20/07

Výtlačok číslo	: 3
Počet listov	: 10
Počet príloh	: 1/4
Z toho utajované	: 0

ZMLUVA O DIELO

Číslo PSB – 18 – 20/2007

uzatvorená podľa § 536 a nasledne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ	:	**Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Trebišov** **kpt. Nálepku 1** **075 01 Trebišov**
v zastúpení	:	**Ing. Dušan V A R M E Ď A , riaditeľ PSB**
vo veciach technických	:	**z. Ladislav KOMA**
Bankové spojenie	:	**Štátna pokladnica**
číslo účtu	:	**7000172461/8180**
IČO	:	**00805238**

ďalej len „ objednávateľ ”

a

Zhotoviteľ	:	**Stav Rekon** **Ing. Anton BEREŠ** **Pavlovce nad Uhom 671** **072 14 Pavlovce nad Uhom**
zastúpený	:	**Ing. Antom BEREŠ – majiteľ**
Bankové spojenie	:	**SLSP a.s. Michalovce**
číslo účtu	:	**0480628090/0900**
IČO	:	**11 959 321**

ďalej len „ zhotoviteľ ”

uzatvárajú v súlade so zákonom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel zmluvu o dielo takto :

Posádková správa budov TREBIŠOV 4

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo **„ Oprava nástrešných žľabov a komínov na budove číslo 1"** (ďalej len „dielo").
2. Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady :
   • cenový rozpočet diela – ktorý je ako súčasť tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo po jeho dokončení zo strany zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku IX tejto zmluvy.

Článok III.
Čas a miesto plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná a odovzdá objednávateľovi v termíne :
   zahájenie - 02.05.2007
   ukončenie - 20.06.2007
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že formou písomného protokolu odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v lehote 5 dní od prevzatia staveniska začne práce na vykonaní diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na odovzdanie diela a objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj pred touto lehotou.
4. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie diela.
5. V prípade, že zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania diela o viac ako **20 dní,** považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Miesto plnenia : kasárne kpt. Nálepku Trebišov

Článok IV.
Realizácia diela a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom tretej osoby.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavenisku Stavebný denník.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a požiarnej ochrany (ďalej len PO) svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela.
6. Zhotoviteľ má zakázané používať pri prácach otvorený oheň v miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a v blízkosti tuhých, kvapalných a plynných horľavých látok.

Posádková správa budov TREBIŠOV 4

7. Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce na ktoré jeho zamestnanci nemajú oprávnenie, osvedčenie alebo poučenie /napr. zváranie, práce vo výškach, vedenie motorového vozidla a pod./. v celom objekte kasárni je zákaz fajčiť mimo miest na to vyhradených, používať alkoholické nápoje alebo nastupovať do práce pod ich vplyvom.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bezodkladne oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri zistení požitia alkoholických nápojov.
9. Preukázateľné preškolenie pracovníkov zhotoviteľa o BOZP a PO zhotoviteľ preukáže predložením osnovy školenia a prezenčnou listinou zo školenia, osvedčením lektora, ktorý školenie vykonal a to do 30.04.2007. Požadované doklady doručiť na PSB z. Ladislav KOMA.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho pracovníkmi, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa zdržujú oprávnene na pracovisku za účelom realizácie diela. V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť kontrolu dodržiavania BOZP a PO povereným pracovníkom PSB Trebišov / technik PSB Ladislav KOMA, resp. technik BOZP a PO Jaroslav PUSTAY/.
12. Zhotoviteľ po vykonaní diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do **3 pracovných dní** po odovzdaní diela objednávateľovi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi, že pri realizovaní diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov platných v SR.
14. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdajne s tým spojené.
15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v posádke Trebišov bol v roku 2005 zavedený environmentálny program a z tohto dôvodu sa zaväzuje dodržiavať právne normy v oblasti životného prostredia v súlade s prvkami STN ISO 14001/1998.

Článok V.
Zmeny rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa

Posádková správa budov TREBIŠOV

k tejto žiadosti písomne do **troch pracovných dní** od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu diela a realizácia tejto zmeny podľa názoru zhotoviteľa spôsoby zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia zhotoviteľa uvedené v cenovej ponuke. Úprava odplaty za vykonanie diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
3. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu odplaty za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami v stavebnom denníku.

Článok VI.
Súčinnosť zo strany objednávateľa

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ v písomnej výzve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť. V prípade, že to bude potrebné, sa objednávateľ zaväzuje, že do **troch pracovných dní** od doručenia žiadosti zhotoviteľa vystaví pre zhotoviteľa písomné plnomocenstvo v znení ním požadovanom. Zhotoviteľ nemá právo preberať v mene objednávateľa akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho objednávateľ v plnomocenstve výslovne splnomocní.
3. Na základe požiadavky objednávateľa a v rozsahu udelenej plnej moci bude zhotoviteľ konať v mene objednávateľa vo všetkých činnostiach s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, ako aj so všetkými príslušnými úradmi a inštitúciami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú.
5. Objednávateľ určuje svojho zástupcu /z. Ladislava KOMU/, ktorý bude vykonávať činnosť stavebného dozoru a pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní aj jeho zástupcu / z. Monika STANKOVÁ/. Stavebný dozor má nasledujúce práva a povinnosti :
   - zodpovedá za zabezpečenie stanovísk, rozhodnutí a iných podkladov,
   - zodpovedá za realizáciu záväzkov objednávateľa, vrátane poskytovania nevyhnutnej súčinnosti, v súvislosti s dodávkou diela,
   - zodpovedá za realizáciu zmien v zmysle tejto zmluvy,
   - potvrdí prevzatie diela podpisom na preberacom protokole,

Článok VII.
Preberací protokol

1. Záväzky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku II. zmluvy na prevzatie diela zo strany objednávateľa a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.

Posádková správa budov TREBIŠOV 4

2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti, ako aj kontrolu úplnosti vykonaných prác podľa krycieho listu rozpočtu vykonajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán (za PSB z. Ladislav KOMA, z. Monika STANKOVÁ) a potvrdia podpisom v písomnom preberacom protokole. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať preberací protokol – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísanie preberacieho protokolu.
4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou, technológiou a touto zmluvou, ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
5. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa dielo alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované objednávateľom v prípade, ak dielo alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke objednávateľa.

Článok VIII.
Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k dielu

1. Vlastnícke právo k dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – na objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v odplate za vykonanie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do okamihu, kedy sa stanú súčasťou diela – zabudovaním alebo namontovaním.

Článok IX.
Odplata za dielo a platobné podmienky

1. Celková odplata za dielo je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa § 6 zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej Vyhlášky číslo 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a noviel a je určená ako cena maximálna.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pevne stanovené jednotkové ceny v súlade s predloženou cenovou ponukou a schváleným rozpočtom.
3. Odplata za dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie diela podľa tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie objednávateľovi, pokiaľ v tejto zmluve výslovne nie je uvedené inak. Celková odplata za vykonanie diela predstavuje sumu :
   Cena bez DPH : 270.254,- Sk
   Zhotoviteľ nie je platca DPH
4. Dohodnutú odplatu je možné meniť len v prípade, že u zhotoviteľa nastanú zmeny, ktoré budú mať dopad na cenu alebo v prípade, ak počas plnenia zmluvy dôjde k zmene ekonomicky oprávneným nákladom na základe administratívnych opatrení štátu (devalvácia, inflácia a pod.), ku ktorým dôjde po dátume podpisu zmluvy. Upravená cena môže byť uplatnená voči objednávateľovi len na základe odôvodneného zvýšenia, resp. zníženia odsúhlaseného objednávateľom a to písomným dodatkom k tejto zmluve.

Posádková správa budov 4 TREBIŠOV

5. Odplata za ostatné dodávky a práce, ktoré objednávateľ v priebehu platnosti zmluvy môže požadovať a nie sú uvedené v rozpočte bude zhotoviteľ stanovovať podľa aktuálneho cenníka a na základe dohody s objednávateľom.
6. Právo na zaplatenie ceny vznikne zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru v súlade s platnými predpismi do **15 dní** od dodania diela a podpisu preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác zhotoviteľa podpísaný stavebným dozorom objednávateľa.
8. Daňový doklad (faktúra), originál + kópia bude doručená na adresu objednávateľa :
   Posádková správa budov
   kpt. Nálepku 1
   075 01 Trebišov
10. Daňový doklad (faktúra) musí v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. obsahovať tieto náležitosti :
    - označenie, že ide o faktúru
    - IČO oboch zmluvných strán
    - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, ktorý uskutočňuje plnenie,
    - obchodné meno, sídlo, alebo trvalý pobyt, miesto podnikania obchodného partnera, v prospech ktorého sa plnenie uskutočňuje
    - poradové číslo dokladu
    - názov a množstvo plnenia (výkaz odpracovaných hodín za fakturačné obdobie)
    - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov) a číslo objednávky
    - deň vystavenia faktúry
    - deň odoslania faktúry
    - termín splatnosti faktúry
    - konštantný symbol
    - formu úhrady
    - výšku plnenia celkom
    - sumu k úhrade
    - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
    - pečiatku vystavovateľa faktúry
    - miesto plnenia zmluvy
    - bankové spojenie
11. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje všetky uvedené náležitosti alebo je inak nesprávna a to do dátumu splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba jej splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia oprávnenej faktúry.
12. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.

Článok X.
Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle definície podľa článku VII, bod 4 tejto zmluvy, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej

Posádková správa budov 4 TREBIŠOV

starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo osobitným listom.

4. Dĺžka záručnej doby je stanovená v zmysle zákona číslo 254/1998 Z. z. o verejných prácach a jej dĺžka je **60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol dielo prevziať.
5. Bez ohľadu na akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy sa záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, dodávané zhotoviteľom objednávateľovi v rámci vykonania diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou, odovzdanými objednávateľovi ako súčasť preberacieho protokolu. I v takom prípade však zhotoviteľ zaručuje, že záručná doba bude minimálne 24 mesiacov. Prípadnú reklamáciu vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád predmetu plnenia, ktoré neohrozujú prevádzku diela, do **10 dní** od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomné nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, do **3 pracovných dní** po oznámení vady.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.
9. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela, alebo objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo objednávateľa na záruku.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Článok XI.
Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:
   - nesprávne používanie diela objednávateľom alebo treťou osobou,
   - škody, spôsobené pokynmi objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam zhotoviteľa,
   - vyššou mocou podľa článku 13. tejto zmluvy,

Posádková správa budov TREBIŠOV

Článok XII.
Zmluvné pokuty

1. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác o viac ako **15 pracovných dní** na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania so začatím prác.
2. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká s odovzdaním diela o viac ako **15 pracovných dní**, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. V prípade, že sa zhotoviteľ omešká s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v článku 4 zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ bez vážnych dôvodov nezačne s odstraňovaním uznaných reklamovaných závad v dojednanej lehote podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej lehoty **15 dní** na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľ môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných vád.
6. V prípade omeškanie objednávateľa s úhradou odplaty za dielo má právo zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ sa omešká s prevzatím diela oproti časovému harmonogramu plnenia o viac ako **15 pracovných dní**, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie diela bez DPH za každý deň omeškania.
8. Objednávateľ v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach má právo zadržať zhotoviteľovi minimálne 5 % z dohodnutej odplaty za dielo, do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
9. Uplatnením právo na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

Článok XIII.
Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktoré by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinnosti podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku, akéhokoľvek druhu porušenie energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinnosti podľa zmluvy.
3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššia moc“ trvala bez prerušenia viac ako 3 mesiace, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

Posádková správa budov 4 TREBIŠOV

Článok XIV.
Ochrana obchodného tajomstva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, ktoré sa týkajú diela, prípadne niektorej zo zmluvných strán, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie podľa predchádzajúceho bodu neposkytnú tretím osobám. Táto povinnosť sa nevzťahuje na nevyhnutný rozsah informácií, ktoré poskytne zhotoviteľ subdodávateľom diela za účelom splnenia predmetu zmluvy.
3. Obmedzenie podľa bodu 1. tohto článku sa nevzťahuje na informácie, ktoré :
   - mal zhotoviteľ k dispozícii predo dňom podpisu tejto zmluvy a ktoré nepodliehajú povinnosti zachovania mlčanlivosti vo vzťahu ku objednávateľovi, alebo
   - sú všeobecne známe alebo v budúcnosti sa stanú známe inak ako zverejnením zo strany zhotoviteľa v rozpore so zmluvou.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ ako aj zhotoviteľ môže byť v súlade s právnymi predpismi alebo v rámci súdneho alebo iného konania povinný poskytnúť informácie, ktoré tvoria obchodné tajomstvo. Sprístupnenie týchto informácií však bude obmedzené na rozsah vyžadovaný právnymi predpismi alebo príslušným orgánom a bude oznámené vopred alebo, ak to nebude možné, následné bez zbytočného odkladu druhej strane.
5. Záväzok zachovať mlčanlivosť platí bez obmedzenia aj po skončení trvania zmluvy.

Článok XV.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka) a ani v lehote 10 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
3. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až 351 Obchodného zákonníka..
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácií budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde do 10 dní od vzniku sporu, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušnom súde.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky.

Správa budov Trebišov

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z toho objednávateľ obdrží 3 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy súhlasia s jej obsahom a prehlasujú, že ich vôľa nebola ničím obmedzená a nekonali v tiesni.

V Trebišove dňa : -2. 05. 2007

Posádková správa budov TREBIŠOV

.....

za objednávateľa
Ing. Dušan V A R M E Ď A
riaditeľ PSB

Ing. BEREŠ Anton
stavebno-montážne práce
072 14 Pavlovce nad Uhom 471
č.tel.: 0946/64 945 55

.....

za zhotoviteľa
Ing. Anton BEREŠ
majiteľ

Posádková správa budov TREBIŠOV

Krycí list ponukového rozpočtu

Ing. Melcerová Mária

Stavba :Posádková správa budova tTrebišov	Miesto :	Rozpočet :
Objekt :Oprava nadstrešných žľabov a komínov b.č.1	JKSO :	Spracoval : Ing.Melcerová Mária
	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ : Posádková správa budov Trebišov	07501	Trebišov	IČO : 00805238	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : Stav Rekon Ing.Anton Bereš Pavlovce nad Uhom 671	07214	Pavlovce nad Uhom	IČO : 11959321	DIČ : 1020665932	IČ DPH :
Projektant :			IČO :	DIČ :	IČ DPH :

1 M3 OP	270 254 Sk	za M3 OP	1 M2 UP	270 254 Sk	za M2 UP
1 M2 ZP	270 254 Sk	za M2 ZP	1 M	270 254 Sk	za M

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	127 822,60		127 822,60
2	PSV :	132 449,66	9 981,41	142 431,07
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	260 272,26	9 981,41	270 253,67

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

projektant, rozpočtár, cenár :	odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
Dátum :	Dátum :	Dátum :
Pečiatka :	Pečiatka : Posádková správa budov TREBIŠOV	Pečiatka : Ing. BEREŠ Anton stavebno-rekonštrukčné práce 072 14 Pavlovce nad Uhom 671 č.tel.: 0946 / 64 945 55

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	270 253,67
22		
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	270 254,00

F	Odpočet - prípočet	

Tlačivo : ODIS A10

Odberateľ : **Posádková správa budov Trebišov**
Dodávateľ : **Stav Rekon Ing.Anton Bereš Pavlovce nad Uhom 671**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval : **Ing.Melcerová Mária**

Stavba :Posádková správa budova tTrebišov
Objekt :Oprava nadstrešných žľabov a komínov b.č.1

Rekapitulácia nákladov

Ing. Melcerová Mária

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY HSV						
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	1 462,43	1 462,43		0,588		0,54
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	126 360,17	126 360,17		0,687	5,045	46,75
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	127 822,60	127 822,60		1,275	5,045	
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
762 - Konštrukcie tesárske	24 163,70	18 176,00	5 987,70	0,594		8,94
764 - Konštrukcie klampiarske	102 898,06	102 898,06		1,130	0,761	38,07
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	8 347,51	4 353,80	3 993,71	0,071		3,08
76 - KONŠTRUKCIE	135 409,27	125 427,86	9 981,41	1,796	0,761	50,10
783 - Nátery	7 021,80	7 021,80		0,028		2,59
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	7 021,80	7 021,80		0,028		2,59
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	142 431,07	132 449,66	9 981,41	1,824	0,761	
Za rozpočet celkom :	270 253,67	260 272,26	9 981,41	3,100	5,807	

Posádková správa budov TREBIŠOV

Stavba :Posádková správa budova tTrebišov
Objekt :Oprava nadstrešných žľabov a kominov b.č.1

Odberateľ : **Posádková správa budov Trebišov**
Dodávateľ : **Stav Rekon Ing.Anton Bereš Pavlovce nad Uhom 671**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval : **Ing.Melcerová Mária**

Prehľad rozpočtových nákladov

Ing. Melcerová Mária

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
						Montáž	Dodávka	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
		PRÁCE A DODÁVKY HSV									
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE									
1	316381111	Kominové krycie dosky z betónu tr. B 12,5-B 20 bez presahu hr. 80 mm	2,635	m2	555,00	1 462,43		0,22335	0,589		
		3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu :	**1 462,43**	**Sk**		**1 462,43**			**0,589**		
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
2	941941042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	1 008,330	m2	47,00	47 391,51					
3	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1042	1 008,330	m2	28,50	28 737,41		0,00068	0,686		
4	941941842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	1 008,330	m2	29,50	29 745,74					
5	952901114pc	Vyčistenie plochy strechy od vtáčieho trusu	84,600	m2	64,50	5 456,70		0,00002	0,002		
6	962032641	Búranie muriva kominov nad strechou na maltu MC	0,709	m3	620,00	439,58				1,671	1,184
7	976047331	Vybúranie betón. krycích dosák na murive hr. nad 10 cm	11,700	m	147,00	1 719,90				0,330	3,861
8	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	5,046	t	252,00	1 271,59					
9	979011121	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za každé ďalšie podlažie	25,230	t	153,00	3 860,19					
10	979081111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	5,046	t	266,00	1 342,24					
11	979081121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalši 1 km	70,644	t	8,60	607,54					
12	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	5,046	t	221,00	1 115,17					
13	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	40,368	t	24,50	989,02					
14	979131409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkac	5,046	t	730,00	3 683,58					
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**126 360,17**	**Sk**		**126 360,17**			**0,687**		**5,045**
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**127 822,60**	**Sk**		**127 822,60**			**1,276**		**5,045**
		PRÁCE A DODÁVKY PSV									
		76 - KONŠTRUKCIE									
		762 - Konštrukcie tesárske									
15	762999905	Oprava krovu-výmena debnenia,poškodených krokiev , HZS T4	64,000	hod	284,00	18 176,00					
16	605000001	Dosky,hranoly	0,900	m3	6 653,00		5 987,70	0,66000	0,594		



Prehľad rozpočtových nákladov

Objekt :Oprava nadstrešných žľabov a komínov b.č.1

Ing. Melcerová Mária

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
						Montáž	Dodávka	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
		762 - Konštrukcie tesárske spolu :	**24 163,70**	**Sk**		**18 176,00**	**5 987,70**		**0,594**		
		764 - Konštrukcie klampiarske									
17	764321250	Klamp. PZ pl. rims pod nadrimsovým žľabom rš 800-okapová lišta	84,600	m	367,00	31 048,20		0,00486	0,411		
18	764339932	Klamp. opr. PZ pl. lem. komínov hladké v ploche 45-	4,526	m2	705,00	3 190,83		0,00572	0,026		
19	764355203	Klamp. PZ pl. žľaby nadstreš. oblé rš 660	84,600	m	367,00	31 048,20		0,00556	0,470		
20	764355811	Klamp. demont. žľaby nadstreš. oblé rš 660-45ST	84,600	m	41,50	3 510,90				0,005	0,423
21	764355944	Klamp. opr. PZ pl. rohy žľaby nadstreš. oblé 660-45	8,000	kus	211,00	1 688,00					
22	764355946	Klamp. opr. PZ pl. háky žľaby nadstreš. oblé -660	90,000	kus	83,50	7 515,00		0,00145	0,131		
23	764355947	Klamp. opr. PZ pl. čelá žľaby nadstreš. oblé 600	2,000	kus	104,00	208,00		0,00024			
24	764421240	Klamp. PZ pl. oplechovanie rims rš 250	84,600	m	221,00	18 696,60		0,00109	0,092		
25	764421850	Klamp. demont. oplechovania rš 250-330 (podokapová lišta)	84,600	m	22,00	1 861,20				0,001	0,084
26	764422810	Klamp. demont. oplechovania rš 800 (okapová lišta)	84,600	m	28,50	2 411,10				0,003	0,253
27	998764202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	1 011,780	%	1,70	1 720,03					
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	**102 898,06**	**Sk**		**102 898,06**			**1,131**		**0,761**
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné									
28	767995102	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 10 kg	64,467	kg	66,00	4 254,82		0,00006	0,004		
29	553000010	Oceľové konštrukcie - predbežná cena L profil pre hlavu komína	67,690	kg	59,00		3 993,71	0,00100	0,068		
30	998767203	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 24 m	82,485	%	1,20	98,98					
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	**8 347,51**	**Sk**		**4 353,80**	**3 993,71**		**0,072**		
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**135 409,27**	**Sk**		**125 427,86**	**9 981,41**		**1,796**		**0,761**
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE									
		783 - Nátery									
31	783782203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	84,600	m2	83,00	7 021,80		0,00034	0,029		
		783 - Nátery spolu :	**7 021,80**	**Sk**		**7 021,80**			**0,029**		
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**7 021,80**	**Sk**		**7 021,80**			**0,029**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**142 431,07**	**Sk**		**132 449,66**	**9 981,41**		**1,825**		**0,761**
		Za rozpočet celkom :	**270 253,67**	**Sk**		**260 272,26**	**9 981,41**		**3,101**		**5,807**

Tlačivo : ODIS B10

Pozemková správa budov TRENČÍN

Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom.

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu č. PSBTV-18-20/2007 zo dňa 2.5. 2007.

Posádková správa budov MICHALOVCE

.....

Mgr. Lenka Hatráková
vedúca oddelenia PaÚ Trebišov