**ZMLUVA O DIELO č. 5519558 / 2007**
**uzatvorenej podľa § 536 a nasled. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

## Čl.I. Zmluvné strany

**1.1 Objednávateľ** : Slovenská republika – Ministerstvo obrany
Úrad správy nehnuteľného majetku ,Kutuzovova 8,
Bratislava

Splnomocnený zástupca : Ing.arch. Alexander Bugala
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Komenského 39/A
Košice, 040 01
IČO : 308 455 72
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Č.účtu : 7000171215/8180
Oprávnený rokovať vo veciach
zmluvných : JUDr. Lorenczová Eva č.t.0960 515 730
technických : Ing. Magdaléna Vasková č.t.0960 515 718

**1.2. Zhotoviteľ**
Názov, sídlo : Ing.Martin Hromják–MARS, Plzeňská 91, 04011 Košice
Zastúpený : Ing.Martin Hromják
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : 82151610/0900
IČO : 32 521 995
IČ DPH : SK 1030239309
Registrácia v živnostenskom registri
Autorizačné osvedčenie: 1266
Oprávnený jednať vo veciach – zmluvných - Ing.Martin Hromják č.t.0908998379
- technických - Ing.Martin Hromják č.t.0908998379

**1.3.** Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

**1.4.** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu **ev. zn. 55 – 19 - 558**

**„ Poprad – Stráže- podzemný sklad PHM „**

zmluvu o dielo na službu – projekt stavby vrátane výkonu AD, na základe verejného obstarávania postupom pre zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## ČL. II Predmet plnenia

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu

**„ Poprad – Stráže – podzemný sklad PHM „**

Rozsah predmetu plnenia:

**2.1.1.** Projekt stavby pre **realizáciu** s rozsahom a podrobnosťami pre stavebné povolenie v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA .

**2.1.2.** Spracovanie plánu užívania verejnej práce a prevádzkového poriadku.

**2.1.3.** Technická pomoc zhotoviteľovi verejnej práce pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu diela.

**2.1.4.** Spracovanie stanoviska projektanta k dodržaniu projektovaných parametrov dokončenej verejnej práce v súlade s § 18 odst.2 zákona č.254/1998 Z.z.

**2.1.5.** Výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v rozsahu Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA

**2.2.** Zhotoviteľ počas spracovania projektovej dokumentácie na uvedenú akciu vykoná konzultácie formou konzultačných zápisov s voj. zložkami ako aj verejnoprávnymi organizáciami, ktorých zoznam sa upresní na technických radách vykonávaných na Správe nehnuteľného majetku a výstavby Košice a ich prípadné oprávnené požiadavky bude zhotoviteľ akceptovať .

**2.3.** Zhotoviteľ prerokuje a odsúhlasí vypracovanú projektovú dokumentáciu s dotknutými orgánmi štátnej a vojenskej správy ( užívateľ, nadriadená zložka užívateľa, VÚHE, ŠOTD-VTZ –PL a TN, ŠOTD-VTZ-EZ, ŠOTD-EI, ŠOTD-BOZP, ŠOTD-VIPO, OÚ ŽP , RS KIS ) s kladným vyjadrením pre stavebné konanie. Zhotoviteľ vykoná vstupnú TRA za účasti voj. zložiek objednávateľa a záverečné prerokovanie projektu pred dokončením (záverečná TRA).
V prípade potreby riešenia dátových rozvodov, tieto je potrebné riešiť s firmou LYNX, s.r.o. , Gavlovičova 9, 040 01 Košice ako nominovaným subdodávateľom pre Armádu SR.
Doklady o prerokovaní budú odovzdané v origináli.

**2.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet plnenia podľa bodu 2.1. prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## Čl. III. Spôsob vypracovania predmetu plnenia a vykonávania AD

**3.1.** Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v súlade so súťažnými podkladmi a výzvou , požiadavkami objednávateľa a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov.

**3.2.** Pri zhotovovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné platné právne predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán.

**3.3.** Predmet plnenia podľa bodu 2.1.1. bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6-ich vyhotoveniach z toho: pare č. 1,2 – vrátane rozpočtu s výpočtom kubatúr ( plný výpis), pare č. 3-6 s výkazom výmer.

V návrhu rozpočtov – v nákladovej časti pri samostatnom ocenení priameho materiálu rozpočet bude obsahovať jeho názov, príslušnú mernú jednotku a číselný kód (minimálne šesťmiestny) klasifikácie produkcie .

**3.4.** Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ zhotoví ďalšie vyhotovenia projektu stavby v požadovanom množstve za úhradu reprodukčných nákladov v termíne do 3 dní od doručenia objednávky.

**3.5.** Autorský dozor uvedený v bode 2.1.9 bude vykonávať pracovník firmy :
- Ing. Martin Hromják, alebo ním poverené osoby.
Jeho činnosť bude koordinovať odborný stavebný dozor objednávateľa, ktorý bude stanovený pred zahájením realizácie stavby.

**3.6.** Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať v stavebnom denníku, alebo samostatným listom. Záznamy môže zapisovať len pracovník uvedený v ZoD, alebo osobitne písomne oprávnený pracovník.

**3.7.** Ak vznikne potreba vysvetlenia na stavbe vyplývajúca z prípadných nejasností v PD, alebo ak zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie odborného stavebného dozoru.

**3.8.** V prípade zložitých riešení autorský dozor dodá svoje stanovisko do 14 dní od doby, kedy bol oboznámený s problémom.

**3.9.** Autorský dozor sa bude zúčastňovať kontrolných dní stavby, ktoré bude organizovať objednávateľ samostatnou pozvánkou podľa potreby, minimálne 1 x mesačne.

## Čl. IV. Čas plnenia

**4.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termínoch : uviesť v kalendárnych dňoch

predmet plnenia podľa bodu 2.1.1 do 10.12.2007
predmet plnenia podľa bodu 2.1.2 do 10.12.2007
predmet plnenia podľa bodu 2.1.3 podľa požiadavky zhotoviteľa verejnej práce na základe písomnej žiadosti pred začatím realizačných prác
predmet plnenia podľa bodu 2.1.4 do 14 dní od ukončenia stavby/ diela /
predmet plnenia podľa bodu 2.1.5 priebežne do ukončenia realizácie stavby/ diela /

**4.2.** Dodržanie uvedených termínov v bode 4.1. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy

**4.3.** Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu plnenia objednávateľovi. Odovzdaním predmetu plnenia sa rozumie prevzatie projektu objednávateľom vo forme poštovej zásielky, prípadne ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzdanie projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

## Čl. V. Východiskové podklady a údaje

**5.1.** Predmet plnenia zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto dodaných podkladov objednávateľa – protokol z overovacieho prieskumu staveniska, situácia kasárenského areálu, situácia dotknutého územia so zakreslenými podzemnými sieťami.

**5.2.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych vád.

**5.3.** Objednávateľ bude pravidelne a bez odkladov oboznamovať autorský dozor so všetkými skutočnosťami a okolnosťami, ktoré môžu ovplyvňovať jeho výkon. Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon AD sa budú zásadne nárokovať prostredníctvom objednávateľa.

## Čl. VI. Cena predmetu plnenia, platobné podmienky

**6.1.** Cena za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

| Predmet plnenia | Cena bez DPH (Sk) | DPH 19% | Spolu s DPH |
|---|---|---|---|
| 2.1.1. | 310 000,- | 58 900,- | 266 798,- |
| 2.1.2. | 16 080,- | 3 055.2,- | 19 135.2,- |
| 2.1.3. | 8 000,- | 1 520,- | 9 520,- |
| 2.1.4. | 5 300,- | 1 007,- | 6 307,- |
| 2.1.5. | 30 620,- | 5 817.8- | 36 437.8,- |
| **Spolu** | **370 000,-** | **70 300,-** | **440 300,-** |

Špecifikácia ceny projekčných prác s rozpisom ceny po objektoch a výkonu AD tvorí prílohu tejto Zod

**6.2.** Podkladom pre úhradu ceny predmetu plnenia bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení jednotlivých predmetov plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Úhrada ceny za plnenie podľa bodov 2.1.3. a 2.1.5. tejto ZoD bude vykonaná po kolaudácií stavby.

**6.3.** Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- faktúrovanú sumu, vrátanie špecifikácie podľa zmluvy,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

**6.4.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

**6.5.** V prípade, že dôjde ku zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfaktúrovať odo dňa podpisu zmluvy ku dňu odstúpenia resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté. Zároveň odovzdá rozpracovanú projektovú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom plnenia.

**6.6.** K zmene cien uvedených v bode 6.1. môže dôjsť pri rozšírení, alebo zmenšení rozsahu predmetu plnenia podľa čl. II zmluvy zo strany objednávateľa.
V prípade rozšírenia rozsahu prác bude zhotoviteľ postupovať pri tvorbe ceny ako v bode 6.1.

## Čl.VII. Zodpovednosť za vady, záruka

**7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

**7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**7.3.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ten i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť trval na ich použití.

**7.4.** Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi.

**7.5.** Pre prípad vád projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.

**7.6.** Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

**7.7.** Ak zhotoviteľ neodstráni zistenú vadu projektovej dokumentácie v termíne podľa bodu 7.5., má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII. tejto zmluvy, bod 8.2.

**7.8.** V prípade škôd spôsobených objednávateľovi vadou projektu sa zhotoviteľ PD zaväzuje uhradiť finančnú čiastku až do výšky nákladov vynaložených objednávateľom na ich odstránenie.

## Čl.VIII. Zmluvné pokuty

**8.1.** Ak zhotoviteľ nesplní predmet plnenia uvedený v tejto zmluve v čl. II v dohodnutých termínoch uvedených v čl. IV., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa čl. VI. za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu plnenia podľa ZoD až do jeho prevzatia objednávateľom.

**8.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni zistené vady v jednotlivých bodoch predmetu plnenia počas uvedenej záručnej doby v lehote podľa bodu 7.5., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania s odstránením vady projektu.

**8.3.** V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí rozdiel medzi výkresovou časťou a výkazom výmer a náklady spojené s realizáciou naviac prác z tohto dôvodu presiahnu 5 % z celkového realizačného nákladu stavby, zhotoviteľ PD zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác.

**8.4.** Dohodnutá pokuta za nesplnenie zmluvných povinnosti zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím dohodnutého termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu vznikla nesplnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu.

**8.5.** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý započatý týždeň omeškania.

**8.6.** Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## Čl. IX. Okolnosti vyššej moci

**9.1.** Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy :
- ak druhá strana nesplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

**9.2.** Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

## Čl. X. Odstúpenie od ZoD

**10.1.** Odstúpenie od ZoD musí byť objednávateľovi alebo zhotoviteľovi oznámené písomne. Odstúpenie od ZoD sa riadi ZoD a v ostatných prípadoch podľa Obchodného zákonníka.

**10.2.** Objednávateľ môže odstúpiť od ZoD, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčích termínov v ZoD, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvných prác.

**10.3.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od ZoD, ak jeho nadriadený orgán rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanej projektovej dokumentácii. V prípade odstúpenia od ZoD zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo na cenu za predmet plnenia v štádiu rozpracovanosti prác, ako aj náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od ZoD vznikla okrem zodpovednosti podľa § 374 Obchodného zákonníka. Cena rozpracovaného predmetu plnenia bude stanovená podielom z dohodnutej ceny pre jednotlivé predmety plnenia, ktoré musí zhotoviteľ

preukázateľne zdokladovať. V prípade , že nedôjde k dohode, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

**10.4.** Zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie a prevzatie prác, ktoré vykonal odo dňa podpisu zmluvy do dňa odstúpenia od ZoD.
Pritom je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác.

**10.5.** Zhotoviteľ môže odstúpiť od ZoD, ak objednávateľ ZoD neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

**10.6.** V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od ZoD zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s odstúpením od zmluvy vznikla. Uplatnenie náhrady škody nezbavuje objednávateľa práva na vyúčtovanie zmluvnej pokuty podľa čl. VIII. tejto ZoD.

## Čl. XI. Ostatné ustanovenia

**11.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie a navrhovanou koncepciou riešenia.

**11.2.** Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie na projektovú činnosť v rozsahu čl. II. tejto ZoD a má pracovníkov odborne spôsobilých na vybrané činnosti.

## Čl. XII. Záverečné ustanovenia

**12.1.** Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

**12.2.** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.

**12.3.** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**12.4.** Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je špecifikácia ceny projektových prác s rozpisom ceny po objektoch a ceny za výkon AD – príloha č.1 k zmluve

**12.5.** Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z nich 4 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Košiciach dňa 1. 10. 2007

Objednávateľ:

Ing. arch. Alexander Bugala

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Košice

Zhotoviteľ:

Ing. Martin Hromják

ARS
IČO: 32521995
ING. MARTIN HROMJÁK

Príloha č.1

## Cenová kalkulácia

Číselný kód produkcie: 74201 - Architektonické a inžinierske služby vrátane projektovania
Stavba: ev.zn.55-19-558 Poprad Stráže - podzemný sklad PHM

| | | | | veľmi nároč. práce | náročné práce | menej nároč. práce | pomocné práce | Cena spolu v Sk | zľava v Sk | ponuka v Sk |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | sadzba Sk/h zaokrúhlene | | | | | | |
| I | | | Všeobecná projektová činnosť | 670 | 530 | 400 | 240 | | | |
| | A | | Sprievodná správa | 8 | | | | 5 360 | | |
| | B | | Súhrnná technická správa | 32 | | | | 21 440 | | |
| | C | | Celková situácia stavby | 24 | | | | 16 080 | | |
| | D | | Koordinačný výkres stavby | | | | | | | |
| | F | | Doklady | | 24 | | | 12 720 | | |
| II | E | | Dokumentácia objektov stavby | | | | | | | |
| | | | PD pre SP + RDS | 240 | 80 | 80 | 80 | 254 400 | | |
| | | 2,1,1 | medzisúčet - projektové práce | | | | | 310 000 | 0 | 310 000 |
| | | 2,1,2 | plán užívania verejnej práce | 24 | | | | 16 080 | 0 | 16 080 |
| | | 2,1,3 | technická pomoc - KaS plán | 12 | | | | 8 040 | 40 | 8 000 |
| | | 2,1,4 | Stanovisko projektanta | 8 | | | | 5 360 | 60 | 5 300 |
| III | G | | Výkon AD 1 návšteva=10 hodín | 0 | 50 | | 20 | 31 300 | 680 | 30 620 |
| | | 2,1,5 | medzisúčet - autorský dozor | | | | | 31 300 | 680 | 30 620 |
| | | | Celková cena bez DPH | | | | | 370 780 | | 370 000 |
| | | | DPH | | | | | | | 70 300 |
| | | | Celková cena s DPH | | | | | | | 440 300 |

Zdigitalizovaná zmluva je totožná s podpísaným originálom.

24. augusta 2010

Ing. Vladimír Bajner

