Zmluva o dielo č. 269/2000

na zhotovenie projektu stavby a výkonu autorského dozoru GP
uzatvorená v zmysle § 536 až 565 Obchodného zákonníka
pre stavebnú akciu „Bratislava - oprava PV - Špitálska ulica“

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ	:	**Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR** **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**
Splnomocnený zástupca	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu Krížna 42, 821 08 Bratislava
IČO	:	30845572
Bankové spojenie	:	NBS Bratislava
Číslo účtu	:	60136 - 882/0720
Oprávnený rokovať vo veciach		
- zmluvných	:	plk. Ing. Karol VALENT Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu
- technických	:	plk. Ing. Karol SKYBA - riaditeľ Správa nehnuteľného majetku a výstavby Krížna 42, 821 08 Bratislava
2. Zhotoviteľ	:	**VPÚ - LETKONZULT, s.r.o.** **Račianska 109, 831 02 Bratislava**
V zastúpení	:	Ing. arch. Tibor VARGA Ing. arch. Ladislav BITTNER doc. Ing. Antonín KAZDA, CSc.
IČO	:	31380735
DRČ	:	31380735/602
Bankové spojenie	:	TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu	:	2626081104/1100

Výpis z Obchodného registra č. 7681/B.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na vypracovanie projektu stavby, inžiniersku činnosť a výkonu autorského dozoru pre stavebnú akciu 661 104 „Bratislava - oprava Posádkového veliteľstva - Špitálska ulica“, v súlade s § 52, ods.1), písm. c) zákona NR SR č.263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Stavebná akcia - 661 104 „Bratislava - oprava Posádkového veliteľstva - Špitálska ulica“

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávateľovi dodá tento predmet plnenia :

   2.1. Projekt stavby pre stavebné konanie a realizačný projekt stavby (KP 74.20.10) pre opravu priestorov určených pre Vojenský úrad sociálneho zabezpečenia :
   - ľavá časť 1.podzemného podlažia
   - 1.nadzemné podlažie okrem dvoch miestností dozorného posádky a miestnosti vodičov
   - celé 2.nadzemné podlažie.
   - Inžinierske siete celého objektu vrátane koncových zariadení (elektroinštalácia NN, ÚK, zdravotechnika). Stavebné riešenie musí zodpovedať podmienkam a ustanoveniam STN 730540, zmena 5.

   2.2. Inžiniersku činnosť - zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a vypracuje žiadosť na začatie stavebného konania.

   2.3. Výkon autorského dozoru generálneho projektanta.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú časť predmetu plnenia v zmysle Čl. II prevezme a zaplatí dohodnutú cenu. Za výkon AD zaplatí dohodnutú cenu po realizácii stavby, najviac však po 60 mesiacoch od začatia realizácie.

Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Rozsah projektu stavby pre stavebné konanie podľa tejto zmluvy bude projekt stavby vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č.3 sadzobníka UNIKA/2000.

2. Realizačný projekt stavby podľa tejto zmluvy bude vypracovaný v rozsahu podľa prílohy č.4 sadzobníka UNIKA/2000.

   Zhotoviteľ bude pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude vychádzať z platných technických noriem, vyhlášok a predpisov. Z hľadiska kontroly technického riešenia bude zvolávať podľa potreby technické rady. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projekte stavby musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb podľa zákona NR SR č. 288/2000 Z.z.

3. Zabezpečenie inžinierskej činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie v zmysle sadzobníka UNIKA/2000 - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie projektu s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu a vypracuje žiadosť na začatie stavebného konania).

4. Autorský dozor generálneho projektanta bude zhotoviteľ vykonávať formou občasného autorského dozoru v rozsahu podľa prílohy č.5 sadzobníka UNIKA/2000.

Čl. IV. Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Projekt stavby pre stavebné konanie bude vypracovaný v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach , dokladová časť v jednom vyhotovení.

2. Realizačný projekt stavby bude vypracovaný v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach, položkový rozpočet v 2 vyhotoveniach vrátane súhrnného rozpočtu stavby, výkaz výmer v 4 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa, zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
   Zhotoviteľ PD sa zaväzuje k spolupráci pri projektovaní elektroinštalácie so zhotoviteľom PD štruktúrovanej kabeláže z dôvodu, že vzhľadom na nové predpisy STN je potrebné venovať zvláštnu pozornosť zásuvkovej elektroinštalácii.

3. V priebehu prác bude projektová dokumentácia konzultovaná so všetkými zainteresovanými zložkami na technických radách zvolaných zhotoviteľom a v závere prác doložená zápismi z rokovaní.

Čl. V. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa Čl. II. , III. a IV. tejto zmluvy v termínoch :
   1.1. a/ Projekt stavby pre stavebné konanie a realizáciu : do 27.12.2000
   b/ Projekt stavby na realizáciu : do 01/2001
   1.2. Podanie žiadosti na začatie stavebného konania : v 01/2001
   1.3. Autorský dozor : bude zhotoviteľ vykonávať počas výstavby do termínu ukončenia podľa realizačnej zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. VI. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení zákona NR SR č. 196/2000 Z.z. a v súlade s výmerom MF SR č. R-3/1996.

   Predpokladaný investičný náklad : 18,5 mil. Sk bez DPH.

Cena projektu stavby bez DPH	:	1,305 500,00 Sk
DPH 10%	:	130 550,00 Sk
Cena spolu s DPH	:	1,436 050,00 Sk
Cena za IČ bez DPH	:	55 550,00 Sk
DPH 10%	:	5 555,00 Sk
Cena spolu s DPH	:	61 105,00 Sk
Cena autorského dozoru bez DPH	:	138 875,00 Sk
DPH 10%	:	13 887,50 Sk
Cena spolu s DPH	:	152 762,50 Sk
Celkom bez DPH	**:**	**1 499 925,00 Sk**
DPH 10%	**:**	**149 992,50 Sk**
Celkom s DPH	**:**	**1 649 917,50 Sk**

Výpočet ceny je v prílohe a je neoddeliteľnou súčasťou ZoD č. 269/2000.

2. Podkladom pre úhradu ceny za predmet plnenia (prípadne jeho časť) bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu. Podkladom pre úhradu ceny za autorský dozor bude faktúra vystavená zhotoviteľom po realizácii stavby, najviac však po 60 mesiacoch od začatia realizácie.

3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

4. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
   - označenie objednávateľa a zhotoviteľa
   - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
   - číslo zmluvy
   - číslo faktúry resp. daňového dokladu

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
- fakturovanú sumu, vrátane jej špecifikácie podľa zmluvy
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.

2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny fakturovaných prác za každý začatý deň omeškania so zaplatením faktúry.

3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že po dobu stanovenú zárukou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt stavby v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia projektu stavby objednávateľom. Pre prípad vady diela je povinnosťou zhotoviteľa túto odstrániť po doručení oprávnenej reklamácie a v dohodnutom termíne bezplatne.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál.

6. Platnosť zmluvy podlieha schváleniu jej vecného rozsahu generálnym riaditeľom sekcie správy majetku a výstavby Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Bez jeho podpisu je zmluva neplatná.

7. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Bratislave dňa 22. XII. 2000

Objednávateľ

plk. Ing. Karol VALENT

V Bratislave dňa

VPÚ - LETkonzult spol. s r.o. RAČIANSKA č. 109 831 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ

Ing. arch. Tibor V A R G A
Ing. arch. Ladislav B I T T N E R
doc. Ing. Antonín K A Z D A, CSc.

vecného hľadiska so ZoD súhlasím
V Bratislave dňa 22.12.2000

Ing. Emil STUDENIČ
- generálny riaditeľ SEMAV MO SR

Cena za vypracovanie projektu stavby pre stavebné konanie a realizáciu je vypočitaná podľa sadzobnika UNIKA 2000 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:

a/Na základe odporúčaných min. a max. cien podľa tab. č.1 - 16, vo výške 47% z vypočitanej ceny celej projektovej a inžinierskej činnosti.

b/Na základe hodinových sadzieb.

a/Cena projektu stavby pre stavebné konanie a realizáciu na základe odporúčaných min. a max. cien podľa tabuľky č.1 - 16 sadzobníku UNIKA:

-Obj.01-Rekonštrukcia a oprava (časti) budovy PV.

RN predpokladáme vo výške = 18 579 722,-Sk, zatriedenia dľa Sadzobnika Unika je 3.5.15/IV, v zmysle čl.3.1.11 Sadzobnika bude zatriedenie 3.5.15/V, podiel projektových prác je 47%, potom
Cmin = 2 637 277,-Sk x 0,47 = 1 239 520,-Sk
Cmax = 3 091 993,-Sk x 0,47 = 1 453 237,-Sk
Cena dohodou.....1 295 500,-Sk

-Obj.02-Prípojka vodovodu.

RN predpokladáme vo výške = 120 000,-Sk, zatriedenia dľa Sadzobnika Unika je 3.5.13/III, podiel projektových prác je 47%, potom
Cmin = 20 592,-Sk x 0,47 = 9 678,-Sk
Cmax = 24 024,-Sk x 0,47 = 11 291,-Sk
Cena dohodou.....10 000,-Sk

Spolu =.....1 305 500,-Sk

b/Cena na základe hodinových sadzieb:

-Obj.01 - Rekonštrukcia a oprava (časti) budovy PV

Vysokokval.koncepčné práce:	7 prac.x 95 hod.x600,-Sk =	399 000,-Sk
Vysokokval.koncepčné práce:	1 prac.x 102 hod.x600,-Sk =	61 200,-Sk
Veľmi náročné práce:	10 prac.x125 hod.x450,-Sk =	562 500,-Sk
Menej náročné práce:	6 prac.x 95 hod.x250,-Sk =	142 500,-Sk
Menej náročné práce:	5 prac.x 85 hod.x250,-Sk =	106 250,-Sk
Menej náročné práce:	1 prac.x 96,5 hod.x250,-Sk =	24 125,-Sk
Spolu:		1 295 575,-Sk

-Obj.02 - Prípojka vodovodu

Vysokokval.koncepčné práce:	1 prac. x 5 hod. x 600,-Sk =	3 000,-Sk
Veľmi náročné práce:	1 prac. x 8 hod. x 450,-Sk =	3 600,-Sk
Menej náročné práce:	1 prac. x 11,5 hod. x 250,-Sk =	2 875,-Sk
Pomocné práce:	1 prac. x 3 hod. x 150,-Sk =	450,-Sk
Spolu:		9 925,-Sk

Cena spolu bez DPH	:	**1 305 500,00 Sk**
DPH 10%	:	**130 550,00 Sk**
Cena spolu s DPH	:	**1 436 050,00 Sk**

Cena za výkon inžinierskej činnosti pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu je vypočitaná podľa sadzobníka UNIKA 2000 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:

a/Na základe odporúčaných min. a max. cien podľa tab. č.1 - 16, vo výške 2% z vypočitanej ceny celej projektovej a inžinierskej činnosti.

b/Na základe hodinových sadzieb.

a/Cena na základe odporúčaných min. a max. cien podľa tab.1 - 16:
(1 305 500,-Sk : 47%) x 2 % = 55 550,-Sk, pričom 1 305 500,-Sk je dohodnutá cena celej projektovej činnosti a 2% je podiel pripadajúci za výkon IČ.

b/Cena na základe hodinových sadzieb:

Veľmi náročné práce: 2 prac. x 50,5 hod. x 450,-Sk =	45 450,-Sk
Veľmi náročné práce: 1 prac. x 35,0 hod. x 250,-Sk =	8 750,-Sk
Pomocné práce: 1 prac. x 9,0 hod. x 150,-Sk =	1 350,-Sk
Spolu	55 550,-Sk

Cena spolu bez DPH	:	**55 550,00 Sk**
DPH 10%	:	**5 555,00 Sk**
Cena spolu s DPH	:	**61 105,00 Sk**

Cena za výkon občasného autorského dozoru generálneho projektanta je stanovená smerným použitím sadzobníka UNIKA/2000 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, pričom základňu pre výpočet ceny tvoria prepočtové náklady hl.III SRS stanovené zhotoviteľom v cenovej úrovni roku 2000.

a/Na základe odporúčaných min. a max. cien podľa tab. č.1 - 16, vo výške 5% z vypočitanej ceny celej projektovej a inžinierskej činnosti.

b/Na základe hodinových sadzieb.

a/Cena občasného autorského dozoru GP na základe odporúčaných min. a max. cien podľa tabuľky č.1 - 16:
(1 305 500,-Sk : 47%) x 5 % = 138 875,-Sk
kde:
1 305 500,-Sk je dohodnutá cena celej projektovej činnosti a 5% je podiel pripadajúci za výkon občasného AD.

b/Cena občasného autorského dozoru GP na základe hodinových sadzieb:

Veľmi náročné práce: 1 prac. x 204,5 hod. x 450,-Sk =	92 025,-Sk
Menej náročné práce: 1 prac. x 170 hod. x 250,-Sk =	42 500,-Sk
Pomocné práce: 1 prac. x 29,0 hod. x 150,-Sk =	4 350,-Sk
Spolu	138 875,-Sk

Cena spolu bez DPH	:	138 875,00 Sk
DPH 10%	:	13 887,50 Sk
Cena spolu s DPH	:	152 762,50 Sk

***Rekapitulácia (bez DPH):**

Cena za vypracovanie PD pre stavebné konanie a realizáciu:	1 305 500,00 Sk
Cena za výkon inžinierskej činnosti:	55 550,00 Sk
Cena za občasný výkon AD GP:	138 875,00 Sk

Cena celkom (bez DPH).....	**1 499 925,00 Sk**
DPH 10%	**149 992,50 Sk**
Cena spolu s DPH	**1 649 917,50 Sk**

v Bratislave, december 2000
Vypracoval:Ing.arch.Ladislav BITTNER

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 2. marca 2011

Meno pracovníka: Hermanová Martina

Podpis pracovníka: 