KaVSÚ – 4 – 1145/2008

Zmluva o dielo č. 01708
uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1	**Objednávateľ**	: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
	V zastúpení štatutárneho zástupcu	: Ing. Jozef POLAČKO - generálny riaditeľ Sekcia majetku a infraštruktúry MO SR Bratislava Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
	IČO	: 30845572
	Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
	Číslo účtu	: 7000171215/8180
	Oprávnený rokovať vo veciach	
	- zmluvných	: Ing. Jozef POLAČKO - generálny riaditeľ Ing. Vilam JANKECH – zástupca generálneho riaditeľa
	technických	: Ing. František SOLAŘ – riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
1.2	**Zhotoviteľ - obchodné meno**	: **VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
	Sídlo	**ul. Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava**
	Poštová adresa	: VPÚ DECO Bratislava, a.s. P.O.BOX 177 831 03 Bratislava 3
	Právna forma	: akciová spoločnosť
	Označenie registra	: Sa
	Číslo zápisu	: 889/B
	V zastúpení	: Ing. Igor TÓTH – predseda predstavenstva
	Osoba oprávnená na rokovanie	
	- vo veciach zmluvných	: Ing. Ladislav ILLA
	- vo veciach technických	: Ing. Jozef MATEJOVIČ
	IČO	: 31400027
	DRČ	: SK2020342577
	Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
	Číslo účtu	: 2625734062/1100
	Číslo telefónu a faxu	: 02/44 25 95, 60, 44 25 95 88

1.3 Zhotoviteľ získal odbornú spôsobilosť na vykonanie projektovej činnosti v odbore Stavebné konštrukcie oprávnením zo dňa 29.11.2001 vydaným SKSI.

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo na stavebnú akciu „Bratislava, Čestná stráž OS SR – reko sekcie 201 E“, ev. zn. 55 87 857, na vypracovanie stavebného zámeru a projektovej dokumentácie, ktorá je v súlade s § 4 ods. 3. písm. a) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výsledkom verejnej súťaže (ďalej len : „zmluva“).

1.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a spôsobilý splniť predmet zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

„Bratislava, Čestná stráž OS SR – reko sekcie 201 E“, ev. zn. 55 87 857

Tento predmet plnenia v dvoch etapách:

2.1.1 Statické posúdenie obvodového plášťa objektu.

2.1.2 Domeranie skutkového stavu objektu.

2.1.3 Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu.

II. etapa :

2.1.4 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby. Súčasťou projektovej dokumentácie bude plán užívania verejnej práce, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len : „plán BOZP“) a výsledok energetického posudku.

2.1.5 Inžinierska činnosť .

2.1.6 Dokumentácia na prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému (ďalej len: „dokumentácia vykurovacieho systému“).

2.1.7 Energetický certifikát a energetický štítok.

2.1.8 Autorský dozor .

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia uvedený v bode 2.1.1 až 2.1.8, prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v bode 6.2 tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VII. tejto zmluvy. Za predmet plnenia uvedený v bodoch 2.1.6 až 2.1.8 tejto zmluvy zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je protokol z overovacieho prieskumu staveniska č. p. VÚ 4613-166-12/2007 zo dňa 10.10.2007. Technické údaje v ňom uvedené je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.

3.2 Predmet plnenia uvedený v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá v rozsahu podkladov potrebných pre projektovú dokumentáciu stavby.

3.3 Predmet plnenia uvedený v bode 2.1.3 tejto zmluvy zhotoviteľ spracuje podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) najmä § 9 v rozsahu a obsahu Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, najmä prílohy č. 2.

3.4 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka UNIKA.

3.5 Zhotoviteľ vypracuje plán užívania verejnej práce podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach. Plán užívania verejnej práce bude spracovaný tak, aby počas užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

3.6 Zhotoviteľ vypracuje plán BOZP podľa §13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. (ďalej len: „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“) a § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3.7 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. (ďalej len : „ zákon o energetickej hospodárnosti budov“) je zhotoviteľ povinný zahrnúť do projektovej dokumentácie minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť existujúcej budovy a výsledok energetického posudku uviesť v samostatnej časti technickej správy projektovej

dokumentácie. Zhotoviteľ vykoná aj úkony spojené najmä s § 5 a 7 zákona o energetickej hospodárnosti budov.
Zhotoviteľ vykoná výpočet energetickej hospodárnosti budov pri projektovom hodnotení podľa Vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o energetickej hospodárnosti budov , najmä § 2 ods. 2.

3.8 Pri spracovaní projektovej dokumentácie a jej zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadní všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §13 ods. 1 až 3 zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa je poverený koordináciou dokumentácie z BOZP.

3.9 Inžiniersku činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby zhotoviteľ vykoná v zmysle sadzobníka UNIKA -3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností. Zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi štátnej a vojenskej správy, vrátane ich súhlasných vyjadrení, rozhodnutí a stanovísk k projektovej dokumentácii. Tieto vyjadrenia, rozhodnutia a stanoviská budú v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia.

3.10 Zhotoviteľ bude pri vypracovaní projektovej dokumentácie postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.11 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovaní dokumentácie.

3.12 Zhotoviteľ pri vypracovaní projektovej dokumentácii nebude uvádzať údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje alebo odkazy môže uvádzať iba vtedy, ak sa predmet zákazky nemôže dostatočne presne opísať iným spôsobom.

3.13 Zhotoviteľ vypracuje dokumentáciu vykurovacieho systému najmä v súlade s STN EN 12 828, STN EN 12 170 a STN EN 12 171 po písomnom vyzvaní objednávateľa v priebehu realizácie stavby. Zhotoviteľ zabezpečí odsúhlasenie predmetu plnenia uvedeného vykurovacieho systému, dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy, ktoré mu určí obstarávateľ.

3.14 Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať fyzicky v rozsahu podľa prílohy č. 5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu autorské dozoru je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1) písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.

Čl. IV. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

4.1 Predmet plnenia podľa bodov 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy dodá zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach (doložené do výtlačkov č. 1 a 2).

4.2 Predmet plnenia uvedený v bode 2.1.3 tejto zmluvy bude objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach.

4.3 Doklady o prerokovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v originálach a tieto budú vložené do výtlačku č.1. Fotokópie týchto dokladov budú vložené do ostatných výtlačkov.

4.4 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby bude vypracovaná v rámci

dohodnutej ceny a objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach, súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach (doložený do výtlačku č. 1 a 2), výkaz výmer v štyroch vyhotoveniach (doložený do výtlačkov č. 3 až 6).
Zhotoviteľ predloží projektovú dokumentáciu a rozpočet aj v digitálnej forme, v dvoch vyhotoveniach.
Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom čase a v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.5 Všetky práce a dodávky v rozpočte musia byť rozpísané položkovite, nebudú uvedené len ceny za súbory. Všetky položky uvedené v rozpočte musia obsahovať : poradové číslo, kód položky, popis položky (stavebného dielu, remesla), množstvo (výmera), mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu (montáž, dodávka), hmotnosť v tonách (jednotková, spolu) a suť v tonách (jednotková, spolu). V prípade vlastných položiek musí byť určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Položkový rozpočet aj výkaz výmer musí byť predložený ako jeden celok na celý predmet zmluvy s očíslovanými stranami v matematickej postupnosti.

4.6 Plán užívania verejnej práce, plán BOZP zhotoviteľ dodá v troch vyhotoveniach, výsledok energetického posudku predloží v šiestich vyhotoveniach.

4.7 Dokumentáciu vykurovacieho systému zhotoviteľ dodá v štyroch vyhotoveniach.

4.8 Energetický certifikát dodá zhotoviteľ v troch vyhotoveniach a energetický štítok v jednom vyhotovení.

4.9 V priebehu realizácie projektových prác pre stavebné konanie aj realizáciu stavby je povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach (operatívne podľa potreby – minimálne v úvode a v závere prác). Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou (prostredníctvom faxu) s navrhnutým programom. Pozvánka musí byť objednávateľovi doručená minimálne päť kalendárnych dní pred termínom konania.
Zhotoviteľ je povinný na vstupnú a záverečnú technickú radu písomne pozvať Odbor technického dozoru a metrológie, ul. Legionárskeho 5, 911 27 Trenčín.

4.10 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia uvedený v bode 2.1.1 až 2.1.8 tejto zmluvy vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách :

5.1.1 **I. etapa :**

a) Začiatok realizácie I. etapy : do piatich kalendárnych dní od uzavretia zmluvy.
b) Dodanie predmetu plnenia uvedeného v bodoch 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy do : **60 kalendárnych dní od začiatku realizácie I. etapy.**

5.1.2 Dokumentácia stavebného zámeru bude objednávateľom posúdená z hľadiska § 9 ods. 6 zákona o verejných prácach. V prípade, že táto dokumentácia nebude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II. etapy predmetu zmluvy sa pokračovať nebude.
Realizácia II. etapy je podmienená schválením stavebného zámeru v rámci vnútornej expertízy Ministerstva obrany Slovenskej republiky. V prípade, ak stavebný zámer nebude schválený, nebude sa pokračovať v zabezpečovaní druhej etapy a zmluvný vzťah bude ukončený vypracovaním stavebného zámeru, pričom objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi oznámi písomne.

5.1.3 **II. etapa :**

a) Začiatok realizácie II. etapy : do piatich kalendárnych dní od písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní II. etapy po vydaní súhlasu MO SR.

b) Dodanie predmetu zmluvy uvedeného v bodoch 2.1.4 a 2.1.5 tejto zmluvy do : **90 kalendárnych dní od začiatku realizácie II. etapy.**

c) Predmet plnenia podľa bodu 2.1.6 a 2.1.7 tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním, schválením a odovzdaním objednávateľovi v termínu preberacieho konania po ukončení realizácie stavby. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce – osobne doručené objednávateľovi do miesta jeho sídla s potvrdením o prevzatí.

d) Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia podľa základnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby. Termín jeho začatia bude oznámený objednávateľom písomne.

Čl. VI. Cena

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností.
Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú ***prílohu č. 1*** tejto zmluvy.
Celkové predpokladané realizačné náklady bez DPH : .....47,376.000.- Sk, ich prepočet tvorí ***prílohu č. 2*** tejto zmluvy.

6.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne :

I. etapa :

6.3.1 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.1 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 19.600.-Sk
DPH 19% 3.724.-Sk
cena spolu s DPH 23.324.-Sk

6.3.2 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.2 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 67.200.-Sk
DPH 19% 12.768.-Sk
cena spolu s DPH 79.968.-Sk

6.3.3 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.3 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 199.000.-Sk
DPH 19% 37.810.-Sk
cena spolu s DPH 236.810.-Sk

II: etapa

6.3.4 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.4 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 1,713.600.-Sk
DPH 19% 325.584.-Sk
cena spolu s DPH 2,039.184.-Sk

6.3.5 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.5 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 50.400.-Sk
DPH 19% 9.576.-Sk
cena spolu s DPH 59.976.-Sk

6.3.6 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.6 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 16.800.-Sk
DPH 19% 3.192.-Sk
cena spolu s DPH 19.992.-Sk

6.3.7 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.7 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 140.000.-Sk
DPH 19% 26.600.-Sk
cena spolu s DPH 166.600.-Sk

6.3.8 Cena za predmet plnenia uvedený v bode 2.1.8 tejto zmluvy :
základ pre 19 % DPH 106.400.-Sk
DPH 19% 20.216.-Sk
cena spolu s DPH 126.616.-Sk

6.3.9 **Celková cena :**
základ pre 19 % DPH 2,313.000.-Sk
DPH 19% 439.470.-Sk
Celková cena spolu s DPH 2,752.470.-Sk

Slovom: dvamiliónysedemstopäťdesiatdvaštyristosedemdesiat Sk

6.4 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú obstarávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávanú zákazku.
Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

Čl. VII. Platobné podmienky a fakturácia

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu predmetu zmluvy alebo jeho časti, že môže byť použitý ako podklad pre ďalšie projektové alebo realizačné práce.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za autorský dozor bude potvrdenie stavebného dozoru alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o účasti zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Cena za autorský dozor bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom projektu až po realizácii stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, zaväzuje sa, že vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky.

7.4 V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s ustanovením uvedeným v bode 7.3 tejto zmluvy, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

7.5 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.6 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch do 28. dňa v mesiaci. Mimo povinných údajov v § 71 ods. 2 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

7.6.1 Označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka).

7.6.2 Miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby.

7.6.3 Číslo zmluvy.

7.6.4 Číslo faktúry resp. daňového dokladu.

7.6.5 Deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a zdaniteľné obdobie.

7.6.6 Fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovú fakturovanú sumu.
7.6.7 Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
7.6.8 Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

7.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7.8 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy, okrem predmetu plnenia uvedenom v bodoch 2.1.6 až 2.1.8 tejto zmluvy, maximálne do výšky 95 % z ceny spolu s DPH uvedenej v bodoch 6.3.1 až 6.3.5 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ faktúru až po ukončení a úspešnom preberacom konaní predmetu tejto zmluvy v súlade s bodom 8.3 tejto zmluvy. Zároveň predloží písomné stanoviská od všetkých svojich poddodávateľov, že má splatené finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác v zmysle zmlúv, ktoré má s poddodávateľmi uzavreté. Takto bude splnená podmienka § 12 ods.1 písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny. Náležitosti konečnej faktúry budú zhodné s náležitosťami faktúry. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodom 6.1 tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa dohodnutých podmienok, tejto zmluvy a že po dobu stanovenú zárukou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tohto projektu a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

8.3 Zhotoviteľ je povinný po splnení predmetu zmluvy uvedeného v I. etape v bodoch 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy a v II. etape v bodoch 2.1.4 a 2.1.5 tejto zmluvy, zabezpečiť účasť svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu a hlavného inžiniera projektovej dokumentácie na expertíznej činnosti objednávateľa pri preberacom konaní predmetu zmluvy. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy v príslušnej etape.

8.4 Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu objednávateľom.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady projektu v zmysle bodu 8.5 tejto zmluvy do päť pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy.

8.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

8.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, na vzniku ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny

podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č.1 tejto zmluvy.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v zmluvne dohodnutom v Čl. V. Čas plnenia, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela.

9.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním časti predmetu zmluvy inžinierska činnosť (bod 2.1.5 tejto zmluvy) v termíne uvedenom v Čl. V. Čas plnenia, tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk. Túto pokutu neplatí ak dodá všetky náležitosti inžinierskej činnosti do piatich dní po stanovenom termíne.

9.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela, uvedenej v bode 6.3.9 tejto zmluvy.

9.6 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

9.7 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 8.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 6.3.4 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za porušenie povinností uvedených v zmluve zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za vzniknuté naviac práce z dôvodu nesúladu výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby a za neúplnosť projektovej dokumentácie. Výška tejto zmluvnej pokuty je 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác s DPH, uvedených v bode 6.3.4 tejto zmluvy.
Zhotoviteľ prednostne zistí možnosti zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením. V takomto prípade pokutu neplatí, ak nedôjde k zvýšeniu realizačných nákladov stavby.

9.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

9.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

9.11 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

9.12 Zhotoviteľ nahradí objednávateľovi v plnej výške škodu spôsobenú nutnosťou opakovane realizovať stavebné práce z dôvodu vady projektu.

9.13 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

Čl. X. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

Čl. XI. Zmena záväzku

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

11.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmluva je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, 29 SEP. 2008

Objednávateľ
Ing. Jozef POLAČKO
generálny riaditeľ
Ing. Viliam JANKECH

MINISTERSTVO OBRANY SR

V Bratislave, 18.9.2008

Zhotoviteľ
Ing. Igor TÓTH
predseda predstavenstva a.s.

VPÚ DECO BRATISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 00 BRATISLAVA

príloha č.1 k ZOD č. 01708

Špecifikácia ceny

na akciu : „Bratislava, Čestná stráž OS SR - reko sekcie 201 E“, ev. zn. 55 87 857

Výpočet ceny je vykonaný podľa sadzobníka „UNIKA/2008“. Základom pre výpočet ceny je investičný náklad stanovený odborným odhadom zhotoviteľa a počet hodín potrebný na vypracovanie predmetu plnenia.

I. etapa :

a) Statické posúdenie obvodového plášťa objektu

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	35hod. x 560.-Sk/hod. =	19.600.-Sk
DPH 19%		3.724.-Sk
cena spolu s DPH		23.324.-Sk

b) Domeranie skutkového stavu objektu

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	120hod. x.560.-Sk/hod. =	67.200.-Sk
DPH 19%		12.768.-Sk
cena spolu s DPH		79.968.-Sk

c) Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	60hod. x 720.-Sk/hod. =	43.200.-Sk
- náročné práce	140hod. x 560.-Sk/hod. =	78.400.-Sk
- menej náročné práce	180hod. x 430.-Sk/hod. =	77.400.-Sk
spolu		199.000.-Sk
DPH 19%		37.810.-Sk
cena spolu s DPH		236.810.-Sk

Rekapitulácia I. etapy:

a) Statické posúdenie obvodového plášťa objektu	19.600.-Sk
b) Domeranie skutkového stavu objektu	67.200.-Sk
c) Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu	199.000.-Sk
spolu	**285.800.-Sk**
+ 19% DPH	**54.302.-Sk**
spolu s DPH	**340.102.-Sk**

II. etapa :

d) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, plánu BOZP a výsledku energetického posudku

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	460hod. x 720.-Sk/hod. =	331.200.-Sk
- náročné práce	1240hod. x 560.-Sk/hod. =	694.400.-Sk
- menej náročné práce	1600hod. x 430.-Sk/hod. =	688.000.-Sk
spolu		1,713.600.-Sk
DPH 19%		325.584.-Sk
cena spolu s DPH		2,039.184.-Sk

e) Inžinierska činnosť

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	90hod. x 560.-Sk/hod. =	50.400.-Sk
DPH 19%		9.576.-Sk
cena spolu s DPH		59.976.-Sk

f) Dokumentácia na prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	30hod. x 560.-Sk/hod. =	16.800.-Sk
DPH 19%		3.192.-Sk
cena spolu s DPH		19.992.-Sk

g) Energetický certifikát a energetický štítok

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	250hod. x 560.-Sk/hod. =	140.000.-Sk
DPH 19%		26.600.-Sk
cena spolu s DPH		166.600-Sk

h) Autorský dozor

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	190hod. x 560.-Sk/hod. =	106.400.-Sk
DPH 19%		20.216.-Sk
cena spolu s DPH		126.616.-Sk

Rekapitulácia II. etapy:

d) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, plánu BOZP a výsledku en.posudku	1,713.600.-Sk
e) Inžinierska činnost	50.400.-Sk
f) Dokumentácia na prevádzku, údržbu a používanie vykur. systému	16.800.-Sk

g) Energetický certifikát a energetický štítok	140.000.-Sk
h) Autorský dozor	106.400.-Sk
spolu	**2,027.200.-Sk**
+ 19% DPH	**385.168.-Sk**
spolu s DPH	**2,412.368.-Sk**

Rekapitulácia I.+II. etapy:

a) Statické posúdenie obvodového plášťa objektu	19.600.-Sk
b) Domeranie skutkového stavu objektu	67.200.-Sk
c) Dokumentácia stavebného zámeru vrátane rozpočtu	199.000.-Sk
d) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, plánu BOZP a výsledku en.posudku	1,713.600.-Sk
e) Inžinierska činnost	50.400.-Sk
f) Dokumentácia na prevádzku, údržbu a používanie vykur. systému	16.800.-Sk
g) Energetický certifikát a energetický štítok	140.000.-Sk
h) Autorský dozor	106.400.-Sk
spolu	**2,313.000.-Sk**
+ 19% DPH	**439.470.-Sk**
spolu s DPH	**2,752.470.-Sk**

Vypracoval: Ing. Ladislav ILLA
09.2008

VPÚ DECO BRATISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 00 BRATISLAVA

príloha č.2 k ZOD č. 01708

Celkové predpokladané realizačné náklady

na akciu : „Bratislava, Čestná stráž OS SR - reko sekcie 201 E“, ev. zn. 55 87 857

Stavebná časť
obj.201E – rekonštrukcia
Zastavaná plocha m^2
Počet podlaží - 4
Podlažná plocha $3720m^2$
Konštrukčná výška 1.P - 3,6m
Konštrukčná výška 2 a 3.P - 3,3m
Konštrukčná výška 4.P + atika/2 - 4,15m
Náklad na m^3 rekonštruovaného priestoru 3 550,- Sk/m^3
Náklad na m^2 podlažnej plochy 1.P. 3 550,- Sk/m^3 x 3.6m = 12 780,-Sk/m^2
Náklad na m^2 podlažnej plochy 2 a 3.P. 3 550,- Sk/m^3 x 3.3m = 11 715,-Sk/m^2
Náklad na m^2 podlažnej plochy 4.P. 3 550,- Sk/m^3 x 4,15m =14 732,-Sk/m^2

Náklad 12 780,-Sk/m^2 x $930m^2$ =	11 885 400,-Sk
11 715,-Sk/m^2 x $1860m^2$ =	21 789 900,-Sk
14 732,-Sk/m^2 x $930m^2$ =	13 700 760,-Sk
spolu	47 376 000,- Sk

Vypracoval: Ing. Ladislav ILLA
09.2008

VPÚ DECO BRATISLAVA a.s.
projektová, inžinierska a konzultačná organizácia
Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 00 BRATISLAVA

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

