/2008

Zmluva č. 5/2008-UPR
o poskytovaní služieb
uzatvorená medzi

1. Objednávateľom:
   Ministerstvo obrany SR
   Zastúpené Posádkovou správou budov Bratislava,
   Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
   V zastúpení vo veciach zmluvných: Ing. Štefanom Kukumbergom-
   Riaditeľom Posádkovej správy budov Bratislava,
   IČO: 30 845 572,
   Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
   Číslo účtu: 7000171784/8180
   (ďalej len „objednávateľ")

   a

2. Poskytovateľom:
   Edita JUHÁSOVÁ,
   Hlavná 34, 924 00 Galanta.
   V zastúpení vo veciach zmluvných: Editou Juhásovou – majiteľkou.
   IČO: 30 914 230,
   IČ DPH: SK1030818162,
   Bankové spojenie: VÚB, a.s., Galanta,
   Číslo účtu: 2187161056/0200,
   Zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Galanta, č. 1287/96.
   (ďalej len „poskytovateľ")

   v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „ObchZ").

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. **Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so službami a výkonmi upratovania vnútorných priestorov(interiérov) v bytoch v Polyfunkčnom dome GLÓRIA, Záhradnícka 60 (CE 08.01.099) v Bratislave.**
2. **CPV: 74710000-9 Upratovacie služby ubytovacích zariadení.**

Čl. 2
Rozsah služieb a úkony upratovania

Pre objednávateľa bude poskytovateľ postupne vykonávať nasledovné služby a upratovacie úkony:

Týždenné práce:
- umývanie dverí pri znečistení,
- utieranie prachu,
- čistenie zrkadiel a obrazov,

- utieranie parapetných dosiek a radiátorov,
- vyklepávanie rohožiek,
- vysypávanie smetných nádob,
- utieranie podláh na mokro,
- čistenie dverí na miestach častých dotykov (okolo kľučiek),
- čistenie keramických plôch,
- umývanie podláh saponátom,
- doplňanie hygienických prostriedkov (mydla, toaletného papiera, papierových utierok rúk, náplní do dávkovačov na umývanie rúk,...).

Mesačné práce:
- odstránenie pavučín v obytných miestnostiach, chodbách a sociálnych zariadeniach,
- umytie dverí a zárubní v miestnostiach,
- čistenie, leštenie a ošetrenie nábytku,
- vysávanie kobercov,
- leštenie nábytku.

Ďalšie práce naviac:
Budú riešené dodatkom k tejto zmluve.

Čl. 3
Povinnosti a práva poskytovateľa

Poskytovateľ je povinný:
1. Vykonávať služby v rozsahu podľa čl.2 tejto zmluvy.
2. Objednané služby vykonávať s náležitou odbornou spôsobilosťou.
3. Dodržiavať bezpečnostné predpisy vyplývajúce z charakteru prác a podľa Dohody na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 367/2001.
4. Dodržiavať podmienky súčinnosti s objednávateľom a nájomcom.
5. Operatívne zabezpečovať práce a služby, ak si to situácia vyžaduje a je to v súlade so zámermi objednávateľa a nájomcom.

Poskytovateľ je oprávnený:
1. Zmeniť dohodnuté postupy so súhlasom objednávateľa, ak charakter prác vyžaduje okamžité riešenie.
2. Použiť nové metódy pri zachovaní štandardnej kvality služieb a po predchádzajúcom prerokovaní s objednávateľom.
3. Požiadať objednávateľa o poskytnutie súčinnosti v prípade neočakávaných situácií, hlavne v prípade poveternostných a živelných pohrôm.

Čl.4
Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je povinný:
1. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť v miere, v akej to vyžaduje riadny výkon služieb, alebo ak to vyplýva z platných právnych predpisov, alebo je to v obchodnom styku obvyklé, a v akej to nevylučuje obsah, povaha a rozsah služieb.
2. Umožniť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri jednotlivých problémoch a v prípade sporných riešení zabezepečiť súčinnosť s nájomcami.
3. Dodržiavať platobné podmienky.

Objednávateľ je oprávnený:

1. Zmeniť rozsah objednaných prác, alebo ich zrušiť, ak rozhodnutím nadriadených orgánov zanikne povinnosť správy majetku štátu k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.
2. Požadovať od poskytovateľa práce za úhradu, ktoré vzniknú náhle a neočakávane a súvisia s predmetom tejto zmluvy.

Čl. 5
Cena a fakturácia

1. Cena za poskytnuté služby uvedené v článku 2 je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.Z. v znení neskorších predpisov.
2. Mesačná úhrada bude predstavovať **22.610,- Sk vrátane 19% DPH.**
3. Cena sa bude fakturoavť mesačne do 14 dní nasledujúceho mesiaca za mesiac predchádzajúci za skutočne vykonané služby.
4. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.
5. Celková cena za poskytnuté služby za 6 mesiacov vrátane prvotného vyčistenia bytov je **161.639,- Sk vrátane 19% DPH.**

Čl. 6
Ostatné dojednania

1. Upratovanie priestorov podľa čl. 2 a 3 bude vykonávať v období od **1. júla 2008 do 31. decembra 2008.**
2. Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín odstrániť všetky nedostatky v kvalite prác, ich rozsahu a riešiť oprávnené požiadavky objednávateľa. V prípade, že tak neučiní, súhlasí s 10% krátením úhrady. Krátenie úhrady musí objednávateľ oznámiť poskytovateľovi pred úhradou faktúry písomne a pri opakovaní nedostatkov môže byť dôvodom na okamžitú výpoveď.
3. Poskytovateľ je zodpovedný za škody spôsobené objednávateľovi zavinením úmyselne alebo z nedbanlivosti pracovníkov poskytovateľa.
4. Za oneskorené zaplatenie faktúry má poskytovateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
5. Osobitné požiadavky objednávateľa budú oznámené poskytovateľovi telefonicky alebo písomne.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. decembra 2008.**
2. Platnosť zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby končí dohodou príp. Odstúpením od zmluvy. Výpovedná lehota z oboch zmluvných strán je dvojmesačná.
3. Akékoľvek zmeny v obsahu tejto zmluvy musia byť písomné a len so súhlasom oboch zmluvných strán. Nesúhlas jednej zo strán s navrhovanou zmenou nie je dôvodom na skrátenie výpovednej lehoty.
4. Dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy je:
   a/ zo strany objednávateľa:
   - preukázateľne nekvalitné poskytovanie služieb za strany poskytovateľa,
   - zmena vlastníctva a správy zvereného majetku,

b/zo strany poskytovateľa:
- neuhradenie daňového doklady zo strany objednávateľa po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa 30 dní odo dňa jeho splatnosti.

Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, celému jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.

V Bratislave, dňa: 30. júna 2008.

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, D.s.: 7000171784/8180

Ing. Štefan Kukumberg

.....

objednávateľ

Upratovacie služby
Edita JUHÁSOVÁ
HLAVNÁ 1409/34, 924 00 GALANTA
IČO: 30 914 230, DIČ: 1030818162
IČ DPH: SK1030818162

.....

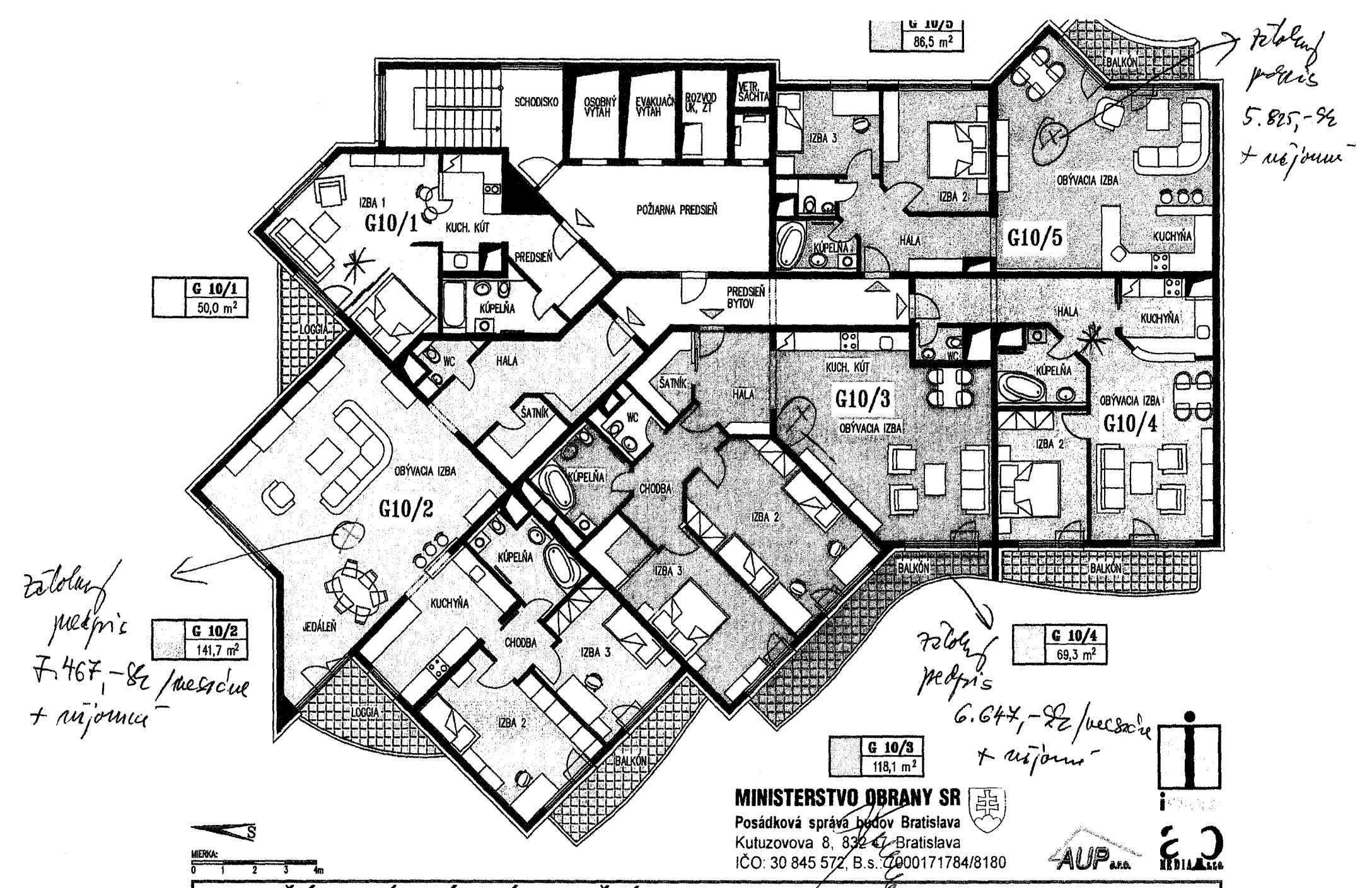
poskytovateľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania **bol** (~~nebol~~) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky **je** (~~nie je~~) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 30.6.2008 Podpis oprávnenej osoby

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia **je** (~~nie je~~) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 30.6.2008 Podpis oprávnenej osoby



Základný predpis 5.825,- Sk + režijné

Základný predpis 7.467,- Sk /mesačne + režijné

Základný predpis 6.647,- Sk /mesačne + režijné

MINISTERSTVO OBRANY SR
Posádková správa budov Bratislava
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572, B.s.: 7000171784/8180

AUP a.s.o. MEDIA s.r.o.

POLYFUNKČNÝ DOM GLÓRIA, ZÁHRADNÍCKA – RUŽOVÁ DOLINA, BRATISLAVA — **PÔDORYS 10.NP**

INVESTOR: AUP s r.o., BRATISLAVA, SPRACOVATEĽ: AUP MEDIA s r.o., BRATISLAVA, DODÁVATEĽ: INSTA s r.o., BRATISLAVA

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 7 strán.

V BRATISLAVE, dňa: 16 AUG. 2010

MARCELA TUTKOVÁ

