RVB - 1357/2007 4F2

Zmluva o vykonaní služby č. 2/2005 – U

RVB - 35 - 2007

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269
Obchodného zákonníka
na základe verejnej súťaže č. 12290 – MSS
v súlade so zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. **Zhotoviteľ:** PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Sládkovičova 20
974 05 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ spoločnosti
Vybavuje: Pavol Stopka
Telefón, fax: 048/47 00 23 , 048/ 47 00 233
IČO: 316 44 791
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu: 50183060/0900

1.2 **Objednávateľ:** **Slovenská republika**
Ministerstvo obrany SR
zastúpené
Posádková správa budov Banská Bystrica
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica

Zastúpený: **Ing. Milan Barančík**
Tel: 0960/412576, 0960 452230
Fax: 0960/412531
IČO : 00805424
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172197/8180

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ zabezpečí upratovanie vnútorných priestorov o celkovej výmere 26.709 m2 podlahovej plochy v 27 budovách v mieste plnenia : Banská Bystrica, Vlkanová, Hronsek, Zvolen – Stráže, Nemecká, Brezno, Horná Mičiná / uvedených v **prílohe č. 1,** ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/ **takto:**

1x denne: umývanie podláh saponátom, umývanie a chemické čistenie sociálnych zariadení, vysýpanie smetných nádob, vysýpanie a umývanie popolníkov,

1x týždenne : vysávanie kobercov, leštenie skiel na stolíkoch, kompletné umytie WC, kúpelní a umyvárni, umývanie dverí, zárubní, čistenie zrkadiel, obrazov, telefónov, a radiátorov, leštenie skiel v prechodových a najviac frekventovaných priestoroch, utieranie parapetných dosiek,

1x mesačne:
vysatie radiátorov, kompletné umytie dverí a zárubní, kompletné utretie nábytku a vyleštenie skiel na vitrínach, vysatie žalúzii,

2x ročne: tepovanie kobercov, pranie a čistenie záclon a závesov, umývanie svietidiel, umývanie okien

Požaduje sa poskytnutie obalového materiálu pre všetky upratované pracoviská za účelom zhromažďovania a balenia bežného odpadu, ktorý vzniká vlastnou činnosťou zamestnancov vojenskej správy v jednotlivých objektoch.

2.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený vykonaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite v mieste plnenia, v zmluvne dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Po vykonaní prác užívateľ potvrdí kvalitu a úplnosť vykonania služby zápisom v knihe vykonaných prác. Objednavateľ požaduje kompletné zabezpečenie prác adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá dodávateľ služieb.

Článok III.
Termín plnenia

3.1. Termín plnenia dodávok predmetu zmluvy zhotoviteľom po uzatvorení zmluvy na poskytnutie služby je
od 1.1. 2006 do 31.12.2006 s možnosťou predĺženia

Článok IV.
Cena

4.1.Cena predmetu zmluvy na výkon upratovacích služieb pre rok 2006 vyplýva z vyhodnotenia verejnej súťaže na predmet obstarávania **„ Upratovanie vnútorných priestorov objektov v správe PSB Banská Bystrica“**

Zmluvná cena bez DPH :		**2 649 532,80 Sk**
Sadzba DPH 19 %	**:**	**503 411,00 Sk**
Cena celková s DPH	**:**	**3 152 944,00 Sk**

4.1.1.Fakturovaná cena za 1 mesiac podľa tejto zmluvy bude 1/12 zmluvnej ceny, s prípadným odpočtom podľa 2.2. a je za vykonaný predmet zmluvy.

Zmluvná cena za 1 mesiac bez DPH :		**220 794,40 Sk**
Sadzba DPH 19 %	**:**	**41 950,93 Sk**
Zmluvná cena za 1 mesiac vrátanes DPH	**:**	**262 745,33 Sk**

4.1.2 V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu energií a vody, ktoré znáša objednávateľ.

4.2.Cenu je možné meniť iba v odôvodnených prípadoch pri podstatnej zmene podmienok v dôsledku legislatívnych zmien, ktoré majú dopad na tvorbu ceny (napr. zmeny DPH), nárastu materiálových, energetických nákladov a v iných riadne odôvodnených prípadoch V nasledujúcich rokoch je možná zmena ceny i v závislosti od miery inflácie podľa ukazovateľa Štatistického úradu SR.
Každá zmena cien musí byť vykonaná formou písomného dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy a na základe súhlasu oboch strán.

4.3. Objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom požadovať plnenie predmetnej služby nad rámec zmluvy o poskytnutí služby v prípade mimoriadnych situácií /zahraničné návštevy, oslavy sviatkov, spoločenské udalosti a podobne./
Uvedené mimoriadne služby budú vykalkulované a vyfakturované po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom nad rámec zmluvne dohodnutej ceny.
Cena za výkon jednotlivých úkonov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy – výkaz položiek.

Por.č.	Miesto, budova	Podlahová plocha v m2	Jednotková cena Sk/m2/deň bez DPH	Celková cena v Sk bez DPH /248 prac.dní/	Celková cena v Sk DPH/19%/
	BANSKÁ BYSTRICA				
1	BB, TOPU- budova č. 12,	2.808	0,60	417 830,40	497 218,20
2	BB, TOPU- budova č. 14	2.808	0,60	417 830,40	497 218,20
3	BB, TOPU- fotolaboratórium	200	0,60	29 760,00	35 414,40
4	BB, TOPU- vstupná hala	250	0,60	37 200,00	44 268,00
5	BB, TOV Majerská cesta	410	0,60	61 008,00	72 599,50
6	BB, Veliteľská budova, ČSA 7	6.284	0,60	935 059,20	1 112 720,40
7	BB, Regrut. stredisko –Štef. Nábr.	200	0,60	29 760,00	35 414,40
8	BB, Radvaň - telocvičňa	~~358~~	0,10	8 878,40	10 565,30
9	BB, Radvaň- budova č. 26	1 ~~260~~	0,10	31 248,00	37 185,20
10	BB, Radvaň-posádková hudba	755	0,10	18 724,00	22 281,60
11	BB, Radvaň-budova č. 28	2 ~~427~~	0,10	60 189,60	71 625,60
12	BB, Radvaň-budova č. 27	1 ~~651~~	0,10	40 944,80	48 724,30
	VLKANOVÁ				
13	Vlkanová, budova č. 3	351	0,30	26 114,40	31 076,10
14	Vlkanová, dielne VSB	52	0,30	3 868,80	4 603,90
15	Vlkanová,budova č. 2	1 436	0,30	106 838,40	127 137,70
16	Vlkanová, autopark	27	0,30	2 008,80	2 390,40
17	Vlkanová, budova č. 1	1 139	0,30	84 741,60	100 842,50
18	Vlkanová, kuch. Jedál. blok	577	0,30	42 928,80	51 085,30
	HORNÁ MIČINA				
19	Horná Mičina- strelnica	191	0,40	18 947,20	22 547,20
	ZVOLEN - STRÁŽE				
20	Zvolen – Stráže, vysielacie stred.	391	0,40	38 787,20	46 156,70
	HRONSEK				
21	Hronsek, budova č. 9	499	0,30	37 125,60	44 179,50
22	Hronsek, budova č. 9	332	0,30	24 700,80	29 394,00
23	Hronsek, budova č. 8	389	0,30	28 941,60	34 440,50
	NEMECKÁ				
24	Nemecká, budova č. 2	112	0,30	8 332,80	9 916,00
25	Nemecká, budova č. 4	672	0,30	49 996,80	59 496,20
26	Nemecká, budova č. 3	80	0,30	5 952,00	7 082,90
	BREZNO				
27	Brezno, STN	1 050	0,31419	81 815,20	97 360,00
	SPOLU	~~26 709~~ m2		**2 649 532,80**	**3 152 944,00**

21 017 m²

Článok V.
Podmienky zmluvy o poskytnutí služby

5.1. Všeobecné podmienky

5.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v mieste plnenia – Banská Bystrica, Vlkanová, Hronsek, Zvolen Stráže, Nemecká, Brezno, Horná Mičiná zabezpečí upratovanie vnútorných priestorov v budovách určených v prílohe č. 1 tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v bode 2.1.tejto zmluvy.

5.1.2.Objednávateľ má právo vykonávať kontrolu plnenia zmluvy za prítomnosti zhotoviteľa. Nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v kvalite stanovenej objednávateľom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst.2 Obchodného zákonníka).

5.1.3. Objednávateľ sa zaväzuje za dodaný predmet zmluvy zaplatiť cenu vypočítanú z podlahovej plochy /m2/ vnútorných priestorov, počtu pracovných dní a jednotkovej ceny uvedenej v Sk/m2/deň.

5.2. Miesto a spôsob plnenia

5.2.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy sú všetky objekty v pôsobnosti PSB uvedené v prílohe č. 1 . Zástupcom objednávateľa len pre účely tejto zmluvy je vedúci Posádkovej správy budov alebo ním písomne poverený zástupca. Zástupca objednávateľa umožní zhotoviteľovi, cestou užívateľov jednotlivých objektov ,vstup do všetkých priestorov určených pre poskytovanie služby a vytvorí mu podmienky pre plnenie predmetu zmluvy v rozsahu ustanovení tejto zmluvy .

5.2.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený dodaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite a pri splnení podmienok, stanovených v tejto zmluve.

5.2.3. Poverený zástupca objednávateľa je povinný kontrolovať priebeh plnenia zmluvy a potvrdzovať ho pre účely fakturácie.

Článok VI.
Platobné podmienky

6.2.1. Právo na zaplatenie ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku v súlade s touto zmluvou.

6.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba bude vykonaná formou daňového dokladu (faktúry) 1-krát mesačne. Lehotu splatnosti zároveň dohodli na 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.2.3. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia zákona č.222/2004 Z.z. o DPH. Ak zhotoviteľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek údaj požadovaný v tomto bode, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a následku omeškania objednávateľa s úhradou. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Dodávateľ je povinný vyhotoviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

6.2.4. Objednávateľ uhradí faktúru v lehote splatnosti. Dňom úhrady sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa .

6.2.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia daňový doklad (faktúru), ktorý neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.2.3. tejto zmluvy, alebo sú v ňom fakturované nevykonané služby, a to do dátumu jeho splatnosti. Oprávneným vrátením daňového dokladu (faktúry) prestáva plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opraveného daňového dokladu (faktúry).

6.2.6. Zhotoviteľ zašle daňový doklad (faktúru) k preplateniu na adresu:
Posádková správa budov
Ružová 8
975 53 Banská Bystrica

Článok VII.
Zodpovednosť za vady, sankcie

7.1 . Zodpovednosť za vady, záruky a reklamácie

7.1.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytnutý podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.
7.1.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady dodania služby, ktoré vzniknú pri jej dodaní, v zmysle ustanovení § 436 a násl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

7.2.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy a omeškanie trvá dlhšie ako 24 hodín od stanovenej doby (začiatok pracovnej doby), má objednávateľ právo faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk za každý deň omeškania.
7.2.2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7.2.3. Zmluvné pokuty a úroky, dohodnuté touto zmluvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda.
7.2.4. Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok VIII.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

8.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť zaškolených a spôsobilých pracovníkov.

8.1.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá zhotoviteľ.

8.1.3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržiavať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

8.1.4. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní absolvovať vstupné bezpečnostné a protipožiarne školenie

8.1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a pracovné pomôcky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

8.1.6. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z..

8.1.7. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného vojenského útvaru, pod ktorý spadá upratovaný objekt,

8.2. Zodpovednosť za škodu

8.2.1. Objednávateľ nezodpovedá za škody na majetku zhotoviteľa, spôsobené pracovníkmi zhotoviteľa počas plnenia zmluvy, ibaže by škoda vznikla v dôsledku zanedbania povinností objednávateľa.

8.2.2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené jeho pracovníkmi na majetku objednávateľa a za škody na zdraví zamestnancov Ozbrojených síl, spôsobené zanedbaním svojich povinnosti alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel, alebo mal vedieť, z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy, alebo ich mohol predvídať, v plnom rozsahu.

8.3.1 Zhotoviteľ vopred písomne upozorní objednávateľa na vznik nebezpečných odpadov počas realizácie predmetu zmluvy. Pre uloženie komunálneho odpadu objednávateľ zabezpečí potrebné množstvo odpadových nádob, mimo obalového materiálu.

Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok v blízkosti odpadových nádob, resp. kontajnerov.

8.3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zásady separovaného zberu odpadov a používať kontajnery podľa účelov, na ktoré sú určené.

Článok IX.
Špecifické požiadavky

9.1.1. Objednávateľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje:

a) zabezpečiť prístup zamestnancov zhotoviteľa vrátane vozidiel do miesta plnenia zmluvy za účelom plnenia zmluvy

b) včas a bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s predmetom zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť plnenie zmluvy zo strany objednávateľa, prípadne spôsobiť nedodržanie stanovených termínov plnenia zmluvy;

c/ odstrániť nahlásené závady vzniknuté na zariadeniach a technickom vybavení objektov, ktoré by bránili výkonu služby.

9.1.2. Na úhradu faktúr bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi originálne doklady. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom na úhradu.

9.1.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v plnom rozsahu rešpektovať uznesenia a opatrenia prijaté objednávateľom, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s bezpečnosťou práce a obsahom tejto zmluvy.

9.1.5. V prípade zistenia nedostatkov a chýb pri poskytovaní služby je povinný zhotoviteľ vyrozumieť objednávateľa a navrhnúť spôsob riešenia

Článok X.
Platnosť zmluvy

10.1.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 31.12.2006 s možnosťou predĺženia.

10.1.2. Odstúpiť od zmluvy je možné v týchto prípadoch:
a) v prípade podstatného porušenia zmluvy,
b) v ostatných prípadoch podľa ustanovení Obchodného zákonníka,

10.1.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva na výkon upratovania vnútorných priestorov objektov v správe PSB Banská Bystrica nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a platí do 31.12.2006.

11.1. Meniť alebo doplňovať znenie zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží budúci zhotoviteľ a 2 budúci objednávateľ.

11.4 Rozsah predmetu zmluvy bude možné meniť na strane objednávateľa z dôvodov reorganizačných zmien v rezorte Ministerstva obrany či plnenia výcvikových úloh v jednotlivých útvaroch.

11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 - zoznam objektov
Príloha č.2 - výkaz položiek
Príloha č.3 - dohoda k zmluve č.2/2005-U na zaistenie BOZP

V .Banskej Bystrici , dňa 27.12.2005

PRIMA INVEST s.r.o.
Sládk... Nová 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31644791
IČ DPH: SK2020457450

Za PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Ing.Ľubomír Vaňo
konateľ spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 27.12.2005

SPRÁVA BUDOV BANSKÁ BYSTRICA

Za Posádkovú správu budov
Banská Bystrica
Vedúci PSB
Ing. Milan Barančík

Príloha č. 1

zmluvy na výkon upratovacích služieb č.2/2005 – U

1. Zoznam objektov

Je potrebné vykonať upratovanie vnútorných priestorov nasledovných objektov:

BANSKÁ BYSTRICA , TOPOGRAFICKÝ ÚSTAV Ružová ul. č. 8 –budovač. 12

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
administratívna budova č. 12 prízemie	keramická dlažba koberce	60	40	každý pracovný deň
	keramické obklady	26		1 x týždenne
	sklo	60		2 x ročne
1. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
2. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
3. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
4. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
CELKOM:	**podlahy:** **obklady:** **sklo:**	**2808** **218** **700**		

BANSKÁ BYSTRICA , TOPOGRAFICKÝ ÚSTAV - budova č. 14

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
administratívna budova č. 14 prízemie	keramická dlažba koberce	60	40	každý pracovný deň
	keramické obklady	26		1 x týždenne
	sklo	60		2 x ročne
1. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne

2. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
3. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
4. poschodie	keramická dlažba, PVC	687	360	každý pracovný deň
	keramické obklady	48		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne
CELKOM:	**podlahy:** **obklady:** **sklo:**	**2808** **218** **700**		

BANSKÁ BYSTRICA, TOPOGRAFICKÝ ÚSTAV - fotolaboratórium

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
Fotolab a garáže b.č. 5 prízemie	keramická dlažba a PVC krytina	200	Ø	2 x týždenne
	keramické obklady	20		1 x týždenne
	sklo	25		2 x ročne

pozn.: garážové plochy nie sú započítané do upratovania

BANSKÁ BYSTRICA, TOPOGRAFICKÝ ÚSTAV - vstupná hala

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
Vstupná hala b.č. 3 1. poschodie	keramická dlažba a PVC krytina	250	80	1 x týždenne
	keramické obklady	20		1 x týždenne
	sklo	120		2 x ročne

BANSKÁ BYSTRICA , TOV Majerská cesta– prevádzková budova

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
prízemie kancelárie a sociálne zariadenia	keramická dlažba, PVC krytina	205		2 x týždenne
	keramický obklad	12		1 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	60		2 x ročne

1. poschodie kancelárie a sociálne zariadenia	keramická dlažba, PVC krytina	205		2 x týždenne
	keramický obklad	25		1 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	60		2 x ročne
CELKOM:	**podlahy–PVC krytina:** **keramické obklady:** **sklo a sklenené plochy:** **koberce:**	**410** **37** **120** **Ø**		2 x týždenne 2 x týždenne

pozn.: neupratujú sa sklady, montážna hala, kotolňa – výmenička

BANSKÁ BYSTRICA , Veliteľská budova – ČSA 7

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
2. poschodie SAMaV	keramická dlažba, PVC krytina	2739		denne stierať a vysávať kancelárie
	keramické obklady	100	-	2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	1710		2 x ročne
3. poschodie ÚVP	keramická dlažba, PVC krytina	2029	1250	denne stierať
	keramické obklady	60		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	1100		2 x ročne
3. poschodie VOP	keramická dlažba, PVC krytina	710		denne stierať
	keramické obklady	40		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	610		2 x ročne
1. poschodie VOS	keramická dlažba, PVC krytina	600	400	denne stierať
	keramické obklady	20		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	510		2 x ročne
prízemie VÚ 1117	keramická dlažba, PVC krytina	206		1 x týždenne
	keramické obklady	16		1 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	165		2 x ročne
CELKOM:	**podlahy:** **keramické obklady:** **sklo:**	**6284** **206** **4095**		

BANSKÁ BYSTRICA, REGRUTAČNÉ STREDISKO - Štefánikovo nábr. 7

Priestor	Druh povrchu	Plocha v m²	Z toho: koberce	intenzita upratovania
p r í z e m i e b.č. 1	keramická dlažba a PVC krytina	200	160	2 x týždenne
	keramické obklady	12		2 x týždenne
	sklo a sklenené plochy	160		2 x ročne

BANSKÁ BYSTRICA , kasárne RADVAŇ - telocvičňa

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Telocvičňa	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	358		Každý prac. deň
		Keramický obklad	30		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	53,24		2x týždenne

BANSKÁ BYSTRICA , kasárne RADVAŇ – učebný blok budova č. 26

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Učebný blok bud. č. 26	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	426		Každý prac. deň
		Koberec	7		1x týždenne
		Keramický obklad	111		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	750,24		2x ročne
	I. poschodie	Ker. dlažba, linoleum	369		Každý prac. deň
		Koberec	30		1x týždenne
		Keramický obklad	56,5		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	750,24		2x ročne
	II. poschodie	Ker. dlažba, linoleum	399		Každý deň
		Koberec			1x týždenne
		Keramický obklad	56,5		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	750,24		2x ročne

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	1224
Keramické obklady	224
Koberec	36
Sklo a sklené plochy	2 250,72

BANSKÁ BYSTRICA, kasárne RADVAŇ – posádková hudba

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Posádková Hudba- Hudobný pavilón	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	473		Každý prac. deň
		Koberec	282		
		Keramický obklad	16,2		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	510,8		2x týždenne

BANSKÁ BYSTRICA, kasárne RADVAŇ , budova mužstva č. 28

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Budova mužst. Č.28	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	561		Každý prac. deň
		Keramický obklad	50		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	430,4		2x ročne
	I. poschodie	Ker. dlažba, linoleum	610		Každý prac. deň
		Keramický obklad	50		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	430,4		2x ročne
	II. poschodie	Ker. dlažba, linoleum	610		Každý deň
		Koberec	18		1x týždenne
		Keramický obklad	50		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	430,4		2x ročne
	III poschodie	Ker. dlažba,linoleum	610		Každý de
		Koberec	18		1x týždenne
		Keramický obklad	50		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	430,4		2x ročne

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	2 391
Keramické obklady	200
Koberec	36
Sklo a sklené plochy	1 721,6

BANSKÁ BYSTRICA, kasárne RADVAŇ, veliteľská budova č. 27

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Budova č. 27 Veliteľská budova	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	367		Každý prac. deň
		Koberec			1x týždenne
		Keramický obklad	48		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	127,08		2x ročne
	I. poschodie	Ker. dlažba, linoleum	624		Každý prac. deň
		Koberec			1x týždenne
		Keramický obklad	25		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	520,8		2x ročne
	II. poschodie	Ker. dlažba, linoleum	624		Každý deň
		Koberec	36		1x týždenne
		Keramický obklad	25		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	520,8		2x ročne

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	1615
Keramické obklady	98
Koberec	36
Sklo a sklené plochy	1 168,68

VU 1203 – VLKANOVÁ , BUDOVA č. 3 - štáb

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Budova č.3 Štáb	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	176		Každý prac. deň
		Koberec			
		Keramický obklad	5		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	29,29		2x ročne
	I. posch.	Ker. dlažba, linoleum	34		Každý deň
		Koberec	141		
		Keramický obklad	5		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	32,18		2x ročne

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	210
Keramické obklady	10
Koberec	141
Sklo a sklené plochy	61,47

VU 1203 VLKANOVÁ – dielňa VSB

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Dielňa VSB	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	52		Každý prac. deň
		Koberec			
		Keramický obklad	0,8		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	31,04		2x ročne

VU 1203 VLKANOVÁ, BUDOVA č. 2 - ubytovňa

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Budova č.2 Ubytovňa	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	338		Každý prac. deň
		Keramický obklad	28		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	117,52		2x ročne
	I. posch.	Ker. dlažba, linoleum	549		Každý deň
		Keramický obklad	26		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	157,36		2x ročne
	II. posch.	Ker. dlažba, linoleum	549		Každý deň
		Keramický obklad	26		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	157,36		2x ročne

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	1 436
Keramické obklady	80
Sklo a sklené plochy	432,24

VU 1203 VLKANOVÁ - AUTOPARK

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Autopark	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	27		Každý prac. deň
		Keramický obklad			1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	11,2		2x ročne

VU 1203 VLKANOVÁ , budova č. 1 – administratívna budova

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Budova č.1 Administrat.b.	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	56		Každý prac. deň
		Keramický obklad			1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	378,4		2x ročne
	I. posch.	Ker. dlažba, linoleum	361		Každý deň
		Keramický obklad	12		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	378,4		2x ročne
	II. posch.	Ker. dlažba, linoleum	361		Každý deň
		Keramický obklad	12		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	378,4		2x ročne
	III. posch.	Ker. dlažba, linoleum	361		Každý deň
		Keramický obklad	12		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	378,4		2x ročne

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	1 139
Keramické obklady	36
Sklo a sklené plochy	1 513,6

VU 1203 VLKANOVÁ, kuchynsko jedálensky blok

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Kuchynsko Jedálenský blok	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	577		Každý prac. deň
		Keramický obklad	56		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	251,04		2x ročne

VU 1203 VLKANOVÁ, HORNÁ MIČINÁ - strelnica

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Strelnica	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	191		Každý prac. deň
		Keramický obklad	55		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	189,68		2x týždenne

VU 1203 , ZVOLEN –STRÁŽE, vysielacie stredisko

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Vysielacie Stredisko Stráže Zvolen	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	391		Každý prac. deň
		Keramický obklad	28		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	180,96		2x ročne

VU HRONSEK – budova č. 9, 2, 8

OBJEKT	PRIESTOR	DRUH POVRCHU	PLOCHA m2	SÚČET	INTENZITA
Budova č.9 VKVS	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	458		Každý prac. deň
		Koberec	42		
		Keramický obklad	22,9		1x týždenne
		Sklo a sklené plochy	59		2x týždenne
Budova č.2 štáb	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	222		
		Koberec	110		
		Keramický obklad	13,5		
		Sklo a sklené plochy	57		
Budova č.8 logistika	Prízemie	Ker. dlažba, linoleum	264		
		Koberec	125		
		Keramický obklad	17,5		
		Sklo a sklené plochy	42,9		

CELKOM v objekte	
Keramická dlažba, linoleum	944 m2
Keramické obklady	53,9 m2
Koberec	280 m2
Sklo a sklenené plochy	158,9 m2

VÚ NEMECKÁ

Budova	**Druh povrchu**	**Plocha m2**	**Intenzita upratovania**
B.č. 2 VZK	PVC sklo	112 98	1 x denne 2 x ročne
B.č. 4 adm. budova	PVC, ker dlažba Koberce Sklo Ker. obklad	264 408 636 25	1 x denne 1 x týždenne 2 x ročne 1 x týždene
B.č. 3 – Log.	Koberce Sklo	80 24	1 x týždenne 2 x ročne
VU Nemecká spolu	**PVC, ker dlažba** **Koberce** **Sklo** **Ker. obklad**	**376** **488** **758** **25**	**1 x denne** **1 x denne** **2 x ročne** **1 x týždenne**

BREZNO - STN

Budova	Druh povrchu	Plocha m2	Intenzita upratovania
STN Brezno	PVC, ker dlžba Koberce Sklo Ker. obklad	450 600 750 65	1 x denne 1 x týždenne 2 x ročne 1 x týždene

Príloha č. 2
zmluvy na výkon upratovacích služieb č.2/2005 - U

Výkaz položiek – cena za výkon jednotlivých úkonov poskytovanej služby na 1 m2 pre rok 2006 nad rámec zmluvy:

Por. č.	Služba	Spôsob vykonania	Cena v Sk/m2 bez DPH	Cena v Sk/m2 s DPH
1	Čistenie kobercov extrakčnou metódou	-Vysávanie -vysávanie za mokra -vyplachovanie nečistôt pod tlakom	2,50	2,97
2	Umyvanie okien obojstranné Vrátane rámov a parapetných dosiek	Saponát	12,50	14,87
3	Čistenie vertikálnych žaluzií	- zvesenie - zavesenie - čistenie	15,00	17,85
4	Čistenie medziokenných žaluzií	-mokrou cestou	15,00	17,85
5	Pranie záclon	- zvesenie - zavesenie - čistenie -	9,50	11,30
6	Umývanie podláh	- saponátom	0,50	0,59
7	Umývanie dverí a zárubní	- saponátom	0,50	0,59
8	Utieranie prachu		0,50	0,59
9	Leštenie skiel – stoly, skrinky, presklené dvere	-odmasťovací prostriedok	2,50	2,97
10	Leštenie nábytku	- vosky	2,50	2,97

Príloha č. 3

Dohoda k zmluve č. 2/2005 – U

na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR z 25. októbra 1996 č. 330 §9

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Slovenská republika – MO SR v zastúpení Posádková správa budov Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Milan Barančík – vedúci PSB Banská Bystrica

a

Zhotoviteľ: PRIMA INVEST, spol. s r.o. – Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo – konateľ spoločnosti

1.
Predmet zmluvy.

Predmetom tejto dohody je vymedziť a určiť zodpovednosť na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle § 9 zákona č. 330/1996 Z. z. vo vojenských objektoch PSB Banská Bystrica pri vykonávaní upratovacích prác dodávateľským spôsobom.

2.
Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska.

Vstup do vojenských objektov určujem vždy hlavnou bránou vojenského objektu. Pohyb po vojenskom objekte určujem len po vyhradených existujúcich chodníkoch a komunikáciách a to najbližšou trasou a len do priestorov, ktoré sú určené pre výkon upratovania. Vstup do stavebných objektov a do jednotlivých miestností je možný len pre výkon upratovania. Do priestorov, ktoré nie sú predmetom upratovania je vstup zakázaný. Presná špecifikácia je stanovená zmluvou pre vykonanie upratovacích prác č.2/2005 – U.

3.
Zdroje, faktory a iné skutočnosti ohrozujúce život a zdravie pri vykonávaných prácach.

Nie sú známe.

4.
Zakázané činnosti.

- pohyb osôb a dopravných prostriedkov mimo určené komunikácie
- fajčenie na nevyhradených miestach
- donášanie a používanie alkoholických nápojov v priestore kasární
- donášanie a používanie omamných a psychotropných látok
- obsluha strojov a zariadení objednávateľa bez jeho súhlasu
- vykonávať práce na strojoch a zariadeniach na ktoré pracovníci nemajú oprávnenia

5.
Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia osôb.

Dodržiavanie dopravného značenia, zabezpečenie pracovníkov a pracoviska pre bezpečný výkon práce a dodržanie všetkých zákonných požiadaviek BOZP a PO. Kontrola pracovníkov pri výkone prác upratovania.

6.
Požadované technické opatrenia a OOPP.

Požadované osobné ochranné pracovné pomôcky pre zamestnancov zabezpečí **zhotoviteľ** v súlade so zákonom č. 330/1996 v znení zákona 367/2001, nariadenie vlády ŠR č. 504/2002. Ďalej dodržiavanie ustanovení zákona č. 67/1997, č. 219/1996, vyhlášky SÚBP č. 374/1990 a nariadenie Vlády SR č. 510/2001.

7.
Preukázateľné preškolenie o BOZP zhotoviteľskej firmy.

Preukázateľné preškolenie a poučenie osôb z možných ohrození zdravia a predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečí zhotoviteľ a vykoná:

p. Ing. Peter Legiň

v súlade so zákonmi č. 330/1996 v znení 367/2001, č. 377/1997 a zákon NR SR č.219/96, č.67/97, vyhlášky SÚBP č. 374/1990

8.
Zodpovednosť pri vykonávaní prác.

Zodpovednosť za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestore, v objekte, na pracovisku, za pracovné úrazy a škody na majetku objednávateľa preberá:

p. Ing. Peter Legiň.

9.
Súčinnosť pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Za odovzdanie priestoru pre výkon upratovania zo strany objednávateľa zodpovedá ..... ako aj za kontrolu plnenia dodržiavania BOZP zhotoviteľa.
Za kontrolu BOZP zo strany zhotoviteľa zodpovedá p. Ing. Peter Legiň.

10.
Iné dohovory a podmienky.

Pri nedodržaní ustanovení článkov tejto dohody zhotoviteľom, bude objednávateľ postupovať v súlade so zmluvou na dodávku upratovania.

11.
Platnosť dohody.

Dohoda sa uzatvára na dobu plnenia zmluvy na výkon upratovacích služieb č. **2/2005 - U**

V Banskej Bystrici, dňa 27.12.2005

Objednávateľ:

Vedúci PSB Banská Bystrica

Ing. Milan Barančík

Zhotoviteľ:

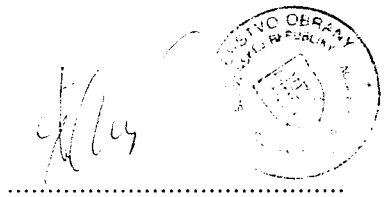
PRIMA INVEST s.r.o.
Sládkovičova 20
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31643791
IČ DPH: SK2020457450

konateľ PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Ing. Ľubomír Vaňo

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu :
Zmluva o vykonaní služby č. 2/2005-U PSB-135/2007



.....

Petr Volek
Odborný referent
Posádková správa budov Zvolen