Zmluva o dielo č. 23/2/2004

na zhotovenie diela, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1: Objednávateľ : **Ústredná vojenská nemocnica SNP**

Ul. genmjr. Miloša Vesela 21,034 26 Ružomberok

Splnomocnený zástupca : genmjr. MUDr. Igor ČOMBOR
IČO : 31936415
Bankové spojenie : NBS Liptovský Mikuláš
Číslo účtu : 7335-882/0720

1.2 Zhotoviteľ : **Ing. Juraj Kovačev - KOMERC**

V zastúpení : Ing. Juraj Kovačev
IČO : 10 854 011
DIČ : SK 1020479229
Bankové spojenie : SLSP Ružomberok
Číslo účtu : 56735460/0900

1.3 Zmluvné strany na stavebnú akciu:

Prestavba lôžkovej časti psychiatrického oddelenia

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje , že v súlade s projektovou dokumentáciou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo:
Prestavba lôžkovej časti psychiatrického oddelenia podľa spracovanej PD stavby a podľa súťažných podkladov.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržovať na stavenisku ustanovenia zákona NR SR č.237 /2000 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §43 ods.3 a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a dodrží všetky platné STN týkajúce sa stavby.

Čl. III. Lehota realizácie

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :

a) Zrealizovať dielo v termíne : do 25.2.2005

b) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. II. tejto zmluvy protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje :

a) Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do 5 dní po podpísaní zmluvy a zároveň zhotoviteľovi dodať projekt stavby v 2 vyhotoveniach, vrátane stavebného povolenia.
b) Určiť zhotoviteľovi odberné miesto vody a elektrickej energie. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií a úhrada za ich spotrebu.
Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s VSB ÚVN SNP Ružomberok na odber el. energie a vody.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predloženie lehoty výstavby a úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z toho vznikli.

Čl. IV. Cena

4.1 Cena za dielo je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona NR SR č. n196/2000 a výmeru MF SR č.R-12/1999, ktorým sa mení príloha č.22 k výmeru MF SR č.R-1/1996, v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č.R-3/1996. Ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
Cena je spracovaná v súlade s upravenou prílohou č.22 výmeru MF SR č.R-1/1996, bod B ods.1 písm. a b) ako „cena premetu obstarávania za určených podmienok". Ak nepríde k zmene objemového riešenia, úprava ceny sa nepripúšťa.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy následovne:

Celková cena diela bez DPH	1 957 050,- Sk
19 % DPH	371 840,- Sk
Celková cena diela spolu:	2 328 890,- Sk

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodnému projektu stavby, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene po odsúhlasení projektantom. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa §2 ods.3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona NR SR č.196/2000 Z.z. a §3 vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z. , v znení vyhlášky MF SR č.375/1999 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení zákona NR SR č.196/2000Z.z.,ako aj v zmysle výmeru MF SR č.R-3/1996, príloha č.2, bod B.

4.4 V sporných prípadoch o tom, či ide o naviac práce rozhoduje výkresová časť schváleného projektu stavby, resp. príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu týka.

4.5 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD.

4.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od schváleného projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Práce budú fakturované na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v projekte stavby a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok.

5.3 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený je vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95% ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží v súlade s §12 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach a uhradí ich do 30dní od doručenia konečnej faktúry, ktorú zhotoviteľ predloží až po odstránení všetkých vád a nedorobkov, ktoré budú zistené pri preberacom konaní, alebo kolaudácii stavby.

5.6 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.7 Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ po odovzdaní a prevzatí diela. Jej náležitosti sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

Čl. VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať premet, uvedený v Čl. II v súlade s projektom stavby a STN, vzťahujúci sa na premet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku päť rokov od jeho odovzdania objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať záručnú dobu danú výrobcom.

6.2 Záruka začína plynúť dňom odovzdania stavby, pokiaľ bolo odovzdané bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a kolaudácii stavby , strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.4 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.6 Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní, pričom ich zhotoviteľ zrealizuje na vlastné náklady.

6.7 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.5.

Čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Objednávateľ odovzdá zápisnice zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. III, bod 3.2 a) tejto zmluvy.

7.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť denník, v zmysle zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Do stavebného denníka s dvomi prepismi s zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.4Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok a zabezpečí občasný autorský dozor zo strany projektanta.

7.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 dní.

7.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

7.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.

7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

7.9 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

7.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

7.11 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.12 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozoru najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.

7.13 Zhotoviteľ vyzve odborný stavebný dozor písomne 5 dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.

7.14 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

7.15 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ľubomír Macko.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.1.1 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.

8.1.2 Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- Sk denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí ak bezplatne odstráni vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

8.1.3 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 5% z nevykonaných prác.

8.1.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

8.2 Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

8.2.1 Za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.2.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch.
Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne jeho nadriadený orgán.

8.2.3 Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvne cene rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.

8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pri čom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu.

9.3 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do 3 dní, na jeho náklady.

9.4 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

9.5 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

9.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.7 Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá 2 výtlačky projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného vyhotovenia zrealizovaného diela objednávateľovi, ktorý sa stáva jeho výlučným vlastníkom.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

10.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úponom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

11.5 zmluva vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

Ing. Juraj KOVÁČEV
KOMERC
Svätnická cesta 37
034 01 RUŽOMBEROK

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:
ÚVN SNP Ružomberok

V Ružomberku, dňa 15.11.2004

V Ružomberku, dňa 15.11.2004

V y h l á s e n i e

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom

V Ružomberku dňa 03.03.2011

Gabriela Frkáňová

Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok
Fakultná nemocnica
Oddelenie verejného obstarávania