PSB - 11/2006

(11)

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY č. 11/2006

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**

Zastúpený : **Posádková správa budov Nové Mesto nad Váhom**
adresa : ul. Bzinská č. 1, 915 33 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 00805114
Bank. spoj.: Štátna pokladnica č.ú. 7000171928/8180
zastúpený : **Ing. Jaroslav ŠIMNO, zástupca riaditeľa**

1.2. Dodávateľ : **ISS FACILITY SERVICES s.r.o.**
Pluhová 50/A
831 03 Bratislava 1

Zastúpený : **Ing. Honor ILAVSKÝ, konateľ spoločnosti**
p. Ladislav BACIGÁL, prokurista spoločnosti

IČO : 31 345 212
IČ DPH : SK 2020300788
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
č. ú. 25141483/7500

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 4601/B

Článok II.
Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ zabezpečí upratovanie vnútorných priestorov o celkovej výmere **73.605 m2** podlahovej plochy v 11 budovách v mieste plnenia : **Trenčín,** Veliteľstvo pozemných síl budova „A“, Veliteľstvo síl výcviku a podpory budova „K“, Vyšší vojenský súd, Vyššia vojenská prokuratúra budova „C“, Veliteľstvo logistiky budova „B“- TOM ‚DUKLA, budova PSB, VÚ 5730 Kubra, VÚ 1117
Nemšová - VÚ 9994, VÚ 7742 **takto:**

1x denne: umývanie saponátom podlahy PVC, keramická dlažba, plávajúca podlaha a drevená podlaha v celkovom množstve 25.789 m2

1x týždenne : vysávanie kobercov v celkovom množstve 14.444 m2
umývanie obkladov v celkovom množstve 7.973 m2

2x ročne : tepovanie kobercov v celkovom množstve 14.444 m2
umývanie okien v celkovom množstve 25.399 m2

2.2. Predmet zmluvy je zo strany zhotoviteľa považovaný za splnený vykonaním predmetu zmluvy v požadovanom množstve a kvalite v mieste plnenia, v zmluve dohodnutej dobe a pri splnení podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.3. Po vykonaní prác užívateľ potvrdí kvalitu a úplnosť vykonania služby zápisom v knihe vykonaných prác. Objednávateľ požaduje kompletné zabezpečenie prác adekvátnou technikou, za ktorej bezpečný a vyhovujúci technický stav plne zodpovedá dodávateľ.

2.4. Upratovanie - čistenie kancelárskych priestorov bude vykonávané v pracovných dňoch počas pracovnej doby od 7.00 hod. do 15.00 hod., ostatné priestory budú upratované v čase od 6.00 do 18.00 hod.

2.5. Objednávateľ za poskytnuté služby zaplatí dohodnutú cenu.

Článok III.
Termín plnenia

3.1. Termín plnenia dodávok predmetu zmluvy zhotoviteľom po uzatvorení zmluvy na poskytnutie služby je od 1.4.2006 do 31.12.2006 s možnosťou predĺženia.

3.2. Zmluva je platná po jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3.3. Podľa tejto zmluvy poskytuje dodávateľ služby odberateľovi po dobu jej účinnosti.

3.4. O termíne začiatku účinnosti tejto zmluvy rozhoduje objednávateľ. Objednávateľ je povinný oznámiť dodávateľovi termín, od ktorého rozhodol že zmluva bude účinná a to bezodkladne po svojom rozhodnutí, najneskôr však 30 dní pred začiatkom účinnosti zmluvy. Účinnosť zmluvy nie je možné prerušiť.

Článok IV.
Cena a platobné podmienky

4.1. Platby za poskytnuté služby budú objednávateľom vykonávané mesačne, bezhotovostne na základe dodávateľom vystavených faktúr, ktorých súčasťou budú riadne vyplnené kalkulačné listy s označením jednotlivých budov, v ktorých budú uvedené skutočne dosiahnuté odpracované hodiny za uplynulý mesiac, odsúhlasené osobami poverenými objednávateľom i dodávateľom rokovať vo veciach technických. Súpis výkonu uskutočnených prác na jednotlivých budovách bude potvrdený od jednotlivých užívateľov (užívateľ poverí zodpovedného zamestnanca), kde sa poskytovaná služba vykonáva a toto potvrdenie bude súčasťou každej faktúry.

4.2. Faktúru zašle dodávateľ po vzniku práva fakturovať v dvojitom vyhotovení do každého 15. dňa nasledujúceho mesiaca na adresu objednávateľa. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 ods. 2 Zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
Objednávateľ uhradí cenu podľa faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia. Za deň úhrady bude považovaný deň odpísania požadovanej finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

4.3. Cena za predmet plnenia služby v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená kalkuláciou dodávateľa., ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy./ príloha č.1/

Cena bez DPH	:	2.378.598,14 Sk
DPH 19%	:	451.933,65 Sk
Cena celkom	:	**2.830.531,79 Sk**

4.4. Objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom požadovať plnenie predmetnej služby nad rámec zmluvy o poskytnutí služby v prípade mimoriadnych situácií /zahraničné návštevy, oslavy sviatkov, spoločné udalosti a podobne./

Článok V.
Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

5.1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet plnenia je poskytovaný podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

5.2. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri jeho plnení v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

5.3. Dodávateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi prevádzkovou činnosťou v zmysle § 420 a Občianskeho zákonníka.

5.4. V prípade omeškania s plnením peňažného záväzku objednávateľa, má dodávateľ právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.
Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna ochrana

6.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zabezpečí len prostredníctvom na uvedenú činnosť preškolených a spôsobilých pracovníkov.

6.2. Za dodržanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku zodpovedá dodávateľ, objednávateľ za účelom vyškolenia pracovníkov dodávateľa poskytne všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch poskytovania služieb.

6.3. Dodávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržať vyhlášku č. 111/1975 Zb. o hlásení, evidovaní a registrácii pracovných úrazov.

6.4. Dodávateľ sa zaväzuje, že poskytne pre svojich pracovníkov všetky zdravotné, hygienické a osobné ochranné pracovné prostriedky, ktoré sú potrebné pri výkone ich činnosti.

6.5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001Z.z.

6.6. Dodávateľ je povinný nahlásiť vzniknutý požiar priamo u dozorného objektov posádky podľa požiarno-poplachových smerníc, ktoré budú vypracované užívateľom objektu a umiestnené na dostupnom mieste.

Článok VII
Ostatné ustanovenia

7.1. Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s vyskúšanými prostriedkami a metódami. Odlišnosti v ponuke uvedených popisov prác budú vopred prekonzultované s objednávateľom a sú možné len s jeho súhlasom.

7.2. Dodávateľ je povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky, škody alebo možnosť ich vzniku na nábytku, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach čistiacich prác.

7.3. Dodávateľ je zodpovedný za preukázateľné oboznámenie svojich zamestnancov a prísne dodržiavanie zákazu zamestnancov oboznamovať sa s utajovanými skutočnosťami, čítať písomnosti, aktá, zošity, vrátane zákazu používať kancelársku techniku. Súčasne dodávateľ zodpovedá za svojich zamestnancov v prípade ich neoprávnenej manipulácie so zariadením a vybavením kancelárií, ako napr. otváranie skríň, písacích stolov, prezeranie cudzích osobných vecí a pod.

7.4. Zmluvné strany budú chrániť a utajovať pred tretími osobami skutočnosti tvoriace štátne, služobné a obchodné tajomstvo, ktoré si poskytli alebo sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

VIII
Kontrola

8.1. Dodávateľ zabezpečí a ustanoví pre výkon a kontrolu stáleho vedúceho pracovníka, ktorý riadi upratovací personál, kontroluje kvalitu prác a je v kontakte s povereným pracovníkom objednávateľa tak, aby mohol operatívne reagovať na požiadavky objednávateľa.

8.2. Dodávateľ bude kontrolovať a zodpovedať za čistotu a identifikačné označenie upratovacieho personálu.

8.3. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby. Pri zistení požitia alkoholických nápojov bude zamestnanec odoslaný z pracoviska a toto opatrenie bude bez odkladu oznámené zamestnávateľovi. Zamestnancovi, ktorý bude takto odoslaný z pracoviska už nebude umožnené vykonávať práce u objednávateľa. V prípade zistenia požitia návykových a omamných látok bude objednávateľ postupovať rovnakým spôsobom, ako pri požití alkoholických nápojov.

8.4. Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistiace a mechanické prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia, ktoré sú overené dlhoročnými skúsenosťami. Čistiace prostriedky budú ekologický nezávadné a v maximálnej miere šetrné voči životnému prostrediu.

IX
Záruky, zodpovednosť za spôsobenú škodu

9.1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitu vykonávaných upratovacích služieb.

9.2. Služby poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ bezodkladne, t.j. do 24 hodín poskytnutia služieb nereklamuje ich kvalitu.

9.3. Ak majú upratovacie práce kvalitatívne nedostatky, je dodávateľ povinný ich bezodkladne odstrániť, najneskôr však do 24 hodín, odkedy boli písomne uplatnené objednávateľom u stáleho vedúceho pracovníka, ktorí riadi upratovací personál, alebo u dodávateľa.

9.4. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním, alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomné do 10 pracovných dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá však za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

9.5. O prípadoch zistenia škody sa dodávateľ a objednávateľ budú vzájomné informovať bez zbytočného odkladu.

X
Povinnosti objednávateľa

10.1. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v miere potrebnej na vykonanie čistiacich a upratovacích prác na vlastné náklady.

10.2. Objednávateľ poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na prezliekanie upratovacieho personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a pod.

10.3. Objednávateľ zabezpečí v stanovenom čase zamestnancom dodávateľa prístup k upratovaným priestorom.

XI
Odstúpenie od zmluvy

11.1. Ak ani po opakovaných oprávnených reklamáciách na kvalitu poskytovaných služieb dodávateľ v primeranom čase nezabezpečí nápravu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Dodávateľ v tomto prípade nemá nárok na úhradu ceny za posledné fakturačné obdobie.

XII
Osobitné ustanovenia

12.1. Prípadné rozpory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomným rokovaním na úrovni zástupcov zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, spor bude predložený na rozhodnutie miestne príslušnému súdu.

12.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach z ktorých objednávateľ obdrží päť a dodávateľ jeden exemplár.

12.4. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvným podmienkam porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom dňa 29.3.2006

Objednávateľ :

Posádková správa budov * Nové Mesto nad Váhom *

.....

Ing. Jaroslav ŠIMNO
zástupca riaditeľa PSB

V Bratislave dňa 29.3.2006

Dodávateľ :

Facility Services spol. s r.o.
Pluhová 50/A, 831 03 Bratislava
tel.: 02/4920 0511 fax: 02/4463 3554
IČO: 31 345 212
IČ DPH: SK2020300788

.....

Ing. Honor ILAVSKÝ
ISS Facility Service, spol, s r. o.

Príloha č. 1

P. č.	Druh povrchu	Plocha m2	Cena bez DPH		Cena s DPH	
			Sk / m2	Celkom	Sk / m2	Celkom
1	Podlaha: PVC 1x denne / saponát	13 461,00	69,93	705 995,80	83,22	840 135,00
2	Podlaha: Koberec 1x týždenne vysávanie 2x ročne tepovanie	14 444,00	33,55	444 213,20	39,92	528 613,71
3	Podlaha: Dlažba keramická 1x denne / saponát	10 095,00	81,58	617 662,58	97,08	735 018,46
4	Podlaha: Plávajúca podlaha 1x denne / saponát	706,00	81,58	43 196,61	97,08	51 403,97
5	Podlaha: Drevená 1x denne / saponát	914,00	81,58	55 923,09	97,08	66 548,48
6	Podlaha: Terazo 1x denne / saponát	613,00	69,93	32 150,32	83,22	38 258,88
7	Umývanie obkladov 1x týždenne / saponát	7 973,00	12,22	73 072,55	14,54	86 956,33
8	Umývanie okien 2x ročne / saponát	25 399,00	16,00	406 384,00	19,04	483 596,96

Celkom za 9 mesiacov	73 605,00	41,12	2 378 598,14		2 830 531,78

Celková cena za mesiac v Sk	bez DPH	s DPH
	264 288,68	314 503,53

Posádková správa * Nové Mesto nad Váhom *

DOLOŽKA OVERENIA TOTOŽNOSTI ZMLUVY S ORIGINÁLOM

Svojim podpisom overujem totožnosť zmluvy s originálom. Jedná sa o zmluvu : ZoPS/PSB-11/2006.



.....

Daniela Kozárcová
odborný referent
Posádková správa budov Trenčín