/11 PSB-230-2-10/2003

Z m l u v a o d i e l o
uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1	Objednávateľ	:	Ministerstvo obrany SR
	v zastúpení	:	PSB Sliač
	Sídlo	:	Sliač , ul.ČSA , PSČ 962 32
	Štatutárny zástupca	:	Ing.Milan Barančík – vedúci PSB Sliač
	Oprávnený rokovať		
	vo veciach - zmluvných:		Ing. Milan Barančík
	- technických:		Jozef Lettrich
	IČO,DIČ	:	00805131
	Bankové spojenie	:	NBS Banská Bystrica
	Číslo účtu	:	57033-882/0720
1.2	Zhotoviteľ	:	PUR-STAV KB s.r.o.
	Sídlo	:	Lieskovec 616/32 , 962 21
			P.O.BOX 186, 960 01 Zvolen
	Štatutárny zástupca	:	Ing.Peter Belica - konateľ spoločnosti
			Pavol Kvasna - konateľ spoločnosti
	Oprávnený rokovať		
	vo veciach - zmluvných:		Pavol Kvasna - konateľ spoločnosti
			tel, fax 0855/ 5321 249
			Ing.Peter Belica - konateľ spoločnosti
			tel , fax 0855/ 5321 249
	- technických:		Pavol Kvasna
			mobil : 0903 804 184
			Ing.Peter Belica
			mobil : 0903 804 183
	IČO, IČ DPH	:	31616089, SK 2020461289
	Bankové spojenie	:	VÚB a.s. Zvolen
	Číslo účtu	:	868144-412/0200

Zápis v obch.registri Okresného súdu B.Bystrica, vložka č. 2234/S

1.3 Zmenu poverených osôb alebo rozsahu ich oprávnenia si oznámia zmluvné strany doporučeným listom, ktorý prehlásia za súčasť tejto zmluvy.

Článok II.
PREDMET PLNENIA

2.1 Predmetom obstarávania je dodávka stavebno-montážnych prác diela :
„ VÚ Sliač – budova č.68 – sklad, oprava strechy „

2.2 Predmet obstarávania je podrobne vymedzený uvedeným realizačným projektom, výkazom výmer a špecifikáciami, ktoré sú ako prílohy jeho súčasťou a s ktorými sa zhotoviteľ oboznámil.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi materiál a stavebné práce podľa tejto zmluvy o dielo v rozsahu predloženej a schválenej projektovej prípravy.

2.4 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len so súhlasom objednávateľa.

Článok III.
ČAS PLNENIA

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné :

3.1.1 Začatie stavebných prác : **06.07.2004**

3.1.2 Ukončenie stavebných prác : **19.07.2004**

3.2 Podľa požiadaviek objednávateľa je zhotoviteľ schopný ukončiť dielo aj v skoršom termíne. Zmena termínu ukončenia prác bude riešená dodatkom k tejto zmluve potvrdeným zmluvnými stranami podľa čl. I.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela,

uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť , súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia , plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa .

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok

V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby.

Článok IV.
CENA

4.1 Cena dodávky diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách , vyhlášky č. 87/1996 Zb. a prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 formou kalkulácie ceny, ktorá je súčasťou tejto zmluvy a pre predmet zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu plnenia nasledovne :

cena bez DPH	429.202, Sk
DPH 19 %	81.548,40 Sk
Cena celkom	**510.750,- Sk**

4.3 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo odchýlne od projektu stavby a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Článok V.
PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

5.1 Práce budú faktúrované na základe vykonaných prác .
Overenie skutočne prevedených prác vykoná stavebný dozor objednávateľ.

5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch a bude obsahovať tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
- miesto a názov diela,
- číslo faktúry (daňového dokladu
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a čísla účtu zhotoviteľa
- faktúrovanú sumu (výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, výšku DPH celkom)
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

5.3 Splatnosť faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti , uvedené v bode 5.2 , je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľ nepožaduje na realizovanie predmetu plnenia preddavok.

5.6 Objednávateľ prehlasuje, že spĺňa podmienky pre financovanie prác a na objednané práce má zabezpečené finančné prostriedky.
Objednávateľ sa zaväzuje v prospech zhotoviteľa vykonávať platby za realizované práce.

Článok VI.
ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia , uvedený v čl. II tejto zmluvy v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku v zmysle § 563 Obch.zákonníka

PUR-ELASTOPOR H 1612/2	10 rokov
ÚV náter	7 rokov

6.2 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase , kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje , že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

6.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady zistené počas záruky, odstraňovať.

6.5 Doba odstránenia vád bude dohodnutá zmluvnými stranami pri reklamačnom konaní.

6.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky , zistené pri preberacom konaní v dohodnutej dobe, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa .

6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy , ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.8 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 6.3 , zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

Článok VII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi pre vykonávanie diela zbavené všetkých faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb.

7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.

7.3 Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.4 V zápise o odovzdaní staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných prístupových komunikácií, verejných plôch , prípojok vody a energií s povolením správcov na ich odber a úhrada nákladov za ich prevádzkovanie, resp. spotrebu.
Objednávateľ sa pri odovzdaní staveniska zaväzuje zhotoviteľovi určiť hranice staveniska.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

7.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za presné vytýčenie objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby, správnosť polohy, výšok , rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby . Je povinný udržiavať všetky smerové a výškové body , ako aj ďalšie konštrukcie, použité pri vytýčení objektov.

7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené realizačným projektom , výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác .

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zákona č. 50/1996 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Zb. o stavebných výrobkoch resp. vyhl. 246/1995 Zb. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní.
Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.

7.9 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela a práce , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ stavebného dozora tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou .

Zhotoviteľ vyzve objednávateľa 15 dní vopred na účasť pri vykonávaní projektom stavby a normami stanovených skúšok.

7.10 Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozora :

Jozef Lettrich – stavebný technik

ktorý bude vykonávať odborný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú.

Na vyžiadanie mu zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality / atesty /, súvisiace s predmetom plnenia.

7.11 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví :

- stavebné denníky,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov,
- zápisy o kontrole častí diela, zakrytých počas jeho realizácie,
- konečnú faktúr.

Ak zhotoviteľ uvedené doklady pred začatím preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady , ktoré mal s tým spojené.

7.12 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu . Dielo bude odovzdané , len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.13 Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať v termíne, ktorý je uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.14 Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.15 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie predmetu diela až do ich úhrady objednávateľom.

7.16 Zhotoviteľ je oprávnený použiť poskytnutý projekt stavby len pre zhotovenie diela, uvedeného v predmete zmluvy.

Článok VIII.
STAVEBNÝ DENNÍK

8.1 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudačnom konaní. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom.

Zápisy do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ vždy v ten deň, kedy bol práce vykonané alebo nastali okolnosti , ktoré je potrebné riešiť.

V denníku budú zapísané najmä tieto údaje :

a) - denný zápis :

- dátum (deň, mesiac, rok, názov dňa),
- údaje o počasí , max. a min. denná teplota ,
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
- pracovníci - počet ,
- mechanizmy,

- časový postup prác na stavbe,
- orientačný výkaz výmer dodávok a montážnych prác podľa objektov,

b) - ostatné údaje, napr. :

- vyjadrenie stavebného dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zápisy o vykonaných skúškach materiálov, napr. tvrdosť betónu, o tlakových , vykurovacích skúškach a pod.,
- zmeny a odchýlky vykonávacích prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
- požiadavky stavebného dozora na odstránenie vád, zistených pri kontrole ,
- škody na stavbe,
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

8.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa a príslušných orgánov štátnej správy. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve.

Článok IX.
ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania stavby podľa čl. III tejto zmluvy , zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Uvedená zmluvná pokuta sa odpočíta z konečnej ceny diela.

9.2 Za neuhradenie faktúry po lehote splatnosti v zmysle čl. V bod 5.3 tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok X.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1 Naviac práce požadované objednávateľom, resp. vyvolané inými okolnosťami príjme zhotoviteľ len po vyhotovení a potvrdení dodatku zmluvnými stranami. Naviac práce musia byť zapísané v stavebnom denníku , potvrdené stavebným dozorom a projektantom.
Naviac práce budú ocenené cenníkom ODIS -KROS v cenovej úrovni platnej v čase ich realizácie (doložené položkovitým súpisom prác).
V prípade potvrdenia dodatku na naviac práce sa objednávateľ zaväzuje akceptovať zmenu termínu ukončenia stavebných prác.

10.2 Práce nerealizované z dôvodu prípadných zmien počas výstavby diela , odsúhlasené projektantom a objednávateľom , zhotoviteľ odpočíta od ceny za predmet plnenia.

Tieto práce budú ocenené súpisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby.
Práce budú ocenené rovnakým spôsobom , akým bola spracovaná cenová ponuka zhotoviteľa.

10.3 Zodpovednosť za neplnenie ustanovení tejto zmluvy o dielo sa bude posudzovať v zmysle Obchodného zákonníka. To isté platí aj pre ostatné vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.

10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- Ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- Ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- Ak zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie
- Ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 % cenu určenú v čl. IV tejto zmluvy, bez prejednania tohto zvýšenia medzi zhotoviteľom a objednávateľom .

V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu zo strany objednávateľa, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do termínu zániku záväzku vznikli v súvislosti so zhotovením predmetu plnenia.

10.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :

- Ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

Ak zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre omeškanie objednávateľa a ak prekážka pre splnenie povinnosti objednávateľa nespočíva v okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka , patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok podľa tejto zmluvy. Od tejto ceny sa odpočíta to, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.

Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom . Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán podľa čl. I. tejto zmluvy.

11.2 Akékoľvek zmeny , dohody alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy , ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými podľa čl. I tejto zmluvy.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas plniť svoje povinnosti obsiahnuté v tejto zmluve o dielo.

11.4 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno.

Vo Zvolene, dňa 27.05.2004

Posádková správa budov
SLIAČ

objednávateľ

22. VI. 2004

PUR - STAV KB s.r.o.
962 21 Lieskovec 616
Tel./fax: 0855/321 249
IČO: 31 616 089

zhotoviteľ

Zdigitalizovaná zmluva súhlasí s podpísaným originálom.

Dátum: 12.12.2011
Meno pracovníka a podpis: Libor Šimo