ZMLUVA O DIELO
č. V – 05/2004

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov na realizáciu
stavebného diela

„Martin Podháj – rekonštrukcia b.č. 34 dielňa opráv“
ev. číslo : 18 534

objednávateľ : **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Ul. Československej armády č. 7
975 90 **Banská Bystrica**

zhotoviteľ : **IRES R + M s.r.o.**
Žižkova 19
040 01 **Košice**

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Splnomocnený zástupca**	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR** **Ing. Ján KORITKO** **Generálny riaditeľ sekcie majetku** **a infraštruktúry MO SR** Správa nehnuteľného majetku a výstavby Ul. Československej armády č. 7 975 90 **Banská Bystrica**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach :	
zmluvných :	**Mgr. Katarína ŠEBOVÁ – právnik OdIVaOŽP**
technických :	**Ing. Jozef GEREC – prípravár a dozor OdIVaOŽP**
Bankové spojenie :	**NBS Bratislava**
Č. ú. :	**42130 – 882 / 0720**
IČO :	**308 455 72**
Tel. / fax:	**048 4153029 , 0960 462266 - fax**

1.2 **Zhotoviteľ :**

I R E S R + M s. r. o.
Žižkova 19
040 01 **KOŠICE**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných :

Marián LENGEŇ
konateľ spoločnosti

Róbert LENGEŇ
konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Marián LENGEŇ
odborne spôsobilý vo výstavbe
konateľ spoločnosti

Ladislav HAVRILA
odborne spôsobilý vo výstavbe
stavbyvedúci

Bankové spojenie:
Č. ú.:

VÚB Košice centrum
1398299958 / 0200

IČO:
DRČ:

36197882
SK2020060031

tel.:
fax.:

055/63 258 78
055/63 258 80

Zápis z obchodného / živnostenského /registra : č. **Vložka číslo : 11570/V** zo dňa **02.05.2000**, vydal Okresný súd Košice I.

Zapísaný v zozname podnikateľov na Úrade pre verejné obstarávanie r. č. **2002/12 – PO – A 2279** zo dňa **20.12.2002**

1.3 Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu :
„Martin Podháj – rekonštrukcia b.č. 34 dielňa opráv" zmluvu o dielo na základe verejného obstarania podlimitniou metódou v súlade s postupom verejnej súťaže podľa, zákona NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č.575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
PREDMET PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

„Martin Podháj – rekonštrukcia b.č. 34 dielňa opráv“
ev. číslo : 18 534

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant Ing. Karol FRAŇO, Sládkovičova 64, 974 01 Banská Bystrica
- podľa podmienok , stanovených v protokole o schválení projektu stavby č. 15/2003 - OTPÚ
- podľa ponuky zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnej súťaži, podľa zákona NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.
- podľa podmienok , stanovených v Stavebnom povolení č. 02-04 – 2706, ktoré vydal Vojenský stavebný úrad Banská Bystrica dňa 10.02.2004
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi

2.2 **Objednávateľ sa zaväzuje :**
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v čl. V zmluvy
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu projektanta Ing. Karol FRAŇO, Sládkovičova 64, 974 01 Banská Bystrica, pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a výkon autorského dozoru projektanta

2.3 Dielo sa skladá z objektov :
SO 01 - Budova č. 34
SO 02 - Spevnené plochy
SO 03 - Oplotenie

Čl. III.
ČAS PLNENIA

3.1 **Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú následovné :**

3.1.1 Začatie realizácie diela v termíne : **do 5 dní od odovzdania staveniska**
3.1.2 Dokončenie a odovzdanie diela v termíne / lehota výstavby / **17 týždňov** od začatia realizácie diela

3.2 **Zhotoviteľ sa zaväzuje :**
3.2.1 Zrealizovať dielo v termínoch , uvedených v bode 3.1
3.2.2 Vypracovať skušobný plán verejnej práce, odsúhlasiť ho s projektantom a objednávateľom a dodať ho objednávateľovi v 1 výtlačku : **do termínu začatia diela**
3.2.3 Dodať objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa predloženej vo verejnej súťaži na predmet obstarávania diela : **do termínu začatia realizácie diela**

3.3 **Objednávateľ sa zaväzuje :**

3.3.1 Dodať zhotoviteľovi projekt stavby do termínu odovzdania staveniska v 3 vyhotoveniach
3.3.2 Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a protokol o schválení projektu stavby : do termínu odovzdania staveniska
3.3.3 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb **do 7 dní od uzavretia zmluvy**
3.3.4 Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, odovzdať základné smerové a výškové body, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3.5 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli , že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela, uvedenom v bode 3.1.2. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu **preukázatelne** zvýšených nákladov , ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

3.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.5.1 Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

Čl. IV.
CENA DIELA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Pre predmet plnenia **je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.**

4.2 Cena za dielo podľa článku II. je :

Základ ceny pre **DPH 19 %**	.....	**6.440.159,87 Sk**
DPH 19 %	.....	1.223.630,38 Sk
Cena za dielo celkom	.....	**7.663.790,25 Sk**
v tom :		
Objekt SO 01 Budova č. 34		
Základ ceny pre **DPH 19 %**	.....	**5.563.077,91 Sk**
DPH 19 %	.....	1.056.984,80 Sk
Cena objektu SO 01 spolu	.....	**6.620.062,71 Sk**
Objekt SO 02 Spevnené plochy		
Základ ceny pre **DPH 19 %**	.....	**597.754,42 Sk**
DPH 19 %	.....	113.573,34 Sk
Cena objektu SO 02 spolu	.....	**711.327,76 Sk**
Objekt SO 03 Oplotenie		
Základ ceny pre **DPH 19 %**	.....	**279.327,54 Sk**
DPH 19 %	.....	53.072,23 Sk
Cena objektu SO 03 spolu	.....	**332.399,77 Sk**

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve tiež zmeny predmetu plnenia diela, ktoré sú uvedené v bodoch 4..3 až 4.6 zmluvy.

4.2.2 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie , prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny výkazu výmer alebo naviac prác oproti výkazu výmer a tieto práce sú riešené vo výkresovej časti projektu stavby, objednávateľ bude tieto zmeny riešiť so zhotoviteľom v dodatku ku zmluve.

4.4 Na obstaranie prác , ktoré dopĺňajú pôvodný predmet plnenia a ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností a ich cena nepresiahne 50% ceny uvedenej v bode 4.2 zmluvy obstarávateľ použije pri uzatvorení dodatku k zmluve postup podľa § 66 odst. 1 písm. d, zákona NR SR č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov – rokovacie konanie bez zverejnenia.

4.5 Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny , ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, alebo osobami za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

4.6 V prípade zmeny termínu dokončenia diela v termíne podľa bodu 3.1.2. z dôvodov na strane objednávateľa, zmluvné strany v súlade s bodom 3.4 zmluvy dohodnutú v dodatku k zmluve úhradu zvýšených nákladov, ktoré vznikli zhotoviteľovi so zmenou záväzku .

4.7 Práce uvedené v bodoch 4.3 a 4.4 budú ocenené takto :

4.7.1 Ak naviac práce budú rovnakého charakteru / rovnakého druhu /, ktorý obsahoval výkaz výmer obstarávateľ v súťažných podkladoch , tieto práce budú ocenené rovnakým spôsobom ako ich ocenil zhotoviteľ vo svojej cenovej ponuke.

4.7.2 Pre taký druh prác, ktoré neboli oceňované v cenovej ponuke zhotoviteľa, cena prác bude stanovená dohodou zhotoviteľa s objednávateľom.

4.8 Všetky dodatky k zmluve, ktoré budú upravovať rozsah predmetu jej plnenia – zmeny oproti schválenému projektu stavby – môžu byť uzavreté až po odsúhlasení týchto zmien projektantom.

Čl. V.
PLATOBNÉ PODMIENKY, FAKTURÁCIA

5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok :

5.1.1 Práce budú faktúrované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých zhotoviteľ uvedie množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom a objektovou skladbou.

5.1.2 Súpis prác overí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovných dní od jeho predloženia . Ak má súpis prác vady , vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi primerané a nevyhnutné náklady za dodávku technologických zariadení a stavebných dielcov, ktoré boli zhotovené pre predmet zmluvy a sú dodané na stavbe a to na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré budú doložené fotokópiami faktúr jeho poddodávateľov a v ktorých bude uvedené ich určenie pre zhotovvenie predmetu zmluvy. Záruky za takto fakturované dodávky nesie zhotoviteľ a ich záručná doba začne plynúť až po prevzatí diela objednávateľom podľa čl. VII. zmluvy.

5.2 Práce ktoré zhotoviteľ nevykoná , vykoná bez príkazu objenávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok , objednávateľ neuhradí.

5.3 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou / zákon NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve , zákon NR SR č. 289/1995 Z.z. o DPH v platnom znení / a predloží ju objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch . Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, čislo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1 až 5.1.3

5.3.1 Splatnosť faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.3.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky . V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi

5.3.3 Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží a uhradí ju do 30 dní od doručenia faktúry za vykonané dielo.

5.3.4 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela

5.3.5 Faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia . Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela .

5.3.6 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za vykonané dielo bude uhradená do výšky **95 %** ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do **30 dní** po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov

Čl. VI.
ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby , STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti , dohodnuté v tejto zmluve.

6.2 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom

6.2.1 Na dodávku technologickej časti alebo iných prvkov poskytuje zhotoviteľ záruku po dobu, ktorá je uvedená v záručnom liste výrobcu.

6.2.2 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady , za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí , poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5 Vady diela , uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela , strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.

6.8 Objednávateľ sa zaväzuje , že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do **7 dní** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.3.6

6.11 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12 Vady projektu stavby , zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551 –552 Obch. zákonníka.

Cl. VII
VYKONANIE DIELA

7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami /§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach/

7.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. a vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

7.3.2 Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z.

7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku odovzdaným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie , použité pri vytýčení objektov.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264 /1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

7.6 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený **Ing. Jozef GEREC**, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.6.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä :

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektantom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru.
- kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / certifikáty, atesty, protokoly a pod. /
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov
- kontrolu nakladania s odpadmi
- kontrolu vypratania staveniska

7.7 Skutočnosť , že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce , nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.8 Na vykonanie projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami stanovených skúšok realizovaného diela, prevzatie základovej škáry alebo preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými , vyzve zhotoviteľ písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.9 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.10 Zhotoviteľ poveruje v zmysle § 44 Stavebného zákona vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho : **Ladislava HAVRILU osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky číslo : 02389*10***

7.11 Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie dokončeného diela najneskôr 10 dní pred termínom, uvedeným v bode 3.1.2 zmluvy

7.11.1 Ak zhotoviteľ v zmluvnom termíne dielo nedokončí, termín odovzdania a prevzatia diela dohodne s objednávateľom po overení dokončenia prác odborným technickým dozorcom objednávateľa.

7.12 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny ku ktorým došlo v priebehu výstavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, atesty od rozvádzačov
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43 f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 520/2001 Z.z.
- zápisy o vykonaných skúškach tlakových skúškach, skúškach tesnosti ,sanitnej inštalácie ústredného kúrenia, kanalizácie
- zápisy o kontrole tých častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- faktúru, za vykonané dielo, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia
- doklady o likvidácii odpadov

7.13 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.14 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu . Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1 Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.15 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady , ktoré sú výsledkom jeho činnosti

7.17 Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.18 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení , ktoré dodal na zhotovenie diela až do ich úhrady objednávateľom.

7.19 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.20 Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.21 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

Čl. VIII.
STAVEBNÝ DENNÍK

8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň , kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje :

8.2.1 Denný zápis :
- dátum / mesiac, rok, názov dňa /
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty, mechanizmy
- časový postup prác na stavbe, orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác

8.2.2 Ostatné údaje, napr. :
- vyjadrenie odborného technického dozora objednávateľa k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- prerušenie staveb. prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach
- uloženie resp. likvidácia odpadov
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej proj. dokum.
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stav. denníka

8.3 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stav. denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4 Zápisy v stav. denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Čl. IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :

9.1.1 **1 %** z celkovej ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela, objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 zmluvy

9.1.2 Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe **1000,- Sk** denne až do jeho odstránenia

9.1.3 Za omeškanie s odstránením vád, v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní **1000 Sk** denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť

9.1.4 Keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 20 % z ceny nevykonaných prác

9.1.5 Keď zhotoviteľ nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.2.3 zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

9.1.6 Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.2.2 zmluvy **1000 Sk** denne až do jeho dodania.

9.1.7 V prípade , že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník, v súlade so zmluvou, technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Čl. X.
OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

10.1 **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :**
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby, poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení stavby

10.2 **Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :**
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

10.3 Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1 resp. 10.2, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2.1 K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od ich doručenia druhej strane. Pre jeho platnosť sa vyžaduje dohoda o jeho celom texte.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

11.4 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je :
- vecný, finančný a časový harmonogram postupu prác

11.5 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6 Zmluvné strany prehlasujú , že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7 Zmluva je vyhotovená v **6 exemplároch**, z ktorých **dva** sú určené pre zhotoviteľa a **.štyri** pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici dňa 07.06. 2 004

V Košiciach dňa 02.06. 2 004

Za objednávateľa

MINISTERSTVO OBRANY SR
Sekcia nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

Za zhotoviteľa

IRES R+M s.r.o.

Róbert LENGEŇ
Štatutárny orgán

Marián LENGEŇ
Štatutárny orgán

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**