Zmluva o dielo č. 1 6281

na zhotovenie stavebného zámeru, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti a autorského dozoru GP, uzatvorená podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka

---

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
V zastúpení štatutárneho orgánu	:	Ing. Martin KORITKO Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava Krížna 42, 832 47 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	Štátna pokladňa
Číslo výdavkového účtu	:	7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	Ing. Martin KORITKO
- technických	:	pplk. Ing. Richard TOMÍK
1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno	:	**VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
Sídlo	:	Za kasárňou 1, 83101 Bratislava
Štatutárny zástupca	:	Ing. Igor TÓTH – výkonný riaditeľ
Právna forma	:	akciová spoločnosť
Označenie registra	:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Číslo zápisu	:	oddiel Sa, vložka číslo: 889/B
V zastúpení - osoba oprávnená na		
rokovanie vo veciach zmluvných	:	Ing. Igor TÓTH – výkonný riaditeľ
vo veciach technických	:	Ing. Jozef MATEJOVIČ – technický riaditeľ
IČO	:	31400027
IČ DPH	:	SK2020325577
Bankové spojenie	:	–
Číslo účtu	:	
Číslo telefónu	:	
Číslo faxu	:	

1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Bratislava, Kutuzovové kasárne – b.č. XVIII – rekonštrukcia objektu a zabezpečenie objektovej bezpečnosti“, ev. zn. 55 87 721, zmluvu o dielo na vypracovanie stavebného zámeru a projektovej dokumentácie, ktorá podľa § 2, ods.5, písm. a) zákona č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 82/2005 Z.z. nepodlieha verejnému obstarávaniu (ďalej len: „zmluva“).

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:

„Bratislava, Kutuzovové kasárne – b.č. XVIII – rekonštrukcia objektu a zabezpečenie objektovej bezpečnosti“, ev. zn. 55 87 721

(číslo klasifikácie produkcie: 74.20.10 - projekty, výkresy pre stavebné účely)

tento predmet plnenia v dvoch etapách:

I. etapa:

2.1.1 Prieskumné práce – stavebno-technické posúdenie existujúceho objektu a statický prieskum.

2.1.2 a) Geodetické zameranie, ktoré bude pozostávať z polohopisu a výškopisu zamerania staveniska vrátane existujúcich objektov inžinierskych sietí so zakreslením ich povrchových znakov s overením u jednotlivých správcov a bodov napojenia na novo navrhované inžinierske siete.

b) Zameranie skutkového stavu objektu.

2.1.3 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie doplnená o náležitosti stavebného zámeru podľa zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach (ďalej len: „zákon o verejných prácach“) a Vyhlášky MVVP SR č.392/1998 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach (ďalej len: „vykonávacia vyhláška“).

2.1.4 Inžinierska činnosť v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia.

II. etapa:

2.1.5 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby, vrátane spracovania plánu užívania verejnej práce podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach a vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len: „BOZP“) podľa § 2 ods. 2 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z..

2.1.6 Inžinierska činnosť v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať.

2.1.7 Dokumentácia na prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému (ďalej len: „vykurovací systém“).

2.1.8 Autorský dozor (ďalej len: „AD“).

2.2 Časť projektovej dokumentácie – bezpečnostné systémy a prvky bude pre zhotoviteľa v poddodávke zabezpečovať firma UNITEC HOLDING, s.r.o. Vidlicová 14, 831 01 Bratislava. Zmluvu o postupovaní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa uzavrie objednávateľ. Zhotoviteľ následne s poddodávateľom uzavrie zmluvu o dielo.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje že predmet plnenia (okrem AD) prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v bode 6.2 tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Článku VII. tejto zmluvy. Za výkon AD zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby, v súlade s bodom 7.2 tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, doplnenej o náležitosti stavebného zámeru, je protokol z overovacieho prieskumu staveniska (ďalej len: „OPS“) č.p. BÚ-D-51-3/2005-OFOB zo dňa 7.7.2005. Po schválení tejto dokumentácie zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

3.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený a spôsobilý splniť predmet zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

3.3 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie doplnená o náležitosti stavebného zámeru bude spracovaná v rozsahu podľa prílohy č.3 sadzobníka UNIKA.

3.4 Zabezpečenie inžinierskej činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie v zmysle sadzobníka UNIKA -3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu a vypracuje žiadosť na začatie stavebného konania).

3.5 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA.

3.6 Zabezpečenie inžinierskej činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie v zmysle sadzobníka UNIKA -3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi a organizáciami).

3.7 Zhotoviteľ v súlade s § 12 , ods.1), písm. a) bod 6. zákona o verejných prácach, spracuje plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

3.8 Zhotoviteľ bude pri spracovaní projektovej dokumentácie postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.

3.9 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v stavebnom zámere musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z.z. a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Objednávateľ spolupracuje so zhotoviteľom pri spracovávaní dokumentácie.

3.10 Pri spracovaní projektu stavby a v jeho zmenách a pri vypracovaní plánu BOZP zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 2 až 4, Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z. Hlavný inžinier projektu stavby zhotoviteľa bude poverený na koordináciu dokumentácie z hľadiska BOZP.

3.11 Zhotoviteľ vypracuje vykurovací systém v súlade s STN EN 12 828, STN EN 12 170 a STN EN 12 171 po písomnom vyzvaní objednávateľa v priebehu realizácie stavby. Zhotoviteľ zabezpečí odsúhlasenie tejto dokumentácie dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej a verejnej správy.

3.12 AD bude zhotoviteľ vykonávať v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA. Súčasťou výkonu AD je spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov STN podľa §12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach.

3.13 Zhotoviteľ sa bude pri spracovávaní predmetu zmluvy riadiť uzavretou zmluvou o postupovaní utajovaných skutočností zo štátneho orgánu na podnikateľa č. [redacted] **. Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

4.1 Zameranie skutkového stavu existujúcich objektov a inžinierskych sietí so zakreslením povrchových znakov a ich overenie od jednotlivých správcov v rozsahu potrebných podkladov pre spracovanie stavebného zámeru, bude objednávateľovi dodané v dvoch vyhotoveniach.

4.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie doplnená o náležitosti stavebného zámeru bude vypracovaná a dodaná v rámci dohodnutej ceny v troch vyhotoveniach, súhrnný rozpočet a položkový rozpočet v dvoch vyhotoveniach.

4.3 Doklady o prerokovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v originálach samostatne pre I. a samostatne pre II. etapu a tieto budú vložené do výtlačku č.1. V ostatných výtlačkoch budú tieto vložené ako fotokópie.

4.4 Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby bude vypracovaná v rámci dohodnutej ceny a objednávateľovi dodaná v šiestich vyhotoveniach, súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby bude spracovaný v dvoch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.5 Plán užívania verejnej práce a plán BOZP spracuje zhotoviteľ a dodá v troch vyhotoveniach.

4.6. Dokumentáciu vykurovacieho systému zhotoviteľ vypracuje a dodá v troch vyhotoveniach.

4.7 V priebehu realizácie projektových prác pre stavebné konanie aj realizáciu stavby je povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods.1) písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach (minimálne v úvode, v priebehu a v závere prác). Technické rady budú zvolávané písomnou pozvánkou s navrhnutým programom, aby ju objednávateľ obdržal minimálne päť dní od určenia termínu jej konania.

4.8 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu plnenia budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v náväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia.

4.9 Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. V. Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy (okrem AD) v týchto lehotách:

5.1.1 **I. etapa:**

a) začiatok realizácie I. etapy: **do 5 dní** od uzavretia zmluvy

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.1 až 2.1.4 tejto zmluvy: **do 75 dní** od začiatku realizácie

5.1.2 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie doplnená o náležitosti stavebného zámeru bude objednávateľom posúdená z hľadiska § 9, ods.6. zákona o verejných prácach. V prípade, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie nebude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II. etapy predmetu zmluvy sa pokračovať nebude. V prípade, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie doplnená o náležitosti stavebného zámeru bude zo strany objednávateľa prijateľná, v zabezpečení II. etapy predmetu zmluvy sa bude pokračovať, pričom objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi oznámi písomne. Realizácia druhej etapy je podmienená aj vydaním príslušného súhlasu na začatie obstarávania investičnej akcie, v zmysle uznesenia Vlády SR k návrhu štátneho rozpočtu na rok 2006.

5.1.3 **II. etapa:**

a) začiatok realizácie II. etapy: **do 2 dní** od písomného oznámenia objednávateľa o pokračovaní II. etapy.

b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.5 a 2.1.6 tejto zmluvy: **do 50 dní** od začiatku realizácie II. etapy.

5.2 AD bude zhotoviteľ vykonávať počas výstavby, do termínu ukončenia podľa základnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy (okrem AD) je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa s potvrdením o prevzatí.

Čl. VI. Cena

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena maximálna, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

6.2 Cena je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinové sadzby po jednotlivých kategóriách sú vynásobené počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú ***prílohu č. 1 tejto zmluvy***. Celkové predpokladané realizačné náklady bez DPH: 76 800 000,- Sk.

6.2.1 Cena za prieskumné práce bez DPH	27 000,- Sk
DPH 19%	5 130,- Sk
Cena spolu s DPH	32 130,- Sk

6.2.2	Cena za geodetické zameranie bez DPH	28 800,- Sk
	DPH 19%	5 472,- Sk
	Cena spolu s DPH	34 272,- Sk
6.2.3	Cena za zameranie skutkového stavu bez DPH	24 300,- Sk
	DPH 19%	4 617,- Sk
	Cena spolu s DPH	28 917,- Sk
6.2.4	Cena za PD pre stav. konanie dopl. o nálež. SZ bez DPH	2 075 000,- Sk
	DPH 19%	394 250,- Sk
	Cena spolu s DPH	2 469 250,- Sk
6.2.5	Cena za inžiniersku činnosť pre PD pre stav. konanie doplnenú o náležitosti SZ bez DPH	148 500,- Sk
		28 215,- Sk
	DPH 19%	176 715,- Sk
	Cena spolu s DPH	
6.2.6	Cena za PD pre realizáciu vrátane PUVP a plánu BOZP bez DPH	1 679 500,- Sk
	DPH 19%	319 105,- Sk
	Cena spolu s DPH	1 998 605,- Sk
6.2.7	Cena za inžiniersku činnosť pre PD pre realizáciu bez DPH	72 000,- Sk
	DPH 19%	13 680,- Sk
	Cena spolu s DPH	85 680,- Sk
6.2.8	Cena za dokumentáciu vykurovacieho systému bez DPH	10 800,- Sk
	DPH 19%	2 052,- Sk
	Cena spolu s DPH	12 852,- Sk
6.2.9	Cena za AD bez DPH	387 000,- Sk
	DPH 19%	73 530,- Sk
	Cena spolu s DPH	460 530,- Sk
6.2.10	**Cena celkom bez DPH**	4 452 900,- Sk
	DPH 19% spolu	846 051,- Sk
	Cena celkom vrátane DPH	**5 298 951,- Sk**

Slovom: Päť miliónov dvestodeväťdesiatosem tisíc deväťstopäťdesiatjeden korún/00 hal.

6.3 V prípade naviac prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predmetu zmluvy, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre zadané dielo.

Čl. VII. Platobné podmienky a fakturácia

7.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy alebo jeho časti, pričom úhrada faktúry je podmienená vydaním súhlasného stanoviska odborného pracovníka objednávateľa k prevzatiu predmetu zmluvy alebo jeho časti, že môže byť použitý ako podklad pre ďalšie projektové alebo realizačné práce.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za AD bude potvrdenie stavebného dozora alebo iného povereného pracovníka objednávateľa o účasti zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Cena za AD bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom projektu až po realizácii stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia.

7.3 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať poddodávateľmi, zaväzuje sa, že vždy najneskôr do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom splní v zmysle zmluvy, ktorú bude mať zhotoviteľ uzavretú s poddodávateľom, všetky splatné finančné záväzky voči poddodávateľovi v rozsahu vykonaných prác a nebude mať voči nemu v zmysle zmluvy, ktorú s ním má uzavretú, žiadne nesplnené splatné záväzky. V prípade, ak sa ukáže, že zhotoviteľ postupoval v rozpore s týmto ustanovením, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

7.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.5 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:

a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
c) číslo zmluvy,
d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
i) prípadne iné identifikačné údaje.

7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7.7 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za predmet zmluvy okrem AD maximálne do výšky 95 % z celkovej ceny diela. Na zvyšok ceny predloží zhotoviteľ faktúru až po ukončení a úspešnom preberacom konaní predmetu tejto zmluvy. Takto bude splnená podmienka §12, ods. 1, písm. b) bod 3. zákona o verejných prácach. Faktúry za predmet zmluvy budú uhradené v súlade s bodom 7.1 tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer).

8.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho odborného pracovníka, zodpovedného za spracovanie rozpočtu a hlavného inžiniera projektovej dokumentácie na expertíznej činnosti objednávateľa pri preberacom konaní predmetu zmluvy. Termín bude dohodnutý zmluvnými stranami pri odovzdaní predmetu zmluvy.

8.4 Záručná doba je päť rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy v zmysle bodu 8.5 tejto zmluvy do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

8.7 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením §564 Obchodného zákonníka.

8.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, na vznik ktorých nenesie zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe tejto zmluvy.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č.1 tejto zmluvy.

9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutých lehotách podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tej časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti.

9.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 10% z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela, uvedenej v bode 6.2.10 tejto zmluvy.

9.5 Ak zhotoviteľ spôsobil porušením povinností, zaistených zmluvnou pokutou, objednávateľovi škodu, objednávateľ je oprávnený požadovať jej náhradu.

9.6 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 8.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 6.2.6 tejto zmluvy, za každú vadu a za každý deň omeškania.

9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za porušenie povinností uvedených v zmluve zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 5 000,- Sk za každých 100 000,- Sk vzniknutých naviac prác z dôvodu nesúladu výkazu výmer s výkresovou časťou projektu stavby. Suma nedosahujúca či presahujúca 100 000,- Sk vzniknutých naviac prác úmerne ovplyvní výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela a toto riešenie nebolo v rozpore so stavebným povolením. V takomto prípade pokutu neplatí, ak nepríde k zvýšeniu realizačných nákladov stavby.

9.8 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

9.9 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ meška so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého rozsahu prác.

9.10 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.

9.11 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

Čl. X. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatení dohodnutej ceny.

Čl. XI. Zmena záväzku

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

11.2 Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k zmluve.

Čl. XII. Ostatné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany vyhlasujú túto zmluvu za všeobecne dôvernú a zaväzujú sa neposkytovať informácie o jej obsahu tretím stranám bez písomného súhlasu druhej strany. Zhotoviteľovi bolo vydané Národným bezpečnostným úradom potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pod tajenia DÔVERNÉ s platnosťou do

ovenia

13.1 Zmluva je uzavretá prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné dojednať len písomnými dodatkami k tejto zmluve, pričom budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane prílohy, je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

13.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

13.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 28 NOV. 2005

Objednávateľ
Ing. Martin KORITKO

V Bratislave dňa 28.XI.2005

Zhotoviteľ
Ing. Igor TÓTH

Ing. Jozef MATEJOVIČ

Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 06 BRATISLAVA

Príloha č. 1 k ZOD č. 1 6281

Špecifikácia ceny

na akciu : Bratislava, Kutuzovove kasárne - budova č. XVIII - rekonštrukcia objektu a zabezpečenie objektovej bezpečnosti

Výpočet ceny je vykonaný podľa sadzobníka „UNIKA/2005".
Základom pre výpočet ceny je investičný náklad stanovený odborným odhadom zhotoviteľa a počet hodín potrebný na vypracovanie predmetu plnenia.

Obj. 01 - Rekonštrukcia objektu
N = 62,630.000.-Sk
Obj. 02 - Vodovodná prípojka
N = 90.000.-Sk
Obj. 03 - Kanalizácia
N = 66.000.-Sk
Obj. 04 - Teplovod
N = 200.000.-Sk
Obj. 05 - Prípojka NN
N = 150.000.-Sk
Obj. 06 - Náhradný zdroj
N = 2,200.000.-Sk
Obj. 07 - Spevnené plochy a sadové úpravy
N = 300.000.-Sk

I. etapa:

a) Stavebno-technické posúdenie objektu a statický prieskum
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	60hod. x 450.-Sk/hod. =	27.000.-Sk
+ 19% DPH		5.130.-Sk
spolu s DPH		**32.130.-Sk**

b) Geodetické zameranie
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	64hod. x 450.-Sk/hod. =	28.800.-Sk
+ 19% DPH		5.472.-Sk
spolu s DPH		**34.272.-Sk**

c) Zameranie skutkového stavu objektu
výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	54hod. x 450.-Sk/hod. =	24.300.-Sk
+ 19% DPH		4.617.-Sk
spolu s DPH		**28.917.-Sk**

d) Projektová dokumentácia pre stavebné konanie doplnená o náležitosti stavebného zámeru

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	1500hod. x 560.-Sk/hod. =	840.000.-Sk
- náročné práce	1850hod. x 450.-Sk/hod. =	832.500.-Sk
- menej náročné práce	1150hod. x 350.-Sk/hod. =	402.500.-Sk
spolu =		2,075.000.-Sk
+ 19% DPH		394.250.-Sk
spolu s DPH		**2,469.250.-Sk**

e) Inžinierska činnosť

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	330hod. x 450.-Sk/hod. =	148.500.-Sk
+ 19% DPH		28.215.-Sk
spolu s DPH		**176.715.-Sk**

I. etapa - Rekapitulácia:

a) Prieskumné práce	27.000.-Sk
b) Geodetické zameranie	28.800.-Sk
c) Zameranie skutkového stavu	24.300.-Sk
d) Projektová dokumentácia pre stav. konanie	2,075.000.-Sk
e) Inžinierska činnosť	148.500.-Sk
spolu bez DPH =	2,303.600.-Sk
+ 19% DPH	437.684.-Sk
spolu s DPH	**2,741.284.-Sk**

II. etapa:

f) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (vrátane plánu užívania verejnej práce a plánu BOZP)

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- veľmi náročné práce	1200hod. x 560.-Sk/hod. =	672.000.-Sk
- náročné práce	1500hod. x 450.-Sk/hod. =	675.000.-Sk
- menej náročné práce	950hod. x 350.-Sk/hod. =	332.500.-Sk
spolu =		1,679.500.-Sk
+ 19% DPH		319.105.-Sk
spolu s DPH		**1,998.605.-Sk**

g) Inžinierska činnosť

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	160hod. x 450.-Sk/hod. =	72.000.-Sk
+ 19% DPH		13.680.-Sk
spolu s DPH		**85.680.-Sk**

h) Dokumentácia na prevádzku, údržbu a používanie vykurovacieho systému

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	24hod. x 450.-Sk/hod. =	10.800.-Sk
+ 19% DPH		2.052.-Sk
spolu s DPH		**12.852.-Sk**

ch) Autorský dozor

výpočet na základe odpracovaných hodín:

- náročné práce	860hod. x 450.-Sk/hod. =	387.000.-Sk
+ 19% DPH		73.530.-Sk
spolu s DPH		**460.530.-Sk**

II. etapa - Rekapitulácia:

f) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	1,679.500.-Sk
g) Inžinierska činnosť	72.000.-Sk
h) Dokumentácia na prev., údržbu a používanie vyk. systému	10.800.-Sk
ch) Autorský dozor	387.000.-Sk
spolu bez DPH =	2,149.300.-Sk
+ 19% DPH	408.367.-Sk
spolu s DPH	**2,557.667.-Sk**

I. + II. etapa - Rekapitulácia:

a) Prieskumné práce	27.000.-Sk
b) Geodetické zameranie	28.800.-Sk
c) Zameranie skutkového stavu	24.300.-Sk
d) Projektová dokumentácia pre stav. konanie	2,075.000.-Sk
e) Inžinierska činnosť	148.500.-Sk
f) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	1,679.500.-Sk
g) Inžinierska činnosť	72.000.-Sk
h) Dokumentácia na prev., údržbu a používanie vyk. systému	10.800.-Sk
ch) Autorský dozor	387.000.-Sk
spolu bez DPH =	4,452.900.-Sk
+ 19% DPH	846.051.-Sk
spolu s DPH	**5,298.951.-Sk**

V Bratislave dňa 28 NOV. 2005

Objednávateľ
Ing. Martin KORITKO

V Bratislave dňa 28.XI.2005

Zhotoviteľ
Ing. Igor TÓTH

Ing. Jozef MATEJOVIČ

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 26. mája 2011

Meno pracovníka: Rajičová Elena

Podpis pracovníka: