**Zmluva o dielo č. 042/2004**
**uzavretá podľa Obchodného zákonníka**

## Článok I
## Zmluvné strany

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.1 | **Objednávateľ** | : | **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** |
| | Splnomocnený zástupca | : | Ing. Anton Šimon<br>Správa nehnuteľného majetku a výstavby<br>Ul. Československej armády č. 7<br>975 90 Banská Bystrica |
| | IČO | : | 308 455 72 |
| | telefón /fax | : | 048 4153029 , 0960 462266 - fax |
| | Bankové spojenie | : | NBS Bratislava - ústredie |
| | Číslo účtu | : | 42130 - 882 / 0720 |
| | Oprávnený rokovať vo veciach | | |
| | - zmluvných | : | Mgr. Marián Žabka - právnik OdIVaOŽP |
| | - technických | : | p. Valéria Gondová - prípravár OdIVaOŽP |
| 1.2 | **Zhotoviteľ** | : | **IDOS PROJEKT s.r.o.**<br>Cesta na štadión 10<br>974 01 Banská Bystrica |
| | Splnomocnený zástupca | : | Ing. Dušan Gregor - konateľ |
| | IČO | : | 360 10 383 |
| | IČ DPH | : | SK 2020463016 |
| | Bankové spojenie | : | OTP Banka Slovensko, a.s. |
| | Číslo účtu | : | 2139815/5200 |
| | Zapísaný | : | v obchodnom registri Okresného súdu vBanskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 3838/S, dňa 30.9.1996 |

## Článok II
## Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracovať a odovzdať objednávateľovi **projektovú dokumentáciu** stavby **„Z.Kostoľany - rekonštrukcia b.č.7 - ubytovňa a klub“ , evidenčné číslo: 18 817** (ďalej len „stavba“) v rozsahu:

2.1.1 **Porovnanie existujúceho stavu s pôvodnou projektovou dokumentáciou**, s prípadným domeraním skutkového stavu s prepočtom statického zaťaženia nosnej podlahy podkrovia v *2 vyhotoveniach.*

2.1.2 **Projekt stavby** v rozsahu a členení podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti vydaného firmou UNIKA Bratislava v r. 2004 (ďalej len „Sadzobník"). Rozsah stavby je vymedzený podkladmi uvedenými v čl. III. zmluvy. Projekt stavby bude dodaný *v 6 výtlačkoch.* Súčasťou projektu stavby bude **výkaz výmer**, ktorý bude doložený vo výtlačkoch č. 3 - 6, **rozpočet** bude doložený vo výtlačkoch č. 1 a 2, **súhrnný rozpočet stavby** bude spracovaný v *6 vyhotoveniach.* **Vyjadrenia orgánov** uvedených v bode 2.1.7. budú tvoriť samostatnú dokladovú časť každého výtlačku projektu stavby.

2.1.3 **Radónový prieskum** staveniska v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby, spracovaný v súlade s Vyhl.MZd SR č.406/1992Z.z. *v 2 vyhotoveniach.*

2.1.4 **Plán užívania verejnej práce** a spolupráca so zhotoviteľom realizácie stavby na vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z. z.o verejných prácach spracovaný *v 6 vyhotoveniach.*

2.1.5 **Projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** podľa Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z., z 21.11.2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko spracovaný *v 6 vyhotoveniach.*

2.1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať počas uskutočňovania stavby **autorský dohľad projektanta** v rozsahu prílohy č. 5 Sadzobníka. Súčasťou výkonu autorského dohľadu je účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby, spolupráca so zhotoviteľom uskutočňujúcim stavbu pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce a vyhotovenie stanoviska projektanta k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

2.1.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prerokovať projektovú dokumentáciu stavby v súlade s Vyhláškou MŽP č. 453/2000 Z. z. s nasledovnými orgánmi a organizáciami:

- MO SR - Úrad kontroly správy majetku a technického dozoru, detašované pracovisko Banská Bystrica,
- SAMaV Banská Bystrica - špecialisti OTP a ekológ OdIVaOŽP,
- Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava,
- užívateľom VÚ 1039 Čereňany,
- nadriadenou zložkou užívateľa Veliteľstvom logistiky.

2.1.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pripomienky a požiadavky orgánov a organizácií uvedených v bode 2.1.7.

2.1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie stavby pripomienky odbornej posudzovacej komisie objednávateľa vznesené pri preberacom konaní projektovej dokumentácie a pripomienky stavebného úradu vznesené pri stavebnom konaní.

2.1.10 Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok odovzdaním projektovej dokumentácie stavby objednávateľovi podľa bodu 7.7. a ukončením výkonu autorského dohľadu podľa bodu 2.1.6.

2.2 Stavba pozostáva z objektov :

**SO 01 Spoločenská miestnosť s bufetom**
**SO 02 - Ubytovacia časť**

2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby uvedené v bode 3.1.

2.2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

## Článok III
## Podklady

3.1 Podkladmi pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby sú:

- schválený protokol z overovacieho prieskumu staveniska
- súťažné podklady obstarávateľa
- ponuka uchádzača, ktorú predložil vo verejnej súťaži
- dokumentácia stávajúceho stavu objektov

3.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

3.3 Matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa najmenej 10 rokov.

## Článok IV
## Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi riadne vypracovanú projektovú dokumentáciu podľa bodov 2.1.1. až 2.1.5. **do 13 týždňov od podpísania zmluvy.**

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dohľad podľa bodu 2.1.6. **do vydania kolaudačného rozhodnutia.**

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne zapracovať pripomienky podľa bodu **2.1.9.** do **14 dní** od ich predloženia zhotoviteľovi.

4.4 V prípade, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pred dobou dohodnutou v tejto zmluve, objednávateľ dielo prevezme aj predčasne.

## Článok V
## Cena diela

5.1 Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a pre rozsah prác určený v zmluve je **cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť'**.

5.2 Zmluvné strany dohodli cenu diela takto:

5.2.1 cena za porovnanie skutkového stavu podľa bodu 2.1.1. :

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH | : | 39.550,00 Sk |
| DPH 19% | : | 7.514,50 Sk |
| celkom | : | 47.064,50 Sk |

5.2.2 cena za projekt stavby podľa bodu 2.1.2. :

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH | : | 400.900,00 Sk |
| DPH 19% | : | 76.171,00 Sk |
| celkom | : | 477.071,00 Sk |

5.2.3 cena za radónový prieskum staveniska podľa bodu 2.1.3.:

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH | : | 21.600,00 Sk |
| DPH 19% | : | 4.104,00 Sk |
| celkom | : | 25.704,00 Sk |

5.2.4 cena za plán užívania verejnej práce podľa bodu 2.1.4. :

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH | : | 28.690,00 Sk |
| DPH 19% | : | 5.451,10 Sk |
| celkom | : | 34.141,10 Sk |

5.2.5 cena za projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa bodu 2.1.5.:

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH | : | 17.660,00 Sk |
| DPH 19% | : | 3.355,40 Sk |
| celkom | : | 21.015,40 Sk |

5.2.6 cena za výkon autorského dohľadu podľa bodu 2.1.6.:

| | | |
|---|---|---|
| základ ceny pre DPH | : | 18.050,00 Sk |
| DPH 19% | : | 3.429,50 Sk |
| celkom | : | 21.479,50 Sk |

5.2.7 **Cena za dielo spolu:**

| | | |
|---|---|---|
| **základ ceny pre DPH** | **:** | **526.450,00 Sk** |
| **DPH 19%** | **:** | **100.025,50 Sk** |
| **Cena za dielo spolu vrátane DPH** | **:** | **626.475,50 Sk** |

5.2.8 Súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny s uvedením množstva hodín v členení podľa náročnosti prác a ich kalkulácie, ktorá tvorí prílohu k zmluve.

5.2.9 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomnej dohody alebo odchylne od poskytnutých podkladov a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ neuhradí.

5.2.10 Naviacpráce uhradí objednávateľ len na základe písomnej dohody o ich vykonaní v súlade s § 549 Obchodného zákonníka na základe uzatvoreného dodatku ku zmluve.

## Článok V
## Platobné podmienky

5.3.1 Podkladom pre úhradu ceny projektovej dokumentácie podľa bodov 5.2.1. až 5.2.5. bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu doručenia preberacieho protokolu, v ktorom objednávateľ uvedie, že dielo preberá.

5.3.2 Podkladom pre úhradu ceny autorského dohľadu podľa bodu 5.2.6 bude faktúra, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia.

5.3.3 Faktúra spracovaná v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákonom č. 289/1995 Z. z. o DPH v platnom znení), bude doručená objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica v 3 originálnych výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DRČ zhotoviteľa a IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy a deň jej uzatvorenia
- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú sumu vrátane jej špecifikácie podľa prílohy zmluvy
- doklad o odovzdaní predmetu plnenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica.

5.3.4 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi v sídle SAMaV Banská Bystrica. V prípade, že objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením povinnosti uvedenej v bode 4.1, stáva sa faktúra splatnou až vtedy, keď zhotoviteľ preukáže objednávateľovi zaplatenie uplatnenej zmluvnej pokuty.

5.3.5 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.3.6 Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny.

## Článok VI
## Spôsob vykonania diela

6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v zmluve, pri čom rešpektuje Stavebný zákon a súvisiace predpisy, zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, technické špecifikácie, Vyhlášku SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach v platnom znení, zákon NR SR č. 31/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 288/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb a ďalšie právne predpisy. Projektovú dokumentáciu stavby vypracuje zhotoviteľ v súlade s STN, závermi technických rád a príslušnými rezortnými predpismi MO SR.

6.2 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

6.3 Zhotoviteľ bude v rozpracovanosti diela zvolávať technické rady, na ktoré prizve objednávateľa a užívateľa písomne najmenej 7 dní vopred.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa k požiadavkám objednávateľa počas realizácie stavby na zmeny schváleného projektu stavby, vyjadrí najneskôr do 5 dní od ich predloženia.

6.5 Zhotoviteľ nesmie zadať vypracovanie projektovej dokumentácie ako celku inému subjektu.

## Článok VII
## Odovzdanie a prevzatie diela

7.1 Preberacie konanie začína dňom dodania projektovej dokumentácie objednávateľovi a končí dňom doručenia preberacieho protokolu zhotoviteľovi.

7.2 Dodaním projektovej dokumentácie sa rozumie jej doručenie objednávateľovi zhotoviteľom alebo verejným prepravcom priamo v sídle SAMaV Banská Bystrica.

7.3 Obsahom preberacieho konania je vykonanie prehliadky dodanej projektovej dokumentácie odbornou posudkovou komisiou objednávateľa.

7.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie projektovej dokumentácie v prípade, že:

- projektová dokumentácia je neúplna (neobsahuje všetky náležitosti podľa bodu 2.1.1. až 2.1.5.),
- výkaz výmer nie je vypracovaný v súlade s výkresovou časťou projektu stavby,

- projektová dokumentácia nie je vypracovaná v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami, príslušnými rezortnými predpismi MO SR a závermi technických rád,
- v projektovej dokumentácií nie sú zapracované pripomienky orgánov uvedených v bode 2.1.7.,
- projektová dokumentácia má iné zjavné vady.

7.5 O priebehu a výsledku preberacieho konania spíše objednávateľ preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať najmä súpis vád, ktoré sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia projektovej dokumentácie, súpis iných vád a výrok o tom, či objednávateľ projektovú dokumentáciu preberá, alebo jej prevzatie odmieta.

7.6 Objednávateľ doručí preberací protokol zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení. V prípade, že objednávateľ prevzatie projektovej dokumentácie odmietne, doručí zhotoviteľovi spolu s preberacím protokolom aj projektovú dokumentáciu alebo tú jej časť, ktorá je dotknutá vadou.

7.7 Účinky odovzdania projektovej dokumentácie vznikajú na základe výroku objednávateľa o jej prevzatí v preberacom protokole ku dňu, kedy bola riadne vyhotovená projektová dokumentácia dodaná objednávateľovi.

## Článok VIII
## Záruka a zodpovednosť za vady

8.1 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude mať po záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.3 Objednávateľ môže uplatňovať nároky z vád projektovej dokumentácie aj vtedy, ak ich zistí až po preberacom konaní, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.

8.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.

8.5 Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady projektovej dokumentácie, ktoré mu objednávateľ oznámi počas záručnej doby.

8.6 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady projektovej dokumentácie v lehote určenej objednávateľom v reklamačnom konaní.

8.7 Popri nároku na bezplatné odstránenie vád projektovej dokumentácie má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na dojednanú zmluvnú pokutu.

## Článok IX
## Zmluvné pokuty

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za porušenie povinností uvedených v zmluve zmluvnú pokutu:
- 1 000 Sk za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti uvedenej v bode 4.1. (do doby omeškania sa nezapočítava doba preberacieho konania),
- 10% z ceny naviac prác, ktoré vzniknú pri uskutočňovaní stavby v dôsledku nesúladu výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby,
- 1 000 Sk za každý začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti uvedenej v bode 8.6 zmluvy
- 500 Sk za každú neospravedlnenú neúčasť na kontrolných dňoch stavby v rámci výkonu autorského dohľadu,
- **1 000 Sk za každý deň omeškania s vyhotovením stanoviska k dodržaniu parametrov verejnej práce podľa Zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach,**
- 25 % z ceny diela, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa.

9.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Článok X
## Odstúpenie od zmluvy

10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela,
- ak programový manažér Programu manažmentu „infraštruktúra“ rozhodne o vyradení akcie z plánu.

10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.4 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy, budú vykonané práce odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré

preukázateľne zhotoviteľovi vznikli, ak boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela a boli odovzdané objednávateľovi.

## Článok XI
## Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:

- špecifikácia ceny projektových prác s uvedením množstva hodín a ich kalkulácie

11.5 Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom.

11.7 Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Banskej Bystrici dňa 12.07.2004

IDOS PROJEKT, s.r.o.
Cesta na štadión 10
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

.....
Ing. Dušan Gregor

15 JÚL 2004

V Banskej Bystrici dňa .....

.....
Ing. Anton Šimon

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Banská Bystrica

**Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom**

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**