Dodatok č.1 k zmluve o dielo č. 269/2000

na zhotovenie projektu stavby a výkonu autorského dozoru GP
uzatvorená v zmysle § 536 až 565 Obchodného zákonníka
pre stavebnú akciu „Bratislava - oprava PV - Špitálska ulica“

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
Splnomocnený zástupca	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu Krížna 42, 821 08 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	60136 - 882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu
- technických	:	plk. Ing. Karol SKYBA - riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Krížna 42, 821 08 Bratislava
2. Zhotoviteľ	:	**VPÚ - LETKONZULT, s.r.o.** **Račianska 109, 831 02 Bratislava**
V zastúpení	:	Ing. arch. Tibor VARGA Ing. arch. Ladislav BITTNER doc. Ing. Antonín KAZDA, CSc.
IČO	:	31380735
DRČ	:	31380735/602
Bankové spojenie	:	TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu	:	2626081104/1100

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č.1 k zmluve o dielo č.269/2000 na základe výsledku porady konanej dňa 5.4.2001 na SEMAV MO SR a 26.4.2001 v budove Posádkového veliteľstva. Dodatkom sa upravuje predmet plnenia o naviac práce v rozsahu úprav spracovanej projektovej dokumentácie a vypracovanie variantných riešení predpokladaných rozpočtových nákladov stavby.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Stavebná akcia - 661 104 „Bratislava - oprava Posádkového veliteľstva - Špitálska ulica“

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tomto dodatku k zmluve vypracuje a objednávateľovi dodá tento predmet plnenia :

   Bod 2.1 v ZoD č. 269/2000 sa upravuje nasledovne:

   2.1. Projekt stavby pre stavebné konanie a realizačný projekt stavby (KP 74.20.10) pre opravu priestorov určených pre Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia :
   - ľavá časť 1.podzemného podlažia
   - 1.nadzemné podlažie okrem dvoch miestností dozorného posádky a miestnosti vodičov
   - celé 2.nadzemné podlažie.
   - Inžinierske siete budovy PV pre potrebu Vojenského úradu sociálneho zabezpečenia (ďalej len VÚSZ) sú riešené v rozsahu dojednanom na výrobnom výbore konanom dňa 24.11.2000, pričom pôvodne dohodnutá cena diela sa nemení. Zápis je neoddeliteľnou prílohou tohoto dodatku.

   Predmet zmluvy sa dopĺňa o nasledovné naviac práce:

   2.4. Zhotoviteľ dopracuje pre objednávateľa variantné riešenie (úpravu) rozpočtových nákladov stavby realizačného projektu predmetnej stavby vo väzbe na určené varianty vecnej náplne riešenia rekonštrukcie.

   2.5. Zhotoviteľ vypracuje pre objednávateľa úpravu spracovaného projektu stavby pre realizáciu expedovaného v termíne 01/2001 v rozsahu podľa záverov z porady konanej dňa 5.4.2001 na SEMAV MO SR a 26.4.2001 v budove Posádkového veliteľstva. Úpravu vykoná v riešení objektu 01, v častiach: textová časť, výkresová časť a rozpočtová časť (vrátane výkazu výmer).

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

Obsah predmetu plnenia sa dopĺňa o body č.5 a 6 , nasledovne:

5. Variantné riešenie úpravy rozpočtových nákladov stavby (ďalej len RN) spracovaného projektu stavby pre realizáciu bude vykonané dvoma spôsobmi:
   a) Variant zníženia rozsahu stavebného riešenia rekonštrukcie určených priestorov pre VÚSZ bez podstatného zníženia rozsahu a štandardu technického vybavenia jednotlivými odbornými profesiami.

b) Variant maximálneho zníženia RN minimalizáciou rozsahu technického riešenia rekonštrukcie vo všetkých profesiách a so špecifikáciou nákladov hlavných druhov konštrukcií a prác vrátane špecifikácie RN odborných profesií po jednotlivých podlažiach.

6. Upravený projekt stavby objektu 01 bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA/2000.

Čl. IV. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

Spôsob splnenia predmetu dodatku sa dopĺňa o body č.4 a 5, nasledovne:

4. Variantné riešenie úpravy RN bude vypracované a dodané v rámci dohodnutej ceny, v jednom vyhotovení. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ dodá počet naviac výtlačkov za osobitnú úhradu.
5. Upravený projekt stavby na realizáciu bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach, položkový rozpočet v jednom vyhotovení a výkaz výmer v piatich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ dodá počet naviac výtlačkov za osobitnú úhradu.

Čl. V. Čas plnenia

Bod 1.2. v ZoD č. 269/2000 sa upravuje nasledovne:
Podanie žiadosti na začatie stavebného konania : v 04/2001

1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia podľa tohto dodatku vypracuje a dodá objednávateľovi:
a) Variantné riešenie RN v termíne: do 10 dní od podpísania dodatku
b) Upravený projekt stavby pre realizáciu v termíne: do 10 dní od podpísania dodatku

Čl. VI. Cena

Cena za zhotovenie predmetu dodatku k zmluve o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z.z. a v súlade s výmerom MF SR č. R-3/1996.

Cena diela dohodnutá v ZoD č.269/2000:

Celkom bez DPH	**: 1 499 925,00 Sk**
DPH 10%	**: 149 992,50 Sk**
Celkom s DPH	**: 1 649 917,50 Sk**

Výpočet ceny za naviac práce je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č.1 k ZoD č. 269/2000.

Cena za naviac práce - vypracovanie variantných riešení RN:

Cena bez DPH	:	66 250,00 Sk
DPH 10%	:	6 625,00 Sk
Cena spolu s DPH	:	72 875,00 Sk

Cena za naviac práce - úprava projektu stavby:

Cena bez DPH	:	293 737,50 Sk
DPH 10%	:	29 373,75 Sk
Cena spolu s DPH	:	323 111,30 Sk

Rekapitulácia celkovej ceny diela:

Celkom bez DPH	**:**	**1 859 912,50 Sk**
DPH 10%	**:**	**185 991,25 Sk**
Celkom s DPH	**:**	**2 045 903,80 Sk**

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia ZoD č. 269/2000, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, ostávajú naďalej v platnosti.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD č. 269/2000. Je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa 10 júla 2001

Objednávateľ

plk. Ing. Karol VALENT

V Bratislave dňa 15.05.2007

VPÚ - LETkonzult spol. s r.o. RAČIANSKA č. 109 831 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ

Ing. arch. Tibor V A R G A

Ing. arch. Ladislav B I T T N E R

doc. Ing. Antonín K A Z D A, CSc.

Dodatok č.1 k ZoD č. 269/2000
Príloha č.1

Výpočet a špecifikácia ceny dodatku

1. Vypracovanie variant RN

Cena predmetu dodatku č.1 za vypracovanie variantných riešení RN projektu stavby pre realizáciu v závislosti od rozsahu vecného riešenia je vypočítaná:

a) Na základe potrebného počtu odpracovaných hodín za uvedené práce a dohodnutých hodinových sadzieb vo výške (bez DPH) ..... 66 250,00 Sk
resp. s DPH (10%) vo výške .....72 875,00 Sk
pričom pre jej výpočet platí:
- veľmi náročné práce (stanovenie rozsahu úpravy)
  1 prac. x 10,5 hod. x 400,- Sk = ...4 200,- Sk
- menej náročné práce (úprava riešenia podľa stanoveného rozsahu)
  1 prac. x 85,0 hod. x 250,- Sk = ...21 250,- Sk
- náročné práce (spracovanie pracovných rozpočtov)
  1 prac. x 34,0 hod. x 300,- Sk = ...10 200,- Sk
  6 prac. x 17,0 hod. x 300,- Sk = ...30 600,- Sk

  ---

  spolu (bez DPH) = ...66 250,- Sk

2. Úprava riešenia PjS

Cena predmetu dodatku č.1 za vypracovanie úpravy projektovej a rozpočtovej dokumentácie projektu stavby na vecný rozsah určený na výrobnom výbore konanom na SEMAV MO SR dňa 5.4.2001 je vypočítaná:

a) Na základe potrebného počtu odpracovaných hodín za uvedené práce a dohodnutých hodinových sadzieb vo výške (bez DPH) .....293 737,50 Sk
resp. s DPH (10%) vo výške .....323 111,30 Sk
pričom pre výpočet ceny platí:
- vysokokvalifikované koncepčné práce
  7 prac. x 34,0 hod. x 600,- Sk = ...142 800,00 Sk
- menej náročné práce
  10 prac. x 59,5 hod. x 250,- Sk = ...148 750,00 Sk
- pomocné práce
  1 prac. x 17,5 hod. x 125,- Sk = ... 2 187,50 Sk

  ---

  spolu (bez DPH) .....293 737,50 Sk

V Bratislave, 15.5.2001
Vyhotovil : Ing. arch. Ladislav Bittner

Z Á P I S
z výrobného výboru na projekt stavby stavebnej akcie
"Rekonštrukcia a oprava budovy PV Bratislava - I.etapa"
konaného dňa 24.11.2000 v Bratislave.

Prítomní:podľa pripojenej prezenčnej listiny.

Predmetom výrobného výboru bola informácia spracovateľa projektu stavby pre dotknuté orgány a organizácie investora (ÚSAMaV MO SR) a užívateľa o navrhovanom technickom riešení rozpracovaného projektu stavby rekonštrukcie a opravy určených častí budovy Posádkového veliteľstva (dalej iba PV) Bratislava pre potreby Vojenského úradu sociálneho zabezpečenia (dalej iba VÚSZ) v jednotlivých odborných profesiách (architektúra, statika, rozvody zdravotechniky, vzduchotechniky, rozvody elektroinštalácie, ústredné vykurovanie,...), prejednanie predloženého konceptu riešenia a prípadné stanovenie dalších požiadaviek na rozsah technického riešenia.

Po zahájení výrobného výboru, ktoré previedol hlavný inžinier projektu-Ing.arch.Bittner, bolo prezentované navrhované dispozičné riešenie a riešenie vnútorných rozvodov jednotlivých inž.sietí, na základe čoho bolo prítomnými vzájomne dohodnuté nasledovné:

1/Pre účely Vojenského úradu sociálneho zabezpečenia (a predmetom technického riešenia projektu stavby v rámci rekonštrukcie a opravy budovy PV Bratislava v I.etape) sú určené nasledovné časti budovy Posádkového veliteľstva v Bratislave :

-v úrovni suterénu časť suterénu súbežná s ulicou 29.Augusta (ľavé krídlo budovy) začínajúca za vstupom do zrekonštruovanej plynovej kotolne.

-v úrovni prízemia všetky miestnosti ľavého krídla (časť budovy naľavo od schodiska - pri pohľade čelom k hl.vstupu) prízemia a všetky miestnosti pravého krídla prízemia okrem troch jestvujúcich miestností pre dozornú službu bratislavskej posádky. Vstupné priestory a schodisko sú spoločnými priestormi PV a VÚSZ.

-v úrovni prvého poschodia všetky miestnosti ľavého i pravého krídla (naľavo aj napravo od schodiska).

Nový návrh dispozičného riešenia suterénnych priestorov pre VÚSZ určených pre archív VÚSZ, uvažuje s odstránením časti jestvujúcich zvislých stien, ktoré členia suterén na zmes malých miestností s cieľom vytvoriť jednoliatu a prehľadnú miestnosť, ktorá bude oceľovým pletivom rozdelená na samostatné boxy určené pre archivovanie písomností VÚSZ a prístupné zo spoločnej komunikácie. Z uvedeného dôvodu je v súčasnosti výškovo pomerne tiež členito riešený suterén upravený na dve výškové úrovne - úroveň vstupnej chodby a úroveň na kóte -2,800m, ktoré sa stretávajú v mieste pri vstupe do archívu, odkiaľ sú prístupné i miestnosti WC a upratovacej komory. S navrhovaným dispozičným riešením určeného rozsahu suterénu sa súhlasí.

V úrovni I.N.P., v jeho ľavom krídle, je novými zvislými stenami rozdelená súčasná miestnosť jedálne a varne na miestnosti kancelárií, prevádzkovo navzájom prepojenými podľa požiadaviek VÚSZ doplnených miestnosťami zdravotne - technického vybavenia. V pravom krídle budovy PV Bratislava sa dispozične upravuje jestvujúca miestnosť telefónnej ústredne (dalej iba TÚ) a miestnosť akubatérií na miestnosti automatickej telef.ústredne, miestnosť náhradného zdroja UPS a miestnosť skladu VÚSZ. Oddelenie miestnosti zdroja UPS ako aj inštalačnej šachty elektro od miestnosti TÚ sa požaduje riešiť

sadrokartónovou priečkou. Technické riešenie miestností dozorného PV (3 miestnosti) nie sú predmetom projektu stavby I.etapy.
Dispozičné riešenie miestností WC (členených podľa pohlavia) pre zamestnancov i stránky VÚSZ je v mieste jestvujúcich miestností zdravotne - technického vybavenia. Vzhľadom na pomerne stiesnené pomery sa navrhuje včleniť, do organizmu budovy PV, i jestvujúcu vetraciu šachtu (po vybudovaní nových stropných deliacich konštrukcií a doplnenia obvodových stien), čím sa zväčší podlažná plocha budovy a vytvoria priaznivé podmienky pre nový dispozičný návrh miestností WC. S navrhovaným dispozičným riešením I.N.P. sa súhlasí.
V úrovni II.N.P., v jeho ľavom i v pravom krídle, sa zachováva súčasné dispozičné členenie vnútorného priestoru, upravuje sa prevádzkové prepojenie medzi určenými miestnosťami kancelárií podľa požiadaviek VÚSZ. Výraznejšie dispozičné zmeny sa týkajú miestností zdravotne - technického vybavenia, ktorých riešenie je rovnaké ako na I.N.P. S navrhovaným dispozičným riešením II.N.P. sa súhlasí.

Vzhľadom na potrebu usmerňovať a selektovať stránky (verejnosť) prichádzajúce na VÚSZ, vzhľadom na potrebu vytvoriť optimálne podmienky pre bezpečnosť pracovísk VÚSZ narábajúcich s finančnými hotovosťami i vzhľadom na skutočnosť, že VÚSZ, rovnako ako VP, sú jedinečnou a vrcholovou organizáciou svojho druhu, je potrebné, pre vyššieuvedené účely, riešiť i jestvujúce uličné a dvorné vstupné spoločné priestory budovy PV tak, že súčasné, rozmerovo pomerne stiesnené miestnosti hlavného vstupu z ul.Špitálskej - vstupná chodba a vrátnica - budú spojené v jednu väčšiu miestnosť - vstupnú halu - ktorá bude slúžiť ako pohotovostná čakáreň stránok i stanovisko vrátnej služby organizujúcej, pomocou el.vrátnika, postup stránok (ovládaním otvárania vnútorných dverí) zo vstupnej haly do schodiskového priestoru budovy (z rovnakého dôvodu sa požaduje riešiť dvere vedúce v úrovni I.a II.N.P., t.j.prízemia a poschodia, z priestoru centrálneho schodiska do jednotlivých prevádzok VÚSZ tak, aby umožňovali selekciu prichádzajúcich). V zmysle uvedeného sa jestvujúci dvorný prístavok budovy PV - súčasná vrátnica ako aj jestvujúce vonkajšie betónové vstupné schodisko - uvažujú na asanáciu s tým, že bude nahradené novoriešeným oceľovým vstupným schodiskom v celopresklenom zádverí tvoriacim tepelný filter dvorného vstupu do budovy PV. Vstupným zádverím s ovládaným otváraním dverí (z miesta vrátnej služby) bude opatrená i vstupná hala z ul.Špitálskej.
S navrhovaným dispozičným riešením vstupných priestorov budovy PV sa súhlasí s tým, že zástupcami PV i VÚSZ bude riešená organizácia (t.j.počet osôb a náplň) vrátnej služby vo vstupnej hale. Zároveň zástupca PV Bratislava požaduje osadiť, do miestnosti dozorného PV, umývadlo s výtokom teplej a studenej vody (za zrušenú miestnosť "kuchynky" nad vrátnicou hl.vstupu). Umývadlo sa požaduje osadiť v mieste vstupu do bývalej miestnosti "kuchynka".
Súčasne sa požaduje, zástupcom VÚSZ, riešiť v rámci predmetnej stavebnej akcie i rekonštrukciu priestoru vnútorného schodiska (mimo konštrukciu výťahu) v rozsahu min. od prízemia do úrovne II.N.P. (včetne).

2/Vzhľadom na rekonštrukciu a opravu iba určitých častí budovy PV v Bratislave (pre účely VÚSZ) upozornil spracovateľ projektu stavby prítomných na skutočnosť, že riešenie temer každej z vnút. profesií nie je možné obmedziť iba na rozsah miestností budovy PV určených pre VÚSZ, ale že riešenie zasahuje i ostatnú časť budovy. Pri tvorbe konceptu riešenia je nevyhnutné zohľadniť skutočnosť, že navrhované riešenie I.etapy nemôže v budúcnosti tvoriť prekážku pre práce

II.etapy rekonštrukcie a opravy budovy PV, ale musí vytvárať podmienky pre dalšie pokračovanie a celkové ukončenie.

3/V zmysle požiadaviek VÚSZ sú v ľavom i v pravom krídle budovy PV, v úrovni I. i II.N.P., v mieste jestvujúcich miestností zdravotne - technického vybavenia, navrhnuté nové miestnosti pre WC (delené podľa pohlavia) dimenzované na uvažovaný počet zamestnancov i stránok VÚSZ ako aj miestnosť pre upratovaciu komoru. Vzhľadom na v súčasnosti platné predpisy, bolo potrebné pre miestnosti uvedeného účelu zabrať i časť z priľahlej kancelárie - v ľavom krídle budovy PV, resp.jestvujúcu vetraciu šachtu nachádzajúcu sa v pravom krídle budovy, v ktorej budú vybudované stropy a chýbajúca časť obvodovej steny. Rozvody teplej a studenej vody, zvod splaškovej kanalizácie a odsávacie potrubie vzduchotechniky budú sústredené do samostatnej inštalačnej šachty, prístupnej z vonkajšieho priestoru, v ktorej budú uvedené siete opatrené príslušnými uzatváracími armatúrami, resp.čistiacimi kusmi pre ich bezproblémové prevádzkovanie.
S navrhovaným riešením sa súhlasí s tým, že uvedené riešenie sa požaduje realizovať aj v úrovni III. a IV.N.P., ako aj v pravom krídle suterénu. Vzhľadom na uvedené bude potrebné nevyhnutný rozsah dispozičných úprav v profesii architektúra a statika a naväzujúce technické riešenie v profesiách zdravotechnika, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a vzduchotechnika, pre zriadenie miestností zdravotne - technického vybavenia, previesť i v nadzemných podlažiach III. a IV., ako aj v pravom krídle podzemného podlažia, s čím zástupca PV súhlasí. Rozsah riešenia (vybavenia) týchto miestností sa požaduje ako pre I., resp.II.N.P.

4/Rozvod studenej vody pre potrebu budovy PV (vzhľadom na koncept riešenia zdravotne-technických zariadení) bude riešený rekonštrukciou jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorej dimenzia (3/4") potrebám predovšetkým požiarneho zabezpečenia budovy nevyhovuje. Novonavrhovaná prípojka pitnej vody bude na jestvujúci mestský rozvod pitnej vody napojená v chodníku ul.Špitálska, v priestore zníženej chodby pod hl.vstupom sa osadí meracie zariadenie, za ktorým bude vedená odbočka do jestvujúcej plynovej kotolne a dalšia časť pre novoriešené odberné miesta v miestnostiach WC a upratovacej komory. Teplá voda pre potrebu zdravotne technických zariadení bude pripravovaná v jestvujúcom stojatom zásobníku teplej úžitkovej vody (dalej iba TÚV) v jestvujúcej plynovej kotolni, odkiaľ bude vedená k jednotlivým odberným mmiestam (vid odberné miesta studenej vody).
Odpadné potrubie splaškovej kanalizácie z novoriešených zdravotne - technických zariadení nadzemných podlaží bude v suteréne, pod stropom prízemia, zvedené do jestvujúcej ležatej kanalizácie zaústenej do jestvujúcej mestskej stokovej siete v ul.Špitálska. Odpadné splaškové vody zo zdravotne - technických zariadení suterénu budú zaústené do jestvujúcej ležatej kanalizácie nachádzajúcej sa v ľavom i v pravom krídle budovy PV (v miestach jestvujúcich umyvární a miestnosti WC). Nakoľko v súčasnosti nie je celkom známa hĺbka ani profil jestvujúcej ležatej kanalizácie idúcej pod podlahou suterénu, predpokladáme, vzhľadom na navrhované výškové riešenie suterénu, že navrhované technické riešenie odvádzania odpadných vôd zo suterénu bude, vzhľadom na ich množstvo i polohu, bezkolízne.
Jestvujúce daždové odpadné vody z uličných častí strechy budovy PV ostávajú navrhovaným riešením nedotknuté, rovnako ako daždové odpadné vody z dvorných častí strechy budovy PV. Nakoľko zvislé daždové zvody z uličných častí strechy budovy PV sú zamurované v obvodovej stene, žiadajú zástupcovia PV i VÚSZ ich výmenu v celom rozsahu.

S navrhovaným riešením sa súhlasí.
Zariadovacie predmety zdravotne - technickej inštalácie sa požaduje navrhnúť tak, aby umožňovali dokonalé čistenie podlahy (misy WC riešiť ako zavesené, umývadlá bez "nôh", batérie stojánkové pákové, pisoáre s bezdotykovou (senzorovou) batériou,...).

4/Riešenie rozvodov vykurovacieho média-vody pre priestory VÚSZ v úrovni suterénu i prvých dvoch nadzemných podlaží predstavuje zriadiť nový vodorovný rozvod a osadiť nové vykurovacie telesá iba pre dotknuté miestnosti VÚSZ v suteréne, zriadiť nové stupacie potrubia pre nadzemné miestnosti WC, resp.osadiť chýbajúce vykurovacie telesá v niektorých miestnostiach prízemia, príp.I.poschodia.
Zástupca SAMaV Bratislava požaduje riešiť, vzhľadom na v súčasnosti nie celkom bezvadne pracujúci jestvujúci, hydraulicky a termicky nevyregulovaný, technicky zastaralý a fyzicky opotrebovaný vykurovací systém zásobujúci teplom nielen miestnosti VÚSZ ale i PV, nové vodorovné suterénne i zvislé stupacie potrubia ÚK v celom rozsahu, t.j.nie iba pre potrebu prevádzky VÚSZ, ale pre budovu PV ako celku, pričom iba v miestnostiach VÚSZ budú realizované i nové vodorovné pripojovacie potrubia (všade inde iba stúpacie potrubie), osadené nové vykurovacie telesá (na miesta chýbajúcich) - uvažovať liatinové a vykurovacie telesá budú opatrené termostatickým ventilom.
Uvedené riešenie, i ked je investične náročnejšie, bude znamenať nepredlžovať v súčasnosti nekvalitne a nehospodárne pracujúci vykurovací systém (rozvody - stupacie a pripojovacie potrubia sú dimenzované na gravitačný obeh vody, majú preto zväčšené prierezy, rekonštrukciou kotolne v roku 1998 bol systém zmenený na nútený obeh, čomu ale nebol pripôsobený ostatný rozvod) a súčasne sa odstráni pomerne aktuálne nebezpečenstvo, vzhľadom na vek a tech.stav jestvujúcich vodorovných rozvodov v suteréne, prasknutia a vytečenia vykurovacej vody v miestnostiach suterénu, kde sa uvažuje archív VÚSZ. Bolo preto rozhodnuté, riešiť koncept rozvodu tepla podľa požiadavky zástupcu SAMaV Bratislava.

5/Rozvod svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie bude vedený z jestvujúceho rozvádzača nachádzajúceho sa v miestnosti vrátnica pri hl.vstupe do budovy z ul.Špitálska, odkiaľ budú vedené prípojky do podružných rozvádzačov osadených v inštalačných komorách v oboch krídlach v úrovni I., II. i podzemného podlažia, resp.i do miestnosti novoriešenej telefónnej ústredne, odkiaľ budú vedené samostatné rozvody (v chodbách nad podhľadom, v ostatných miestnostiach pod omietkou) k jednotlivým zásuvkám, či vypínačom. Navrhované osvetľovacie telesá (z produkcie fi Begheli-Elplast, býv.Elektrosvit N.Zámky) budú, podľa povahy a účelu miestnosti, zabepečovať intenzitu umelého osvetlenia v hodnote 300 až 500lx, vo vytypovaných miestnostiach počítačových pracovísk (boli určené na dnešnom výrobnom výbore zástupcom VÚSZ - ide o m.č.2.18, 2.21 a 2.22) sa požaduje zástupcom VÚSZ umelé osvetlenie intenzity 700lx a s elektrickým predradníkom.
Novoriešené miestnosti zdravotne - technického vybavenia v úrovni III.a IV.nadzemného podlažia budú el.energiou, s ohľadom na zmenu príslušnej STN platnú od 1.9.2000, zásobované samostatnou prípojkou ukončenou v podružnom rozvádzači v miestnosti WC.
Upresnenie rozmiestnenia, počtu a farebného riešenia zásuvkových obvodov NN bude dňa 29.11.2000 na VÚSZ. Na uvedenom jednaní bude určený i typ zariadenia náhradného zdroja el.energie-UPS, uvažuje sa s produktom fi Altron. Zástupca PV Bratislava požaduje, pri riešení zdroja UPS, uvažovať i s kapacitnou rezervou pre III.a IV.N.P.

S navrhovaným riešením sa súhlasí s tým, že zástupca SAMaV Bratislava požaduje riešiť, v rámci danej stavby, nový hlavný el.rozvádzač v mieste jestvujúceho rozvádzača v miestnosti vrátnica pri hl.vsupe do budovy z ul.Špitálska v rozsahu pre potrebu celej budovy PV, nielen miestností VÚSZ, pričom zástupca PV Bratislava požaduje z tohoto rozvádzača viesť, do jestvujúcich podružných rozvádzačov v úrovni III.a IV.N.P., nové prípojky NN dimenzované podľa výpočtom predpokladaného odberu el.energie podľa uvažovaného rozsahu el.zariadení. Súčasne bolo dohodnuté, že intenzitu navrhovaného umelého osvetlenia na jednotlivých pracoviskách VÚSZ prejedná zástupca spracovateľa projektu rekonštrukcie so zástupcom VÚHE Bratislava.

6/Na dnešnom výrobnom výbore bolo rozhodnuté, že oprava vlhkosťou a soľami poškodeného suterénneho muriva, a iba v rozsahu pre miestnosti VÚSZ, bude riešená, vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov, iba sanačnými omietkami, bez použitia injektáže či vodorovného podrezania nosných stien v úrovni nad podlahou suterénu a následným prevedením vodorovnej hydroizolácie ako aj bez zvislej hydroizolácie, po prevedení odkopu uličných a dvorných častí, obvodových stien. Zástupca spracovateľa projektu stavby upozorňuje investora a užívateľa, že takéto riešenie vlhkosť a vznik solí neodstráni, iba na určité obdobie potlačí, ale vlhkosť bude pokračovať a prejavovať sa dalej a aj vo vyšších úrovniach. Vzhľadom na materiál jestvujúcich zvislých stien a základov - plná tehla - je predpoklad, že postup vzlínania vlhkosti bez prevedenia vodorovnej izolácie stien sa nezastaví!
Jestvujúca, pomerne poškodená podlaha, ktorú tvorí betónová mazanina hr.cca 85mm, výškovo členená na päť úrovní, bude v celom rozsahu riešeného suterénu vybúraná a nahradená podlahovou konštrukciou novou opatrenou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti s podsypom z kamennej drviny pre zamedzenie kapilárnej vzlínavosti zemnej vlhkosti. Výškovo bude novoriešená podlaha členená na dve výškové úrovne - úroveň vstupu do archívu a úroveň -2,800m. S uvedeným riešením sa súhlasí.

7/Na základe prevádzaného stavebno-technického prieskumu informoval zástupca spracovateľa projektu rekonštrukcie o skladbe a kvalite vodorovných a zvislých nosných konštrukcií budovy PV v úrovni suterénu, I.a II.N.P., resp.stropu nad suterénom a prízemím.
Vodorovnú konštrukciu - strop nad suterénom tvoria pravdepodobne oceľové nosníky rôznych prierezov (uvedenú skutočnosť nie je možné logicky vysvetliť) osadené na obvodovú a vnútornú nosnú stenu v osových vzdialenostiach cca 1100mm, medzi ktoré je prevedená z plných pálených tehál, behúňmi kolmo na oc.nosníky, valená klenba so vzopätím cca 80-100mm. Vrchná časť klenby je v mnohých prípadoch zahladená maltou, nad ktorou sa nachádza násyp zo stavebnej sute rôznej hrúbky ako podklad pod podlahu z parkiet (osadené na "slepú" podlahu palubovkovú) alebo z keramických dlaždíc (osadených do maltového lôžka na betónovú mazaninu). Oceľové nosníky sú bývalou, pomerne nešetrnnou, prevádzkou várne kuchyne značne poškodené.
Stropná konštrukcia nad prízemím je v časti kancelárií riešená odlišne. Nosný prvok stropu tvoria drevené hranoly ukladané na zvislé nosné steny, nad základom ktorých je prevedený zásyp stavebnou sutou rôznej hrúbky ako podklad pod podlahu prevažne z parkiet (osadených na "slepú" podlahu palubovkovú). V ostatných prípadoch je konštrukcia stropu rovnaká ako nad suterénom. V ojedinelých, ale logicky nevysvetliteľných prípadoch, v miestach halových miestností umiestnených naľavo od schodiska, sa podlaha s vyššieuvedeným drevenym nosným prvkom nachádza v kombinácii s prvkom oceľovým, pričom zospodu

viditeľná charakteristická "klenba" oceľového stropu je umelo vytvorená pomocou otesaných drevených "ramenátov", podbíjaním, rákosom a omietkou. V týchto prípadoch, pravdepodobne poddimenzovaním, alebo preťažením drevených nosníkov stropu dochádza k výraznej deformácii jestvujúcich stropných a podlahových konštrukcií.
Jestvujúce podlahy vykazujú na mnohých miestach rôzne nerovnosti, sú uplynulou prevádzkou "prešľapané", mnohé miesta sú statické poškodené. Vzhľadom na uvažované dispozičné zmeny a kvalitu nosných prvkov, uvažuje sa, v rámci rekonštrukcie a opravy nadzemných podlaží pre účely VÚSZ, so sanáciou jestvujúcich nášľapných vrstiev podlahy až po úroveň ich nosnej konštrukcie (po drevený záklop, resp.maltou zahladený povrch klenieb). V ojedinelých prípadoch sa uvažuje so zosilením nosných prvkov, resp.sanáciou časti jestvujúceho stropu (podlaha varne kuchyne nad časťou suterénu) a prevedením stropnej konštrukcie novej.
S navrhovaným riešením sa súhlasí s tým, že zástupca PV Bratislava požaduje, vzhľadom na súčasný havarijný a bezpečnosť ohrozujúci stav, technicky i cenovo riešiť i podlahovú konštrukciu v miestnosti hala (naľavo pri schodisku) v úrovni III.N.P.!
Z dôvodu rozmerovej nejednotnosti (rôznych profilov) jestvujúcich oceľových stropných nosníkov a tým i rôznej hrúbky stavebnej sute, bude na vrchnú úroveň tehelných klenieb a drevených záklopov prevedená perlit-betónová mazanina, ktorá výškovo zjednotí podlahu v rôznych miestnostiach, na ktorú sa položia dosky z tvrdeného polystyrénu (styroduru) ako podklad pod oceľovou sieťovinou armovanú betónovú mazaninu hr.cca 40mm, na ktorú sa prevedie pokládka nášľapnej vrstvy z povlakovej krytiny PVC, veľkorozmerových parkiet alebo z keramických dlaždíc.
S navrhovaným riešením sa súhlasí.

8/Jestvujúce vonkajšie obvodové murivo budovy PV tvoria múry z plných tehál hrúbky cca 600mm. Z hľadiska zmeny č.5 STN 73 0540 sú z tepelnotechnického hľadiska nevyhovujúce. Uličné fasády budovy PV, vzhľadom na ich bohatú a pamiatkovo chránenú plastickú štukovú výzdobu, nie je možné zateplit. Bolo určené, že dvorné fasády, do ktorých ústia prevažne miestnosti zdravotne - technického vybavenia, schodisko, príp.sklady a iba ojedinele miestnosti kancelárií, nebudú, vzhľadom ana nedostatok finančných prostriedkov, upravené zateplením!

9/Novonavrhované vnútorné zvislé deliace konštrukcie sú navrhované v hrúbkach 100 a 150mm z dvojdierových priečkoviek PkCd2. Obvodová stena bývalej vetracej šachty v pravom krídle budovy PV bude murovaná z presných tvárnic Ypor v hr.400mm. Rôzne domúrovky nosných stien sú uvažované z tehál plných, pálených. S navrhovaným riešením sa súhlasí.

10/Jestvujúce drevené dvojité okná I. a II.nadzemného podlažia požaduje zástupca investora ponechať, repasovať a opatriť novým kovaním a náterom v celom rozsahu. Súčasne sa doplnia chýbajúce časti krídel, prípadne zasklenia, pričom vonkajšie sklo okien v úrovni prízemia sa požaduje opatriť fóliou zamedzujúcou ich rozbitie (mreže sa nepožadujú). Nakoľko predmetom rekonštrukcie a opravy budovy PV pre účely VÚSZ nie je oprava uličných fasád, budú v rámci technického riešenia opravy jestvujúcich okien v úrovni I.a II.N.P. určené na výmenu iba tie oplechovania parapetov, ktoré sú mechanicky poškodené, či inak nefunkčné. Ostatné budú ponechané až do opravy uličnej fasády, kedy budú vymenené (z dôvodu vylúčenia jej poškodenia). To neplatí pre novonavrhované okná suterénu, kde budú príslušné klampiarske výrobky navrhnuté v celom rozsahu. Okná suterénu v časti určenej pre VÚSZ sú

uvažované drevené, zdvojené, otváravo-sklápacie. S navrhovaným riešením sa súhlasí.

11/Vnútorné dvere v úrovni suterénu sa uvažujú oceľové vlysové, príp.drevené hladké a plné opatrené prírodnou dýhou. Dvere budú osadené do oceľovej lisovanej zárubne. V nadzemných podlažiach, v riešení jednotlivých kancelárií ako i v riešení vstupu do miestností zdravotne - technického vybavenia, uvažujeme dvere drevené, otváravé, jednokrídľové plné a hladké s nadsvetlíkom opatrené prírodnou dýhou a osadené do drevenej zárubne. Hrúbku ostenia pre dvere do kancelárií uvažujeme cca 300mm, v ostatných prípadoch 150mm. Vnútorné dvojkrídľové dvere vedúce do miestnosti kancelárie riaditeľa, ktoré sú pomerne zachované, uvažujeme ponechať pôvodné, po prevedení dôkladnej a komplexnej repasii a novom nátere. Vnútorné dvere medzi vstupnou halou a schodiskom v úrovni I.N.P. uvažujeme nahradiť, vzhľadom na ich súčasný technický stav, novotvarom rozmerovo, tvarom i výrazovými prostriedkami identickým s pôvodnymi dverami. Rovnako uvažujeme riešiť novotvarom i dvere vedúce zo schodiskového priestoru do ľavého či pravého krídla budovy PV v úrovni I.a II.nadzemného podlažia, ktoré navyše musia byť von otváravé a požiarne odolné. Vstupné dvere hlavného vstupu, v súčasnosti oceľové so zachovaným torzom v pôvodnych dverí v nadpraží, uvažujeme nahradiť novotvarom - drevenými, z 2/3 zasklenými dverami rozmerovo, tvarom i výrazovými prostriedkami pripomínajúcimi dvere pôvodne.
Konštrukcia dvorného vstupu, pre presvetlenie schodiskového priestoru v úrovni prízemia, sa uvažuje celozasklená v kombinácii s oceľovou konštrukciou.
S navrhovaným riešením sa súhlasí.

12/Nové stropné podhľady sa uvažujú iba v nadzemných podlažiach v miestnostiach chodba a vstupná hala. Sú navrhované ako kazetový podhľad konštrukcie Thermatex s kazetami polozapustenými rozm.600x600mm. Jestvujúca štuková výzdoba stropov v niektorých miestnostiach v úrovni II.N.P. bude ponechaná a technicky odborne štukatérsky ošetrená. Ostatné stropné konštrukcie, ktoré pravdepodobne tvorí podbíjanie, rákos a omietka, vzhľadom na nedostatok informácií týkajúcich sa ich technického stavu, uvažujeme ponechať, vyspraviť, príp.vymeniť v rozsahu 20%.
S navrhovaným riešením sa súhlasí.

13/Zástupca VÚSZ požaduje určité časti prevádzky pracovísk VÚSZ chrániť elektrickou zabezpečovacou signalizáciou. Rozsah týchto častí bude určený na samostatnom jednaní. Rovnako tak bude určený i rozsah miestností, v ktorých bude potrebné uvažovať elektrickú požiarnu signalizáciu. Vývody oboch zabezpečovacích zariadení budú do miestnosti dozorného posádky.

14/Dopracovanie požiadaviek (do technického a cenového riešenia projektu stavby) vznesených na dnešnom výrobnom výbore, ktoré sa netýkajú priestorov určených pre VÚSZ, bude na základe samostatného jednania spracovateľa projektu stavby s investorom.

v Bratislave, 24.nov.2000.
Zapísal.Ing.arch.Ladislav BITTNER

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 2. marca 2011

Meno pracovníka: Hermanová Martina

Podpis pracovníka: 