Doložka overenia totožnosti zmluvy s originálom

Svojim podpisom overujem totožnosť oskenovanej zmluvy č. TSB-3-54/2004
s originálom.



Erika VAŠKOVÁ - OR PSB Prešov

(54)

1194

POSÁDKOVÁ SPRÁVA BUDOV PREŠOV
Č. p.: PSB-3-54/2007

Prešov 13.3. 2007
Výtlačok číslo: 3
Počet listov : 6
Počet príloh : 1/1

Zmluva o prenájme č. PSB-3-54/2007

uzatvorená podľa § 630 a § 638 a násl. Obchodného zákonníka /zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov/.

Článok I. Zmluvné strany

1.1	**Prenajímateľ:**	**Viera Puchová**
	Sídlo:	082 53 Záborské č. 137
	Zastúpený :	Viera Puchová - majiteľka
	Právna forma :	fyzická osoba
	IČO:	35276797
	DIČ :	1035521344
	Živnostenský register :	Obvodný úrad v Prešove, č. 707-15944
	Bankové spojenie:	UniBANKA a.s., pobočka Prešov č. ú. 2669074/1200
	Telefón/FAX :	051/7723030, 0905587113
	(ďalej len „prenajímateľ")	
1.2	**Nájomca :**	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
		Posádková správa budov Prešov
	Sídlo :	Čapajevova 38, 080 01 Prešov
	Zastúpený :	Ing. Juraj Sidorjak – riaditeľ PSB Prešov
	IČO:	00805211
	Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, č. ú. 7000172461/8180
	Osoby zodpovedné za kontrolu a plnenie zmluvne dohodnutých podmienok :	z. Milan Kuchár
	Telefón :	0960 524219, 0960 524200
	Fax/e-mail :	0960 524288, juraj.sidorjak@mil.sk
	(ďalej len „nájomca")	

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny na akciu „Prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny," na základe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať prenájom vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Čas plnenia

3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Termín plnenia predmetu zmluvy je od 21.3.2007 do 15.12.2007.

3.2 Jednotlivý nájom vysokozdvižnej montážnej plošiny bude realizovaný na základe objednávky. Prenajímateľ zahájí prenájom do 24 hod. od prevzatia schválenej objednávky.

Článok IV. Cena

4.1 Cena za prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny v rozsahu bodu 2.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako maximálna a neprekročiteľná.

4.2 V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na dopravu a obsluhu vysokozdvižnej montážnej plošiny, ktoré sú zabezpečované prenajímateľom.

4.3 Cena za prenájom vysokozdvižnej montážnej plošiny diela podľa čl.II je:
Jedna hodina nájmu vysokozdvižnej montážnej plošiny – 475,00 Sk
Cena : 50 000 Sk
Nie je platcom DPH
Slovom : päťdesiattisíc slovenských korún

4.4. Cenu je možné zmeniť iba v odôvodnených prípadoch, v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmena DPH). Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve a na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

Článok V. Platobné podmienky

5.1 Platba za prenájom bude realizovaná 1 x mesačne po podpísaní záznamu o prevádzke vozidla, na základe faktúry – daňového dokladu, ktorý prenajímateľ doručí nájomcovi do 7 dni od podpísania záznamu o prevádzke vozidla.

5.2 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti o dani z pridanej hodnoty a ďalej musí obsahovať:

- označenie, že ide o faktúru
- IČO oboch zmluvných strán,
- DIČ prenajímateľa
- obchodné meno a sídlo prenajímateľa
- obchodné meno a sídlo nájomcu
- číslo dokladu
- názov, miesto a množstvo plnenia
- číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
- deň vystavenia faktúry
- dátum dodania

- ...mín splatnosti faktúry
- ...mu úhrady
- ...umu k úhrade
- ...meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
- ...pečiatku vystavovateľa faktúry
- ...bankové spojenie

5.3 Prenajímateľ k faktúre doloží záznam o prevádzke vozidla s uvedeným množstvom odpracovaných hodín, overené a potvrdené pracovníkom nájomcu.

5.4 Nájomca je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť prenajímateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.

5.5 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia nájomcovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

5.6 Sumu fakturovanú za prenájom, ktorý prenajímateľ nevykonal alebo vykonal bez príkazu nájomcu alebo rozdielne od dohodnutých zmluvných podmienok, nájomca neuhradí.

5.7. Prenajímateľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:

Posádková správa budov Prešov
Čapajevova 38
080 01 Prešov

Článok VI. Podmienky vykonania diela

6.1 Prenajímateľ zabezpečí na svoje náklady, aby montážna plošina bola spôsobilá na premávku na pozemných komunikáciách a použiteľná na práce, ktoré bude vykonávať nájomca.

6.2 Prenajímateľ je povinný vybaviť montážnu plošinu spôsobilou obsluhou.

6.3 Prenajímateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne zákony, predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Prenajímateľ sa bude riadiť pokynmi nájomcu, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Článok VII. Sankčné ustanovenia

7.1 Ak je prenajímateľ v omeškaní s realizáciou nájmu uvedeného v čl. II tejto zmluvy, podľa dohodnutého termínu je povinný zaplatiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania.

7.2 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou faktúry je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

7.3 Ak prenajímateľ neodstráni vady diela počas záručnej doby podľa čl. VI v termíne dohodnutom na reklamačnom konaní, zaplatí nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania do odstránenia vady.

7.4 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

8.1 Prenajímateľ prehlasuje, že má oprávnenie na službu, uvedenú a vymedzenú v predmete tejto zmluvy v bode 2.1 a predložil nájomcovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.

8.2 Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, prenajímateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.3 Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov tykajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Je povinný vybaviť montážnu plošinu prostriedkami na hasenie v zmysle platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarmi zamestnancov, ktorí budú vykonávať obsluhu montážnej plošiny osobou s odbornou spôsobilosťou. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, prenajímateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Prenajímateľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok inému subjektu.

8.5 Práva a povinnosti v tejto zmluve výslovne neupravené budú zmluvnými stranami riešené v zmysle Obchodného zákonníka a predpisov s ním súvisiacimi a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

8.6 Prenajímateľ predloží pre potreby zabezpečenia vstupu do objektu pred zahájením prác nájomcovi zoznam pracovníkov a motorových vozidiel, ktorý bude obsahovať čísla občianskych preukazov a bydlisko pracovníkov, typy a evidenčné čísla motorových vozidiel.

Článok IX. Podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi

Na základe ustanovení § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP") a zákona NR SR č. 562/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi), z dôvodu určenia povinnosti vytvorenia podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a v akom rozsahu sa podľa ustanovení tohto článku zmluvy obe zmluvné strany dohodli na podmienkach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a na zabezpečenie ochrany pred požiarmi takto:

a) miestom vstupu (vjazdu) do vojenského objektu je hlavný vchod do objektu; prístupové komunikácie na pracoviská sú vnútorné komunikácie vedúce od hlavného vchodu najbližším smerom k pracoviskám uvedeným v predmete zmluvy o dielo,

b) pracovníci prenajímateľa nesmú vykonávať práce a činnosti, ktoré nezodpovedajú ich zdravotnému stavu, schopnostiam a na ktoré nemajú oprávnenia alebo povolenia podľa osobitných predpisov,

c) zdrojmi a faktormi ohrozujúcimi život a zdravie pracovníkov prenajímateľa zo strany nájomcu vo vojenskom objekte je ich zrazenie vozidlami,

d) vo všetkých budovách a priestoroch vojenského objektu je pracovníkom prenajímateľa zakázané fajčiť, zakladať oheň v priestoroch alebo na miestach, kde môže dôjsť k jeho rozšíreniu, a požívať alkoholické nápoje alebo psychotropné a omamné látky a vstupovať do týchto priestorov pod ich vplyvom; fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch na označených miestach vyhradených na fajčenie,

pracovníci prenajímateľa sú povinní pri jazde vozidlom v priestoroch vojenského objektu dodržiavať platné pravidlá premávky na pozemných komunikáciách a súčasne dodržiavať pravidlá premávky podľa stanovených dopravných značiek a označení, najmä značiek na obmedzenie rýchlosti pri vedení motorových vozidiel,

f) pracovníci prenajímateľa sú povinní pri svojom pohybe peším spôsobom používať v prvom rade chodníky, prípadne sa pohybovať po krajniciach komunikácií v priestoroch vojenského objektu,

g) pracovníci prenajímateľa sú povinní pri vzniku požiaru, ktorý vznikne v priestoroch vojenského objektu alebo v jeho bezprostrednej blízkosti, vyhlásiť požiarny poplach, zabezpečiť záchranu ohrozených osôb, začať hasiť požiar dostupnými vhodnými prostriedkami na ochranu pred požiarmi, a zabezpečiť ohlásenie vzniku požiaru na ohlasovňu požiarov.

h) prenajímateľ zabezpečí pre svojich pracovníkov potrebné príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky a zodpovedá za kontrolu ich používania nimi pri vykonávaní dohodnutých prác,

i) prenajímateľ zabezpečí k vykonaniu dohodnutých prác vhodné druhy a počty prostriedkov na hasenie prípadného požiaru, ktorý vznikne jeho činnosťou, a oboznámi svojich pracovníkov s ich umiestnením, použitím a činnosťou pri vzniku požiaru,

j) pracovník prenajímateľa je povinný bezodkladne oznámiť svojmu nadriadenému a osobe oprávnenej jednať vo veciach technických za nájomcu podľa tejto zmluvy vznik každého úrazu, ktorý utrpel, ak mu to dovoľuje jeho zdravotný stav, každého úrazu, ktorého bol svedkom, iného úrazu ako pracovného úrazu alebo smrti, ku ktorej nedošlo následkom pracovného úrazu, ak vznikli na pracovisku alebo v priestoroch vojenského objektu, nebezpečnej udalosti a bezprostrednej hrozby závažnej priemyselnej havárie a závažnej priemyselnej havárie,

k) prvú pomoc pri úraze alebo náhlom zhoršení zdravotného stavu sú pracovníci prenajímateľa povinní si navzájom poskytnúť, ak bude potrebné lekárske ošetrenie, toto oznámia na ohlasovňu požiarov.

l) za zrozumiteľné a preukázateľné oboznámenie pracovníkov prenajímateľa s príslušnými právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie BOZP, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, bezpečnými pracovnými postupmi, pravidlami o ochrane pred požiarmi a za overenie ich znalostí vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác v objekte uvedené pod písm. b) až f) vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác zodpovedá prenajímateľ,

m) za poskytnutie potrebných informácií prenajímateľovi a za poučenie prenajímateľa na zaistenie BOZP a zabezpečenie ochrany pred požiarmi vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác zo strany nájomcu zodpovedá nájomca,

n) prenajímateľ považuje údaje uvedené pod písm. a) až g), j) a k) tohto článku za preukázateľné oboznámenie a informovanie a za poučenie prenajímateľa a každého jeho pracovníka zo strany nájomcu na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi vzhľadom na vykonanie dohodnutých prác,

o) za oboznámenie a informovanie pracovníkov prenajímateľa s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi, ktoré sa vzťahujú na vykonávané pracovné činnosti prenajímateľa, zodpovedá prenajímateľ; o faktoroch a zdrojoch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pracovníkov na pracovisku, a o prijatých opatreniach na zaistenie ich bezpečnosti a ochrany zdravia je týchto pracovníkov povinný oboznámiť a informovať prenajímateľ,

o) za pracovné úrazy vzniknuté v súvislosti s dohodnutými prácami preukázateľne spôsobené nedodržaním príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na

zaistenie BOZP a nedodržaním podmienok na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi podľa tohto článku zo strany prenajímateľa zodpovedá prenajímateľ,

p) za pracovné úrazy vzniknuté v súvislosti s dohodnutými prácami preukázateľne spôsobené nedodržaním príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a nedodržaním podmienok na zaistenie BOZP a ochrany pred požiarmi podľa tohto článku zo strany nájomcu zodpoveda nájomca,

r) kontrolu dodržiavania bezpečnostných predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP a kontrolu dodržiavania podmienok na zaistenie BOZP a na zaistenie ochrany pred požiarmi podľa tohto článku sú oprávnení vykonávať:

- za prenajímateľa – Viera Puchová.
- za nájomcu – Milan Kuchár, samostatný odborný referent PSB Prešov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne formou dodatkov a potvrdením oboma zmluvnými stranami.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

10.4 Zmluvné strany si finančné náležitosti vysporiadajú pred ukončením vzťahu. V prípade ak v rámci zmluvného vzťahu medzi stranami dôjde k sporu, tento sa bude prednostne riešiť rokovaním (dohodou). V prípade neukončenia a nevyjasnenia sporu, dotknutá strana má právo vec riešiť súdnou cestou.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že urobili tento právny úkon slobodne, vážne, bez nátlaku a ako prejav súhlasu s celým obsahom zmluvy, ju podpísali.

10.6 Zmluvné vzťahy tu neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok XI. Prílohy

Príloha č. 1 - Oprávnenia na činnosť

V Prešove, dňa: 14.3.2007

Nájomca
Ing. Juraj SIDORJAK
riaditeľ

V Prešove, dňa : 21.3.2007

Viera PUCHOVÁ
AUTODOPRAVA
082 53 ZABORSKÉ 137
051/7723 030, 0905 587 113
IČO 35276797 DIČ 1035521344

Prenajímateľ
Viera PUCHOVÁ
majiteľ