Zmluva o dielo č. 26/2006

Uzatvorená podľa § 536 – 565 Obchodného zákonníka
/ zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

3-114/2006

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	:	Slovenská republika- Ministerstvo obrany SR
V zastúpení	:	Posádková správa budov Bratislava Pri starom letisku 832 31 Bratislava
Zastúpený	:	Vedúci posádkovej správy budov Ing. Štefan Kukumberg
IČO	:	00805025
Bankové spojenie	:	
Číslo účtu	:	7000171717/8180
Nariadený orgán	:	Ministerstvo obrany
Tel :		0906/322036, 0903/212376
Fax :		0960/322036

1.2. Zhotoviteľ:	Prima Invest, s.r.o. Sládkovičova 20 974 05 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Vaňo, konateľ spoločnosti
Telefón, fax:	048/47 00 230, 048/47 00 239
IČO:	316 44 791
IČ DPH:	SK2020457450
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu:	50183060 / 0900
Stavbyvedúci:	Pavel Mihálik

II. Predmet zmluvy

2.1. Názov stavby : Posádková správa budov.
2.2. Miesto stavby : RTH Most pri Bratislave
2.3. Predmet zmluvy : Oprava obj. 024 – strážnica Most pri Bratislave .
2.4. Rozsah prác vykonávať v rozsahu priloženého a schváleného ponukového rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

III.Čas plnenia

3.1. Začatie prác : 09\2006
Ukončenie prác : 10\2006
3.2. Zhotoviteľ bude pri plnení maximálne využívať pracovnú dobu stanovenú objednávateľom, ktorá je v pracovné dni v dobe od 7,00-15,00 hod.

3.3. V prípade práce na viac, požadovaných objednávateľom nad rámec ZoD, alebo práce, resp. zmien, ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

3.4. Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať dielo aj v skoršom termíne.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo / práca / podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s technickými normami a odovzdané objednávateľovi zápisom o preberacom konaní.

IV. Cena diela

4.1. Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a schváleného a odsúhlaseného ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako cena maximálna a neprekročiteľná.

základ ceny pre DPH	165 880,92 Sk
DPH 19%	31 517,40 Sk
Halierové vyrovnanie :	Sk
Cena za dielo celkom vrátane DPH	**197 398,32 Sk**

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé ceny uvedené v rozpočte ako aj dodávka materiálu sú maximálne a neprekročiteľné, ako aj množstvo a jednotková cena HZS.

4.3. V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.

V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela spolu so zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť.

5.3. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo zhotoviť novú. Oprávneným vzatím faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti.

5.4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa prevzatia objednávateľom.

5.5. Zhotoviteľ k faktúre predloží súpis vykonaných prác s uvedenými množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávateľa a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie. / napr. doklad o nákupe materiálu uvedeného v bode 4.2. ako aj druh a množstvo HZS odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku.

5.5. Naviac práce, uhradí objednávateľ iba na základe písomnej dohody o ich vykonaní v zmysle Zákona č.512/1991 Zb. – Obchodného zákonníka, § 549 a uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.6. Zhotoviteľ nepožaduje finančnú zálohu na realizáciu diela.

VI. Podmienky vykonania diela

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi zápisnične stavenisko do
6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi informácie a podklady, ktoré majú vplyv na priebeh plnenia diela.
6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam všetkých pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na plnení diela s ich osobnými údajmi v záujme zabezpečenia vstupu do objektu.
6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacimi pracovníkmi objednávateľa, súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
6.5 Zhotoviteľ nepožaduje na objednávateľovi zabezpečenie energií, tieto si zabezpečuje vlastnými prostriedkami /el. centrála, plyn. fľaše .../.
6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vzniknutý odpad na vlastné náklady. O uložení odpadu doloží vážny lístok s množstvom odpadu v tonách a miesto skládky.

VII. Zodpovednosť za vady a záruky

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
7.2. Záručná doba na vykonané dielo je 36 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
7.3. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba ak vady vznikli zlou technológiou stavby.
7.4 Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené živelnou udalosťou alebo prírodnou katastrofou.
7.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu / poruchu/ odstrániť.
7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení telefonicky a následne písomnou formou na adresu oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.
7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady /poruchy/ diela do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu /poruchu/ odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
7.8. Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady /poruchy/.
7.9. O odstránení včas nahlásených vád /porúch/ predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis, potvrdený oboma zmluvnými stranami.

VIII. Zmluvné pokuty

8.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne, stanovenej v dobe 3.1. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do ukončenia diela podľa zmluvných podmienok.
8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu a nedorobky ako aj vady /poruchy/ nahlásené objednávateľom v bode plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady /poruchy/.
8.3 V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry, podľa bodu 5.5. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

IX. Riešenia sporov

9.1. Všetky práva a záväzky zmluvných strán a právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z nej vzniknuté sa budú riešiť podľa platného práva a Obchodného zákonníka.
9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú vzájomne riešiť prednostne dohodou.

X. Osobitné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložiť objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
10.3. Zhotoviteľ bude riešiť s objednávateľom pracovnú dobu svojich pracovníkov odlišnú od pracovnej doby objednávateľ v každom jednotlivom prípade s podstatným časovým predstihom.
10.4. Vlastnícke právo k celému predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po jeho zaplatení.
10.5. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané spísaním preberacieho protokolu.
10.6. Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisom s ním súvisiacim.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva je uzatvorená okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán na znak súhlasu s celým jej obsahom.
11.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a dátovaných oprávnenými zástupcami obchod zmluvných strán.
11.3. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby:
11.4. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru v rozsahu tejto zmluvy: Ladislav
11.5. Táto zmluvy je vyhotovená v 4 výtlačkoch.
Výtlačok č. 1,2 PSB Bratislava
Výtlačok č.3 Prima Invest s.r.o., Banská Bystrica

Vo Bratislave dňa 12.9.2006

PRIMA INVEST s.r.o.
Sládkovičova 20
974 00 Banská Bystrica
IČO: 31544791
č.ú. SLSP: 50183060/0900

-4-

Objednávateľ:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces obstarávania bol (~~nebol~~) v súlade s § 4 ods. 4 a 5, § 102 Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a uzatvorenie predmetnej zmluvy, dodatku alebo potvrdenie objednávky je (~~nie je~~) v súlade s týmto zákonom.

Dátum: 12.9.2006

Podpis oprávnenej osoby

Zhotoviteľ

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/ 2001 Z.z. o finančnej kontrole. Pripravovaná finančná operácia je (~~nie je~~) finančne krytá v rozpočte správy budov.

Dátum: 12.9.2006

Podpis oprávnenej osoby

Krycí list rozpočtu

PRIMA INVEST s.r.o.

Stavba :Úprava priestorov vrátnice Most pri Bratislave		JKSO :
		Rozpočet :
		Spracoval : Osadský Milan
Miesto :	Zmluva č.	Dňa : . .

Odberateľ :		IČO :	DIČ : IČ DPH :
Dodávateľ : PRIMA INVEST, s.r.o. 97405 Banská Bystrica		IČO : 316 44 791 Sládkovičova 20	DIČ : SK2020457450 IČ DPH :
Projektant :		IČO :	DIČ : IČ DPH :

1 M3 OP	197 398 Sk	za M3 OP	1 M	197 398 Sk	za M
1 M2 ZP	197 398 Sk	za M2 ZP			
1 M2 UP	197 398 Sk	za M2 UP			

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :	50 082,47		50 082,47
2	PSV :	37 936,89	71 101,56	109 038,45
3	MCE :		6 760,00	6 760,00
4	iné :			
5	Súčet :	88 019,36	77 861,56	165 880,92

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

projektant, rozpočtár, cenár :

Dátum :

Pečiatka :

Podpis :

E	Celkové náklady :		
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :		165 880,92
22	DPH 19 % z :	165 880,92	31 517,40
23			
24	Súčet riadkov 21 až 23 :		197 398,32

F	Odpočet - prípočet	

odberateľ, obstarávateľ :

Dátum :

Pečiatka : Posádková správa budov BRATISLAVA

Podpis :

dodávateľ, zhotoviteľ :

Dátum :

Pečiatka : **PRIMA INVEST s.r.o.**
Sládkovičova 20
974 00 Banská Bystrica
IČO: 31644791 -1-
č.ú. SLSP: 50183060/0900

Podpis :

MINISTERSTVO OBRANY SR

Tlačivo : ODIS A10

OVERIL :

Ing. Tatiana KOZARCOVÁ

Odberateľ :
Dodávateľ : **PRIMA INVEST, s.r.o.**
Projektant :

JKSO :
Dátum : . .
Spracoval : **Osadský Milan**

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

Stavba :Úprava priestorov vrátnice Most pri Bratislave

PRIMA INVEST s.r.o.

Popis položky, stavebného dielu, remesla	*Cena spolu*	*Konštrukcie a práce*	*Špecifikovaný materiál*	*Hmotnosť spolu (t)*	*Suť spolu (t)*
PRÁCE A DODÁVKY HSV					
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	20 709,32	20 709,32		3,209	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	29 373,15	29 373,15		0,012	4,919
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	50 082,47	50 082,47		3,221	4,919
PRÁCE A DODÁVKY PSV					
733 - Rozvod potrubia	9 123,12	9 123,12		0,013	1,980
735 - Vykurovacie telesá	1 170,31	1 170,31		0,001	0,560
73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE	10 293,43	10 293,43		0,015	2,540
764 - Konštrukcie klampiarske	2 020,82	2 020,82		0,004	0,006
766 - Konštrukcie stolárske	20 412,54	3 446,54	16 966,00	0,163	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	43 394,40	4 394,40	39 000,00	0,097	
76 - KONŠTRUKCIE	65 827,76	9 861,76	55 966,00	0,265	0,006
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	716,22	330,22	386,00	0,234	
775 - Podlahy vlysové a parketové	2 236,03	2 236,03			0,896
776 - Podlahy povlakové	16 733,04	1 983,48	14 749,56	0,001	
77 - PODLAHY	19 685,29	4 549,73	15 135,56	0,235	0,896
783 - Nátery	9 064,11	9 064,11		0,027	
784 - Maľby	4 167,86	4 167,86		0,053	
78 - DOKONČOVACIE PRÁCE	13 231,97	13 231,97		0,081	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	109 038,45	37 936,89	71 101,56	0,597	3,443
PRÁCE A DODÁVKY M					
21 - 155 Elektromontáže	6 760,00		6 760,00	0,066	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	6 760,00		6 760,00	0,066	
Za rozpočet celkom :	165 880,92	88 019,36	77 861,56	3,884	8,363

Odberateľ :

Dodávateľ : **PRIMA INVEST, s.r.o.**

Stavba :Úprava priestorov vrátnice Most pri Bratislave

Projektant :

Spracoval : **Osadský Milan**

JKSO : Dátum : . .

Prehľad rozpočtových nákladov

PRIMA INVEST s.r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Dodávka	DPH
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV						
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE						
1	611451741	OMIET CEM S ZEB STUK PLST PERL 1CM	4,000	m2	391,00	1 564,00		19
2	612421728	OMIET VAP MURIVA HLADKE NA PLETIVE	20,000	m2	236,00	4 720,00		19
3	612425931	OMIET VNUT OSTEN OKNA DVER VAP STUK	11,673	m2	324,00	3 782,05		19
4	612456211	POSTREK VODO-TEPEL IZOL STIEN MC	11,673	m2	32,00	373,54		19
5	629451112	VYROVNAVACIA VRSTVA MC S 15-30CM	18,010	m	62,50	1 125,63		19
6	632456231	POT PIESC ST 600KG HL OCEL HR 30 MM	5,130	m2	476,00	2 441,88		19
7	632661003	VYROV PRIEM PODL MFC-FINAL420 HR3MM	34,195	m2	196,00	6 702,22		19
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**20 709,32**	**Sk**		**20 709,32**		
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE						
8	941941051	MTZ LESENIA L RAD S PODL S1,5M H10M	38,000	m2	45,00	1 710,00		19
9	941941852	DMTZ LESENIA L RAD S POD S1,5M H24M	38,000	m2	29,00	1 102,00		19
10	965022121	BUR DLAZBY LOMKAM,KOCKY DO 1M2	1,000	m2	72,00	72,00		19
11	965043321	BUR PODKL BET S POTER HR-10CM DO1M2	0,513	m3	3 170,00	1 626,21		19
12	967031734	PRISEKANIE MUR TEH MV,MVC HR DO30CM	5,000	m2	267,00	1 335,00		19
13	968061125	VYVES DREV KRID DVERI DO 1,5M2	7,000	kus	8,50	59,50		19
14	968062355	VYBUR RAM OKIEN DREV DVOJ DO 2M2	10,222	m2	136,00	1 390,19		19
15	968071113	VYVES,ZAVES KOV OKIEN NAD 1,5 M2	9,000	kus	17,00	153,00		19
16	979011111	ZVIS DOPRAVA SUTE PRVE PODLAZIE	8,363	t	239,00	1 998,76		19
17	979082111	VNUTROSTAV DOPRAVA SUTE DO 10M	8,363	t	209,00	1 747,87		19
18	979082121	VNUTROSTAV DOPRAVA SUTE ZKD 5M	16,726	t	23,50	393,06		19
19	979118705	POPL.ZA UL ST ODP "Z"-ZVLÁŠTN.ODPAD	8,363	t	1 580,00	13 213,54		19
20	998009101	PRESUN LES SAMOSTATNE BUDOVANE	3,222	t	1 260,00	4 059,72		19
	998011001	PRES PRE BUDOVY MUROV VYS 6 M	3,222	t	159,00	512,30		19
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**29 373,15**	**Sk**		**29 373,15**		
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**50 082,47**	**Sk**		**50 082,47**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV						
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE						
		733 - Rozvod potrubia						
22	733120836	DTZ POTR HLAD DO D159	86,100	m	103,00	8 868,30		19
23	733191836	ODREZ DRZIAKOV POTR DO D 159	20,000	kus	6,00	120,00		19
24	998733201	POTRUBIE PRESUN HMOT VYSKA 6M	89,883	%	1,50	134,82		19
		733 - Rozvod potrubia spolu :	**9 123,12**	**Sk**		**9 123,12**		
		735 - Vykurovacie telesá						
25	735151832	DTZ VYKUR TEL PANL 3RAD DO 2820MM	8,000	kus	143,00	1 144,00		19
26	998735201	VYKUR TEL PRESUN HMOT VYSKA 6M	11,440	%	2,30	26,31		19
		735 - Vykurovacie telesá spolu :	**1 170,31**	**Sk**		**1 170,31**		
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :	**10 293,43**	**Sk**		**10 293,43**		
		76 - KONŠTRUKCIE						
		764 - Konštrukcie klampiarske						

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		DPH
						Montáž	Dodávka	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
27	764410350	KLAMP AL8 OPLECH PARAPET RS 330	6,500	m	282,00	1 833,00		19
28	764410850	KLAMP DTZ PARAPETU RS 330	6,500	m	24,00	156,00		19
29	998764201	PRESUN HMOT KLMP 50M VYSKA 6M	19,890	%	1,60	31,82		19
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	**2 020,82**	**Sk**		**2 020,82**		
		766 - Konštrukcie stolárske						
30	**611603200**	DVERE VNUT PLNE 60X197 DA1	1,000	kus	845,00		845,00	19
31	**611603220**	DVERE VNUT PLNE 80X197 DA1	4,000	kus	1 070,00		4 280,00	19
32	**611731000**	DVERE VCH PALUB PL 80X197 DE1	1,000	kus	3 620,00		3 620,00	19
33	**611731010**	DVERE VCH PALUB PL 90X197 DE1	1,000	kus	3 910,00		3 910,00	19
34	766661112	DVERE KPL OC ZAR DO 80CM 1KR	6,000	kus	165,00	990,00		19
35	766661122	DVERE KPL OC ZAR NAD 80CM 1KR	1,000	kus	170,00	170,00		19
36	766669921	OPR DVERI VYMENA ZAMKU	7,000	kus	60,50	423,50		19
37	766669922	OPR DVERI VYMENA VLOZKY FAB	7,000	kus	31,00	217,00		19
38	766669923	OPR DVERI VYMENA STITKU	7,000	kus	18,90	132,30		19
	766694113	STOL PARAPET DOSKA Š DO 30 DL DO260	3,000	kus	219,00	657,00		19
40	**6119A0202**	PARAPETA VNUTORNA	6,500	m	540,00		3 510,00	19
41	766695212	PRAH DVERI 1KR Š.DO 10CM	7,000	kus	105,00	735,00		19
42	**611871160**	PRAH DUB DL60 SIR10CM	1,000	kus	85,00		85,00	19
43	**611871560**	PRAH DUB DL80 SIR10CM	5,000	kus	117,00		585,00	19
44	**611871760**	PRAH DUB DL90 SIR10CM	1,000	kus	131,00		131,00	19
45	998766201	KCE STOLAR PRESUN VYSKA 6	202,908	%	0,60	121,74		19
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	**20 412,54**	**Sk**		**3 446,54**	**16 966,00**	
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné						
46	767631335	MTZ OKIEN PLAST DVOJKR 1600X1500	3,000	kus	1 350,00	4 050,00		19
47	**611436590**	OKNO PLAST REHAU 180X150 OS/OS STLP	3,000	kus	13 000,00		39 000,00	19
48	998767201	PRESUN HMOT KDK 50M VYSKA 6M	430,500	%	0,80	344,40		19
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	**43 394,40**	**Sk**		**4 394,40**	**39 000,00**	
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**65 827,76**	**Sk**		**9 861,76**	**55 966,00**	
		77 - PODLAHY						
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických						
49	771571102	PODLAH KERAM REZNE HLAD 100X100 MC	1,000	m2	304,00	304,00		19
50	**592480550**	DLAZ KAMEN BET GRANIT 9,7X9,7X8	1,000	m2	386,00		386,00	19
51	998771201	PODLAH PRESUN HMOT VYSKA 6	6,900	%	3,80	26,22		19
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :	**716,22**	**Sk**		**330,22**	**386,00**	
		775 - Podlahy vlysové a parketové						
52	775411820	DEMONT PODLAH SOKLIK DREVO SROB	42,000	m	17,40	730,80		19
53	775511800	DEMONT PODLAHY VLYS LEP	34,195	m2	43,50	1 487,48		19
54	998775201	PODLAH VLYS PRESUN HMOT VYSKA 6M	22,183	%	0,80	17,75		19
		775 - Podlahy vlysové a parketové spolu :	**2 236,03**	**Sk**		**2 236,03**		
		776 - Podlahy povlakové						
55	776421100	PODLAH LISTA PVC SOKLIK LEPENIE	42,000	m	14,70	617,40		19
56	**2841A0616**	KRYTINA PODLAHOVA	45,000	m2	315,00		14 175,00	19
57	**2841A9002**	KRYTINA PODLAHOVA - DOPLNOK	50,400	m	11,40		574,56	19
58	776572110	PODLAHY POVLAK TEXT PASY VOLNE POL	34,195	m2	38,00	1 299,41		19
59	998776201	PODLAH POVL PRESUN HMOT VYSKA 6M	166,664	%	0,40	66,67		19

Prehľad rozpočtových nákladov

Stavba :Úprava priestorov vrátnice Most pri Bratislave

PRIMA INVEST s.r.o.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu Montáž	Náklady spolu Dodávka	DPH
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	
		776 - Podlahy povlakové spolu :	**16 733,04**	**Sk**		**1 983,48**	**14 749,56**	
		77 - PODLAHY spolu :	**19 685,29**	**Sk**		**4 549,73**	**15 135,56**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE						
		783 - Nátery						
60	783201811	ODSTR NATER KDK OSKR	6,490	m2	24,00	155,76		19
61	783225100	NATER SYNTET KDK 2+1E	6,490	m2	141,00	915,09		19
62	783801812	ODSTR NATER OMIETKA STENA OSKR	67,340	m2	18,70	1 259,26		19
63	783812100	NATER OLEJOV STENY 2+1E	67,340	m2	100,00	6 734,00		19
		783 - Nátery spolu :	**9 064,11**	**Sk**		**9 064,11**		
		784 - Maľby						
64	784422271	MALBA 2XVAPNO 1FAR PACOK M380	95,160	m2	29,50	2 807,22		19
65	784424271	MALBA 2XVAPNO 2FAR+STROP PACOK M380	43,195	m2	31,50	1 360,64		19
		784 - Maľby spolu :	**4 167,86**	**Sk**		**4 167,86**		
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**13 231,97**	**Sk**		**13 231,97**		
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**109 038,45**	**Sk**		**37 936,89**	**71 101,56**	
		PRÁCE A DODÁVKY M						
		M21 - 155 Elektromontáže						
66	484555040	KONVEKTOR EL TYP ER 15 MK 1500 W	1,000	kus	2 060,00		2 060,00	19
67	484555060	KONVEKTOR EL TYP ER 20 MK 2000 W	2,000	kus	2 350,00		4 700,00	19
		M21 - 155 Elektromontáže spolu :	**6 760,00**	**Sk**			**6 760,00**	
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	**6 760,00**	**Sk**			**6 760,00**	
		Za rozpočet celkom :	**165 880,92**	**Sk**		**88 019,36**	**77 861,56**	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: **PRIMA INVEST, s.r.o.**

Spracoval: **Osadský Milan**
JKSO:
Dátum: . .

Stavba :Úprava priestorov vrátnice Most pri Bratislave

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
		PRÁCE A DODÁVKY HSV									
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE									
1	611451741	Omietka vnút. cem. stropov štuková	4,000	m2		391,00	1 564,00	1 006,92	1 397,15	166,85	1,119
2	612421728	Omietka vnút. stien vápenná hladká	20,000	m2		236,00	4 720,00	3 139,55	4 252,71	467,24	1,110
3	612425931	Omietka vnút. ostenia oken., dver. váp. štukovou	11,673	m2		324,00	3 782,05	2 511,44	3 400,82	381,22	1,112
4	612456211	Postrek vnút. izolácii alebo konštr. stien maltou cementovou	11,673	m2		32,00	373,53	273,19	343,51	30,07	1,087
5	629451112	Vyrovnávacia vrstva MC šír. 15-30 cm	18,010	m		62,50	1 125,62	863,57	1 044,65	80,97	1,078
6	632456231	Poter pieskocem. stupňov 600 kg cem./m3 ocel. hladený hr. 3 cm	5,130	m2		476,00	2 441,88	1 623,11	2 199,53	242,32	1,110
7	632661003	Vyrov podláh cem.poter.pre priem.podl.MFC-FINAL420 hr. 3mm	34,195	m2		196,00	6 702,22	6 194,46	6 553,39	148,86	1,023
		6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :	**20 709,32**	**Sk**				**15 612,26**	**19 191,78**	**1 517,55**	
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE									
8	941941051	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m	38,000	m2		45,00	1 710,00	919,10	1 474,33	235,55	1,160
9	941941852	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,5 m	38,000	m2		29,00	1 102,00	591,57	949,23	152,68	1,161
10	965022121	Búranie dlažieb z kociek do 1 m2	1,000	m2		72,00	72,00	38,58	61,91	10,08	1,163
11	965043321	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm do 1 m2	0,513	m3		3 170,00	1 626,21	874,79	1 403,69	222,51	1,159
12	967031734	Prisekanie plošné na MV, MVC	5,000	m2		267,00	1 335,00	733,69	1 156,91	178,08	1,154
13	968061125	Vyvesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	7,000	kus		8,50	59,50	32,08	51,47	8,05	1,156
14	968062355	Vybúranie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 2 m2	10,222	m2		136,00	1 390,19	841,66	1 226,19	163,98	1,134
15	968071113	Vyvesenie alebo zavesenie kov. okien nad 1,5 m2	9,000	kus		17,00	153,00	82,37	132,18	20,84	1,157
16	979011111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	8,363	t		239,00	1 998,75	1 073,23	1 722,11	276,65	1,161
17	979082111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	8,363	t		209,00	1 747,86	939,14	1 506,95	240,89	1,160
18	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	16,726	t		23,50	393,06	210,07	337,09	55,96	1,166
19	979118705	Poplatok za ulož.a znešk.st.odp.na urč.sklád.-asfalt.lepenka "Z"-zvláštny odpad	8,363	t		1 580,00	13 213,54	7 108,55	11 406,38	1 807,16	1,158
20	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia	3,222	t		1 260,00	4 059,72	2 172,75	3 486,40	573,31	1,164

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
21	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	3,222	t		159,00	512,29	275,32	441,79	70,51	1,160
		9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :	**29 373,15**	**Sk**				**15 892,97**	**25 356,70**	**4 016,27**	
		PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :	**50 082,47**	**Sk**				**31 505,24**	**44 548,49**	**5 533,82**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV									
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE									
		733 - Rozvod potrubia									
22	733120836	Demontáž potrubia z ocel. rúrok hladkých	86,100	m		103,00	8 868,30	6 116,39	8 237,89	630,25	1,077
23	733191836	Odrezanie strmeňových držiakov potrubia	20,000	kus		6,00	120,00	70,43	108,36	11,67	1,107
24	998733201	Presun hmôt pre potrubie UK v objektoch výšky do 6 m	89,883	%		1,50	134,82	134,82	134,82		1,000
		733 - Rozvod potrubia spolu :	**9 123,12**	**Sk**				**6 321,65**	**8 481,08**	**641,92**	
		735 - Vykurovacie telesá									
25	735151832	Demontáž vykurovacích telies	8,000	kus		143,00	1 144,00	633,25	1 023,65	120,32	1,118
26	998735201	Presun hmôt pre vykur. telesá UK v objektoch výšky do 6 m	11,440	%		2,30	26,31	26,31	26,31		1,000
		735 - Vykurovacie telesá spolu :	**1 170,31**	**Sk**				**659,56**	**1 049,96**	**120,32**	
		73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE spolu :	**10 293,43**	**Sk**				**6 981,21**	**9 531,04**	**762,24**	
		76 - KONŠTRUKCIE									
		764 - Konštrukcie klampiarske									
27	764410350	Klamp. AL hr. 0,8 oplechovanie parapetov rš 330	6,500	m		282,00	1 833,00	1 094,74	1 658,01	175,00	1,106
28	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 330	6,500	m		24,00	156,00	65,38	133,82	22,17	1,166
29	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	19,890	%		1,60	31,82	31,82	31,82		1,000
		764 - Konštrukcie klampiarske spolu :	**2 020,82**	**Sk**				**1 191,95**	**1 823,66**	**197,17**	
		766 - Konštrukcie stolárske									
30	**611603200**	Dvere vnútorné plné 60x197 DA1	1,000	kus		845,00	845,00	845,00	845,00		1,000
31	**611603220**	Dvere vnútorné plné 80x197 DA1	4,000	kus		1 070,00	4 280,00	4 280,00	4 280,00		1,000
32	**611731000**	Dvere vchodové plné 80x197 DE1	1,000	kus		3 620,00	3 620,00	3 620,00	3 620,00		1,000
33	**611731010**	Dvere vchodové plné 90x197 DE1	1,000	kus		3 910,00	3 910,00	3 910,00	3 910,00		1,000
34	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-kridl. do 0,8m	6,000	kus		165,00	990,00	416,06	851,59	138,43	1,163
35	766661122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-kridl. nad 0,8m	1,000	kus		170,00	170,00	71,77	146,91	23,08	1,157
36	766669921	Oprava dvier, výmena zámka	7,000	kus		60,50	423,50	178,68	365,72	57,75	1,158

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
37	766669922	Oprava dvier, výmena vložky FAB	7,000	kus		31,00	217,00	91,13	186,53	30,46	1,163
38	766669923	Oprava dvier, výmena dverného štítka	7,000	kus		18,90	132,30	55,55	113,70	18,57	1,164
39	766694113	Montáž parapetných dosák drev. š. do 30cm dl. do 260cm	3,000	kus		219,00	657,00	315,42	574,68	82,32	1,143
40	**6119A0202**	Parapeta vnútorná komôrkové plastová šír.250 mm	6,500	m		540,00	3 510,00	3 510,00	3 510,00		1,000
41	766695212	Montáž prahov dvier 1-kridl. š. do 10cm	7,000	kus		105,00	735,00	326,48	636,36	98,64	1,155
42	**611871160**	Prah dubový dĺžka 60 šírka 10cm	1,000	kus		85,00	85,00	85,00	85,00		1,000
43	**611871560**	Prah dubový dĺžka 80 šírka 10cm	5,000	kus		117,00	585,00	585,00	585,00		1,000
44	**611871760**	Prah dubový dĺžka 90 šírka 10cm	1,000	kus		131,00	131,00	131,00	131,00		1,000
45	998766201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	202,908	%		0,60	121,74	121,74	121,74		1,000
		766 - Konštrukcie stolárske spolu :	**20 412,54**	**Sk**				**18 542,86**	**19 963,26**	**449,25**	
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné									
46	767631335	Montáž okien plastových 2100x1450 mm	3,000	kus		1 350,00	4 050,00	2 348,73	3 644,73	405,27	1,111
47	**611436590**	Okno plastové REHAU 210x145 O/OS so stĺpikom	3,000	kus		13 000,00	39 000,00	39 000,00	39 000,00		1,000
48	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	430,500	%		0,80	344,40	344,40	344,40		1,000
		767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :	**43 394,40**	**Sk**				**41 693,13**	**42 989,13**	**405,27**	
		76 - KONŠTRUKCIE spolu :	**65 827,76**	**Sk**				**61 427,95**	**64 776,06**	**1 051,69**	
		77 - PODLAHY									
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických									
49	771571102	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 100x100 do malty	1,000	m2		304,00	304,00	163,95	270,56	33,43	1,124
50	**592480550**	Dlaždice kamenné betón. Granit 9,7x9,7x0,8	1,000	m2		386,00	386,00	386,00	386,00		1,000
51	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	6,900	%		3,80	26,22	26,22	26,22		1,000
		771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu :	**716,22**	**Sk**				**576,17**	**682,78**	**33,43**	
		775 - Podlahy vlysové a parketové									
52	775411820	Demontáž soklíkov alebo líšt	42,000	m		17,40	730,80	307,76	629,93	100,77	1,160
53	775511800	Demontáž podláh	34,195	m2		43,50	1 487,48	626,90	1 283,14	204,44	1,159
54	998775201	Presun hmôt pre podlahy vlysové v objektoch výšky do 6 m	22,183	%		0,80	17,74	17,75	17,75		1,000
		775 - Podlahy vlysové a parketové spolu :	**2 236,03**	**Sk**				**952,42**	**1 930,83**	**305,21**	
		776 - Podlahy povlakové									
55	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt z mäkčených plastov	42,000	m		14,70	617,40	315,51	545,54	71,95	1,132

Výrobná kalkulácia - náklady

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Norma za 1 m.j.	Cena jednotková	Cena celkom	Priame náklady	Náklady spolu	Zisk	Cena/ náklady
56	**2841A0616**	Krytina podlahová Mona , hr.2,0; š.1450 mm	45,000	m2		315,00	14 175,00	14 175,00	14 175,00		1,000
57	**2841A9002**	Sokel 2/4	50,400	m		11,40	574,56	574,56	574,56		1,000
58	776572110	Voľné položenie povlakových podláh z textilných pásov	34,195	m2		38,00	1 299,41	670,30	1 143,61	155,87	1,136
59	998776201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	166,664	%		0,40	66,66	66,67	66,67		1,000
		776 - Podlahy povlakové spolu :	**16 733,04**	**Sk**				**15 802,05**	**16 505,39**	**227,82**	
		77 - PODLAHY spolu :	**19 685,29**	**Sk**				**17 330,65**	**19 119,01**	**566,47**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE									
		783 - Nátery									
60	783201811	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním	6,490	m2		24,00	155,76	68,18	135,41	20,32	1,150
61	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	6,490	m2		141,00	915,09	553,93	828,74	86,35	1,104
62	783801812	Odstránenie náterov z omietok stien oškrabaním	67,340	m2		18,70	1 259,25	563,44	1 093,33	165,73	1,152
63	783812100	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email	67,340	m2		100,00	6 734,00	4 692,20	6 254,24	479,70	1,077
		783 - Nátery spolu :	**9 064,11**	**Sk**				**5 877,76**	**8 311,73**	**752,12**	
		784 - Maľby									
64	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná v miest. do3,8m	95,160	m2		29,50	2 807,22	1 309,82	2 447,84	359,79	1,147
65	784424271	Maľba váp. 2 far. s bielym stropom v miest. do3,8m	43,195	m2		31,50	1 360,64	633,09	1 190,00	170,49	1,143
		784 - Maľby spolu :	**4 167,86**	**Sk**				**1 942,91**	**3 637,84**	**530,28**	
		78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu :	**13 231,97**	**Sk**				**7 820,68**	**11 949,58**	**1 282,41**	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**109 038,45**	**Sk**				**93 560,51**	**105 375,71**	**3 662,82**	
		PRÁCE A DODÁVKY M									
		M21 - 155 Elektromontáže									
66	**484555040**	Konvektor elektrický typ ER 15 MK 1500 W	1,000	kus		2 060,00	2 060,00	2 060,00	2 060,00		1,000
67	**484555060**	Konvektor elektrický typ ER 20 MK 2000 W	2,000	kus		2 350,00	4 700,00	4 700,00	4 700,00		1,000
		M21 - 155 Elektromontáže spolu :	**6 760,00**	**Sk**				**6 760,00**	**6 760,00**		
		PRÁCE A DODÁVKY M spolu :	**6 760,00**	**Sk**				**6 760,00**	**6 760,00**		
		Za rozpočet celkom :	**165 880,92**	**Sk**				**131 825,82**	**156 684,27**	**9 196,64**	

Náklady :

Priame náklady spolu

		%nákladov
Materiál	98 195,68	74,5
Doprava	7 246,49	5,5
Poddodávky		
Spolu :	105 442,17	80,0

		%nákladov
Mzdy :	18 895,25	14,3
Odvody :	6 651,19	5,0
Stroje :	67,46	0,1
Spolu :	25 613,92	19,4
Ostatné :	769,73	0,6
Priame náklady	131 825,82	100,0

Nepriame náklady

Výrobná réžia	:	17 187,41	16,3 % Mat.+Dop.+Podd.
Správna réžia	:	7 671,04	29,9 % Mzdy+Odv.+Stroje
Nepriame náklady spolu :		24 858,45	

Náklady spolu : 156 684,27

Zisk a riziko

Zisk :	9 196,64	5,9 % zisk / náklady
Cena :	165 880,92	5,5 % zisk / cena
% hrubá marža = (Cena - Priame náklady)	120,5	

Osvedčujem, že táto kópia doslovne
súhlasí s predloženým originálom
skladajúcim sa z 14 strán.

V BRATISLAVE, dňa: - 9 AUG. 2010

Marta Brunovská

MINISTERSTVO OBRANY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Podateľňa správy budov
BRATISLAVA