2006

OBCHODNÁ ZMLUVA O NÁKUPE A PREDAJI č. 470029

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:
Žilinská teplárenská , a.s.
Ul. Košická č. 11
011 87 Žilina

V zastúpení:
Ing. Viliam Mikuláš
podpredseda predstavenstva
Ing. Vladimír Štefánik
člen predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka , a.s.
č. ú.: 2625151940/1100
IČO: 36 403 032
IČDPH: SK2020106748
Označenie registra: Obch. reg. Okres. súdu Žilina
Číslo zápisu: Oddiel: Sa Vložka č. 10330/L

Kupujúci:
Ministerstvo obrany OS SR v zastúpení
Posádková správa budov
Rajecká cesta 18
010 01 Žilina

V zastúpení:
Ing. Igor Haas
riaditeľ PSB

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000171928/8180
IČO: 00805165
IČDPH: -
Označenie registra: Obch. reg. Okr. súdu -
Číslo zápisu: Oddiel: - Vložka č. -

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je nákup a predaj tepelnej energie , kondenzátu a vody z tepelných sietí Žilinskej teplárenskej a.s.

II. CENA TOVARU

Maximálnu cenu tepelnej energie pre príslušný rok určuje Úrad pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Cena za nevrátený kondenzát resp. za vodu z tepelnej siete je vykalkulovaná a bude oznámená kupujúcemu pri podpise zmluvy. V prípade jej zmeny bude oznámená max. do 5 dní od nadobudnutia jej účinnosti.

III. PLATBY ZA TOVAR

1. Na úhradu dodaného, ale nevyfakturovaného tovaru je kupujúci povinný poskytnúť mesačné preddavkové platby. Spôsob určenia výšky preddavkových platieb a ich úhrady sa bude riadiť ustanoveniami v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 3 obchodnej zmluvy. Vyúčtovanie za odber tepelnej energie pre príslušný mesiac bude vykonané formou faktúry /daňového dokladu/ a bude sa riadiť ustanoveniami v Prílohe č.3.

2. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvu je možné jednostranne vypovedať oznámením s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení oznámenia. Zmeny v zmluve je možné vykonať na základe písomného odsúhlasenia oboch strán.

2. Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia vo veciach, ktoré zmluva neupravuje, príslušnými ustanoveniami Zákona o tepelnej energetike č.657/2004 , Zákona č. 276/2001, Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria :
Príloha č.1 - Diagram trvania potreby odberu tepelnej energie a Dohoda o mesačných preddavkových platbách za odber tepelnej energie.
Príloha č.2 - Technická špecifikácia odberu tepla
Príloha č.3 - Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie
ROZHODNUTIE Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o cene tepelnej energie

5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú svoj súhlas so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy.

V Žiline dňa 5.1.2006

Predávajúci:
Ing. Viliam Mikuláš
podpredseda predstavenstva

Ing. Vladimír Štefánik
člen predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina

Kupujúci:
Ing. Igor Haas
riaditeľ PSB

Posádková správa budov
ŽILINA

Príloha č. 2 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č.470029

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ODBERU TEPLA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Žilinská teplárenská , a.s.
ul. Košická č. 11 011 87 Žilina

Kupujúci: Ministerstvo obrany OS SR v zastúpení
Posádková správa budov , Rajecká cesta 18 , 010 01 Žilina

Odberné miesto: 1/29 - PSB Rajecká cesta 18

V súlade s ustanoveniami Obchodnej zmluvy o nákupe a predaji bude kupujúci odoberať tepelnú energiu podľa dole uvedenej špecifikácie od termínu: **január 2006**

Kontaktná osoba: **Pavol Chmeliar** Telefón: **0960442599 0904387908**

Rok	Vykurovanie					TÚV	Techno-lógia .	Celkom		
	obostav priestor	vykurov plocha	byty	kúrenie	klimati-zácia			v zime	v lete	práca za rok .
	m3	m2	počet	MW	MW	MW	MW	MW	MW	GJ
2006	**304537**	**92184**	**0**	**3,90**	**0,75**	**0,55**	**1,50**	**6,70**	**2,05**	**43 400**

Údaje o vlastných tepelných zdrojoch kupujúceho:

Počet	Druh a systém	Rok výroby	Výhrev. plocha	Výkon	Parametre		Využitie	Prevádzka
			m2	MW	MPa	°C	h/rok	

Údaje o zariadeniach výmenníkovej stanice kupujúceho:

Počet	Druh a popis zariadenia pre kúrenie, klimatizáciu prípravu TÚV a technológiu			Parametre VS					Plánov. prevádzka	Celkový príkon
				para		horúca voda				
				tlak	teplota	prívod	vratka	tlak		
				MPa	°C	°C	°C	MPa	h/rok	MW
3	**Vým. ÚK**		**OSVŠH**	**8**	**175**				**5 700**	**4x3**
2	**"**	**"**	**PAN**	**2,5**	**175**				**5 700**	**0,7x2**
3	**"**	**"**	**"**	**2,5**	**175**				**5 700**	**1,6x3**
10	**TÚV**	**klim.**	**technol.**							

Zariadenie na odber tepelnej energie je pripojené na tepelnú sieť predávajúceho v mieste **šachta č. 6**

Príloha č. 2 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č.470029

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA ODBERU TEPLA

Zmluvné strany:

Predávajúci: Žilinská teplárenská , a.s.
ul. Košická č. 11 011 87 Žilina

Kupujúci: Ministerstvo obrany OS SR v zastúpení
Posádková správa budov , Rajecká cesta 18 , 010 01 Žilina

Odberné miesto: 1/29a - JUGO PSB Rajecká cesta 18

V súlade s ustanoveniami Obchodnej zmluvy o nákupe a predaji bude kupujúci odoberať tepelnú energiu podľa dole uvedenej špecifikácie od termínu: **január 2006**

Kontaktná osoba: **Pavol Chmeliar** Telefón: **0960442599** , **0904387908**

Rok	Vykurovanie					TÚV	Techno-lógia	Celkom		
	obostav priestor	vykurov plocha	byty	kúrenie	klimati-zácia			v zime	v lete	práca za rok
	m3	m2	počet	MW	MW	MW	MW	MW	MW	GJ
2006	**37639**	**11393**	**0**	**0,6**		**0,2**		**0,8**	**0,2**	**6 050**

Údaje o vlastných tepelných zdrojoch kupujúceho:

Počet	Druh a systém	Rok výroby	Výhrev. plocha	Výkon	Parametre		Využitie	Prevádzka
			m2	MW	MPa	°C	h/rok	

Údaje o zariadeniach výmenníkovej stanice kupujúceho:

Počet	Druh a popis zariadenia pre kúrenie, klimatizáciu prípravu TÚV a technológiu			Parametre VS					Plánov. prevádzka	Celkový príkon
				para		horúca voda				
				tlak	teplota	prívod	vratka	tlak		
				MPa	°C	°C	°C	MPa	h/rok	MW
2	**Výmenník tepla**			**0,5**	**170**				**2 500**	**5,0**
2	**Bojler**	**4000 l**		**0,2**	**170**				**8 000**	

Zariadenie na odber tepelnej energie je pripojené na tepelnú sieť predávajúceho v mieste **šachta č. 48 odbočka JUGO**

Príloha č. 3 k Obchodnej zmluve o nákupe a predaji č. 470029

PODMIENKY NÁKUPU A PREDAJA TEPELNEJ ENERGIE

1. Všeobecné ustanovenia

Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie upravujú nad rámec všeobecne platných právnych predpisov dodacie podmienky a podmienky platobného styku.

2. Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Zmluva sa dojednáva na základe platného bilančného prísľubu na kúpu a predaj tepelnej energie. Obchodnú zmluvu dojedná kupujúci s predávajúcim najneskôr 30 dní pred začatím odberu.

2. V prípade viac odberných miest u kupujúceho sa Príloha č.1 a Príloha č.2 obchodnej zmluvy dojednávajú pre každé odberné miesto. Príloha č.1 sa dojednáva na každé záväzné obdobie , t.j. kalendárny rok.

Kupujúci s prihliadnutím k reálnej potrebe prehodnotí zmluvné množstvo tepla a dojedná s predávajúcim najneskôr **do 30. septembra** kalendárneho roka záväzné množstvo odoberaného tepla pre nasledujúci kalendárny rok.

3. Plnenie zmluvy

1. Dodávka je splnená prechodom teplonosného média zo zariadenia predávajúceho do odberného tepelného zariadenia kupujúceho. Bilančným miestom dodávky tepelnej energie je merač tepla, umiestnený v odbernom mieste kupujúceho.

2. Kupujúci nie je oprávnený použiť dodanú tepelnú energiu k iným ako v zmluve dojednaným účelom. Kupujúci môže ponechať tepelnú energiu podružne pripojeným odberateľom len so súhlasom predávajúceho. Kupujúci vyplní údaje o podružnom odbere v Prílohe č.2.

3. Kupujúci je povinný vrátiť kondenzát a vratnú vodu vo výške 100 % váhového množstva dodaného média. Prípustné sú len straty odpovedajúce technickému stavu a rozsahu zariadenia kupujúceho, najviac však 5 % u pary a 0,5 % u horúcej vody. Vo výnimočných prípadoch daných povahou spotreby tepelnej energie sa môžu zmluvné strany dohodnúť inak .

4. Zmena záväzkov

1. Kupujúci je povinný pri akejkoľvek zmene údajov obsiahnutých v Obchodnej zmluve, resp. v Technickej špecifikácii odberu tepla písomne požiadať predávajúceho o možnosť zakotvenia predmetných zmien v týchto dokladoch.

2. Tepelnú energiu kupujúci odoberie vo výške dohodnutej v diagrame s povolenou toleranciou +5 % z dojednanej hodnoty pre záväzné obdobie.

3. Ukončenie odberu je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu najneskôr 3 mesiace vopred a umožniť mu vykonanie konečného odpočtu merača tepelnej energie , prípadne vykonanie iných opatrení súvisiacich s ukončením dodávky a odberu. Ak nesplní kupujúci tieto povinnosti, uhradí predávajúcemu všetku odobratú tepelnú energiu až do termínu potvrdenia obchodnej zmluvy s novým kupujúcim, alebo do zaplombovania odberného miesta predávajúcim.

4. Ak nový kupujúci preberá objekt, v ktorom je odberné tepelné zariadenie pripojené k rozvodu tepla, je povinný najneskôr 30 dní pred začiatkom odberu informovať o tom predávajúceho a do 3 dní po prevzatí objektu oznámiť stav počítadla merača tepelnej enrgie ku dňu prevzatia. Stav bude odsúhlasený predchádzajúcim kupujúcim.

5. Zmluvná pokuta pri nedodržaní podmienok odberu tepelnej energie

1. Ak kupujúci odoberie tepelnú energiu nad hodnotu 5% zmluvne dohodnutého ročného množstva tepla v odberovom diagrame, predávajúci vyfakturuje poplatok vo výške schválenej fixnej zložky ceny tepla za každý navyše odobratý GJ nad dojednané ročné množstvo tepla .

2. Ak kupujúci preukázateľne prekročí tepelný príkon v dobe kedy boli vyhlásené regulačné opatrenia, je povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku 10 Sk za každý kW. Za prekročenie príkonu v dobe mimo regulácie v zimnom období (január až marec a október až december), zaplatí čiastku 5 Sk za každý kW (ak tento zvýšený príkon nebol vopred s predávajúcim odsúhlasený). Uvedené postihy platia pre každý prípad prekročenia dojednanej hodnoty priemerného štvrť-hodinového príkonu.

3. Za neoprávnený odber tepelnej energie (čl. 12 tohoto dokladu) je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu čiastku vo výške 200 % aktuálnej ceny za každý GJ a 10 000 Sk za každý zistený prípad. Množstvo odobranej tepelnej energie je v týchto prípadoch určované technic. výpočtom z inštalovaného príkonu spotrebičov, resp. priepustnosťou tepelnej prípojky, štatistického priemeru dennej užívacej doby spotrebičov a počtu dní preukázaného trvania neoprávneného odberu.

4. Ak predávajúci nedodrží zmluvne dojednané parametre teplonosného média počas dlhšej doby ako 180 minút od upozornenia kupujúcim, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu pokutu vo výške 15,- Sk za každý GJ, dodaný pri iných ako garantovaných parametroch. Uvedené sa nevzťahuje na prerušovaný odber tepelnej energie a na obdobia nábehov odberu.

6. Realizácia platieb

1. Predávajúci vyúčtuje kupujúcemu odobranú tepelnú energiu vo faktúre /daňovom doklade/ za cenu určenú ROZHODNUTÍM Úradu pre reguláciu sieťových odvetví , ktoré je neoddeliteľnou súčasťou obchodnej zmluvy.

2. Predávajúci fakturuje mesačne :

- odobrané teplo za variabilnú zložku ceny tepla,
- súčin 1/12 dohodnutého množstva tepla a fixnej zložky ceny tepla, pokiaľ nie je dohodnuté inak,
- nevrátený kondenzát do výšky 100% váhového množstva dodanej pary, resp. doplňovaciu vodu z horúcovodného rozvodu za aktuálnu cenu.

Pri ukončení odberu v priebehu príslušného roka , predávajúci vyfakturuje kupujúcemu všetko odobraté množstvo tepla za fixnú zložku ceny tepla.

Fakúra je splatná do termínu dohodnutého v obchodnej zmluve. Faktúru predávajúci vystaví za príslušný mesiac do 10 dní od skončenia príslušného mesiaca.V prípade viac odberných miest predávajúci vystaví súčtovú faktúru – daňový doklad, pre všetky odberné miesta kupujúceho a dodacie listy pre každé odberné miesto.

Predávajúci vyfakturuje navyše odobraté množstvo tepla v prípade prekročenia tolerancie 5% , podľa bodu 5.1, v mesiaci december.

Ak predávajúci vystavi kupujúcemu zbernú faktúru pre odberné miesta a kupujúci reklamuje faktúru /dodací list/ pre jedno odberné miesto, je povinný uhradiť do dátumu splatnosti celú zbernú faktúru. Povinnosť úhrady faktúry do dátumu splatnosti platí aj v prípade reklamácie faktúry pre odberateľa s jedným odberným miestom.

Termín uplatnenia reklamácie v písomnej forme je najneskôr do 5 dní odo dňa splatnosti faktúry. Po tomto termíne predávajúci kupujúcemu reklamáciu neuzná.

3. Odpočty meračov pre účely fakturácie a vyhodnotenie odberu tepelnej energie vykoná predávajúci mesačne.

4. Mesačná lehota uvedená v bode 6.3. sa považuje za splnenú, ak predávajúci vykoná odpočet najskôr 3 dni pred a najneskôr 2 dni po uplynutí kalendárneho mesiaca

5. Na úhradu odobranej tepelnej energie v priebehu kalendárneho mesiaca je kupujúci povinný poukazovať preddavkové platby ak ich predpokládaná výška za mesiac je vyššia ako 4 000 Sk. Výška preddavku pre daný mesiac predstavuje hodnotu časti predpokladaného nákladu na tepelnú energiu vyjadreného v korunách, určeného súčinom aktuálnej ceny variabilnej zložky a dojednanej mesačnej spotreby v GJ.

Kupujúci preddavkovú platbu poukáže na účet predávajúceho spôsobom zvoleným v Prílohe č.1 OZ.

6. Zaplatený preddavok bude odpočítaný v mesačnej faktúre. Prípadný preplatok predávajúci vráti do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry, len za podmienky vyrovnania úhrad faktúr za odobratú tepelnú energiu za predchádzajúce obdobie.

7. Všetky platby za odber tepelnej energie sa vykonávajú bezhotovostne z účtu vedeného v peňažnom ústave kupujúceho na účet predávajúceho.

8. V bankovom styku bude používaný variabilný symbol (uvedený vo faktúre) , ktorý obsahuje číslo obchodnej zmluvy , mesiac a rok.

9. Kupujúci je v omeškaní , ak nesplnil tieto záväzky:

a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal preddavkové platby,
b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru,
c) ak použil nesprávny variabilný symbol alebo nesprávne číslo účtu.

10. Ak kupujúci neuhradí faktúry za odobranú tepelnú energiu ani v dodatočnom termíne splatnosti, určenom predávajúcim v písomnom upozornení podľa zákona č.657/2004 Z.z., bude dodávka tepelnej energie kupujúcemu prerušená.

7. Spôsob platby v neobvyklých prípadoch

1. Ak je odobraná tepelná energia v odbernom mieste meraná iba na strane kondenzátu , pre potreby fakturácie predávajúci určí entalpiu dodanej pary na základe skutočne nameraných parametrov, prípadne dohodnutých s kupujúcim.

2. Ak je nositeľom tepelnej energie para a časť dodanej tepelnej energie sa vracia kondenzátom, zníži predávajúci namerané množstvo dodanej tepelnej energie o tepelnú energiu obsiahnutú vo vrátenom kondenzáte, najviac však 170 MJ na 1 t skutočne vráteného kondenzátu, ak nie je v obchodnej zmluve dojednané inak.

3. Ak dopraví kupujúci do kondenzátneho potrubia primárnej vetvy znečistený kondenzát, uhradí predávajúcemu množstvo kondenzátu v celej primárnej vetve tepelnej siete, ktoré sa tým znečistilo.

4. V prípade zistenia úniku horúcovodného média z primárneho rozvodu predávajúceho do sekundárneho systému kupujúceho, alebov prípade úniku horúcovodného média v prípojke vo vlastníctve kupujúceho, uhradí kupujúci celé množstvo doplňovacej vody dodanej do primárneho horúcovodného rozvodu za fakturačné obdobie., vrátane tepelnej energie potrebnej na jej dohriatie.

5. Ak je odobraná tepelná energia u kupujúceho meraná len vodomerom na strane kondenzátu, určí predávajúci hmotnosť dodanej pary vo výške 105 % hmotnosti nameraného kondenzátu.

8. Dodacie podmienky

1. Kupujúci je povinný viesť prevádzkový denník odberu tepelnej energie. Zaznamenávajú sa v ňom minimálne 1 raz za deň parametre dodaného média, stav počítadla na merači tepelnej energie, poruchy na odbernom zariadení, vyhlásené regulačné stupne a pod. Prevádzkový denník je kupujúci povinný na požiadanie predložiť predávajúcemu.

2. Kupujúci je povinný hlásiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu všetky závady na odbernom zariadení, ktoré majú vplyv na dodávku tepelnej energie a

zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. V prípade zistenia závady na primárnom parnom alebo horúcovodnom okruhu ,je povinný ohlásiť závadu predávajúcemu. Pritom nesmie zasahovať bez súhlas predávajúceho do primárneho okruhu, s výnimkou ohrozenia života alebo majetku.

3. Predávajúci je oprávnený kontrolovať odberné tepelné zariadenia kupujúceho i podružného odberateľa, kontrolovať dodržiavanie dojednaných technických podmienok, ako aj správnosť údajov kupujúceho. Kupujúci je povinný umožniť v ktoromkoľvek čase vstup pracovníkov predávajúceho do odberného tepelného zariadenia.

4. Kupujúci je povinný trvale zabezpečiť službu pre operatívne riadenie prevádzky, odstraňovanie porúch a vykonávanie opatrení podľa regulačného plánu.

5. Každú zmenu technologického zariadenia v odovzdávajúcej stanici oproti schválenej dokumentácii je kupujúci povinný predložiť na schválenie predávajúcemu. Pritom musia byť splnené podmienky prevádzky a bezpečnostné predpisy.

6. Ak je kupujúci vlastníkom prípojky (para, HV), je povinný zabezpečovať jej prevádzku, údržbu a opravy.V prípade zanedbania tejto povinnosti aj po upozornení predávajúcim, bude dodávka tepelnej energie kupujúcemu prerušená.

7. Z dôvodu udržania stability celej teplárenskej sústavy je kupujúci povinný realizovať zvyšovanie odberu tepelnej energie u odberov nad 3 MWt postupne:

a) u odberov do 10 MWt dohodnutých v odberovom diagrame, je možné počas jednej hodiny okamžitý odber zvýšiť o 100 %

b) u odberov nad 10 MWt, dohodnutých v odberovom diagrame, je možné počas jednej hodiny okamžitý odber zvýšiť o 50 %.

Uvedené neplatí, ak bol rýchlejší nábeh dohodnutý písomne s predávajúcim pre jednotlivý prípad.

9. Návratnosť kondenzátu

1. Kupujúci nesmie prekročiť parametre vracaného kondenzátu dojednané v Prílohe č. 2.

V odôvodnených prípadoch môže predávajúci požadovať, aby si kupujúci kúpil a namontoval na svoje náklady automatický hlásič čistoty vratného kondenzátu znečisteného nad dojednané parametre. Kondenzát znečistený nad hodnoty dojednané v zmluve sa považuje za nevrátený.

2. Množstvo a akosť vracaného kondenzátu, alebo vratnej vody sa vyhodnocuje mesačne v náväznosti na fakturáciu v mieste prechodu zo zariadenia kupujúceho do zariadenia predávajúceho. Predávajúci je oprávnený vykonať kontrolu akosti vratného kondenzátu, alebo vratnej vody v ľubovoľnom čase, aj neohlásene.

3. V prípade, že kupujúci požaduje garantovať parametre teplonosného média, vybuduje na svoje náklady zariadenie na meranie a reguláciu v mieste, ktoré určí predávajúci.

10. Meranie a vyhodnocovanie odberu

1. Predávajúci meria dodávku tepelnej energie na odbernom mieste fakturačným meračom v súlade so zákonom o metrológii č. 142/2 000 Z.z.

Kupujúci je povinný umožniť predávajúcemu prístup k meracím zariadeniam. Spôsob merania, druh a umiestnenie meracieho zariadenia určí predávajúci v súlade s predpismi.

2. Kupujúci je povinný zabezpečiť na svoj náklad prívod elektrickej energie so samostatným okruhom a hradiť spotrebu elektrickej energie pre merače, pomocné a ovládacie zariadenia predávajúceho, umiestnené v objekte kupujúceho.

3. Kupujúci je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu, alebo odcudzeniu meracích zariadení, sledovať správny chod meračov tepelnej energie a ihneď po zistení hlásiť predávajúcemu všetky závady a neobvyklosti meraní, ako i zjavné poruchy v inštalácii pred meracím zariadením. Zároveň je kupujúci povinný zaistiť a trvale dbať o bezpečný prístup k meračom tepelnej energie.

4. Kupujúci môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné, alebo kontrolné merače tepelnej energie zapojené za fakturačným meracím zariadením a musia byť namontované tak, aby neovplyvňovali jeho chod. Správnosť merania podružných,alebo kontrolných meračov predávajúci nekontroluje a ich stavy neodpočítava. Podružné, alebo kontrolné merače kupujúceho sú zvlášť označené. Ak dôjde k poruche fakturačného meracieho zariadenia, je možné použiť údaje z podružného, alebo kontrolného merača kupujúceho po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5. Ak nie je možné zaistiť meranie dodávky tepelnej energie, dohodne predávajúci s kupujúcim v zmluve iný spôsob zisťovania výšky odobranej tepelnej energie.

6. Ak má kupujúci pochybnosti o správnosti údajov fakturačného merača tepelnej energie, môže požiadať písomne predávajúceho o jeho preskúšanie. Predávajúci je povinný zaistiť preskúšanie merača do 30 dní od termínu doručenia žiadosti kupujúceho.

7. Ak úradné preskúšanie potvrdí deklarovanú kvalitu meracieho prístroja , hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním tá strana, ktorá o preskúšanie požiadala.

8. Ak sa zistí pri preskúšaní, že údaje merača sa odchyľujú od prípustnej hodnoty , zvýhodnená strana uhradí druhej strane čiastku odpovedajúcu chybe v údajoch merača.

9. Ak nie je možné presne zistiť spotrebu tepelnej energie po dobu poruchy merača, vypočíta sa spotreba podľa údajov kontrolného alebo podružného merača, alebo podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich zrovnateľných obdobiach, u dodávok pre vykurovanie podľa spotreby v klimaticky rovnakom a riadne meranom období , alebo iným spôsobom dohodnutým s kupujúcim.

11. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepelnej energie

1. Predávajúci je oprávnený obmedziť, alebo prerušiť dodávku tepelnej energie:

a/ pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbových a revíznych prác na svojom zariadení na čas nevyhnutne potrebný

b/ pri zistení prevádzkových havárií a porúch a pri udalostiach charakteru živelnej pohromy (napr. búrka, víchrica, požiar, povodeň, zosuv pôdy), ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, alebo majetku

c/ ak nevyhovuje odberateľské zariadenie do tej

2. Predávajúci je povinný:

a/ písomne oznámiť kupujúcemu aspoň 40 dní vopred, ak chce vykonať plánované opravy, údržbové a revízne práce

b/ písomne upovedomiť kupujúceho o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 11, odst. 11.1., písmeno c/ až ch/. V tomto doklade bude uvedený aj termín odstavenia, resp. prerušenia.

c/ telefonicky, alebo iným dohodnutým spôsobom upozorniť kupujúceho, že mu obmedzí, alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni závady v odbere uvedené v bode 11, odst. 11.1., písmeno i/ , j /.

3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových a havarijných situácií je dodávateľ oprávnený usmerňovať spotrebu tepelnej energie a vyhlasovať

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole .
Pripravovaná finačná operácia je z hladiska potrieb hospodárna a efektívna.

Zistené nedostatky.....
Dňa : 9.1. 2006

z. Pavol Chmeliar

Údaje o prípojke:

Priemer prípojky:
- para DN **150**
- kondenzát DN **150**
- horúca voda 2xDN.....

Dĺžka prípojky..... **135**
Vlastník prípojky..... **kupujúci**

Údaje o podružnom odbere:

Názov odberateľa .....
Výška odberu .....
Charakter odberu .....

Kupujúci bude vracať kondenzát v nasledovných parametroch:

Množstvo - % váhového množstva dodanej pary:
v zimnom období **100 %**
Maxim. teplota **65** °C v letnom období **100 %**

Neprekročiteľné hodnoty znečistenia

Vápnik, horčík	**0,050**	mmol/l	olej	**0**	
vodivosť.....	**15**	µS/cm	pH	**6,5 - 8,5**	
železo.....	**0,1**	mg/l	kremík (SiO2)....	**0,1**	mg/l

Parametre dodávaného média:

Zariadenie kupujúceho je pripojené na tepelnú sieť predávajucého :
a) **parnú** s tlakom od ..**0,5** ...do ...**0,9** ...MPa abs. a teplote od ...**152**....do...**185**....°C
b) **vodnú** s teplotou v zimnom období od.....do.....°C
v letnom období od.....do.....°C
Teplota vratnej vody nemôže prekročiť .....°C
Tlak v horúcovodnej sieti je v rozsahu.....MPa abs.

Odobraná tepelná energia bude meraná:

V mieste : **OST**
Fakturačné meradlo : **VODOMER na kondenzáte**

O úpravu v tejto zmluve je kupujúci povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzuje, že jeho odberné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

Dňa: 5. 1. 2006

Predávajúci:

Ing. Viliam Mikuláš
podpredseda predstavenstva

Ing. Vladimír Štefánik
člen predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina

Dňa: .....

Kupujúci:

Ing. Igor Haas
riaditeľ PSB

Posádková správa budov
ŽILINA

miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, alebo majetku, spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepelnej energie,alebo poruchu u predávajúceho, alebo iných kupujúcich

d/ ak neumožní kupujúci predávajúcemu prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam

e/ ak sa u kupujúceho zistí neoprávnený odber

f/ ak kupujúci zmenil bez súhlasu predávajúceho prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne ak by vymenil clonu regulujúcu tepelný príkon

g/ ak kupujúci nesplní príkaz kontrolného orgánu na odstránenie závad v odbernom tepelnom zariadeni

h/ ak kupujúci prenecháva tepelnú energiu bez súhlasu predávajúcho ďalším kupujúcim

ch/ z dôvodu neplatenia určených splátok, alebo faktúr za dodávku tepelnej energie tým kupujúcim, ktorí nesplnili svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, ktorú im predávajúci určí s upozornením, že im preruší dodávku

i/ pri nedodržaní regulačných opatrení podľa regulačného plánu

j/ ak kupujúci vráti kondenzát, alebo vratnú vodu v menšom množstve, alebo s vyššou teplotou, prípadne kondenzát horšej akosti, ako je stanovené v Prílohe č. 2, ak tým môže dôjsť k ohrozeniu chodu tepelného zdroja,

k/ z nevyhnutných prevádzkových dôvodov. Toto prerušenie v čase, keď kupujúci mal podľa zmluvy nárok odobrať tepelnú energiu, nesmie byť v jednotlivých prípadoch dlhšie ako 30 minút.

l/ ak si to prevádzková situácia vyžaduje, je predávajúci oprávnený po dohode s kupujúcim krátkodobo prerušiť dodávku tepelnej energie na čas nevyhnutne potrebný.

2. Predávajúci je povinný:

a/ písomne oznámiť kupujúcemu aspoň 40 dní vopred, ak chce vykonať plánované opravy, údržbové a revízne práce

b/ písomne upovedomiť kupujúceho o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 11, odst. 11.1., písmeno c/ až ch/. V tomto doklade bude uvedený aj termín odstavenia, resp. prerušenia.

c/ telefonicky, alebo iným dohodnutým spôsobom upozorniť kupujúceho, že mu obmedzí, alebo preruší dodávku, ak v primeranej lehote neodstráni závady v odbere uvedené v bode 11, odst. 11.1., písmeno i/ , j /.

3. K zabezpečeniu optimálnych podmienok prevádzky teplárenskej sústavy, pre riešenie deficitných, smogových a havarijných situácií je dodávateľ oprávnený usmerňovať spotrebu tepelnej energie a vyhlasovať regulačné opatrenia, určené samostatnou právnou normou. Sústava regulačných stupňov, ich význam, vyhlasovanie a spôsob realizácie sú záväzné pre každého kupujúceho. Ich aktualizácia je vykonávaná v ročných intervaloch.

4. Pri obmedzení, alebo prerušení dodávky z dôvodu uvedenom v bode 11, odst. 11.1., písmeno b/ v prípade neprítomnosti kupujúceho , upovedomí ho predávajúci dodatočne.

5. Kupujúci môže obmedziť, alebo prerušiť odber tepelnej energie z dôvodov uvedených v bode 11, odst. 11.1., písmeno a/ , b/ je pritom povinný postupovať podobne ako predávajúci v prípade oznamovacích povinností.

12. Neoprávnený odber

1. Odber je neoprávnený vtedy, ak kupujúci:

a/ odoberá tepelnú energiu bez obchodnej zmluvy, alebo v rozpore s obchodnou zmluvou

b/ vykoná preukázateľne taký zásah pred meračom na merači, alebo technologickom zariadení, že merač buď vôbec odber nezaznamenáva, alebo zaznamenáva nesprávne

c/ poruší plombu na merači tepla alebo inom zariadení takto zabezpečenom proti neoprávnenej manipulácii

2. Ak nie je možné zistiť u kupujúceho počet a druh spotrebičov, použijú sa za základ výpočtu zmluvnej pokuty (v zmysle bodu 5.3) údaje uvedené v Prílohe č. 2.

13. Záverečné ustanovenia

Podmienky nákupu a predaja tepelnej energie sú nedeliteľnou súčasťou obchodnej zmluvy o nákupe a predaji tepelnej energie.

V Žiline dňa 5.1.2006

Údaje o prípojke:

Priemer prípojky:

para DN	.....	**300**
kondenzát DN	.....	**150**
horúca voda 2xDN	.....	

Dĺžka prípojky..... **17 m**

Vlastník prípojky..... **kupujúci**

Údaje o podružnom odbere:

Názov odberateľa .....

Výška odberu .....

Charakter odberu .....

Kupujúci bude vracať kondenzát v nasledovných parametroch:

Množstvo - % váhového množstva dodanej pary:

v zimnom období **100 %**

Maxim. teplota **65** °C v letnom období **100 %**

Neprekročiteľné hodnoty znečistenia

Vápnik, horčík	**0,050**	mmol/l	olej	**0**	
vodivosť.....	**15**	µS/cm	pH	**6,5 - 8,5**	
železo.....	**0,1**	mg/l	kremík (SiO2)....	**0,1**	mg/l

Parametre dodávaného média:

Zariadenie kupujúceho je pripojené na tepelnú sieť predávajucého :

a) **parnú** s tlakom od ..**0,5** ...do ...**0,9** ...MPa abs. a teplote od ...**152**....do...**185**....°C

b) **vodnú** s teplotou v zimnom období od.....do.....°C

v letnom období od.....do.....°C

Teplota vratnej vody nemôže prekročiť .....°C

Tlak v horúcovodnej sieti je v rozsahu.....MPa abs.

Odobraná tepelná energia bude meraná:

V mieste : **Hlavná vým. stanica č.33**

Fakturačné meradlo : **STEAMTRONIC , VODOMER na kondenzáte**

O úpravu v tejto zmluve je kupujúci povinný požiadať pri zmene údajov v nej obsiahnutých. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje správnosť uvedených údajov. Zároveň potvrdzuje, že jeho odberné zariadenie vyhovuje platným legislatívnym normám, bezpečnostným a prevádzkovým predpisom.

Dňa: 5.1.2006

Predávajúci:

Ing. Viliam Mikuláš
podpredseda predstavenstva

Ing. Vladimír Štefánik
člen predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11
011 87 Žilina

Dňa: .....

Kupujúci:

Ing. Igor Haas
riaditeľ PSB

Posádková správa budov
ŽILINA