Zmluva o dielo č. 09/2005

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ :**	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca :	Ing. Rudolf Kovačka
	Správa nehnuteľného majetku a výstavby
	Ul. Československej armády č. 7
	975 90 Banská Bystrica
IČO :	308 455 72
telefón/fax :	048 4153029, 0960 412360 – fax
Číslo účtu :	7000171215 / 8180
Oprávnený rokovať vo veciach	
- zmluvných :	Ing. Rudolf Kovačka – riaditeľ SAMaV
- technických :	pplk. Ing. Anton Šimon - riaditeľ OdIV a OŽP

1.2. **Zhotoviteľ:**	**Pavol Harcek**
	Jesenského 2241, 024 04 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený:	Pavol Harcek, majiteľ
Telefón:	041 / 421 27 26, 0905 803 240
IČO:	108 44 023
DIČ:	1020458021
IČ DPH:	SK1020458021
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., KNM
Číslo účtu:	200 446 – 322 / 0200
Stavbyvedúci:	Ing. Stanislav Synák

Zápis v živnostenskom registri ObÚ Žilina pod č. 504-5363.
Zapísaný v zozname podnikateľov na Úrade pre verejné obstarávanie č. 2005/01-FO-A6729.

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom .

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Martin, Sever - rekonštrukcia b. č. 3 – ubytovňa“ zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitnou metódou v súlade s rokovacím konaním bez zverejnenia podľa § 66 zákona NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

„Martin, Sever - rekonštrukcia b. č. 3 – ubytovňa“ , ev. č. 18 - 540, CE: 09.12.01

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom , ktorý vypracoval projektant LD – Projekt, Ing. Ľubomír Dendeš, Moskovská 42, 974 01 Banská Bystrica

- podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil v rokovacom konaní bez zverejnenia podľa zákona NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.
- podľa podmienok stanovených stavebným úradom v Stavebnom povolení č. 02-05-2739, zo dňa 18.4.2005
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje :
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou , prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta LD – Projekt, Ing. Ľubomír Dendeš, Moskovská 42, 974 01 Banská Bystrica pri vypracovaní skušobného plánu verejnej práce
- zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta - LD – Projekt, Ing. Ľubomír Dendeš, Moskovská 42, 974 01 Banská Bystrica

2.3. Dielo sa skladá z objektu :
- SO–ubytovňa

Článok III. Čas plnenia .

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v lehote : **do 49 týždňov** od odovzdania a prevzatia staveniska .

3.1.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, odsúhlasiť ho s objednávateľom a projektantom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku : do termínu odovzdania staveniska .

3.1.3. Dodať objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky ponukového rozpočtu, ktorý je súčasťou súťažnej ponuky zhotoviteľa : do termínu odovzdania staveniska .

3.1.4. Dodať objednávateľovi 1 výtlačok ZoD uzatvorenej s PSB na odber energií, vody.. najneskôr do vystavenia prvej faktúry za vykonané práce.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje :

3.2.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby v 3 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska .

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do 3 pracovných po podpísaní zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania vybúraného materiálu, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.2.5. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov, PSB na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

Článok IV. Cena diela .

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu výkaz výmer je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v platnom znení.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je :

SO – ubytovňa

Základ ceny pre DPH 19 % :	50.966.062,- Sk
DPH 19 % :	9.683.552,- Sk
Celková cena za objekt ubytovňa s DPH:	**60.649.614,- Sk**

Pavol Harcek

4.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.5. Cenu diela v priebehu jeho realizácie bude možné upraviť o cenové vplyvy vyjadrené pomocou indexu vývoja cien stavebných objektov za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie. Východiskovú cenovú úroveň pre stanovenie výšky indexu predstavuje cenovú úroveň štvrťroku, kedy bola uzatvorená ZoD. Úprava ceny pomocou indexov vývoja cien bude možná len vo vzťahu k prácam realizovaným po uplynutí 6-tich mesiacov od začatia prác, a to po štvrťroku v ktorom boli tieto práce realizované.

4.6. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti výkazu výmer projektu stavby, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluve po odsúhlasení projektantom. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na klasifikáciu stavieb.

4.7. Ak naviac práce budú rovnakého charakteru (druhu), ktorý obsahoval výkaz výmer obstarávateľa, tieto práce budú ocenené rovnakým spôsobom, ako ich ocenil uchádzač vo svojej cenovej ponuke.

4.8. Pre taký druh prác, ktoré neboli oceňované v cenovej ponuke uchádzača, cena práce bude stanovená dohodou zhotoviteľa s objednávateľom.

4.9. Naviac práce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok :

5.1.1. Práce budú fakturované mesačne na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľ do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica .

5.3. Objednávateľ faktúru neuhradí, ak zhotoviteľ nepredložil uzatvorenú ZoD s PSB na odber energií, vody, ...

5.4. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľa uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

5.5. V súlade s § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi preddavok vo výške max. 30% z prideleného ročného limitu určeného na predmetnú stavebnú akciu, pričom zhotoviteľ je povinný vykonať zúčtovanie poskytnutého preddavku najneskôr do 3 mesiacov od jeho poskytnutia.

5.6. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok podľa predchádzajúceho odstavca na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa doručenej objednávateľovi najneskôr v lehote do 15.8. rozpočtového roka.

5.7. Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

Pavol Harcek

Článok VI. Záručná doby, zodpovednosť za vady .

6.1. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

6.2. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní .

Článok VII. Vykonanie diela.

7.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb , ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR. SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **p. Ľubomír Jurkovič**, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky **č. 15421*51*97**, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladajú materiály.

7.6. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.7. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **p. Ing. Stanislav Synák**, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky **č. 07597*10-21-22-23***.

7.8. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela.

7.9. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného geodetického zamerania stavby, nových prípojok technickej vybavenosti a vedení oprávneným geodetom
- stavebné denníky
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f, § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o

Pavol Harcek

stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z.z.

- zápisy o vykonaných skúškach (skúškach betónu a pod.)
- faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia.

7.10. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne.

7.11. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.12. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia .

7.13. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti .

7.15. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Článok VIII. Zmluvné pokuty.

8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu: 10.000,- Sk za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

8.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku , uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 10.000,- Sk denne až do jeho odstránenia.

8.3. Za omeškanie s odstránením vád, reklamovaných v záručnej dobe 10.000,- Sk denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť.

8.4. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa zmluvy zaplatí 10.000,- Sk denne až do jeho dodania.

8.5. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

8.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8.7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

8.8. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy .

9.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak programový manažér programu manažmentu „infraštruktúra“ rozhodne o vyradení akcie z plánu.

9.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

Pavol Harcek

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

9.4. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 9.1. resp. 9.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok X. Záverečné ustanovenia .

10.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov .

10.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

- vecný , časový a finančný harmonogram postupu prác

10.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici , dňa 17.8.2005

Objednávateľ:

.....

Ing. Rudolf Kovačka
riaditeľ SAMaV

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

V Kysuckom Novom Meste, dňa 17.8.2005

Zhotoviteľ:

PAVOL HARCEK
Jesenského 2241
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 10844023, IČ DPH: SK1020458021

.....

Pavol Harcek
majiteľ

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 20. mája 2011

Ing. Pavol **KUBIZŇA**