# RÁMCOVÁ DOHODA č. KaVSÚ-1-1123/2007

**uzatvorená podľa §269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a §64 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

## I.
## ZMLUVNÉ STRANY

### I. Identifikácia verejného obstarávateľa

1.1. Objednávateľ:

| | |
|---|---|
| Názov organizácie: | SLOVENSKÁ REPUBLIKA<br>Ministerstvo obrany SR, Úrad správy nehnuteľného Majetku, Kutuzovova 8 , 832 47 Bratislava |
| V zastúpení štatutárneho zástupcu: | pplk. Ing. Vladimír VASKO - riaditeľ |
| IČO: | 30 845 572 |
| Sídlo organizácie: | Posádková správa budov, Tovarnícka 1249, 955 01 Topoľčany |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických za ÚSANM MO SR: | Ing. Ľubomír Šebo - riaditeľ PSB Topoľčany |
| Kontaktná osoba: | p. Miriam Pálffyová |
| Telefón: | 0960 342645 |
| Fax: | 0960 342615 |
| IČO: | 00805084 |
| Bankové spojenie : | 7000171928/8180- Štátna pokladnica |

1.2

| | |
|---|---|
| Dodávateľ: | Miroslav Dvornický - EKOSTAV |
| Sídlo: | Biskupická 52, 911 04 Trenčín |
| Zastúpený: | Miroslav Dvornický |
| Označenie registra: | Živnostenský register |
| Číslo zápisu: | reg.309-4533 OÚ Trenčín |
| IČO: | 308 802 20 |
| IČ DPH: | SK 10 20 311 325 |
| Bankové spojenie: | ČSOB a.s. pobočka Trenčín |
| Číslo účtu: | 11077003/7500 |
| Číslo telefónu: | 032/6527 567, 0905 645 134 |
| Číslo faxu: | 032/6402 619 |

## Čl. II.
## PREDMET RÁMCOVEJ DOHODY

2.1. Predmetom rámcovej dohody je záväzok dodávateľa na základe uzavretej čiastkovej Zmluvy o poskytnutí služby uzavretej podľa §269 ods. zákona č.513/1991 Zb. v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, t.j. **zabezpečiť obsluhu tepelno-technických zariadení v pôsobnosti PSB Topoľčany.**

## Čl. III.
## MIESTO PLNENIA

3.1. Miesto poskytnutia služby je v areáli Jaselských kasární, ul. Továrnícka č.1249, Topoľčany

## Čl. IV.
## CENA

4.1. Cena za poskytnutie služby predmetu zákazky je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov. Cena je vyjadrená v slovenských korunách a je doložená kalkuláciou dodávateľa, v prílohe č. 1, ako nedeliteľná súčasť tejto zmluvy.

4.2. Zmena ceny je možná len na základe legislatívnych zmien /napr. zmenu DPH/ a nárast materiálových nákladov.
Každá zmena ceny musí byť vykonaná písomne formou dodatku s časovou súvislosťou a obojstranne podpísaná.

## Čl. V.
## SPÔSOB UZATVÁRANIA ČIASTKOVÝCH ZMLÚV

5.1 Plnenie predmetu zákazky sa bude vykonávať na základe uzatvorených čiastkových zmlúv o poskytnutí služby, ktorú poskytovateľ uzavrie s objednávateľom a to v súlade s podmienkami určenými v tejto rámcovej dohode. Čiastkové zmluvy budú uzavreté podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, a to najneskôr do 30 dní od podpísania tejto rámcovej dohody

## Čl. VI.
## PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Poskytovateľ v rozsahu vykonaných obslužných činností bude mesačne predkladať súpis vykonaných služieb, ktorý po potvrdení obsahovej správnosti (podľa čiastkovej zmluvy) povereným zamestnancom objednávateľa - energetikom bude slúžiť ako podklad pre fakturáciu a zároveň bude prílohou faktúry. Objednávateľ v každej čiastkovej zmluve o poskytnutí služby určí funkciu zamestnanca na pracovisku, ktorého poverí touto činnosťou.

6.2 Cenu za vykonanú službu v rozsahu čl. II. tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú vystaví dodávateľ a odošle objednávateľovi.

Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a poskytovateľa, adresa, sídlo, IČO,DIČ
b) číslo čiastkovej zmluvy
c) číslo faktúry, resp. daňového dokladu
d) deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
f) celková cena bez DPH, celková DPH a celková fakturovaná suma
g) rozpis fakturovaných čiastok - dní /24 hodín/ a kotolní
h) pečiatku a podpis oprávnenej osoby zástupcu poskytovateľa
i) prípadne iné identifikačné údaje

6.3. Splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto dohode, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VII.
## ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO ÚKONU SLUŽBY

7.1. Dodávateľ zabezpečí:

Obsluhu tepelno - technického zariadenia na zabezpečenie dodávky tepla a TÚV pre objekty Jaselských kasární v Topoľčanoch obhospodarované PSB Topoľčany.

**Kotolňa - budova č .138**

- inštalovaný výkon 1 200 kW
- typ plynových kotlov KDVE 40 v počte 3 ks
- typ horákov APH - M 10 - PZN
- spotreba plynu 45,7 m3/h
- elektrický príkon horáku 3,4 kVA
- prevádzkový tlak plynu pred vstupom do horáku 2 kPa
- ročná spotreba tepla cca 2 150 GJ
- Kotolňa je umiestnená v samostatne stojacej budove, ide o nízkotlakovú plynovú teplovodnú kotolňu s automatizovanou prevádzkou. Počas vykurovacej sezóny s nepretržitou štvorsmennou prevádzkou, mimo nej s dvojsmennou prevádzkou na ohrev TUV pre kuchyňu a obytnú budovu.

Regulačná stanica plynu

- Umiestnená je priamo v budove kotolne so samostatným vchodom. Tvorí ju súbor armatúr strojného a meracieho zariadenia pre automatickú reguláciu vyššieho tlaku na nižší konštantný pretlak plynu.

**Domová kotolňa v budove č. 19**
- elektrická, nízkotlaková, teplovodná
- výkon 15 kW
- typ kotla PROTHERM - 1 ks
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove č. 28**
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 100 kW
- typ kotlov ATAKC 25 - 4 ks
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove č. 29**
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 44 kW
- typ kotla BUDERUS
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove č. 31**
- nízkotlaková, elektrická, teplovodná
- výkon 9 kW
- typ kotla PROTHERM - 1 ks
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove č. 33**
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 90 kW
- typ kotla PKM 45 - 2 ks
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove č. 143**
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 18,2 kW
- typ kotla JUNKERS CE - 1 ks
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove SNP 1**
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 75 kW
- typ kotla PKM 25 - 3 ks
- regulácia automatická

**Domová kotolňa v budove SNP 4**
- nízkotlaková, plynová, teplovodná
- výkon 75 kW
- typ kotla TERMOGAS 45 - 3 ks
- regulácia automatická

Domové kotolne sa nachádzajú v samostatných miestnostiach jednotlivých budov.

Priebežne aktualizovať všetky prevádzkové poriadky kotolní pre zabezpečenie obsluhy podľa vyhlášky MPSVaR č. 718/2002

7.2. Vykurovacie obdobie začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roka. Vykurovanie sa začne, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch, za sebou nasledujúcich dní pod 13°C a nemožno očakávať zvýšenie vyššie uvedenej teploty. Vykurovacie obdobie sa preruší, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období sa zvýši počas dvoch, za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a nemožno očakávať zníženie hore uvedenej teploty.

Výpočet priemernej dennej teploty:
PDT = /VT 7.oo hod. + VT 14.oo hod.+ VT 21.oo hod. + VT 21.oo hod./: 4

Priemerná denná teplota je daná súčtom vonkajších teplôt meraných o 7.oo, 14.oo a 21.oo hod. v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien, pričom teplota nameraná o 21.oo hod. sa započítava dvakrát /§ 1, zák. č.152/2005 Z. z./. Ak to vyžaduje zdravotný stav, alebo potreby príslušníkov a zamestnancov vojenského útvaru, môže veliteľ objektu a riaditeľ Posádkovej správy budov nariadiť vykurovanie niektorých miestností, aj keď nie sú splnené vyššie uvedené podmienky. Veliteľ objektu po dohode s riaditeľom Posádkovej správy budov vyhlásia začiatok, čas a ukončenie tohto mimoriadneho vykurovania so zdôvodnením vo svojom **písomnom rozkaze** alebo **internom nariadení**.

7.3. Dodávku TÚV zabezpečovať podľa rozpisu uvedeného v jednotlivých kotolniach s teplotou na výtoku 45 – 55° C.

7.4. Obsluha kotlov musí byť zabezpečená s príslušným kvalifikovaným počtom pracovníkov na typ kotlov v zmysle Vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. v znení vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z. z. a § 17, ods. 2,písm. c/ Vyhlášky MPVaSR č. 718/2002 Z.z

7.5. Poskytovateľ služby zabezpečí na vlastné náklady preškolenie všetkých pracovníkov, ktorí budú príslušné kotolne prevádzkovať odborným servisným pracovníkom do dňa začiatku poskytovania služieb v súlade so zmluvou.

Zápis o preškolení obsluhy bude obsahovať:

- meno a priezvisko kuriča
- dátum narodenia
- bydlisko
- číslo odbornej spôsobilosti kuriča a platnosť od roku..... na dobu ....
- podpis kuriča
- meno a priezvisko odborného pracovníka, ktorý preškolenie vykonal, podpis
- číslo odbornej spôsobilosti školiteľa, platnosť oprávnenia
- zápis podpíše dodávateľ a odovzdá 1x objednávateľovi - Posádková správa budov Topoľčany.

7.6. Poskytovateľ zabezpečí zaškolenie a oboznámenie obsluhy kotlov s miestnymi prevádzkovými predpismi a vedením prevádzkovej dokumentácie v plnom rozsahu do dňa začiatku poskytovania služieb v súlade so zmluvou.
Zápis bude obsahovať menný zoznam, popis témy preškolenia, zoznam dokumentácie, ktorú bude obsluha zabezpečovať. Zápis podpíše dodávateľ a 1 výtlačok odovzdá objednávateľovi - Posádková správa budov Topoľčany.

7.7. Poskytovateľ sa zaväzuje k dodržiavaniu zásad BOZP a PPO vyplývajúcich z prevádzkových predpisov kotolní a platnej legislatívy v uvedenej oblasti.

7.8. Obsluha kotolní môže byť vykonávaná len bezúhonnou osobou na ktorú bude doložený originál výpisu z registra trestov nie starší ako 3 mesiace.

7.9. Poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady drobnú údržbu technológie,/ premazanie, výmena tesnenia, atď./.

7.10. V prípade vzniku drobných porúch je potrebné nahlásiť vzniknutý stav energetikovi Posádkovej správy budov Topoľčany. Nahlásenie poruchy bude písomne zaevidované, zdôvodnené a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prevádzkové poruchy v kotolniach bude zabezpečovať objednávateľ služby.

## Čl. VIII.
## PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1. Poskytovateľ služby - „Obsluha tepelno-technických zariadení" je zodpovedný a povinný všetky kotle udržiavať v prevádzkyschopnom stave.

8.2. Poskytovateľ služby musí mimoriadnu pozornosť venovať:
- budova č. 2 - kuchynsko-jedálenský blok a ubytovacia budova
- budova č. 1,3,30 - budovy veliteľstiev
- budova č. 33 - dozorná služba.

Sú vybavené 100 % rezervou, nepripúšťa sa možnosť nezabezpečenia tepla vo vykurovacom období. Kotle musia byť nepretržite udržiavané v prevádzkyschopnom stave. Týmto sa neumožňuje prerušenie vykurovania ani v ostatných kotolniach počas vykurovacej doby.

8.3. Objednávateľ bude na vlastné náklady zabezpečovať u plynových kotolní 1x za 3 mesiace zoradenie spaľovacích pomerov plynových horákov za účelom dodržiavania emisných limitov znečisťujúcich látok. Objednávateľ po ukončení vykurovacieho obdobia spíše s poskytovateľom služby závady a požiadavky na opravy, ktoré na náklady PSB Topoľčany zabezpečí objednávateľ - PSB Topoľčany. Ďalej objednávateľ bude zabezpečovať na vlastné náklady revízie tlakové, plynové, elektro, vrátane porevíznych opráv. Plán porevíznych opráv vypracuje energetik PSB Topoľčany v spolupráci s poskytovateľom služby.

8.4. V prípade vzniku havárie alebo poruchy zavinením obsluhy, poskytovateľ služby znáša všetky náklady s tým spojené. Odstránenie závady - poruchy zabezpečí poskytovateľ služby čo v najkratšom termíne na vlastné náklady.

8.5 Poskytovateľ služby vypracuje na základe predloženej analýzy kotolní a vlastnej obhliadky návrh obsluhy kotolní s určením počtu pracovníkov na obsluhu pri dodržaní prevádzkových predpisov, bezpečnostných a požiarnych.

8.6.Poskytovateľ služby je povinný určiť zodpovedného pracovníka, ktorý bude vykonávať kontrolu a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb, dodržiavaním BOZP a požiarnych predpisov.
Zodpovedný pracovník je povinný vykonávať kontroly dodržiavania zákonom stanovených noriem a technologických postupov.
Poskytovateľ služby písomne určí zodpovedného pracovníka najneskôr do dňa podpisu čiastkovej zmluvy /meno, adresa, telefón/, ktorý v prípade poruchy zabezpečí odstránenie závady tak, aby sa predišlo vzniku škody. Uvedený zodpovedný pracovník musí byť telefonicky denne dostupný pre PSB Topoľčany. V prípade naliehavej potreby do 2 hodín sa musí dostaviť na miesto výkonu poskytovania služieb.

8.7.Vykonávanie kontrol a dozor nad kvalitou poskytovaných služieb budú vykonávať poverení funkcionári PSB Topoľčany, prípadne orgány MO SR, dozor ŠOTD, PO, BOZP a EI.

8.8. Objednávateľ poskytne priestory - súvisiace s kotolňou. Za užívanie priestorov a energie bude vyčíslená poskytovateľovi služby suma v Sk, ktorá bude tvoriť prílohu k zmluve o poskytnutí služby / zmluva o refundácii nákladov/.

8.9. Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

8.10.V prípade zistenia chýb a nedostatkov pri poskytovaní služby, poskytovateľ je povinný informovať objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia.

8.11. Objednávateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje:

a/ zabezpečiť prístup zamestnancov poskytovateľa služieb vrátane vozidiel do miesta plnenia tejto dohody /režim vstupu bude písomne spresnený pred vykurovacou sezónou/
b/ odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby,
c/ včas a bez zbytočného odkladu informovať dodávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach, súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo

obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy.

8.12. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku dodávateľa spôsobeného pracovníkmi poskytovateľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.13. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa v plnom rozsahu.

## Čl. IX.
## PLATNOSŤ RÁMCOVEJ DOHODY

9.1. Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.1.2008 do 31.05.2010 s možnosťou predĺženia do 31.05.2011.

9.2. Odstúpenie od rámcovej dohody musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od dohody odstupuje. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. X.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Rámcová dohoda je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto rámcovej dohode je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto dohode, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Pokiaľ v rámcovej dohode nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

10.4 Všetky body tejto dohody, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.5 Rámcová dohoda je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.

10.6 Táto rámcová dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 19.11.2007

Objednávateľ
pplk. Ing. Vladimír VASKO
riaditeľ ÚSANM

V Trenčíne, dňa 14 -11- 2007

Dodávateľ
Miroslav Dzurnická
EKOSTAV
stavebné a montážne práce
Biskupická 52 Trenčín 911 04
IČO: 306 802 20 IČ DPH: SK1020311325

## *Miroslav Dvornický - EKOSTAV,Biskupická 52 , 911 04 Trenčín*

**Prevádzka vykurovacích zariadení - personálne zabezpečenie obsluhy vykurovacieho zariadenia Jaselské kasárne Topoľčany**

Príloha č.1. Rámcovej zmluvy

***Cenová ponuka pre obdobie platnosti zmluvy : od 1.1.2008 do 31.12.2008***

| *Por.č.* | *Názov položky* | *Kalkulačná cena na rok 2008 v Sk* |
|---|---|---|
| 1 | Mzdové náklady kuričov + odvody | 925 520,00 |
| 2 | Náklady na režijný materiál | 96 576,00 |
| 3 | Náklady na úpravu vody v kotolni | 64 384,00 |
| 4 | Režijné náklady | 72 432,00 |
| 5 | Cena bez DPH : | 1 158 912,00 |
| 6 | DPH 19 % : | 220 193,30 |
| **7** | **CELKOVÁ CENA S DPH :** | **1 379 105,30** |

***Cenová ponuka pre obdobie platnosti zmluvy : od 1.1.2009 do 31.12.2009***

| *Por.č.* | *Názov položky* | *Kalkulačná cena na rok 2008 v Sk* |
|---|---|---|
| 1 | Mzdové náklady kuričov + odvody | 922 760,00 |
| 2 | Náklady na režijný materiál | 96 288,00 |
| 3 | Náklady na úpravu vody v kotolni | 64 192,00 |
| 4 | Režijné náklady | 72 216,00 |
| 5 | Cena bez DPH : | 1 155 456,00 |
| 6 | DPH 19 % : | 219 536,60 |
| **7** | **CELKOVÁ CENA S DPH :** | **1 374 992,60** |

***Cenová ponuka pre obdobie platnosti zmluvy : od 1.1.2010 do 31.12.2010***

| *Por.č.* | *Názov položky* | *Kalkulačná cena na rok 2008 v Sk* |
|---|---|---|
| 1 | Mzdové náklady kuričov + odvody | 922 760,00 |
| 2 | Náklady na režijný materiál | 96 288,00 |
| 3 | Náklady na úpravu vody v kotolni | 64 192,00 |
| 4 | Režijné náklady | 72 216,00 |
| 5 | Cena bez DPH : | 1 155 456,00 |
| 6 | DPH 19 % : | 219 536,60 |
| **7** | **CELKOVÁ CENA S DPH :** | **1 374 992,60** |

***Celková cenová ponuka pre obdobie platnosti zmluvy : od 1.1.2008 do 31.12.2010***

| *Por.č.* | *Názov položky* | *Kalkulačná cena na rok 2008 v Sk* |
|---|---|---|
| 1 | Mzdové náklady kuričov + odvody | 2 771 040,00 |
| 2 | Náklady na režijný materiál | 289 152,00 |
| 3 | Náklady na úpravu vody v kotolni | 192 768,00 |
| 4 | Režijné náklady | 216 864,00 |
| 5 | Cena bez DPH : | 3 469 824,00 |
| 6 | DPH 19 % : | 659 266,50 |
| **7** | **CELKOVÁ CENA S DPH :** | **4 129 090,50** |

Prehlásenie o zdigitalizovaní zmluvy:
**Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.**
25.8.2010. Ing. Helena Sondejová