1x kópia pre TD:

5

Zmluva o dielo č. 662113/real.
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany.

1.1. Objednávateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Splnomocnený zástupca : **plk. Ing. Karol VALENT**

Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
IČO : 308 455 72
Bankové spojenie : NBS Bratislava
Číslo účtu : 60136-882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : plk. Ing. Karol VALENT
Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu
- technických : plk. Ing. Rudolf BAMBÚCH - riaditeľ
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Ul. Československej armády č. 7
975 90 Banská Bystrica

1.2. Zhotoviteľ : **MEISSEN spol. s r. o.**
Odbojárov 294/10
95538 Továrniky
Zastúpený : **Urminský Ľubomír - konateľ**
Telefón : 0815/522667
IČO : 36523453
DIČ : 36523453/642
Bankové spojenie : VÚB Topoľčany
Číslo účtu : 1185786058/0200
Stavbyvedúci : p. Stanislav Urban
Výpis z obchodného registra č. 10571/N, zo dňa 2.10.1997.

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Liptovský Mikuláš - oprava jednotnej kanalizácie" zmluvu o dielo na základe verejného obstarávania podlimitnou metódou v súlade s postupom rokovacieho konania bez zverejnenia podľa § 52 ods. 1, písm. c) zákona NR SR č. 263/1999 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok II. Predmet plnenia.

Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica
ARCHÍV

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo

„Liptovský Mikuláš - oprava jednotnej kanalizácie", ev. číslo: 662113,

podľa:

- protokolu zo zisťovacieho zápisu č. 7541 z 29. marca 2000,

11

09-10-02-47-01-11

- oceneného popisu prác a dodávok, odsúhlaseného objednávateľom,
- podmienok, stanovených v ohlásení OÚ V Liptovskom Mikuláši zo dňa 11.4.2000,
- odsúhlaseného a podľa potreby doplňovaného skúšobného plánu, spracovaného podľa zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve

a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.

Článok III. Čas plnenia.

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- začať s realizáciou diela v termíne: **do 3 dní po odovzdaní staveniska,**
- dokončiť dielo v termíne : **do 75 dní od začatia prác,**
- vypracovať skúšobný plán do termínu začatia diela a dodať ho v 1 výtlačku objednávateľovi,
- spracovať a predložiť objednávateľovi do 15 dní od začatia realizácie diela vecný, časový a finančný harmonogram prác.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do: **5 dní** od podpísania zmluvy,
- určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, odovzdať základné smerové a výškové body, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sute v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní staveniska.

3.2.1. V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch, prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada za ich prevádzkovanie resp. spotrebu.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a na úhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a Výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení a pre predmet plnenia je cena maximálna. .
4.1.1. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy nasledovne:

základ ceny pre DPH 10 %	:	2 596 460,00 Sk
DPH 10 %	:	259 646,00 Sk

Cena za dielo celkom vrátane DPH : 2 856 106,00 Sk.

4.1.2. **Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky**. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.2., 4.3. a 4.4. zmluvy.
4.1.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo naviacprác, tieto práce budú riešené v dodatku ku zmluvnej cene. Takéto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na Jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ich ceny budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania podľa § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. a vyhlášky č. 87/1996 Z. z.
4.2.1. Naviacpráce môžu byť vykonané až po uzatvorení dodatku k zmluve.

4.3. Odborný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané.

4.4. V prípade zmeny termínu dokončenia diela v termíne podľa bodu 3.1. z dôvodov na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú úpravu ceny diela.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.

5.1. Práce budú fakturované mesačne na základe zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s odsúhlasenou cenou.
5.1.1. Overenie vykonaných prác urobí odborný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5.1.2. Za vykonané práce a dodávky sa budú považovať tiež hmoty, zariadenia a stavebné dielce, ktoré boli zhotovené pre predmet zmluvy. Objednávateľ ich uhradí na základe zhotoviteľových faktúr, ktoré budú doložené fotokópiami faktúr jeho dodávateľov a to bez DPH. V týchto faktúrach musí byť uvedené určenie dodávky pre zhotovenie predmetu zmluvy. Záruky za takto fakturované dodávky nesie zhotoviteľ a ich záručná doba začne plynúť až po prevzatí diela objednávateľom podľa čl. VII. Zmluvy.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú sumu,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1. a 5.1.1.

5.2.1. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.2.2. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v bode 5.2. je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5.2.3. Faktúry budú uhradené maximálne do výšky 90 % ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ zadrží a uhradí ich do 21 dní od doručenia konečnej faktúry.
5.2.4. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
5.2.5. Konečnú faktúru predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Jej náležitosti a splatnosť sú zhodné s náležitosťami faktúry.
5.2.6. V prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, konečná faktúra bude uhradená do výšky 90 % ceny diela. Zvyšok ceny diela objednávateľ uhradí do 21 dní po podpísaní zápisnice o odstránení týchto vád a nedorobkov.

Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku II. v súlade s STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia diela a na zhotovené dielo poskytuje záruku **5 rokov** od jeho odovzdania objednávateľovi.

6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.4. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.6. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.

6.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.6.

Článok VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie.

7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pri čom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na vlastné náklady stráženie staveniska.

7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).

7.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu ku základným pevným smerovým a výškovým bodom stavby a za správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby. Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

7.6. Zhotoviteľ v prípade nepriaznivého počasia alebo nepredvídateľných okolností nezávislých od jeho vôle, môže požiadať objednávateľa o predĺženie termínu zhotovenia diela alebo úpravu ceny diela.

7.7. Objednávateľ bude vykonávať občasný odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného technického dozoru poveruje p. **Ľubomíra Jurkoviča**, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty), súvisiace s predmetom plnenia.
7.7.1. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.

7.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu ho vyzve zhotoviteľ písomne najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka..
7.8.1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 15 dní vopred na účasť pri vykonávaní normami stanovených skúšok.

7.9. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. **Stanislava Urbana.**

7.11. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.
7.11.1. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo alebo jeho časť, ktorá je schopná užívania pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác a na základe dodatku ku zmluve dohodnutú časť diela prevezme.
7.11.2. Predčasné užívanie predmetu zmluvy je možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou zmluvy.

7.12. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebné denníky,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,

- zápisy o vykonaných tlakových skúškach, skúškach tesnosti kanalizácie,
- zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
- konečnú faktúru.

7.12.1. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.13.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.16. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela až do ich úhrady objednávateľom.

7.17. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.1.1. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

a) denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
- pracovníci a ich počty,
- mechanizmy,
- časový postup prác na stavbe,
- orientačný výkaz výmer dodávok, stavebných a montážnych prác podľa objektov.

b) ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie odborného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach materiálov napr. tlakových skúškach,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom,
- požiadavky odborného dozora objednávateľa na odstránenie vád v priebehu realizácie diela,
- škody na stavbe,
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

Článok IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 1 % z ceny diela za každý začatý mesiac omeškania s dokončením a odovzdaním stavby,
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vád, reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- Sk denne až do ich odstránenia, ktorú však neplatí, ak bezplatne odstráni vady do 15 dní od uznania reklamácie,
- keď zhotoviteľ odstúpi od zmluvy bez zavinenia objednávateľa zaplatí pokutu vo výške 15 % z nevykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- za omeškanie s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela,

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. Vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- ocenený popis prác a dodávok.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 4 sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

11.8. Platnosť zmluvy podlieha schváleniu jej vecného rozsahu generálnym riaditeľom SEMAV MO SR. Do jeho podpisu je zmluva neplatná.

V Bratislave dňa 19. 10. 2000

objednávateľ

plk. Ing. Karol VALENT
- zástupca riaditeľa

V Továrnikoch dňa 9.10.2000

MEISSEN s.r.o.
Pod Kalváriou 16
955 01 TOPOĽČANY
IČO: 36 523 453 DIČ: 36523453 / 642
č.ú.: 1185786058 / 0200

zhotoviteľ

Ľubomír URMINSKÝ
- konateľ

Z vecného hľadiska so ZOD súhlasím.
V Bratislave dňa 23.10.2000

Ing. Emil ŠTUDENIČ
- generálny riaditeľ SEMAV MO SR

MINISTERSTVO OBRANY SR
Správa správy majetku a výstavby

Zdigitalizovaná zmluva sa zhoduje s podpísaným originálom

Banská Bystrica : 5. augusta 2011

Ing. Pavol **K U B I Z Ň A**