KGVSŤ - 3 - 940/2010

ZÁKAZKA (41)

Zmluva o dielo č. 029/2010

na zhotovenie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ – generálny riaditeľ Sekcia majetku a infraštruktúry
IČO:	30845572
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
Číslo účtu:	7000171215 / 8180
Oprávnený rokovať vo veciach - zmluvných	RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ - generálny riaditeľ SEMaI
- technických	Ing. František SOLAŘ - riaditeľ Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava
1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno :	**VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
Sídlo	ul. Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
Štatutárny zástupca	Ing. Igor TÓTH, predseda predstavenstva JUDr. Ing. Tomáš FÄRBER, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Označenie registra:	Sa
Číslo zápisu:	č. 889/B zo dňa 04.08.1995
V zastúpení - osoba oprávnená na rokovanie	Ing. Jozef Matejovič – technický riaditeľ Ing. arch. Jaroslav HANÚSEK – obchodný riaditeľ
IČO:	314 000 27
IČ DPH:	SK 2020342577
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Číslo telefónu:	
Číslo faxu :	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **„Sereď, Nové kasárne – rekonštrukcia budovy č. 86 – budova mužstva“, ev. zn. 55 87 882** zmluvu o dielo na vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dohľadu, ktorá je v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov výsledkom verejnej súťaže (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

„Sereď, Nové kasárne – rekonštrukcia budovy č. 86 – budova mužstva“,

ev. zn. 55 87 882

tento predmet zmluvy v dvoch etapách:

I. etapa:

2.1.1 Zameranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu a statické posúdenie.

2.1.2 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z.z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) najmä § 9, v rozsahu a obsahu Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (ďalej len: „vykonávacia vyhláška“).

II. etapa:

2.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane výsledku energetického posudku.

2.1.4 Plán užívania verejnej práce (ďalej len: „PUVP“). .

2.1.5 Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“).

2.1.6 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.

2.1.7 Dokumentácia prevádzky, údržby a používania vykurovacieho systému (ďalej len: „dokumentácia vykurovacieho systému“), vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy.

2.1.8 Prevádzkový poriadok ÚK a TÚV.

2.1.9 Autorský dohľad (ďalej len: „AD“).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. V tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VI. tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

3.1 **I. etapa:**

3.1.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je podrobné vymedzenie predmetu zákazky uvedené v súťažných podkladoch verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania, vrátane fotografií súčasného stavu budovy, pôdorysu dvoch podlaží budovy a schéma požadovaného riešenia suterénu. Technické údaje

uvedené v súťažných podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.1.2 Zameranie skutkového stavu rekonštruovaného objektu a statické posúdenie bude vypracované a dodané v rozsahu podkladov potrebných pre projektovú dokumentáciu stavby, v dvoch vyhotoveniach.

3.1.3 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu podľa zákona o verejných prácach a vykonávacej vyhlášky bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Stavebný zámer bude vypracovaný minimálne v dvoch variantných riešeniach. Jedno z variantných riešení dosiahnutia cieľa verejnej práce podľa požiadaviek objednávateľa bude navrhnuté v technickom riešení v nadväznosti na plánované financovanie verejnej práce do výšky cca 1,88 mil. € vrátane DPH.

3.2 **II. etapa:**

3.2.1 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA - bude dodaná v šiestich vyhotoveniach. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme dvoch vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach.

Výkaz výmer musí byť spracovaný formou figúr, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú.

Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané len položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť v tonách, suť v tonách. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku.

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu. Projektová dokumentácia bude zároveň dodaná v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči a rozpočet v dvoch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči.

3.2.2 Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu – bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.2.3 Plán BOZP bude spracovaný podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - bude dodaný v troch vyhotoveniach.

3.2.4 Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude zabezpečená v zmysle sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ prerokuje projektovú dokumentáciu so všetkými dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy ako aj vyjadrenia objednávateľa a ich prípadné pripomienky zapracuje do príslušného stupňa projektu a zabezpečí ich súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia za účelom vydania stavebného povolenia). Zhotoviteľ vypracuje v mene stavebníka žiadosť na začatie stavebného konania.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať aj inžiniersku činnosť počas realizácie stavby. Doklady budú vložené vo výtlačku č. 1 v originálach. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.

3.2.5 Dokumentácia vykurovacieho systému bude spracovaná v súlade najmä s STN EN 12 828, STN EN 12 170 a STN EN 12 171, vrátane zabezpečenia odsúhlasenia tejto dokumentácie dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy – bude vypracovaná a dodaná v troch vyhotoveniach.

3.2.6 V zmysle § 4 ods. 3 zákona o energetickej hospodárnosti budov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického posudku uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti budov pri projektovom hodnotení podľa Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č.311/2009Z.z. o podrobnostiach výpočtu energetickej hospodárnosti budov a obsahu energetického certifikátu. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie bude spolupracovať so zhotoviteľom realizácie stavby pri zabezpečení vydania energetického certifikátu a energetického štítku v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov k termínu preberacieho konania realizácie stavby.

3.2.7. Prevádzkový poriadok pre ÚK a TÚV bude dodaný v dvoch vyhotoveniach.

3.2.8 AD zhotoviteľa projektu bude vykonávaný v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.

3.3 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.4 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.309/2007Z.z., § 2 až 4, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.

3.5 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č.94/2004Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.

3.6 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektových prác

v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona verejných prácach – minimálne v úvode, jeden krát v priebehu a v závere prác. Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne päť kalendárnych dní od určenia termínu jej konania. V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, je povinný objednávateľovi do 10 dní po úvodnej technickej rade písomne oznámiť svojich poddodávateľov, pričom uvedie ich identifikačné údaje.

3.7 Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác na ktoromkoľvek stupni budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak sa predmet plnenia nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.

3.9 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. IV. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:

4.1.1 **I. etapa:**

a) začiatok realizácie I. etapy: **do 5 dní** od uzavretia zmluvy

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch

2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy: **do 60 dní** od začiatku realizácie I. etapy

4.1.2 Dokumentácia stavebného zámeru bude objednávateľom posúdená z hľadiska § 9, ods.6. zákona o verejných prácach. V prípade, že táto dokumentácia nebude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II. etapy predmetu zmluvy sa pokračovať nebude.

Realizácia druhej etapy je podmienená schválením stavebného zámeru v rámci vnútornej expertízy Ministerstva obrany SR. V prípade, ak stavebný zámer nebude schválený, nebude sa pokračovať v zabezpečovaní druhej etapy a zmluvný vzťah bude ukončený vypracovaním stavebného zámeru, pričom objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi oznámi písomne. Pokračovanie realizácie diela druhou etapou je podmienené aj vydaním súhlasu MF SR na začatie obstarávania investičnej akcie.

4.1.3 **II. etapa:**

a) začiatok realizácie II. etapy: **do 5 dní** od písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní II. etapy.

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch

2.1.3 až 2.1.6 tejto zmluvy: **do 90 dní** od začiatku realizácie II. etapy.

c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch

2.1.7 a 2.1.8 tejto zmluvy: zhotoviteľ dodá k termínu preberacieho konania stavby podľa termínu ukončenia diela v realizačnej zmluve.

d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode

2.1.9 tejto zmluvy: zhotoviteľ bude vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia realizácie diela.

4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehotách podľa bodov 4.1.1 písm. b) a 4.1.3 písm. b) a c) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s výkonom inžinierskej činnosti, pokiaľ dotknuté orgány si vyžiadajú doplňujúce riešenie projektovej dokumentácie, pričom do času doplnenia projektovej dokumentácie správne konanie zastavia. V prípade výhrad dotknutých orgánov bude o nich zhotoviteľ informovať objednávateľa do 24 hodín po ich zistení. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona o správnom konaní v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné konanie nevyhnutné a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

4.4 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za predmet zmluvy je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú ***prílohu tejto zmluvy***. Celkové predpokladané realizačné náklady bez DPH: 1 579 832,- € boli prevzaté z plánovacích podkladov.

5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

I. etapa:

5.3.1 Cena za zameranie skutkového stavu a statické posúdenie bez DPH	2599,60 €
DPH 19%	493,92 €
Cena spolu s DPH	3093,52 €
5.3.2 Cena za stavebný zámer bez DPH	7441,60 €
DPH 19%	1413,90 €
Cena spolu s DPH	8855,50 €

II. etapa:

5.3.3 Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku, PUVP a BOZP bez DPH	29440,00 €
DPH 19%	5593,60€
Cena spolu s DPH	35033,60€

5.3.4 Cena za inžiniersku činnosť k PD bez DPH	1552,00 €
DPH 19%	294,88 €
Cena spolu s DPH	1846,88 €
5.3.5 Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému bez DPH	1164,00 €
DPH 19%	221,16 €
Cena spolu s DPH	1385,16 €
5.3.6 Cena za prevádzkový poriadok pre UK a TÚV bez DPH	1164,00 €
DPH 19%	221,16 €
Cena spolu s DPH	1385,16 €
5.3.7 Cena za autorský dohľad bez DPH	1552,00 €
DPH 19%	294,88 €
Cena spolu s DPH	1846,88 €
5.3.8 **Cena celkom bez DPH**	**44913,20** €
DPH 19% spolu	8533,51 €
Cena celkom vrátane DPH	**53446,71** €

Slovom: **päťdesiattritisíc štyristoštyridsaťšesť euro a sedemdesiat jeden centov.**

5.4 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne:
Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu zmluvy, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu príslušnej časti predmetu zmluvy, že môže byť použitý ako podklad pre ďalšie projektové, resp. realizačné práce.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozora alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o výkone AD na realizácii diela.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že časti predmetu zmluvy, ktoré bude realizovať poddodávateľmi, vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní

v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

6.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,

b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,

c) číslo zmluvy,

d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,

e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,

f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,

g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,

i) prípadne iné identifikačné údaje.

6.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7 Zhotoviteľ predloží faktúru samostatne za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 po jeho odovzdaní v súlade s bodom 4.2 a 7.3 tejto zmluvy.

Samostatne predloží faktúru za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.3 až 2.1.5 po jeho odovzdaní v súlade s bodom 4.2 a 7.3 tejto zmluvy. K tejto faktúre zhotoviteľ zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté.

Faktúru za predmet zmluvy uvedený v bode 2.1.6 (inžinierska činnosť) bude zhotoviteľom predložená a objednávateľom uhradená po vydaní stavebného povolenia.

Za predmet zmluvy uvedený v bodoch 2.1.7 až 2.1.9 zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy,

ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie - vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

7.3 Zhotoviteľ je povinný po splnení predmetu zmluvy uvedeného v I. etape v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy zabezpečiť účasť hlavného inžiniera projektovej dokumentácie na expertíznej činnosti objednávateľa a v II. etape v bodoch 2.1.3 až 2.1.6 tejto zmluvy, zabezpečiť účasť HIP a odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu na expertíznom posudzovaní PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy v príslušnej etape.

7.4 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie objednávateľovi.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť.
Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.

8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutých lehotách podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti predmetu zmluvy, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.3 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

8.4 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena dohodnutá v bode 5.3.8 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác presiahne v dôsledku nedostatkov projektu (nesúlad PD a výkazu výmer) 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením.

8.5 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.

8.6 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.

8.7 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ meškа so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

8.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

8.10 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

8.11 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.

8.12 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu má zhotoviteľ nárok na uhradenie ceny už vykonaných častí diela podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh o zmluvnej cene diela, pričom už zaplatená cena vykonaných častí diela sa započíta. Neuhradenú časť takto určenej ceny už vykonaných častí diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry.

Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od

tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. X. Zmena záväzku

10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

10.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.3 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

11.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa - 1 -12- 2010

Objednávateľ

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ

MINISTERSTVO OBRANY SR

V Bratislave dňa 29.11.2010

Zhotoviteľ

® VPÚ DECO BRATISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, 831 03 BRATISLAVA
- 2 -

Ing. Igor TÓTH
predseda predstavenstva a.s.

JUDr. Ing. Tomáš FÄRBER
člen predstavenstva

Príloha č.1 k Zmluve o dielo č. 029/2010

Špecifikácia ceny je spracovaná podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činnosti UNIKA, s uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností :

1. Cena za zameranie skutkového stavu a statické posúdenie:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu v EUR
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	0,00	0,00
náročné práce	19,40	134,00	2599,60
menej náročné práce	14,90	0,00	0,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 2599,60

DPH 19% : 493,92

Cena vrátane DPH v EUR : 3093,52

2. Cena za stavebný zámer:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu v EUR
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	64,00	1593,60
náročné práce	19,40	240,00	4656,00
menej náročné práce	14,90	80,00	1192,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 7441,60

DPH 19% : 1413,90

Cena vrátane DPH v EUR : 8855,50

3. Cena za projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane energetického posudku, plán užívania verejnej práce a BOZP:

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu v EUR
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	160,00	3984,00
náročné práce	19,40	1220,00	23668,00
menej náročné práce	14,90	120,00	1788,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 29440,00

DPH 19% : 5593,60

Cena vrátane DPH v EUR : 35033,60

4. Cena za inžiniersku činnosť k PD:

Výkonová fáza Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu v EUR
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	0,00	0,00
náročné práce	19,40	80,00	1552,00
menej náročné práce	14,90	0,00	0,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 1552,00

DPH 19% : 294,88

Cena vrátane DPH v EUR : 1846,88

5. Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému:

Výkonová fáza Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu v EUR
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	0,00	0,00
náročné práce	19,40	60,00	1164,00
menej náročné práce	14,90	0,00	0,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 1164,00

DPH 19% : 221,16

Cena vrátane DPH v EUR : 1385,16

6. Cena za prevádzkový poriadok ÚK a TÚV:

Výkonová fáza Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	0,00	0,00
náročné práce	19,40	60,00	1164,00
menej náročné práce	14,90	0,00	0,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 1164,00
DPH 19% : 221,16
Cena vrátane DPH v EUR : 1385,16

7. Cena za autorský dohľad:

Výkonová fáza Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	33,20	0,00	0,00
veľmi náročné a koncepčné práce	24,90	0,00	0,00
náročné práce	19,40	80,00	1552,00
menej náročné práce	14,90	0,00	0,00
pomocné práce	9,00	0,00	0,00

Cena bez DPH v EUR : 1552,00
DPH 19% : 294,88
Cena vrátane DPH v EUR : 1846,88

8. Celková rekapitulácia ceny:

Cena za dielo celkom bez DPH 44913,20

DPH 19% 8533,51

Cena za dielo celkom vrátane DPH 53446,71

slovom: päťdesiattritisíc štyristoštyridsaťšesť euro a sedemdesiat jeden centov.

V Bratislave dňa - 1 -12- 2010

RNDr. Ing. Marián VISKUPIČ
generálny riaditeľ

MINISTERSTVO OBRANY SR

V Bratislave dňa 29.11.2010

VPÚ DECO BRATISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, 831 03 BRATISLAVA
- 2 -

Ing. Igor TÓTH
predseda predstavenstva a.s.

JUDr. Ing. Tomáš FÄRBER
člen predstavenstva

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 25. marca 2011

Meno pracovníka: Hermanová Martina

Podpis pracovníka: