Posádková správa budov
Ružomberok
Č. p.: PSB Rbk-2/12/8-37/2004

Ružomberok : 13. októbra 2004

Výtlačok číslo: 1
Počet listov : 4
Prílohy : 1/1

Obchodná zmluva o dielo č. PSB Rbk-2/12/8-37/2004

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v zmysle ustanovenia § 536 a následných ustanovení medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1.1.	Objednávateľ:	**Slovenská republika, Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov** **ul. Zarevúca 2** **034 01 Ružomberok**
	zastúpený:	**Ing. Vladimír TOMKA – vedúci PSB**
	IČO:	**00805173**
	DIČ:	
	Banka:	**NBS Bratislava**
	č.účtu:	**66204 882/0720**
		telefón: 0960472257 fax: 0960472258
1.2.	Zhotoviteľ:	**Ján Slovík, Bobrov č. 349**
	sídlo:	**Kliňanská cesta č. 567, 029 01 Námestovo**
	zastúpený:	**Ján Slovík**
	IČO:	**108 502 01**
	IČ DPH:	**SK1020467096**
	Banka:	**VÚB Dolný Kubín**
	č.účtu:	**120849 332/0200**
	Registrácia:	**Živnostenský register č.507-2553 OÚ v Námestove**
		telefón: 0435524648 fax: 0435522285

Uvedení zástupcovia oboch strán prehlasujú, že podľa stanov spoločenskej zmluvy alebo iného obchodného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

Čl. II. Termín plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia zmluvy zrealizuje:

Termín zahájenia: **do 5 dní po podpísaní ZoD**
Termín ukončenia: **do 05. 11. 2004**

Čl. III. Predmet a miesto plnenia zmluvy

3.1. Predmet plnenia zmluvy je:
„Plynofikácia ubytovacej budovy č. 18 – objetku Mokraď"

Miesto plnenia zmluvy: Kasárenský objekt Mokraď

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykurovanie ubytovacej budovy č.18 – prechod z parného systému vykurovania na horúco vodný systém vykurovania – plynová kotolňa objektu Mokraď:

- dodanie a montáž plynového kotla s montážnou a riadiacou jednotkou – podľa projektu
- plynový ohrievač vody
- plynofikácia budovy od HUP
- dodanie armatúr a vykurovacích telies
- stavebné a iné úpravy
- skúšky zariadení a dokumentácie k prevádzke
- demontáž jestvujúceho kúrenia v budove
- zdravotechnika, voda, kanalizácia
- elektroinštalácie, izolácie a nátery
- izolácia komínu.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevedené práce prevezme a zaplatí za ich vykonanie dohodnutú cenu.
3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3.5. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene rozsahu výstavby a o prerušení prác.
3.6. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie požadovať zmeny materiálu oproti pôvodne navrhovaným a zhotoviteľ je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Tieto požiadavky musia byť predložené písomne. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, pokiaľ už pôvodný materiál zaistil, t.j. bol uhradený, čo preukáže účtovným dokladom, s tým že tento materiál zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi.
3.7. Na práce, ktoré vykonáva zhotoviteľ nesmie byť použitý iný materiál, technológia alebo zámena, oproti projektovej dokumentácii. Pokiaľ tak zhotoviteľ urobí, svojvoľne zmenu diela oproti projektovej dokumentácii, resp. zmenu materiálu je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa previesť okamžite nápravu a nesie všetky dôsledky a náklady s tým spojené.

Čl. IV. Projektová dokumentácia

Znalosť k realizácii

4.1. Zhotoviteľ si bude preverovať a premeriavať kóty a rozmery s jestvujúcim a skutkovým stavom.

4.2. Ak si zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste skôr ako začne akúkoľvek realizáciu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov, alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overení, zostáva zodpovedný za chyby, ktoré môžu vzniknúť a za následky všetkého druhu, ktoré môžu z toho vyplynúť pre všetkých účastníkov výstavby.

4.3. Všetky atesty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok, ktoré realizoval zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady.

Čl. V. Cena diela, možnosť a spôsob úpravy ceny

5.1. Cena za prevedené práce bude stanovená ako maximálna podľa § 6 zák. 18/96 Z. z. v členení:

navrhovaná zmluvná cena bez DPH:	**1 584 220,66 Sk**
DPH 19 % :	**300 120,40 Sk**
navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH zaokrúhlene:	**1 884 341,00 Sk**

Predmet a cena budú definované popisom položiek výkaz – výmer, ktorý bol súčasťou súťaže.

5.2. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviac prác oproti pôvodnému dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k zmluvnej cene.
Tieto práce budú ocenené následovne: pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet.(ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky). Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom.

5.3. Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5.4. Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, že :
a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni

riziko ohrozenia života a a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy, alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

o týchto naviac prácach:

a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje pracovníka povereného stavebným dozorom stavby,

b) ihneď ako je to možné najneskôr však do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

5.5. V prípade zmeny výšky DPH alebo potrebných daní v priebehu realizácie diela, bude výška upravená v zmysle platnej legislatívy, v rozsahu ešte nevykonaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Zmluvné strany dohodli 30-dennú lehotu splatnosti faktúr, pokiaľ bola faktúra oprávnená. V prípade, že objednávateľ nezaplatí oprávnenú faktúru do 10-tich dní od splatnosti, má zhotoviteľ po písomnej výzve doručenej objednávateľovi právo od tejto zmluvy odstúpiť.

6.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti obvyklé v obchodnom styku. Zhotoviteľ k faktúre priloží Súpis vykonaných prác resp. iné doklady preukazujúce oprávnenosť faktúr.

6.3. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

6.4. Platba bude uskutočnená bezhotovostným stykom na účet zhotoviteľa.

Čl. VII. Realizácia diela

7.1. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa. Ak sa bude musieť použiť materiál, na ktorý nebol výkaz výmer je ho povinný zhotoviteľ zabezpečiť a dodávateľ uhradiť.

7.2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky platné STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti, hlavne vyhl. č. 374/1990 a vyhl. č. 510/2001.

7.3. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávatelia majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov – atesty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok je zhotoviteľ na požiadanie povinný doložiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú ináč.

Čl. VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavebný denník je zhotoviteľ povinný uschovať na dobu 5 rokov. Prvá kópia zápisov zo SD ostáva u objednávateľa.

Čl. IX. Odovzdanie diela a spôsob prevzatia prác

9.1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 4 dni vopred, kedy budú práce pripravené k odovzdaniu. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom komisionálne prevziať vykonané práce, skúšky funkčnosti, atesty, revízne správy a ostatnú dokumentáciu potrebnú pre riadne užívanie predmetu obstarávania.

9.2. Pri odovzdaní diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

9.3. Po ukončení odsúhlasených prác musí byť do 10 dní zhotoviteľom zariadenie staveniska demontované zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný stav, ak sa zmluvné strany nedohodnú ináč.

Čl. X. Záruka – podmienky záručného servisu

10.1. Zhotoviteľ poskytuje za prevedené práce záruku na rozvody plynu **3 roky**, na ostatné práce **3 roky** a na technológie podľa jednotlivých záručných lehôt výrobcu. Po túto dobu zodpovedá za vady, ktoré objednávateľ zistil a včas reklamoval.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy:
Čl. XI. Zmluvné pokuty

11.1. Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania termínu dokončenia diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 7 500,- Sk za každý deň omeškania.

11.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúry v dohodnutých termínoch, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

11.3. Zmluvné strany sa pri neplnení predmetu tejto Zmluvy o prevedení prác v uplatňovaní sankčných pokút a spôsobe vyrovnania riadia obchodných zákonníkom.

11.4. V prípade zrušenia zmluvy zhotoviteľ bezodkladne maximálne však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.

Čl. XII. Náhrada škody

12.1. Počas realizácie premetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

12.2. Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú jeho pracovníkmi, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov a nariadení, susediacich objektov a vonkajšom vybavení. Tieto

škody budú v plnej výške odpočítané zhotoviteľovi z konečnej faktúry. Zistenie škôd bude zhotoviteľovi písomne oznámené do 30 dní.

12.3. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

Čl. XIII. Riešenie sporov

13.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a obchodného zákonníka.

13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

Čl. XIV. Zmena zmluvy, odmietnutie dodávky

14.1. Túto zmluvu možno meniť len písomných obojstranne potvrdeným dojednaním výslovne nazvaným „Dodatok k zmluve". Iné zápisy protokoly a podobné sa za zmenu nepovažujú.

14.2. Ak nastanú u niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy je povinná to ihneď bez zbytočného odkladu to oznámiť druhej strane a vyvolať jednanie oprávnených zástupcov.

14.3. Ak chce niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť na základe ujednaní z tejto zmluvy vyplývajúcich, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu ku ktorému mieni od zmluvy odstúpiť. V odstúpení musí byť uvedený právny dôvod pre ktorý strana od zmluvy odstupuje a presná citácia toho bodu zmluvy, ktorý ju k takémuto kroku oprávňuje.

14.4. Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa, zaplatí pokutu vo výške 1 % z ceny nevykonaných prác podľa položkovitého rozpočtu. V takomto prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda nad dohodnutú zmluvnú pokutu, zhotoviteľ je povinný túto škodu zaplatiť.

14.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.

14.6. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú ponuku za omeškanie s úhradou faktúry a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady,

14.7. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady zhotoviteľ neodstráni v dohodnutých termínoch. Objednávateľ je ďalej oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak o zastavení stavby rozhodne nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu.

14.8. Keď objednávateľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia zhotoviteľa, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene

rozpracovaného diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou. Objednávateľ je povinný zaplatiť v tomto prípade aj preukázateľne spôsobenú škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi.

Čl. XV. Ostatné ustanovenia

15.1. Objednávateľ je vlastníkom postupne zrealizovaných prác a dodávok, podľa doloženého súpisu vykonaných prác podpísaných stavebným technikom, ktoré uhradí v jednotlivých čiastkových platbách.

15.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na odovzdanom stavenisku a v súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia k ochrane stavby a jej okolia.

15.3. Zhotoviteľ musí udržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. V prípade nedodržiavania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a čistotu.

15.4. Zhotoviteľ výhradne zodpovedá za BOZP a PO na odovzdanom stavenisku, taktiež za úrazy a škody vzniknuté zavinením jeho zamestnancov.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

16.1. Obe strany prehlasujú, že došlo k dohode o celkovom rozsahu tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním a opečiatkovaním oprávnených zástupcov zmluvných strán.

16.2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie ZoD.

V Ružomberku dňa : 13. 10. 2004

.....	.....
objednávateľ	**zhotoviteľ**

Posádková správa budov
Ružomberok

Príloha č. 1 k č. p.: PSB Rbk-2/12/8-37/2004

D O H O D A
na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR číslo 367/2001 § 9.

medzi zmluvnými stranami

1. objednávateľom: Posádková správa budov Ružomberok
2. zhotoviteľom : Ján Slovik, súkromný podnikateľ, Námestovo

I.
Predmet zmluvy
Predmetom tejto dohody je určenie zodpovednosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestore VÚ 1037 pri vykonávaní prác dodávateľským spôsobom.

II.
Určenie a vymedzenie priestoru, objektu a pracoviska

Plynofikácia ubytovacej budovy č. 18 – objektu Mokraď - priestory pre vykonávania prác a na uskladnenie náradia a materiálu.
Komunikácie od budovy číslo 23 (dozorný vchodu) k budove č. 18, sklady a dielne PSB budova č. 25,26

III.
Zakázané činnosti

Pohyb osôb mimo vymedzený priestor. Výkon činností, na ktoré pracovníci nemajú oprávnenie, obsluhovať stroje a zariadenia útvaru.

IV.
Opatrenia na zamedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb

Poučenie a preskúšania osôb zúčastnených na zmluvnej činnosti v oblasti BOZP a požiarnej ochrane.

V.
Zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravie pri vykonávaných prácach

Výbušné prostredie, zváranie s otvoreným ohňom.

VI.
Požadované technické opatrenia a požadované osobné ochranné pomôcky

Dodržiavať príslušné normy STN a používať predpísané osobné ochranné pomôcky

VII.

Preukázateľné preškolenie o BOZP a PO dodávateľskej firmy

Poučenie osôb o možnom ohrození zdravia a dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečí dodávateľ.

VIII.

Zodpovednosť pri vykonávaní prác

Zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestore, objekte a pracovisku preberá p. Ján Slovik a Ján Kozoň.
Zodpovednosť za škody spôsobené pracovníkmi dodávateľskej firmy preberá p. Ján Slovik.

IX.

Súčinnosť pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania bezpečnostných a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a požiarnych predpisov je:

za VÚ 1305	pplk. Peter Jurek	veliteľ VÚ 1305
	p. Stanislav Ondrík	bezpečnostný technik PSB
	p. Ing. Vladimír Tomka	vedúci PSB Ružomberok
za dodávateľa :	p. Ján Slovik	majiteľ firmy
	p. Ján Kozoňn	vedúci stavby

X.

Iné dohovory a podmienky

Zákaz používania alkoholických a omamných látok v priestoroch kasární Mokraď.
Fajčenie je povolené len vo vyhradených priestoroch VÚ.

XI.

Platnosť zmluvy

od 13.10.2004 do 15.11.2004

V Ružomberku : 13.10. 2004

---

vedúci PSB
Ing. Tomka Vladimír

---

zodpovedný
za BOZP: p. Ján Slovík

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.
12. decembra 2011 Mgr. Magdaléna Haličková: