Výtlačok č. 3

DODATOK Č.1, KAVSÚ-1-1313/2007
K RÁMCOVEJ DOHODE č. PSB ZV-350/2007, KaVSÚ –1-1197/2007

uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy nehnuteľného majetku
KUTUZOVOVA 8 , 832 47 Bratislava
V zastúpení štatutárneho zástupcu: pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ
IČO: 30 845 572
Kontaktná adresa: Posádková správa budov, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen
Sídlo organizácie: Posádková správa budov, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen
Oprávnený rokovať vo veciach
technických za ÚSANM MO SR : Ing. Bohuslav Churý, riaditeľ PSB Zvolen
Kontaktná osoba: Libor Šimo
Telefón: 0960 463 397
Fax: 0960 463 348
IČO: 00 805 149
Bankové spojenie : 7000172197/8180- Štátna pokladnica

1.2 Dodávateľ - poskytovateľ:	**Prima Invest, spol. s r.o.**
Sídlo:	Bakossova 60 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Čokina, konateľ spoločnosti
Právna forma :	Spoločnosť d ručením obmedzeným
Označenie registra:	Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica
Číslo zápisu:	Oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S
V zastúpení – osoba oprávnená na rokovanie :	Pavol Stopka
IČO:	31 644 791
IČ DPH:	SK2020457450
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu:	50183060/0900
Číslo telefónu:	048/47 00 230
Číslo faxu:	048/47 00 239

Posádková správa budov ZVOLEN

Predmetná rámcová dohoda sa mení na základe dohody obidvoch zmluvných strán s účinnosťou od 17.12.2007. Dôvodom zmeny je prevzatie ďalšieho vojenského objektu do starostlivosti PSB Zvolen od 1.1.2008.
Dohodnuté zmeny sú v jednotlivých článkoch zvýraznené hrubým písmom.

Čl. III.
MIESTO PLNENIA

3.1. Miesto poskytnutia služby je v areáloch:
Kasárne SNP, Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen
Kasárne Bakova Jama – Zvolen
Veliteľská budova, ul. J. Jiskru 6, 960 02 Zvolen
Úrad finančného zabezpečenia, ul. Kozačeka 25, 960 02 Zvolen
Kasárne kpt. Nálepku, Únion, 960 02 Zvolen
Kasárne Močiar
Vysielacie stredisko – Stráže, 960 02 Zvolen

Čl. IV.
CENA

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky je stanovená výsledkom nadlimitnej zákazky č.p.: PSB-350/2007, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách a je doložená kalkuláciou dodávateľa, v prílohe č. 1, ako nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien / zmena DPH ,cla / a nárastu materiálových nákladov, **alebo na základe dislokácie vojenských objektov v správe PSB Zvolen.** Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne, vo forme dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

Čl. VII.
ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO ÚKONU SLUŽBY

7.1. Dodávateľ zabezpečí:

Obsluhu tepelno – technického zariadenia na zabezpečenie dodávky tepla a TÚV pre objekty v správe PSB Zvolen.

1.1. Kotolňa na tuhé palivo č. 1 pre kasárne Bakova Jama

Budova č. miesto	9
Typ Kotolňa	kotolňa na tuhé palivo
Druh paliva	hnedé uhlie
Počet kotlov	3 ks
Typ kotlov	VSB – IV.
Výkon jednotlivých kotlov	290 kW

Sumárny výkon kotlov	870 kW
Účinnosť kotlov	70 %
Rok výroby kotlov	1980
Rok začatia prevádzkovania	1982
Spotreba paliva/t za rok 2006	218 t
Obsluha	trvalá
Režim: zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	manuálna
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2010

1.2. Kotolňa č. 2 pre kasárne SNP Zvolen

Budova č. miesto	**prevozná kotolňa**
Typ Kotolňa	NTL – kotolňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	1 ks
Typ kotlov	PVG-100
Výkon jednotlivých kotlov	1040 kW
Sumárny výkon kotlov	1040 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1990
Rok začatia prevádzkovania	1997
Spotreba paliva/m3 za rok 2006	137 395 m3
Obsluha	občasná (4 krát za deň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	prevozná kotolňa
Predpoklad ukončenia životnosti	2015

1.3. Kotolňa č. 3 pre kasárne SNP Zvolen

Budova č. miesto	**prevozná kotolňa**
Typ Kotolňa	NTL – kotolňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	1 ks
Typ kotlov	PVG-160
Výkon jednotlivých kotlov	1700 kW
Sumárny výkon kotlov	1700 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1990
Rok začatia prevádzkovania	1997
Spotreba paliva/m3 za rok 2006	224 589 m3
Obsluha	občasná (4 krát za deň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR



Samostatná budova	prevozná kotolňa
Predpoklad ukončenia životnosti	2015

1.4. Kotolňa č. 4 pre veliteľskú budovu

Budova č. miesto	1
Typ Kotolňa	NTL – kotolňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	3 ks
Typ kotlov	PGVE-100, PGV-25
Výkon jednotlivých kotlov	2X1070 kW, 1x260 kW
Sumárny výkon kotlov	2400 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1985
Rok začatia prevádzkovania	1996
Spotreba paliva/m3 za rok 2006	143 937 m3
Obsluha	občasná
Režim . zima	nepretržite
leto	denne 05,00-09,00 ; 17,00-20,00 hod
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2010

1.5. Kotolňa č. 5 pre UFZ

Budova č. miesto	1
Typ Kotolňa	NTL – kotolňa
Druh paliva	zemný plyn
Počet kotlov	2 ks
Typ kotlov	Nefit ekom line HR43
Výkon jednotlivých kotlov	42 kW
Sumárny výkon kotlov	84 kW
Účinnosť kotlov	87 %
Rok výroby kotlov	1999
Rok začatia prevádzkovania	2001
Spotreba paliva/m3 za rok 2006	12 800 m3
Obsluha	občasná (4 krát za deň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2024

1.6. elektro –Kotolňa č. 6 pre autopark K SNP Zvolen

Budova č. miesto	49
Typ Kotolňa	elektrokotolňa
Druh paliva	elektrická energia

Počet kotlov	2 ks
Typ kotlov	PO-MA15
Výkon jednotlivých kotlov	30 kW
Sumárny výkon kotlov	60 kW
Účinnosť kotlov	98 %
Rok výroby kotlov	1996
Rok začatia prevádzkovania	1997
Spotreba paliva/MWh za rok 2006	186 MWh
Obsluha	občasná (1 krát za týždeň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2021

1.7. elektro –Kotolňa č. 7 pre kasárne Močiar

Budova č. miesto	1
Typ Kotolňa	elektrokotolňa
Druh paliva	elektrická energia
Počet kotlov	4 ks
Typ kotlov	PO-MA15
Výkon jednotlivých kotlov	30 kW
Sumárny výkon kotlov	120 kW
Účinnosť kotlov	98 %
Rok výroby kotlov	1997
Rok začatia prevádzkovania	1998
Spotreba paliva/MWh za rok 2006	248 MWh
Obsluha	občasná (1 krát za týždeň)
Režim . zima	nepretržite
leto	—
Regulácia teploty	MaR
Samostatná budova	nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti	2022

1.8. elektro –Kotolňa č. 8 pre kasárne kpt. Nálepku Zvolen

Budova č. miesto	24
Typ Kotolňa	elektrokotolňa
Druh paliva	elektrická energia
Počet kotlov	3 ks
Typ kotlov	E18, E22,6
Výkon jednotlivých kotlov	3x30 kW
Sumárny výkon kotlov	90 kW
Účinnosť kotlov	98 %
Rok výroby kotlov	1995
Rok začatia prevádzkovania	1996
Spotreba paliva/MWh za rok 2006	143 MWh
Obsluha	občasná (1 krát za týždeň)

Režim .	zima	nepretržite
	leto	—
Regulácia teploty		MaR
Samostatná budova		nie - súčasť
Predpoklad ukončenia životnosti		2020

1.9. Kotolňa na tuhé palivo č. 9 pre Stráže na Zvolenom

Budova č. miesto	**1**
Typ Kotolňa	**kotolňa teplovodná na tuhé palivo**
Druh paliva	**koks**
Počet kotlov	**2 ks**
Typ kotlov	**VSB – I.**
Výkon jednotlivých kotlov	**125 kW, 111 kW**
Sumárny výkon kotlov	**236 kW**
Účinnosť kotlov	**70 %**
Rok výroby kotlov	**1980**
Rok začatia prevádzkovania	**1980**
Spotreba paliva/t za rok 2006	**39 t**
Obsluha	**trvalá**
Režim: zima	**nepretržite**
leto	**—**
Regulácia teploty	**bez regulácie**
Samostatná budova	**nie - súčasť**
Predpoklad ukončenia životnosti	**2010**

Rozdeľovník výtlačkov:
Výtlačok č. 1 Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR, Úrad Správy Nehnuteľného majetku
Výtlačok č. 2 PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Výtlačok č. 3 PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Výtlačok č. 4 Posádková správa budov Zvolen
Výtlačok č. 5 ÚFZ Zvolen
Výtlačok č. 6 Kancelária vedúceho služobného úradu MOSR

V Bratislave, dňa 12. 11. 2007

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Úrad správy nehnuteľného majetku Bratislava

Za objednávateľa

pplk. Ing. Vladimír VAŠKO
riaditeľ ÚSANM MO SR

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pripravovaná finančná operácia je (nie je) rozpočtovo zabezpečená.
Zistené nedostatky: .....
Dátum: 4. 12. 07

hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
Za zhotoviteľa
č.ú. SLSP: 60[illegible]0/0900

konateľ spoločnosti

PRIMA invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Príloha č. 1
Počet listov: 5

Spôsob určenia ceny
všetkých požadovaných výkonov poskytovanej služby za obdobie jedného roka od 1.1.2008 do 31.12.2008 pre všetky kotolne

na predmet zákazky:

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Zvolen"

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na rok 2008
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	2 981 220,00 Sk
2.	Náklady na režijný materiál	433 632,00 Sk
3.	Režijné náklady	623 346,00 Sk
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	67 755,00 Sk
5.	Zisk	12 959,00 Sk
6.	Cena s DPH	4 227 912,00 Sk
7.	Sadzba DPH	803 303,28 Sk
8.	CELKOVÁ CENA s DPH	5 031 215,28 Sk

P.č.	Názov položky	Kalkulačná cena na 1 hodinu služby
1.	Mzdové náklady kuričov + odvody	110,00
2.	Náklady na režijný materiál	16,00
3.	Režijné náklady	23,00
4.	Paušálna sadzba za drobné opravy	2,50
5.	Zisk	4,50
6.	**Cena bez DPH**	**156,00**
7.	Sadzba DPH	29,64
8.	HODINOVÁ CENA s DPH	185,64

V Banskej Bystrici dňa: 4.12.2007

Za Prima Invest, spol. s r. o.
Ing. Peter Čokina
konateľ spoločnosti

PRIMA INVEST spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791
10.

Telefón 048/47 00 232 | *Fax* 048/47 00 239 | *e-mail* primainvest@stonline.sk | *Bankové spojenie* 50183060/0900 | *IČO* 316 44 791 | *IČ DPH* SK2020457450

Poľovné správy Zvolen

RIMA invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Spôsob určenia ceny
na predmet zákazky

„Obsluha tepelno - technických zariadení v pôsobnosti PSB Zvolen“

za obdobie jedného roka od 1.1.2008 do 31.12.2008

Navrhovaná zmluvná cena bez DPH	4 227 912,00 Sk.
Sadzba DPH a výška DPH	803 303,28 Sk.
Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH	5 031 215,28 Sk.

V Banskej Bystrici dňa: 4.12.2007

Za Prima Invest, spol. s r. o.
Ing. Peter Čokina
PRIMA INVEST spol. s r.o.
konateľ spoločnosti
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Telefón 048/47 00 232 | Fax 048/47 00 239 | e-mail primainvest@ stonline.sk | Bankové spojenie 50183060/0900 | IČO 316 44 791 | IČ DPH SK2020457450

Pozemková správa budov ZVOLEN

RIMA invest

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Kalkulačný list
na výpočet hodín na kotolňu a rok

			Leto 92 dní 3 mesiace	Zima 273dni, 39 týždňov 9 mesiacov	Počet hodín leto	Počet hodín zima
1.	Baková Jama	kotolňa č.1		24h x 9 mesiacov (24x274)		6 576
2.	Kasárne SNP Zvolen	kotolňa č.2		4 x po 2hod za deň/9 mesiacov (8x 274)		2 192
3.	Kasárne SNP Zvolen	kotolňa č.3		4 x po 2hod za deň/9 mesiacov (8x 274)		2 192
4.	Veliteľská budova	kotolňa č.4	05,00-09,00 17,00-20,00 jún - august 6hod (6x93)	24h x 9 mesiacov (24x274)	558	6 576
5.	ÚFZ	kotolňa č.5		4x za deň/9 mesiacov (274 dní x 8hod)		2 192
6.	Elektrokotolňa autopark K SNP	kotolňa č.6		1 x za týždeň /9mesiacov (2hod x 40 týždňov)		80
7.	Elektrokotolňa Močiar	kotolňa č.7		1 x za týždeň /9mesiacov (2hod x 40 týždňov)		80
8	Elektrokotolňa kasárne kpt. Nálepku	kotolňa č.8		1 x za týždeň /9mesiacov (2hod x 40 týždňov)		80
9.	Vysielacie stredisko Stráže	kotolňa č.9		24h x 9 mesiacov (24x274)		6 576
					558	26 544
	SPOLU ZA ROK					
	SPOLU ZA ROK			**27 102 hodín za rok**		

V Banskej Bystrici dňa: 4.12.2007

Za Prima Invest, spol. s r. o.
Ing. Peter Čoklina
konateľ spoločnosti

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO: 316 44 791
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Poštová správa Zvolen

PRIMA
Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica

Kalkulačný list na výpočet prevádzkových hodín kotolňu a rok

Mesiac	Počet dní rok 2008	Bakova Jama kotolňa č. 1	Kasárne SNP Zvolen kotolňa č. 2	Kasárne SNP Zvolen kotolňa č. 3	Veliteľská budova kotolňa č. 4		ÚFZ kotolňa č. 5	Elektro. autopark SNP kotolňa č. 6	Elektro. Močiar kotolňa č. 7	Elektro. Kasárne kpt. Nálepku kotolňa č. 8	Vysielacie Stredisko Stráže kotolňa č. 9	Spolu
					ZIMA	LETO						
január	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h	-	248 h.	10 h.	10 h.	10 h.	744 h.	3006 h
február	29	696 h.	232 h.	232 h.	696 h.	-	232 h.	8 h.	8 h.	8 h.	696 h.	2808 h
marec	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	8 h.	8 h.	8 h.	744 h.	3000 h
apríl	30	720 h.	240 h.	240 h.	720 h.	-	240 h.	8 h.	8 h.	8 h.	720 h.	2904 h
máj	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	10 h.	10 h.	10 h.	744 h.	3006 h
jún	30	-	-	-	-	186 h.	-	-	-	-	-	186 h.
júl	31	-	-	-	-	186 h.	-	-	-	-	-	186 h.
august	31	-	-	-	-	186 h.	-	-	-	-	-	186 h.
september	30	720 h.	240 h.	240 h.	720 h.	-	240 h.	10 h.	10 h.	10 h.	720 h.	2910 h
október	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	8 h.	8 h.	8 h.	744 h.	3000 h
november	30	720 h.	240 h.	240 h.	720 h	-	240 h.	8 h.	8 h.	8 h.	720 h.	2904 h
december	31	744 h.	248 h.	248 h.	744 h.	-	248 h.	10 h.	10 h.	10 h.	744 h.	3006 h
Spolu za rok	**366 dní**	**6 576 h.**	**2 192 h.**	**2 192 h.**	**6 576 h.**	**558 h.**	**2 192 h.**	**80 h.**	**80 h.**	**80 h.**	**6576 h.**	**27 102**

SPOLU ZA ROK		
	ZIMA	26 544 h.
	LETO	558 h.

Telefón 048/47 00 232 | Fax 048/47 00 239 | e-mail primainvest@stonline.sk | Bankové spojenie 50183060/0900 | IČO 316 44 791 | IČ DPH SK2020457450

Bakossova 60
974 01 Banská Bystrica 1
IČO 316 44 791
č.ú. SLSP 50183060/0900

05-08-2010 06:47 OD- PSB B.Bystrica 0960452469 T-118 P.026/035 F-203

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová