# Zmluva o dielo č. 726 031

**na zhotovenie projektu stavby na realizáciu, inžinierskej činnosti a výkonu autorského dozoru GP, uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

---

## Čl. I. Zmluvné strany

| | | |
|---|---|---|
| **1. Objednávateľ** | : | **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**<br>**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava** |
| Splnomocnený zástupca | : | plk. Ing. Karol VALENT<br>Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu<br>Krížna 42, 821 08 Bratislava |
| IČO | : | 30845572 |
| Bankové spojenie | : | NBS Bratislava |
| Číslo účtu | : | 60136 - 882/0720 |
| Oprávnený rokovať vo veciach | | |
| - zmluvných | : | plk. Ing. Karol VALENT<br>Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu |
| - technických | : | plk. Ing. Karol SKYBA - riaditeľ<br>Správa nehnuteľného majetku a výstavby<br>Krížna 42, 821 08 Bratislava |
| **2. Zhotoviteľ** | : | **VPU-LETkonzult, spol.s r.o., Račianska ul.č.109,**<br>**Ateliér 1, ul.Na Hrebienku č.20, 811 02 Bratislava** |
| V zastúpení | : | Ing. arch. Ladislav BITTNER, vedúci.1.ateliéru |
| Osoba oprávnená na rokovanie | | |
| - vo veciach zmluvných | : | Ing. arch. Ladislav BITTNER, vedúci 1.ateliéru |
| - vo veciach technických | : | Ing. arch. Ladislav BITTNER, vedúci 1.ateliéru |
| IČO | : | |
| DRČ | : | |
| Bankové spojenie | : | |
| číslo účtu | : | |

3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „661 118 Nitra, Krškany - Oprava KJB“ zmluvu o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie súlade s § 2, ods.3, pís.p) zákona NR SR č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa nariadenia č.p. ÚSAMaV - 6263/3 zo dňa 31.5.2001.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie projektu stavby pre realizáciu stavebnej akcie „661 118 Nitra, Krškany - Oprava KJB“ (číslo klasifikácie produkcie: 74.20.10).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá tento predmet plnenia:

2.1. Projektovú dokumentáciu stavebnej akcie uvedenej v bode 1 čl.II tejto zmluvy o dielo v rozsahu pre realizáciu stavby ( PD),

2.2. Výkon inžinierskej činnosti zameraný na obstaranie vyjadrení (dokladov) dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy k predmetnému projektu stavby včetne vypracovania a podania žiadosti o začatie stavebného konania,

2.3. Autorský dozor generálneho projektanta. (AD) vykonávaný počas realizácie stavebnej akcie uvedenej v bode 1 čl.II tejto zmluvy o dielo.

3. Objednávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia (okrem AD) prevezme a zaplatí dohodnutú cenu. Za výkon AD zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby.

## Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Obsahom predmetného projektu stavby bude (viď Protokol o zisťovacom zápise) obmena a doplnenie technologického vybavenia varne tak, aby navrhovanou rekonštrukciou došlo k obnoveniu pôvodnych kapacít a parametrov budovy (600 jedál denne). Súčasťou projektu stavby bude i rekonštrukcia ďalších technologických celkov – VZD, vykurovanie, rozvody vody a kanalizácie ako i rekonštrukcia elektroinštalácie. Konštrukcie v dožitom stave – okná, dvere, obklady,...- uvažovať na výmenu, príp.opravu podľa rozsahu poškodenia a platných STN. V rámci predmetného projektu stavby budú realizované i dispozičné zmeny vedúce k zlepšeniu možností skladovania, k zlepšeniu sociálneho zázemia pre obsluhu varní a ostatných pracovníkov.
2. Rozsah projektu stavby podľa tejto zmluvy je projekt stavby pre realizáciu v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA/2001. Zhotoviteľ bude pri vypracovaní projektu stavby vychádzať z platných technických noriem, vyhlášok a predpisov.
   Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projekte stavby musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa zákona NR SR č. 288/2000 Z.z.
3. Inžinierska činnosť bude zhotoviteľom zameraná na obstaranie dokladov (vyjadrení) dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy k predmetnému projektu stavby včetne podania žiadosti o začatie stavebného konania.
4. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA/2001. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce, stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.

## Čl. IV. Spôsob splnenia premetu zmluvy

1. Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný, v rámci dohodnutej ceny, v 6 vyhotoveniach, položkový rozpočet v 2 vyhotoveniach vrátane súhrnného rozpočtu stavby, výkaz výmer v 4 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
2. V priebehu realizácie projektových prác bude zhotoviteľ zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12, ods.1 zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach.

## Čl. V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termínoch :
   1.1. Projekt stavby pre realizáciu v termíne do: 12 týždňov od podpisu tejto zmluvy.
   1.2. Podanie žiadosti o začatie stavebného konania do 15.10.2001.
   1.3. Autorský dozor: bude zhotoviteľ vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia stavby, ale najneskôr do 30.6.2003.

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy (okrem AD) je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce na prepravu poštou alebo osobne objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

## Čl.VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Projekt stavby podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá na základe výzvy na rokovacie konanie zaslanou ÚSAMaV MO SR dňa 5.6.2001 pod č.191/19/3-4/OSČ ako aj podľa nižšieuvedených podkladov objednávateľa:
   -pôvodnej projektovej dokumentácie budov kuchynsko – jedálenského bloku (KJB),
   -dokumentácie súčasného stavu budov KJB (v M=1:50),
   -stavebno-technického prieskumu vybraných konštrukcií budov KJB,
   -situácie okolitého územia budov KJB v M=1:200 (polohopis a výškopis) so zákresom všetkých jestvujúcich podzemných i nadzemných vedení inžinierskych sietí s určením (zákres) prípojných bodov pre prípojky novoriešených zdrojov energií, vody a kanalizácie,
   -listu vlastníctva so snímkom z pozemkovej mapy k predmetnému objektu a susediacemu pozemku a
   -správy o podrobnom inžiniersko-geologickom prieskume prevedenom na niektorú z okolitých budov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že podklady uvedené pod bodom 1 čl.VI tejto zmluvy, ktoré sú nevyhnutnou podmienkou pre zahájenie prác na predmete tejto zmluvy, zabezpečí a odovzdá zhotoviteľovi do 5 (päť) dní od ich vyžiadania zhotoviteľom. Nedodržanie uvedenej povinnosti (spolupôsobenia) zo strany objednávateľa je dôvodom pre zmenu termínu predmetu plnenia.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že ním odovzdané podklady a doklady sú bez právnych vád.

## Čl. VII. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z.z..
   Cena je spracovaná v súlade s prílohou č.2 výmeru MF SR č.R- 3/1996, bod B., ods. 1 aa) ako „cena maximálna“.
   Cena je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác a doplnená je kalkuláciou.

Výpočet ceny - špecifikácia je v prílohe č. 1 k ZoD, ktorá je jej neoddeliteľnou prílohou.

Predpokladané investičné náklady bez DPH : v zmysle Protokolu o zisťovacom zápise vypracovaným komisiou zloženou zo zástupcov VÚ 1030 Nitra a ÚSAMaV Bratislava je IN stavby cca 36,1 mil.Sk.

- cena za projektovú dokumentáciu (projekt stavby pre realizáciu) bez DPH :
- základ pre DPH 10%.....**434 935,-Sk**
- DPH 10%.....**43 494,-Sk**
- cena spolu s DPH.....**478 429,-Sk**

- cena za výkon inž.činnosti bez DPH :
- základ pre DPH 10%.....**49 680,-Sk**
- DPH 10%.....**4 968,-Sk**
- cena spolu s DPH.....**54 648,-Sk**

- cena za autorský dozor (AD) bez DPH :
- základ pre DPH 10%.....**14 835,-Sk**
- DPH 10%..... **1 484,-Sk**
- cena spolu s DPH.....**16 319,-Sk**

Cena spolu:

- **cena za dielo bez DPH spolu :**
- základ pre DPH 10% spolu.....**499 450,-Sk**
- DPH 10% spolu ..... **49 945,-Sk**
- **cena za dielo celkom vrátane DPH**.....**549 395,-Sk**

2. Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená po splnení jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu časti predmetu zmluvy, že môže byť použitý ako podklad pre realizáciu.
3. Podkladom pre úhradu ceny za autorský dozor bude faktúra vystavená zhotoviteľom po realizácii stavby.
4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
   - označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
   - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
   - číslo zmluvy,
   - číslo faktúry resp. daňového dokladu,
   - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
   - fakturovanú sumu, vrátane jej špecifikácie podľa zmluvy,
   - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého % podielu dohodnutej ceny jednotlivých prác.
   Zaplatenie podielu dohodnutej ceny jednotlivých prác nevylučuje povinnosť objednávateľa nahradiť zhotoviteľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývali.
3. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu plnenia, ktorá nebola splnená, za každý deň omeškania.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ faktúrovať zhotoviteľovi 0,5% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
6. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

## Čl. IX. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že po dobu stanovenú zárukou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt stavby v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za „vady diela“ súvisiace s navrhovanými úpravami, príp.využitím jestvujúcich konštrukcií budov KJB, ktorých nevhodnosť, z dochovaných častí pôvodnej projektovej dokumentácie alebo iných podkladov, príp.obhliadkou, nemohol zistiť alebo predpokladať. V týchto prípadoch sa na zistené skutočnosti („vadu diela“) tvoriace rozdiely oproti spracovanej PD pozerá ako na nové podklady, ktoré je potrebné zosúladiť s vypracovanou PD.
4. Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu stavby objednávateľom. Pre prípad vady diela je povinnosťou zhotoviteľa túto odstrániť po doručení oprávnenej reklamácie a v dohodnutom termíne bezplatne.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy – výhradne iba pre účely tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Matrice projektu ostávajú v archíve zhotoviteľa.

## Čl. X. Zmena záväzku

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

## Čl. XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa 6.8.2001

Objednávateľ

plk. Ing. Karol VALENT

V Bratislave , dňa 15.6.2001

VPÚ - LETkonzult
spol. s r.o. RAČIANSKA č. 109
831 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ

Ing. arch. Ladislav BITTNER

**Príloha č.1 k ZoD č.726031 - Výpočet ceny, špecifikácia**

Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnia pri dohode o cene predmetu zmluvy metodiku návrhu ceny na základe hodinových sadzieb, metodiku návrhu ceny na základe kalkulácie nákladov a zisku a metodiku návrhu ceny vo väzbe na kategóriu funkčných častí stavby podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností - UNIKA 2001.

Základňou pre výpočet ceny predmetu plnenia podľa čl. II. ZoD je odborným odhadom určená výška investičných nákladov na opravu /rekonštrukciu/ budovy č.10 a to vo výške 36,1 mil. Sk bez DPH.

Špecifikácia výkonových fáz s príslušným ocenením výkonov bola stanovená nasledovne pre výpočet :

**a/** Cena projektu stavby

| | | |
|---|---|---|
| 3.3.1 - Súbor výkonov pre ostatné stavby | | |
| - zabezpečenie projektovej prípravy stavby | | 23% |
| - dopracovanie projektu pre realizáciu stavby | | 24% |
| | spolu | 47% |

**b/** Cena výkonu AD GP

| | |
|---|---|
| práce spojené s realizáciou stavby a jej dokončením | 2% |

**c/** Cena výkonu IČ 2%

**Cena projektu stavby**

a/ Výpočet ceny na základe odporúčaných tabuľkových cien podľa UNIKA 2001

3.5.14 - Kategória funkčných častí stavieb špeciálnych 3.5.14/III, ale v zmysle bodu 3.1.11 je zatriedenie 3.5.14/IV, RN = 36,1 mil. Sk, tabuľková cena = 2 514 920,- Sk

| | | |
|---|---|---|
| Cena projektu stavby | 2 514 920 x 0,47 | = 1 182.012,-Sk |
| Cena stanovená dohodou (bez DPH) | | 435.000,-Sk |
| DPH 10% | | = 43.000.-Sk |
| | spolu | 478.000.-Sk |

b/ Výpočet ceny na základe hodinových sadzieb

| | | |
|---|---|---|
| - veľmi náročné a koncepčné práce | 440hod x 440.- | 193.600.-Sk |
| - náročné práce | 463hod x 345.- | 159.735.-Sk |
| - menej náročné práce | 340hod x 240.- | 81.600.-Sk |
| cena projektu stavby | | 434.935.-Sk |
| DPH 10% | | 43.494.-Sk |
| | spolu | 478.429.-Sk |

**Cena výkonu AD GP**

a/ Výpočet ceny na základe odporúčaných tabuľkových cien podľa UNIKA 2001

| | | |
|---|---|---|
| Cena AD GP | 2 514 920 x 0,02 | 50.298.-Sk |
| Cena stanovená dohodou (bez DPH) | | 15.000,-Sk |
| DPH 10% | | 1.500.-Sk |
| | spolu | 16.500.-Sk |

b/ Výpočet ceny na základe hodinových sadzieb

| | | |
|---|---|---|
| - náročné práce | 43hod x 345.- | 14.835.-Sk |
| DPH 10% | | 1.484.-Sk |
| | spolu | 16.319.-Sk |

**Cena výkonu IČ**

a/ Výpočet ceny na základe odporúčaných tabuľkových cien podľa UNIKA 2001

| | | |
|---|---|---|
| Cena IČ | 2 514 920 x 0,02 | 50.298.-Sk |
| Cena stanovená dohodou (bez DPH) | | 50.000,-Sk |
| DPH 10% | | 5.000,-Sk |
| | spolu | 55.000.-Sk |

b/ Výpočet ceny na základe hodinových sadzieb

| | | |
|---|---|---|
| - menej náročné práce | 207hod x 240.- | 49.680.-Sk |
| DPH 10% | | 4.968.-Sk |
| | spolu | 54.648.-Sk |

**Rekapitulácia:**

| | |
|---|---|
| ■ **projekt stavby** | **434.935,- Sk** |
| ■ **inžinierska činnosť** | **49.680,- Sk** |
| ■ **autorský dozor** | **14.835,- Sk** |
| **Spolu bez DPH** | **499.450,- Sk** |
| **DPH 10%** | **49.945,- Sk** |
| **Spolu s DPH** | **549.395,- Sk** |

**V Bratislave, dňa 15.6.2001**
**Spracoval: Ing. arch. Ladislav BITTNER**

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum : 20. septembra. 2011

Meno pracovníka : Rajičová Elena

Podpis pracovníka :