Zmluva o dielo č.PSB 6/4-53-31/2008

uzatvorená zmluvnými stranami v zmysle zákonníka č. 513/1991 Zb.z. na vykonanie stavebných prác na zákazke
„Oprava zateplenia stropov na b.č. 5,6,7 "

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1.	**Objednávateľ:**	**Ministerstvo obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Kutuzovova 8** **83247 Bratislava - Nové Mesto** zastúpené **Slovenská Republika** **Ministerstvo Obrany SR** **Posádková správa budov Žilina** **Rajecká cesta 18** **Žilina**
	Zastúpený:	**Ing. Haas Igor – riaditeľ Posádkovej správy budov**
	IČO:	**30845572**
	Bankové spojenie:	**Štátna pokladnica**
	Číslo účtu:	**7000171928/8180**
	Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:	**Tomaník Jozef**
1.2.	**Zhotoviteľ:**	**Kajsík Peter** **Klimovské 640/25** **01001 Žilina - Trnové**
	IČO :	**34494715**
	IČ DPH :	**Nie je platca**
	Bankové spojenie :	**Slovenská sporiteľňa pobočka Žilina**
	Číslo účtu :	**0423379278/0900**

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom prc uzavretie zmluvy je : zisťovací zápis, ponukový rozpočet a obhliadka stavby.
2.2. Východiskové údaje
2.2.1. Názov stavby : **Veliteľská budova , Ubytovňa mužstva, Budova kultúrneho zariadenia Rašov**

2.2.2 Miesto stavby : **Kasárne Rašov - HP**

Čl. 3. Predmet diela

3.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia nasledovných stavebných a montážnych prác

„ Oprava zateplenia stropov na b.č. 5,6,7 "

v rozsahu vymedzenom zisťovacím zápisom a spracovaným výkazom výmer vopred odsúhlaseným objednávateľom.
3.2. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených vo výkaze výmer.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so stavebným povolením ak je pre stavbu vydané, STN a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.3 bod. 3.1. sú nasledovné :

4.2. Termín zahájenia prác : **31.10.2008**

4.3. Termín ukončenia prác : **28.11.2008**

Čl. 5 Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z.z. O cenách a je doložená rozpočtom stavebných prác, ktorý je prílohou a nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

5.2 Cena za kompletné dielo je podľa rozpočtu stavebných prác dohodnutá, ako cena maximálna a konečná vo výške

5.2.1 Cena bez DPH **432 932,09 Sk**

DPH 19 % **nie je platca**

Cena spolu zaokrúhlene: 432 932,00 Sk

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny :
- ak vzniknú podľa § 547 odst.2 Obchodného zákonníka
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona

5.4. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti zisťovaciemu zápisu alebo PD práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté v dodatku ku ZoD.

Čl. 6. Platobné podmienky

6.1. Práce budú fakturované priebežne na základe súpisu vykonaných prác včítane krycieho listu. Overenie vykonaných prác vykoná odborný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných prác. Ak má súpis vady , vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi na realizáciu stavebných prác finančný preddavok.

6.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 2 výtlačkoch. Prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok

6.4. Ak v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, bude konečná faktúra uhradená do výšky 90 % zmluvnej ceny. Zostávajúcich 10 % ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov z preberacieho konania.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi nutne vykonané a preukázateľné naviac práce voči predmetu diela, prípadne objednávateľom požadované použitie náhradných alebo ďalších materiálov voči výkazu výmer len v prípade, že pred ich realizáciou dôjde ku dohode o cene a množstve za naviac práce. Pred vykonaním takýchto prác dohodnú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán zápisom o ich rozsahu a spôsobe vykonania, ak nebude dohodnuté inak.
Potvrdený zápis bude podkladom k vypracovaniu cenového dodatku, dodatku ZoD a následnej fakturácii.

Čl. 7 Záručná doba, zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku 3 v súlade so zisťovacím zápisom, PD stavby a STN, vzťahujúcimi sa na predmet diela na zhotovené dielo poskytuje záruku 36 mesiacov od jeho odovzdania objednávateľovi. Pri dodávkach, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu, platí namiesto tejto záručnej doby záručná doba výrobcu.

7.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

7.3. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

7.4. Reklamácia skrytých vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom termíne v závislosti od charakteru vady.

7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni závady a nedorobky, zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a uhradiť ich z čiastky zadržanej z konečnej faktúry podľa bodu 6.4.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

8.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.

8.3. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje p. Jozefa Tomaníka, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy , vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.

8.4. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ju vyzve zhotoviteľ najmenej 2 dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou, pokiaľ táto preukáže, že kontrolované práce neboli správne vykonané.

8.5. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie vedenia prác p. Kajsík Peter

8.6. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 2 dni pred dňom dokončenia diela.

8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

8.8 V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov je zhotoviteľ povinný doložiť formou postúpenia fotokópií vážnych lístkov vyfakturované množstvo o prevzatí vzniknutého odpadu oprávnenou osobou.

8.9. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. 9. Záväzky objednávateľa

9.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa :
- odber el. energie a vody pre stavebné účely za úhradu, kde spôsob úhrady bude formou vystavenia faktúry na základe skutočne spotrebovaného množstva po ukončení stavebných prác.
- priestory pre umiestnenie staveniskových buniek a skladu resp. priestory pre prezliekanie pracovníkov a uzamykateľný sklad
- určenie priestoru pre skládku stavebného materiálu a pre výrobu malty
- povolenie na vstup do priestorov staveniska pre možnosť zásobovania materiálom a kontroly prác aj v mimopracovnej dobe

Čl. 10 Záväzky zhotoviteľa

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za riadenie stavby, prevádzku staveniska plynulý postup prác.
10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť pre premet diela len riadny a nezávadný materiál zodpovedajúci normám a požiadavkám projektu.

Čl. 11 Stavenisko

11.1. Z odovzdania a prevzatia staveniska sa vyhotoví zápis, ktorý bude súčasťou dokladov.
11.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre umiestnenie sociálneho a výrobného zariadenia staveniska.
11.3. Zhotoviteľ odstráni objekty zariadenia staveniska a prebytočný materiál z priestorov staveniska do termínu určeného v zápise o odovzdaní a prevzatí zrealizovaných prác a dodávok.

Čl. 12 Zmluvné pokuty

12.1. Objednávateľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov – 0,05 % z ceny nedokončenej časti diela za každý deň omeškania s dokončením a odovzdaním stavby.
12.2. Zhotoviteľ má právo a môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Čl. 13 Ostatné ustanovenia

13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstraňuje v dohodnutých termínoch
- ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami počas jeho realizácie
- ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela

13.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela

13.3. Omeškanie dlžníka v zmysle § 345 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a oprávňuje na odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

13.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Čl. 14 Záverečné ustanovenia

14.3. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpismi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

14.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

14.4. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Žiline, dňa : 30.10.2008

Posádková správa budov
ŽILINA

Za objednávateľa

Peter KAJSÍK
Klimovské č. 640/25
010 01 ŽILINA-Trnové
IČO: 34494715, DIČ: 1022897722

Za zhotoviteľa :

Krycí list rozpočtu

2.č.p. : PSB - 271 - 10/2008
ZH

DMS, s.r.o. ŽILINA

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov	Miesto :	Rozpočet :
	JKSO : 928	Spracoval : ODIS s.r.o. Žilina
	Zmluva č.	Dňa : 06.11.2008

Odberateľ : Posádková správa budov Žilina	IČO : 30845572	DIČ :	IČ DPH :
Dodávateľ : Kajsík Peter,010 01 Žilina	IČO : 34494715	DIČ :	IČ DPH :
Projektant :	IČO :	DIČ :	IČ DPH :

1 M3 OP	432 932 SKK za M3 OP	1 M2 UP	432 932 SKK za M2 UP
1 M2 ZP	432 932 SKK za M2 ZP	1 M	432 932 SKK za M

A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN
1	HSV :			
2	PSV :	33 670,05	399 262,04	432 932,09
3	MCE :			
4	iné :			
5	Súčet :	33 670,05	399 262,04	432 932,09

B	IN - individuálne náklady	
6	Práce nadčas	
7	Murárske výpomoce	
8	Bez pevnej podlahy	
9		
10	Súčet riadkov 6 až 9 :	

C	NUS - náklady umiestnenia staby	
11	Zariadenie staveniska	
12	Prevádzkové vplyvy	
13	Sťažené podmienky	
14		
15	Súčet riadkov 11 až 14 :	

projektant, rozpočtár, cenár :	odberateľ, obstarávateľ :	dodávateľ, zhotoviteľ :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
Dátum :	Dátum :	Dátum :
Pečiatka :	Pečiatka : Posádková správa budov ŽILINA	Pečiatka : Peter KAJSÍK Klimovské č. 640/25 010 01 ŽILINA-Trnové IČO: 34494715, DIČ: 1022897722

D	ON - ostatné náklady :	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
17	Inžinierska činnosť	
18	Projektové práce	
19	Kompletizačná činnosť	
20	Súčet riadkov 16 až 19 :	

E	Celkové náklady :	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	432 932,09
22	NIE JE PLATCOM DPH	
23		
24	Súčet riadkov 21 až 23 :	432 932,09

F	Odpočet - prípočet

Tlačivo : ODIS A10

Cenár na MAJETKU RADNÍTE
cenár CAPDECAIT

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov

Odberateľ : **Posádková správa budov Žilina**

Dodávateľ : **Kajsík Peter,010 01 Žilina**

Projektant :

JKSO : **928**

Dátum : **06.11.2008**

Spracoval : **ODIS s.r.o. Žilina**

Prehľad rozpočtových nákladov

DMS, s.r.o. ŽILINA

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách		DPH
						Montáž	Dodávka	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
		PRÁCE A DODÁVKY PSV										
		71 - IZOLÁCIE										
		713 - Izolácie tepelné										
1	713-713111111	Montáž tep. izolácie stropov, položenie na vrch	1 156,500	m2	24,50	28 334,25						0
2	**MAT-631411880**	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 10 cm	530,910	m2	305,02		161 942,42	0,00500	2,655			0
3	**MAT-631411900**	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 12 cm	648,720	m2	365,82		237 319,62	0,00600	3,892			0
4	713-998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	6,547	t	815,00	5 335,80						0
		713 - Izolácie tepelné spolu :	**432 932,09**	**SKK**		**33 670,05**	**399 262,04**		**6,547**			
		71 - IZOLÁCIE spolu :	**432 932,09**	**SKK**		**33 670,05**	**399 262,04**		**6,547**			
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**432 932,09**	**SKK**		**33 670,05**	**399 262,04**		**6,547**			
		Za rozpočet celkom :	**432 932,09**	**SKK**		**33 670,05**	**399 262,04**		**6,547**			

Odberateľ : **Posádková správa budov Žilina**
Dodávateľ : **Kajsík Peter,010 01 Žilina**
Projektant :

JKSO : **928**
Dátum : **06.11.2008**
Spracoval : **ODIS s.r.o. Žilina**

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov

Rekapitulácia rozpočtových nákladov

DMS, s.r.o. ŽILINA

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
PRÁCE A DODÁVKY PSV						
713 - Izolácie tepelné	432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546		100,00
71 - IZOLÁCIE	432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546		100,00
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546		
Za rozpočet celkom :	432 932,09	33 670,05	399 262,04	6,546		

Odberateľ : **Posádková správa budov Žilina**
Projektant :
Dodávateľ :

Spracoval : **ODIS s.r.o. Žilina**
JKSO : **928**
Dátum : . .

Stavba : Oprava zateplenia stropov na b.č.5,6 Rašov

Výrobná kalkulácia - náklady

PARS Žilina

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Cena jednotková	Cena celkom	Materiál	Mzdy	OPN Odvody	OPN Stroje a tarify	Výrobná réžia	Správna réžia	Zisk	Pracnosť (Nh)
		PRÁCE A DODÁVKY PSV												
		71 - IZOLÁCIE												
		713 - Izolácie tepelné												
1	713111111	Montáž tep. izolácie stropov, položenie na vrch	1 156,500	m2	24,50	28 334,25		11 067,70	3 897,40		6 284,68	3 187,23	3 897,23	104,0
2	631411880	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 10 cm	530,910	m2	305,02	161 942,41	161 942,41						0,00	
3	631411900	Doska čadičová NOBASIL MPS 50kg/m3 hr. 12 cm	648,720	m2	365,82	237 319,61	237 319,61						0,00	
4	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	6,547	t	815,00	5 335,80		1 208,57	425,42	1 203,07	1 191,57	604,30	702,85	11,9
		713 - Izolácie tepelné spolu :	**432 932,09**	**SKK**			**399 262,03**	**12 276,28**	**4 322,82**	**1 203,07**	**7 476,25**	**3 791,53**	**4 600,09**	**116,0**
		71 - IZOLÁCIE spolu :	**432 932,09**	**SKK**			**399 262,03**	**12 276,28**	**4 322,82**	**1 203,07**	**7 476,25**	**3 791,53**	**4 600,09**	**116,0**
		PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :	**432 932,09**	**SKK**			**399 262,03**	**12 276,28**	**4 322,82**	**1 203,07**	**7 476,25**	**3 791,53**	**4 600,09**	**116,0**
		Za rozpočet celkom :	**432 932,09**	**SKK**			**399 262,03**	**12 276,28**	**4 322,82**	**1 203,07**	**7 476,25**	**3 791,53**	**4 600,09**	**116,0**

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojím podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom.
Jedná sa o zmluvu ZoDE PSB 614-53-31/2008

Martin Košík