PSB MB - 43 - 433/2005

Zmluva na zhotovenie diela č. 371210/2005

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 **Objednávateľ**	: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
V zastúpení	: Posádková správa budov Moldava nad Bodvou Obrancov mieru 28, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zastúpený	: Ing. Tomáš Tóth, vedúci PSB Moldava nad Bodvou
Osoba oprávnená vo veciach :	
zmluvných	: Ing. Tomáš Tóth, vedúci PSB Moldava nad Bodvou
technických	: Ing. Ján Lukáč
IČO	: 00805262
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: 7000172330/8180

1.2 **Zhotoviteľ**	: UNISTAV, s.r.o., Prešov Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov
V zastúpení	: Ján Fränkl, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená vo veciach :	
zmluvných	: Ján Fränkl, konateľ
výrobných	: Ing. Mrava Jozef, ved. výroby
technických	: Ing. Gmitro Jaroslav, ved. TÚ
stavbyvedúci	: Jozef Ficko
IČO	: 17 147 387
IČ DPH	: SK 2020518071
Bankové spojenie	: VÚB Prešov
Č. účtu	: 30809572/0200
Tel./fax	: 051/7717270

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vl. č. 279/P

Čl. II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre objednávateľa dielo :

" Oprava sociálnych zariadení v budove č. 38 „

v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 05.10.2005 , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD a podmienok dohodnutých v tejto ZoD.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje , že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v čl. V. zmluvy.

Čl. III Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa čl. II. v termínoch:

začatie	: 17.10.2005
dokončenie	: 30.10.2005

- dodať objednávateľovi 4 výtlačky odsúhlaseného popisu prác a dodávok / rozpočtu / do termínu začatia diela.

3.2 Miesto plnenia : OVŠL Košice, Kukorelliho kasárne , ul. Rampova 7, Košice

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje :

- písomne odovzdať zhotoviteľovi stavenisko , zbavené faktických a právnych vád a nárokov tretích osôb do zahájenia realizácie prác podľa tejto zmluvy v súlade s platnou právnou legislatívou,
- určiť odberné miesto vody , elektr. energie a pod. pre stavebné účely

- odovzdať zhotoviteľovi v dvoch zhotoveniach kompletnú realizačnú PD
- poskytnúť priestory pre šatne a príručný sklad, alebo priestor na umiestnenie staveniskového zariadenia.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela uvedeným v bode 3.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.
V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty realizácie prác a na náhradu preukázateľných nákladov, ktoré mu z tohoto dôvodu vznikli.

Čl. IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách , vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v platnom znení. Pre predmet plnenia je cena maximálna, ktorú počas dohodnutej doby plnenia nie je možné prekročiť.
4.2 Cena je doložená jej kalkuláciou, spracovanou zhotoviteľom zo dňa 05.10.2005 a odsúhlasenou objednávateľom. Doložená kalkulácia ceny tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.
4.3 Cena za zhotovenie diela podľa článku II. je :

cena bez DPH	**: 489 918,50 Sk**
DPH 19%	**: 93 084,50 Sk**
Cena diela celkom vrátane DPH	**: 583 003,00 Sk**

Uvedená cena je maximálna a neprekročiteľná.
4.4 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná , vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo mimo zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4.5 V prípade predĺženia lehoty realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa, bude možná prípadná úprava ceny diela po vzájomnej dohode zmluvných strán a úprave v dodatku k ZoD.

Čl. V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení týchto podmienok :
5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenia.
5.1.2 Overenie vykonaných prác urobí odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5.2 Faktúra bude predložená objednávateľovi v 3 výtlačkoch , z ktorých jeden bude originálny a bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
- peňažný ústav, číslo účtu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy a dátum jej uzatvorenia
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- prílohou faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok

5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5.4 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť , že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI. Záručná doba , zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdania objednávateľovi, a za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
6.2 Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľom.
6.3 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa na bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní od doručenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa .

Čl. VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a , že po dobu stanovenú bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve .
7.2 O výsledku preberacieho konania bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dielo bude prevzaté , len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevziať dielo alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnúť pre vady a nedorobky, ktoré bránia v jeho užívaní.
7.3 Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené zákonom č. 90/1988 Z.z. v platnom znení.
7.4 Vlastníkom stavby je MO SR. Nebezpečenstvo škody na diele, veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie , znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia objednávateľom.
7.5 Zhotoviteľ je vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení , ktoré dodal na zhotovenie diela , až do ich úplnej úhrady objednávateľom.
7.6 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú norme a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ odstrániť a nahradiť bezchybnými.
7.7 Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného dozoru objednávateľ poveruje Ing. Jána Lukáča.
7.8 Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho pána Jozefa Ficka.
7.9. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany – vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. , 314/2001 Z.z. a za spôsob likvidácie prípadnej následnej škody pri prípadnom vzniku požiaru vo vojenskom objekte, zapríčineného jeho činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie platných predpisov BOZP pri realizácii diela.

Čl. VIII. Stavebný denník

8.1 Priebeh, kvalita a rozsah dodaných prác, fakturácia a vykonané platby budú sledované cestou stavebného denníka, v prípade potreby cestou kontrolného dňa, zvolanom objednávateľom a prijaté úlohy ostanú záväzné pre zmluvné strany.
8.2 Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Právo podpisovať stavebný denník má:
za objednávateľa : Ing. Ján Lukáč
za zhotoviteľa : pán Jozef Ficko.
8.3 Poverený zástupca objednávateľa je povinný 2x za týždeň podpisovať a v prípade nutnosti písomne sa vyjadriť k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom . V prípade, že tak nevykoná, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený. Toto ustanovenie platí aj v prípade zápisov zhotoviteľa, týkajúcich sa prác, ktoré budú pri ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
8.4 Zhotoviteľ priebeh stavebných prác bude zaznamenávať v stavebnom denníku denne. Pri prácach, ktoré sa stanú neprístupnými vyzve zhotoviteľ objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na ich kontrolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje kontrolu vykonať najneskôr do 2 pracovných dní od výzvy.
8.5 Pokiaľ nesúhlasí stavbyvedúci so zápisom , ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca , musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko a to najneskôr do 2. pracovných dní.

Čl. IX. Zmluvné pokuty a ostatné dojednania

9.1 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných vzťahov zmluvnú pokutu :
vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania
- za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela , vád reklamovaných v záručnej dobe a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 500,- Sk / deň až do ich odstránenia po písomnom uznaní zhotoviteľom.

9.2 Platobné podmienky: Podkladom pre úhradu ceny vyhotovenia diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom na základe odsúhlasených prác v stavebnom denníku.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami , podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
10.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté niečo iné , platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
10.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD je :
-rozpočet zhotoviteľa zo dňa 05.10.2005 odsúhlasený objednávateľom
-menný zoznam pracovníkov a mechanizmov zhotoviteľa
10.5 Účastníci zmluvy si ZoD prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
10.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise každá zo zmluvných strán obdrží jej dve vyhotovenia.

V Moldave nad Bodvou, dňa 13.X.2005

Objednávateľ:

Ing. Tomáš Tóth

Vedúci PSB Moldava nad Bodvou

V Prešove, 12.10.2005

Zhotoviteľ:

Ján F r ä n k l

konateľ

UNISTAV, s.r.o., Prešov

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole. Proces verejného obstarávania bol (nebol) v súlade so zákonom. 523/2003 Z. z.
Zistené nedostatky: nebolí
Dátum: 6. 10. 05
hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

Predbežná finančná kontrola bola vykonaná podľa § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole. Prijímavovaná finančná operácia je (~~nie je~~) rozpočtovo zabezpečená.
Zistené nedostatky: /
Dátum: 11. 10. 05
hodnosť, meno a priezvisko povereného zamestnanca:

Krycí list objektu

Stavba:	**Oprava sociálnych zariadení v budove č.38**	KS:	
Objekt:	**OVŠL - Košice**	JKSO:	
Projektant:		IČO a DIČ:	
Objednávateľ:	**Posádková správa budov Moldava nad Bodvou**	IČO a DIČ:	
Zhotoviteľ:	**UNISTAV, s.r.o. , Prešov**	IČO a DIČ: **17147387**	**17147387/724**
Číslo zákazky:	**66/1515/05/G**	Miesto:	
Počet Mj:	0	Náklad / Mj:	Spracoval :

Rozpočtové náklady v Sk

Základné rozpočtové náklady			Vedľajšie rozpočtové náklady			Celkové náklady	
HSV	Montáž	125 307,8	Zariadenie staveniska	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0	**Cena bez DPH**	**489 918,5**
	Dodávky	0,0	Územie so sťaž. podmienk.	0,00 % [HSV+PSV]	0,0	DPH 19 % z 489 918,5	93 084,5
	Celkom	125 307,8	Prevádzkové vplyvy	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0	DPH 0 % z 0,0	0,0
PSV	Montáž	171 198,2	Mimoriadne sťaž.podmienky	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0		
	Dodávky	193 412,5	Horské oblasti	0,00 % [HSV+PSV+M]	0,0	**Cena celkom**	**583 003,0**
	Celkom	364 610,7	Mimostavenisková doprava	0,00 % [HSV+PSV]	0,0		
MONT	Montáž	0,0	VRN celkom		**0,0**		
	Materiál	0,0	Ostatné náklady		0,0		
	Dodávky	0,0					
	Celkom	0,0	HZS		0,0		
			Kompletačná činnosť		0,0		
ZRN		**489 918,5**					

Pečiatka a podpis projektanta / rozpočtára	Pečiatka a podpis zhotoviteľa	Pečiatka a podpis objednávateľa/stavebného dozoru
	UNISTAV S.R.O. PREŠOV 15	

(C)Systematic PYRAMIDA WSN, tel.: 051 77 10 585

Zdigitalizovaná podoba stavebné správy s podpisovým originálom.

Dátum **23.11.2010**

Meno pracovníka a podpis:

Ing. Dušan Novák

POŽIARNOVÝ SPRÁVA BUDOV
PREŠOV