PSB MB 4/2-4/3-2004

3

**KÚPNA ZMLUVA č. 1030170415**

o dodávke a odbere tepla pre ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, ktorú uzavreli podľa § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník s použitím zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení medzi sebou zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:**

| | | |
|---|---|---|
| Obchodné meno | : | TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice |
| Právna forma | : | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Povolenie činnosti | : | na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sro, vložka č. 3697/V |
| Sídlo | : | Komenského č. 7, 040 01 Košice |
| Štatutárny zástupca | : | Ing. Zoltán Bartoš – konateľ spoločnosti |
| | : | |
| IČO | : | 31679692 |
| DIČ | : | 2020485500 |
| IČ DPH | : | SK2020485500 |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporitelňa a.s., Košice |
| Číslo účtu | : | 0446049503/0900 |
| IBAN | : | SK7309000000000446049503 |
| (ďalej len predávajúci) | | |

a

**KUPUJÚCI:**

| | | |
|---|---|---|
| Obchodné meno | : | Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov Moldava n/Bodvou |
| Právna forma | : | |
| Povolenie činnosti | : | |
| Sídlo | : | Obrancov mieru č. 28, 045 01 Moldava n/Bodvou |
| Štatutárny zástupca | : | Ing. Tomáš Tóth |
| | : | |
| IČO | : | 00805262 |
| DIČ | : | |
| IČ DPH | : | |
| Bankové spojenie | : | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu | : | 7000172330/8180 |
| IBAN | : | |
| (ďalej len kupujúci) | | |

## Článok I.
## Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka tepla na ústredné kúrenie (ďalej len ÚK), tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) a dodávka a odber úžitkovej vody určenej na ohrev a odvod odpadovej vody (ďalej len SV). Dodávka ÚK a TÚV je dodávaná zo zariadenia predávajúceho do zariadenia kupujúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy dodá teplo na ÚK a TÚV do odberných (-ého) miest (a) kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že od predávajúceho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí cenu za odobraté teplo na ÚK a cenu za teplú úžitkovú vodu.

Zmluvne dohodnuté množstvo tepla na ÚK a TÚV pre zmluvne dohodnutý (é) odber (y) :
**10301704 Komens. 39/A - kasárne** z odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) resp. kotolne: **1704** v množstve: **2 319,0 GJ** na regulačný rok 2005 je na základe objednávky kupujúceho (príloha č. 1 tejto zmluvy). Zmenu zmluvne dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci regulačný rok je možné aktualizovať v termíne do 15. septembra roka bežného.

## Článok II.
## Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára s účinnosťou **od 01.01.2005** na dobu určitú do **31.12.2005**.

## Článok III.
## Cena tovaru

1. Cena tepla bude fakturovaná v maximálnej cene platnej pre príslušné obdobie v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platného pre Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice. Predávajúci písomne oznámi kupujúcemu cenu tepla pre príslušný regulačný rok najneskôr do 10. dní od zverejnenia cenového rozhodnutia ÚRSO - m.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného orgánu o zmene ceny, bude sa postupovať podľa platných právnych predpisov. Predávajúci je povinný v prípade zmeny ceny, podľa predchádzajúcej vety, kupujúcemu preukázať príslušné rozhodnutie cenového orgánu.

3. V cene tepla dodaného na prípravu TÚV nie je zahrnutá cena studenej vody, táto je účtovaná samostatne.

4. Cena za dodávku teplej úžitkovej vody sa skladá z dvoch samostatne účtovaných položiek:
   a.) tepla potrebného na ohrev
   b.) vodného a stočného teplej úžitkovej vody dodávanej z vnútorného vodovodu dodávateľa. Cena vodného a stočného je v priebehu roka totožná s cenou vody z verejného vodovodu (Sk/$m^3$) fakturovanej dodávateľom SV, ktorá je potrebná na prípravu TÚV a je určená v súlade s platnými cenovými predpismi v danom fakturačnom období

   Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena SV a tepla na prípravu TÚV v okruhu OST resp. kotolne prerozdelí v pomere skutočnej spotreby u konečných spotrebiteľov.

## Článok IV.
## Fakturovanie a platenie

1. Fakturácia sa vykoná mesačne podľa:
   a.) množstva tepla na ÚK nameraného na odbernom mieste meracím zariadením predávajúceho
   b.) množstva tepla na ohrev TÚV nameraného v mieste ohrevu meracím zariadením predávajúceho rozdeleného na jednotlivé odberné miesta v pomere spotreby TÚV. Predávajúci s kupujúcim sa dohodli na vyúčtovaní spotreby TÚV podľa skutočného odberu k 31. decembru. K tomuto termínu zmluvné strany zabezpečia odpočet meradiel.
2. Predávajúci v mesačnej faktúre:
   a.) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa mesačného odpočtu údajov určeného meradla na odbernom mieste variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v [Sk/$GJ_{var}$]
   b.) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV nameranú určeným meradlom v OST alebo kotolni variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v [Sk/$GJ_{var}$]. Množstvo tepla na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre kupujúceho určí podľa podielu vody
   c.) fakturuje fixnú platbu 1/12-inou zo súčinu zmluvne dohodnutého množstva tepla a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom, ak sa kupujúci a predávajúci nedohodnú ináč (dohoda ináč znamená fakturáciu fixnej platby rozdelenej na jednotlivé mesiace podľa odberového diagramu)
   d.) fakturuje spotrebu studenej vody na prípravu TÚV odčítanú na určenom meradle v mieste jej prípravy (vodomer VVS v OST resp. kotolni ) ocenenú cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného [v Sk/$m^3$]. Množstvo vody na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre kupujúceho určí v mesiaci január podľa podielu dohodnutého (objednaného) množstva vody (množstvo uvedené v objednávke) kupujúceho k celkovému nameranému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. Za mesiace február – december určí podľa podielu skutočne fakturovaného množstva vody kupujúcemu v predchádzajúcom roku k celkove nameranému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. V prípade ak spotreba v predchádzajúcom roku nebola fakturovaná z rôznych dôvodov, bude naďalej určená z objednávky kupujúceho. K spotrebe vody bude priradená spotreba tepla na ohrev v závislosti od mernej spotreby GJ/$m^3$ nameranej na OST alebo kotolni v príslušnom fakturačnom mesiaci. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa množstvo, ktoré bolo fakturované v priebehu roka upraví podľa skutočnej spotreby TÚV a to tak, že spotreba TÚV nahlásená kupujúcimi za jednotlivé odberné miesta sa vynásobí koeficientom vyjadrujúcim pomer spotreby vody fakturovanej dodávateľom vody predávajúcemu k sume nahlásených spotrieb TÚV kupujúcimi v danom tepelnom okruhu

3. Predávajúci vystaví daňový doklad (mesačnú faktúru) v súlade s platnou legislatívou. Dátum splatnosti daňového dokladu je 14 dní od jeho vystavenia ak sa kupujúci a predávajúci nedohodnú ináč.

4. Konečné vyúčtovanie TÚV vykoná predávajúci faktúrou do 28. februára nasledujúceho roka. Daňový doklad – faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.

5. Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli na úhrade mesačných zálohových platieb za cenu tepelnej energie na vykurovanie a dodávku TÚV podľa rozpisu mesačných zálohových platieb (príloha č. 2 tejto zmluvy). Spôsob výpočtu výšky zálohovej platby je uvedený v rozpise.

6. Spôsob a sledovanie úhrad zálohových platieb a faktúr je dohodnutý nasledovne:
   - Kupujúci dohodnutú výšku zálohovej platby aj nedoplatok z faktúry v priebehu celého regulačného roka uhrádza na jeden variabilný symbol.
   - Predávajúci vedie jeden účet kupujúceho, došlé úhrady k poslednému dňu mesiaca zohľadní (odráta) v mesačnej faktúre v danom mesiaci.
   - V prípade nedoplatku, došlými úhradami sa uspokojujú vždy najstaršie nedoplatky.
   - Pri úhrade zálohovej platby aj faktúry je potrebné vždy použiť variabilný symbol dohodnutý v zmluve. (Variabilný symbol je uvedený v rozpise zálohových platieb a faktúrach.)
   - V prípade ak je kupujúcim uvedený nesprávny variabilný symbol, platba nie je považovaná za úhradu a bude vrátená späť na účet kupujúceho.

7. V prípade, že kupujúci nesplní oznamovaciu povinnosť podľa čl. 3 bod 23 Obchodných podmienok dodávateľ tepla vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TÚV a SV na prípravu TÚV podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období (spravidla v predchádzajúcom kalendárnom roku). Pri nemeraných dodávkach TÚV sa spotreba vypočíta prepočtom s použitím osobomesiacov.

8. V prípade, že kupujúci nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov v súlade s platnou legislatívou, vykoná predávajúci vyúčtovanie tepla na prípravu TÚV a spotreby SV na prípravu TÚV podľa spotreby v predchádzajúcom období (spravidla v predchádzajúcom kalendárnom roku).

## Článok V.
## Zmluvné pokuty

1. Úhrada zálohových platieb a faktúr bude vykonávaná bankovým prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v Kúpnej zmluve. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr a zálohových platieb v lehote splatnosti, je predávajúci a tiež kupujúci oprávnený nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

2. V prípade odberu tepla a TÚV v rozpore s uzatvorenou kúpnou zmluvou alebo neoprávneného odberu tepla podľa § 22 zákona 657/2004 Z. z. je kupujúci povinný zaplatiť okrem ceny určenej ÚRSO - m za takto odobraté teplo, alebo TÚV aj zmluvnú pokutu vo výške 20% z variabilnej zložky maximálnej ceny tepla za každý takto odobratý GJ.

3. Ak predávajúci obmedzí alebo preruší dodávku tepla z dôvodov uvedených v § 26, písm. e.) a f.) zákona č. 657/2004 Z. z., kupujúci sa zaväzuje pri obnovení dodávky uhradiť paušálne náklady za obnovenie dodávky tepla, alebo TÚV vo výške 2 000 Sk za každé zmluvne dohodnuté odberné miesto.

4. V prípade, že kupujúci v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodov postupu predávajúceho podľa čl. 5 bodu 5 písm. h) Obchodných podmienok dodávky tepla, je povinný zaplatiť predávajúcemu fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za celé zmluvne dohodnutého množstva tepla.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť kupujúceho nahradiť predávajúcemu vzniknutú škodu.

## Článok VI.
## Osobitné ujednania

1. V prípade dodávky tepla na ÚK, kde je meranie jedným určeným meradlom pre niekoľkých správcov, resp. majiteľov domov, je kupujúci povinný v objednávke vyplniť údaje o celkovej ploche v $m^2$ (objemu v $m^3$), ktoré budú podkladom pre rozúčtovanie dodaného množstva tepla na ÚK pre jednotlivé priestory – časti domu – zmluvne dohodnuté odberné miesta.

2. Kupujúci zodpovedá za správnosť všetkých predložených a nahlásených údajov.

3. Ak dôjde k poruche určeného meradla, predávajúci určí množstvo výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, predávajúci tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo TÚV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

4. Kupujúci nesmie bez súhlasu predávajúceho urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení predávajúceho alebo zníženie rozdielu teplôt vykurovacej vody medzi prívodom a spiatočkou ÚK na odbernom mieste pod 5°C Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť predávajúcemu projektovú dokumentáciu úprav a umožniť predávajúcemu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení predávajúceho. V yjadrenie predávajúceho k uvedenej problematike je pre kupujúceho záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu kupujúceho bez súhlasu a vyjadrenia predávajúceho, tento nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v Obchodných podmienkach.

5. V prípade reklamácie kvality TÚV je kupujúci povinný preukázať hydronické vyváženie vnútorných rozvodov TÚV.

6. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla je priemer z odobratých množstiev tepla za predchádzajúce tri roky. Pri prekročení zmluvne dohodnutého množstva tepla o viac ako 5%, fakturuje sa za všetko navyše odobraté množstvo tepla aj fixná zložka ako súčin navyše odobratého množstva tepla a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom v $Sk/GJ_{fix}$ určenej v rozhodnutí ÚRSO. Dofakturáciu môže predávajúci zrealizovať vo faktúre do 28. februára nasledujúceho roka. Týmto bodom sa rušia body č. 8, 9 a 10 z čl. 2 Obchodných podmienok.

7. V prípade, ak kupujúci ukončí zmluvný odber tepla v priebehu roka, je povinný zaplatiť predávajúcemu fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom vo výške objednaného množstva tepla.

8. Podpis štatutárneho zástupcu na faktúre bude mechanický v súlade s § 40, odsek 3 Občianskeho zákonníka.

## Článok VII.
## Záverečné ustanovenia

1. Pre vznik zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

2. Ak dôjde k zániku, niektorej zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.

3. Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia Obchodnými podmienkami dodávky tepla (príloha č. 3 tejto zmluvy), zákonom č. 513/91 Zb., zákonom č. 657/2004 Z.z. a súvisiacimi predpismi v platnom znení, Výnosmi ÚRSO v platnom znení a Rozhodnutiami ÚRSO pre príslušné obdobia.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane predávajúci a kupujúci po jednom vyhotovení.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- príloha č. 1 – objednávka tepla a TÚV
- príloha č. 2 – rozpis zálohových platieb so spôsobom určenia výšky platieb
- príloha č. 3 – Obchodné podmienky v platnom znení
- príloha č. 4 – technické parametre

6. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, resp. na zrušení zmluvy dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej prevzatí druhou zmluvnou stranou.

7. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť pre ďalšie obdobie predchádzajúca Kúpna zmluva, na základe ktorej bolo dodávané medzi zmluvnými stranami teplo pre ÚK, TÚV a SV.

V Košiciach, dňa 16.12.2004

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko:
Ing. Zoltán Bartoš

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7
040 01 KOŠICE
-1-

Funkcia:
konateľ spoločnosti

Podpis:

V Košiciach, dňa 5.1.2005

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko:
Ing. Tomáš Bóši

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

Funkcia:
vedúci PDI

Podpis:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa §9 zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole. Proces verejného obstarávania bol v súlade so zákonom
Dátum: 5. 1. 2005
2. EVA KYSUCKÁ
hodnosť,meno,priezvisko a podpis povereného zamestnanca:

TEHO
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
K O Š I C E

Príloha č. 2 ku kúpnej zmluve č. 1030170415

# R O Z P I S zálohových platieb na rok 2005

Variabilný symbol: **2005627001**
Konštantný symbol: **0308**

Dohodnutý medzi:

| | |
|---|---|
| *predávajúcim:* | **Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice** |
| a | |
| *kupujúcim:* | **Ministerstvo obrany SR Posádková správa budov Moldava n/Bodvou, Obrancov mieru č. 28, 045 01 Moldava n/Bodvou** |

Zmluvne dohodnutý odber:

| | |
|---|---|
| *Číslo* | **10301704** |
| *Názov* | **Komens. 39/A - kasárne** |

Zmluvne dohodnuté množstvá pre rok 2005:

| | | |
|---|---|---|
| *Teplo na ÚK* | [GJ] | **2 166,0** |
| *Teplo na TÚV* | [GJ] | **153,0** |
| *Studená voda byty* | [$m^3$] | **0,0** |
| *Studená voda nebyty* | [$m^3$] | **550,0** |

Zmluvne dohodnuté platby a termíny platieb

| *Mesiac* | *Dohodnutá zálohová platba v Sk* | *Dohodnutý dátum splatnosti* |
|---|---|---|
| Január | **154 404** | **17.1.2005** |
| Február | **136 441** | **15.2.2005** |
| Marec | **127 459** | **15.3.2005** |
| Apríl | **91 534** | **15.4.2005** |
| Máj | **68 781** | **16.5.2005** |
| Jún | **61 596** | **15.6.2005** |
| Júl | **60 398** | **15.7.2005** |
| August | **61 596** | **15.8.2005** |
| September | **67 583** | **16.9.2005** |
| Október | **103 509** | **17.10.2005** |
| November | **121 472** | **15.11.2005** |
| December | **139 435** | **15.12.2005** |
| SPOLU | **1 194 208** | |

Príloha č. 2 nadobúda účinnosť 1.1.2005 a je platná pre rok 2005.

V Košiciach, dňa: 16.12.2004
**Predávajúci:**

V Košiciach, dňa: 5. 1. 2005
**Kupujúci:**

Posádková správa budov
MOLDAVA NAD BODVOU

Zdigitalizovaná podoba stavebné správy s podpisovým originálom.

*Dátum* **23.11.2010**

*Meno pracovníka a podpis:*

Ing. Dušan Novák

POŽIARNOVÝ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV